

te koop



Gonggrijpstraat 55

Sneek

Vraagprijs € 250.000 k.k.


Annetdejong
MAKELAARDIJ

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
85 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
215 m²

INHOUD
302 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1962

ENERGIELABEL
D





Omschrijving

Op zoek naar een fijne gezinswoning met volop leefruimte, vier slaapkamers en lekker veel buitenruimte? Deze verzorgd afgewerkte hoekwoning heeft het allemaal. Dankzij het ruime hoekperceel, de zonnige tuin en de praktische indeling is dit een huis waar je je direct thuis voelt. En dankzij de goede isolatie woon je hier bovendien comfortabel én energiezuinig.

De ligging is minstens zo prettig. Vanuit de woning heb je vrij zicht en kijk je uit op een speeltuintje, ideaal voor gezinnen met kinderen. De winkels van het Boschplein en een basisschool liggen op loopafstand. Wandel je iets verder, dan sta je midden in het gezellige centrum van Sneek, met volop winkels, restaurants en cafés. Ook met de auto ben je zo op weg: de oprit naar de rondweg ligt vlakbij.

W E L K O M !

Buiten

Als hoekwoning profiteer je hier van nét dat beetje extra buitenruimte. De verzorgd aangelegde tuin biedt volop mogelijkheden om te genieten van het buitenleven. Dankzij de verschillende plekken is er altijd wel een fijn plekje in de zon of juist in de schaduw. Via de naastgelegen steeg is de tuin bovendien gemakkelijk achterom bereikbaar.

Een echte sfeermaker is de gezellige tuinkamer met houtkachel. Richt hier een comfortabele loungeplek in en je hebt een heerlijke extra ruimte om ook op minder warme dagen van de tuin te genieten. Daarnaast zijn er een tweede tuinhuis en een overkapping naast de woning, ideaal voor fietsen, tuingereedschap en andere spullen.

Binnen

Via de hal met meterkast, garderobe, toilet en trapopgang kom je in de woonkamer. Dankzij de vele ramen valt hier volop daglicht naar binnen en voelt de ruimte heerlijk licht en zonnig aan. De openslaande tuindeuren zorgen voor een directe verbinding met de tuin en maken het op mooie dagen extra makkelijk om binnen en buiten met elkaar te verbinden.

De hoekkeuken is praktisch ingericht en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Aansluitend bevindt zich de handige bijkeuken, met ruimte voor de wasmachine en de cv-ketel (2011).

Boven

De eerste verdieping biedt verrassend veel ruimte met maar liefst vier slaapkamers. Drie slaapkamers beschikken over een vaste kast, waardoor je volop praktische bergruimte hebt. Eén van de slaapkamers heeft bovendien toegang

tot een dakterras. De compacte badkamer is voorzien van een douche en een wastafelmeubel.

Zie jij jezelf hier al wonen? Met de ruimte, de fijne tuin, de praktische indeling en de centrale ligging heeft deze hoekwoning veel te bieden. Neem contact met ons op en plan een bezichtiging. Misschien wordt dit wel jouw nieuwe thuis!













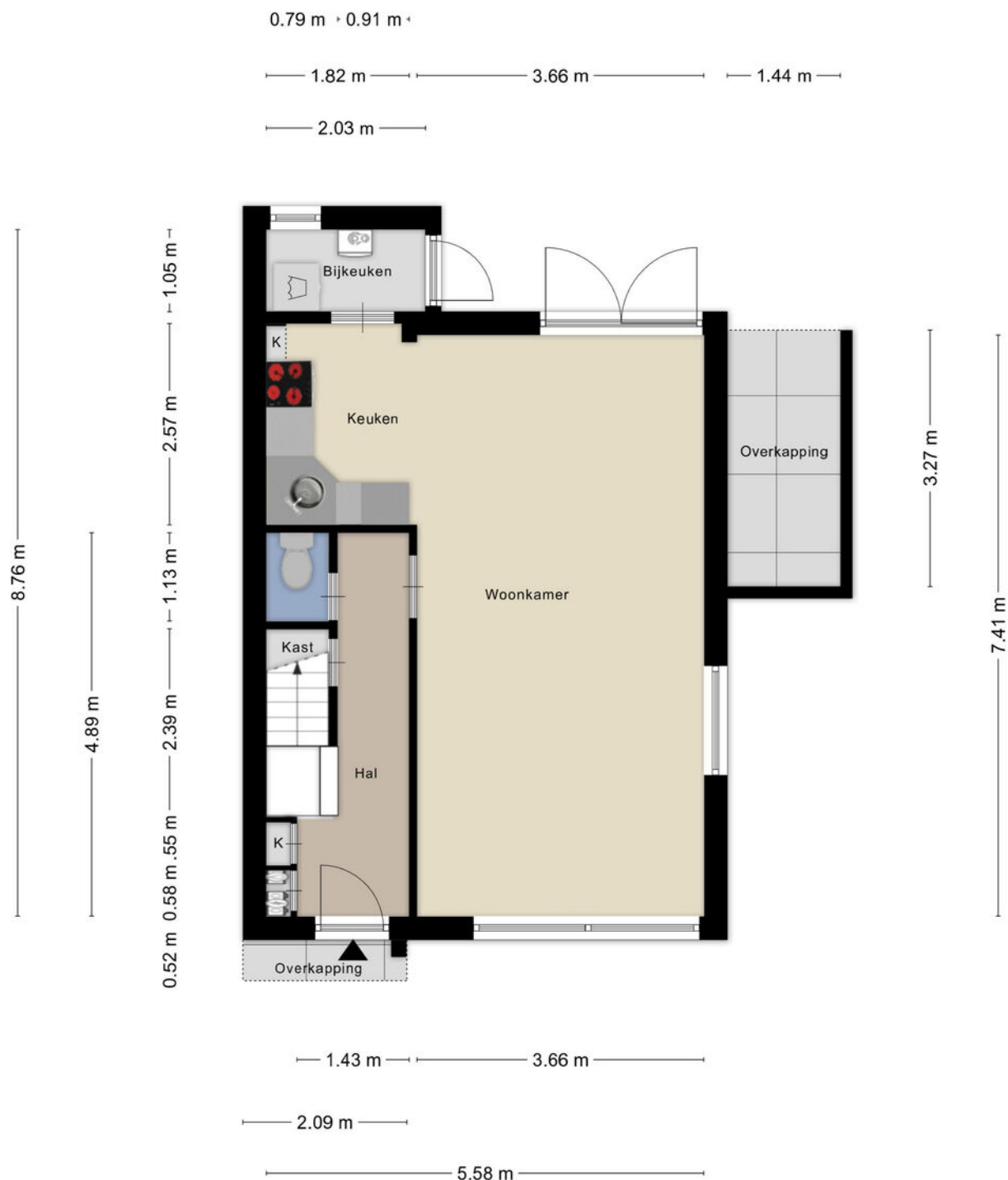








Plattegrond



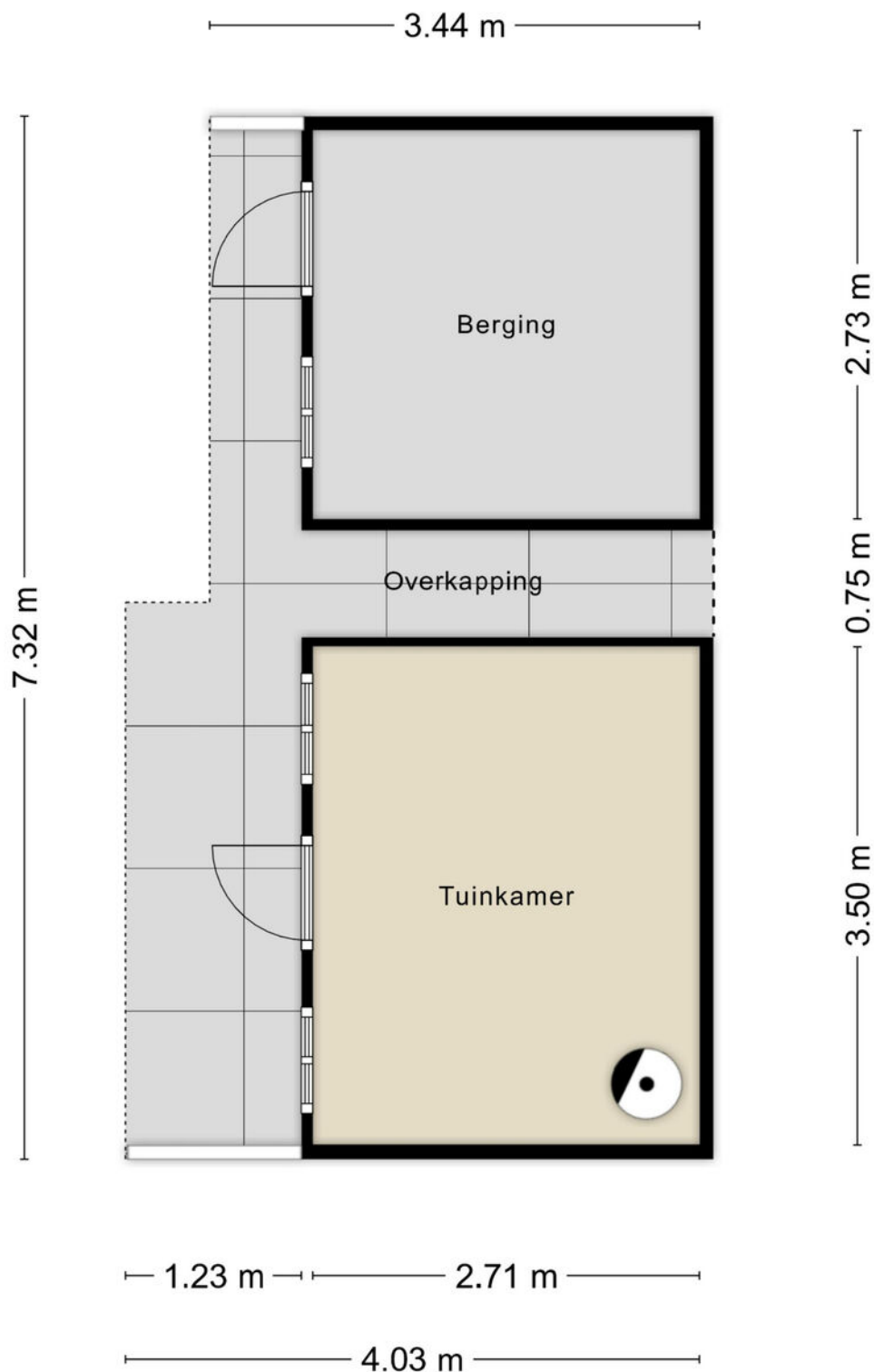
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

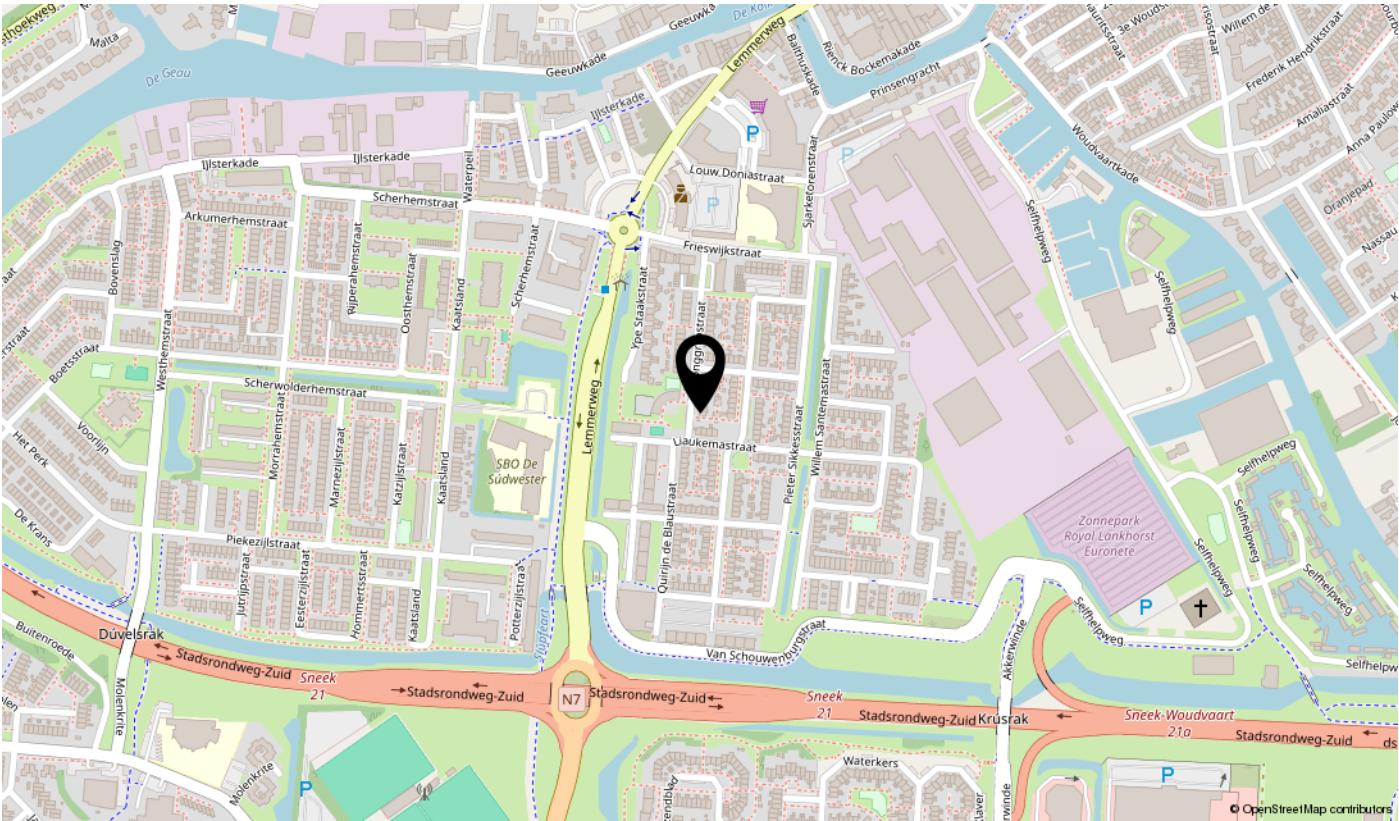
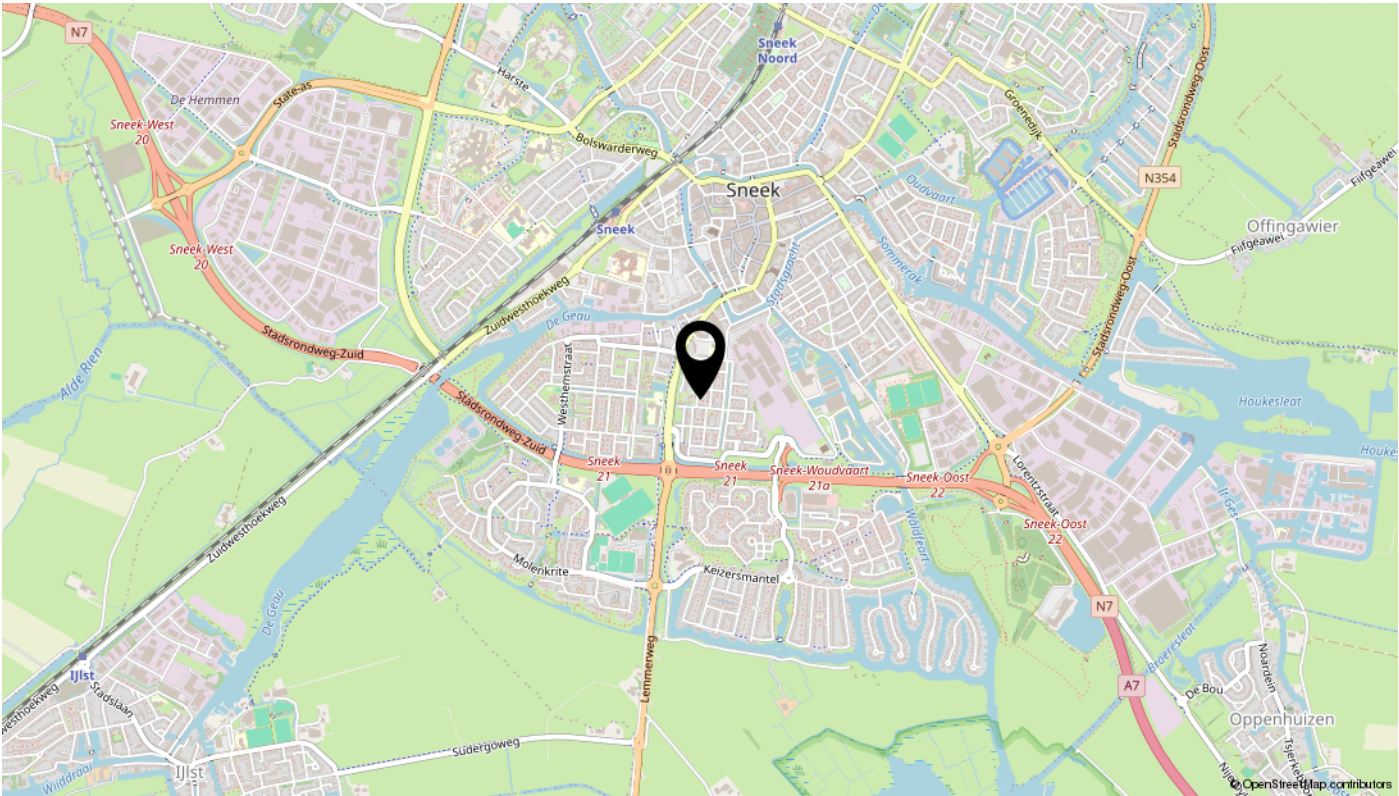


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel			X	
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen				X
- Babykamer lamp (vliegtuigjes)/ouder slaapkamer (rechts) hanglampen		X		
- Lamp kantoor/ eetkamer/woonkamer/tienerkamer/hal/wc/badkamer	X			
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Alle tv's/teak kastje, wasmachine, eetkamer stoelen, en alles in de kinderkamers gaan mee/ zelfde geld voor de ouderslaapkamer. (behalve het dressoir) alles in het kantoor (behalve de stoel)		X		
- Het dressoir, eettafel, tv meubel, salontafel, buffetkast, boekenkast, spiegel en krijtbord hal, Leren stoel kantoor en de bank in de woonkamer			X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails			X	
- gordijnen			X	
- overgordijnen				X
- vitrages			X	
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën			X	
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
- prikwanden/bord	X			
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel			X	
- wastafelmeubel			X	
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- Badkamerspiegel			X	
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten			X	
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Sierkeien/tuin meubels/planten potten		X		
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X		
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

interesse

in deze mooie woning?

