

TE KOOP



Mignot en de Blockplein 67 te Eindhoven

Instapklaar..... dat zie je niet vaak!

In representatief appartementencomplex op de 6^e woonlaag gelegen verrassend ruim 3-kamerappartement (ca. 96 m²) met speels ingedeelde living, halfopen keuken, moderne badkamer, 2 slaapkamers, royaal balkon/loggia, inpandige berging en privé-parkeerplaats in de parkeergarage.

- Ligging:** uitstekend, hartje centrum met uitzicht over de Vestdijk en aan entreezijde panoramisch uitzicht over de 'Dommel', op loopafstand van 't bruisend stadscentrum met alle faciliteiten en station NS binnen handbereik.
- Indeling:**
- Begane grond:** representatieve overdekte entree met videofooninstallatie, brievenbussen, trapopgang, liftinstallatie en toegang tot de individuele berging.
- Woonlaag:** portaal met meterkast en toegang tot slechts twee appartementen.
- Appartement:** hal met videofooninstallatie en gaderobenis, modern betegeld toilet met fontein, slaapkamer 1 ca. 11,5 m², slaapkamer 2 ca. 14,5 m², geheel betegelde moderne badkamer met separate douche, wastafelmeubel met verwarmde spiegelwand, 2^e toilet, designradiator en aansluiting wasmachine-/droger, bijkeuken/berging met opstelling C.V., speels ingedeelde living ca. 43 m² bestaande uit zitgedeelte en eetgedeelte met toegang naar balkon/loggia, halfopen keuken met luxe kunststof keukeninrichting in hoekopstelling v.v. afzuigkap, inductiekookplaat, koelkast, vaatwasser, heteluchtoven en maatwerk kastenwand.
- Bijzonderheden:**
- bouwjaar 1991
 - object is v.v. hardhouten kozijnen met uitstekende kierdichting
 - object is geheel v.v. HR++ beglazing
 - smaakvolle PVC-vloer in hal, slaapkamers, living en keuken
 - object kenmerkt zich door strakke neutrale wand- en plafondafwerking
 - object is v.v. nieuwe moderne binnendeuren

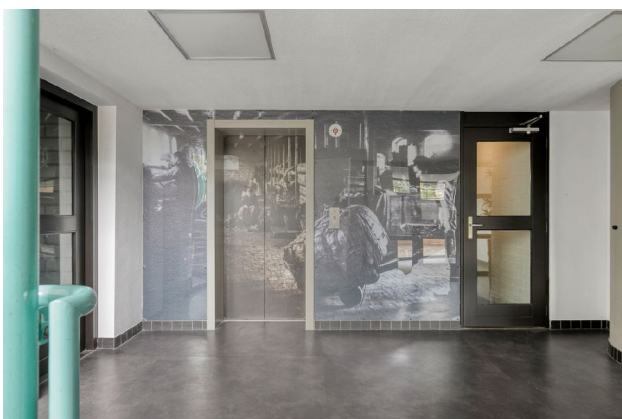
- object is v.v. nieuwe radiatoren
- object is v.v. airco in living en slaapkamer 1
- videofooninstallatie middels app op afstand bedienbaar
- diverse stoffering ter overname
- ruim balkon/loggia op zonzijde met aansluitpunt elektra
- energielabel **A**
- de servicekosten bedragen € 453,71 per maand
- object beschikt over privé-parkeerplaats in de inpandige parkeergarage
- aantrekkelijke woonlocatie met de natuur als naaste buur!
- object is instapklaar en zonder meerkosten te betrekken

Aanvaarding: in overleg

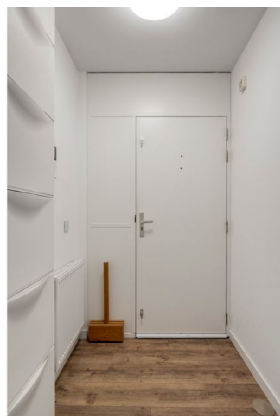
Vraagprijs: € 550.000,-- K.K.



aanzicht Dommelszijde



representatieve entree



impressie hal met modern toilet



impressie speels ingedeelde living





vervolg impressie living met zitgedeelte



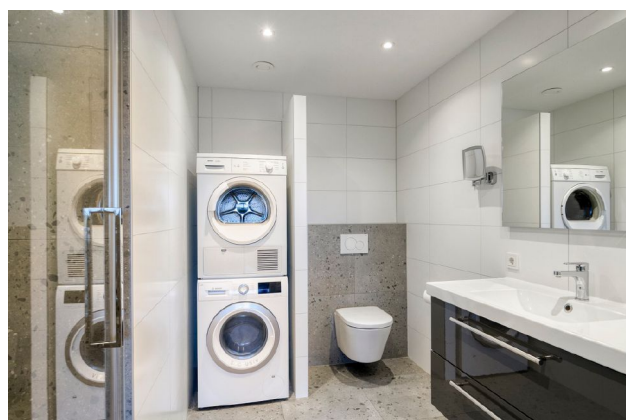
impressie luxe keukeninrichting in hoekopstelling



impressie slaapkamer 1



impressie slaapkamer 2



impressie moderne badkamer



impressie ruim balkon/loggia op zonzijde (=west)



impressie in pandige parkeergarage



de natuur als naaste buur!



Indeling



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Tijdens de bezichtiging ziet u de werkelijkheid waarvan u bij aankoop uitgaat. Bovendien is alle informatie niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel.