

Wageningen

Hoogstraat 50 A



'Samen meer in huis'

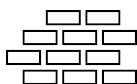
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Portiekflat



bouwjaar
2000



aantal kamers
2



woonoppervlakte
57 m²

Type woning

Appartement

Verdieping

1

Inhoud woning

177 m³

Ligging

In centrum

Parkeerfaciliteiten

Openbaar parkeren, betaald parkeren

Berging

Ja

Energielabel

-

Verwarming

C.v. -ketel

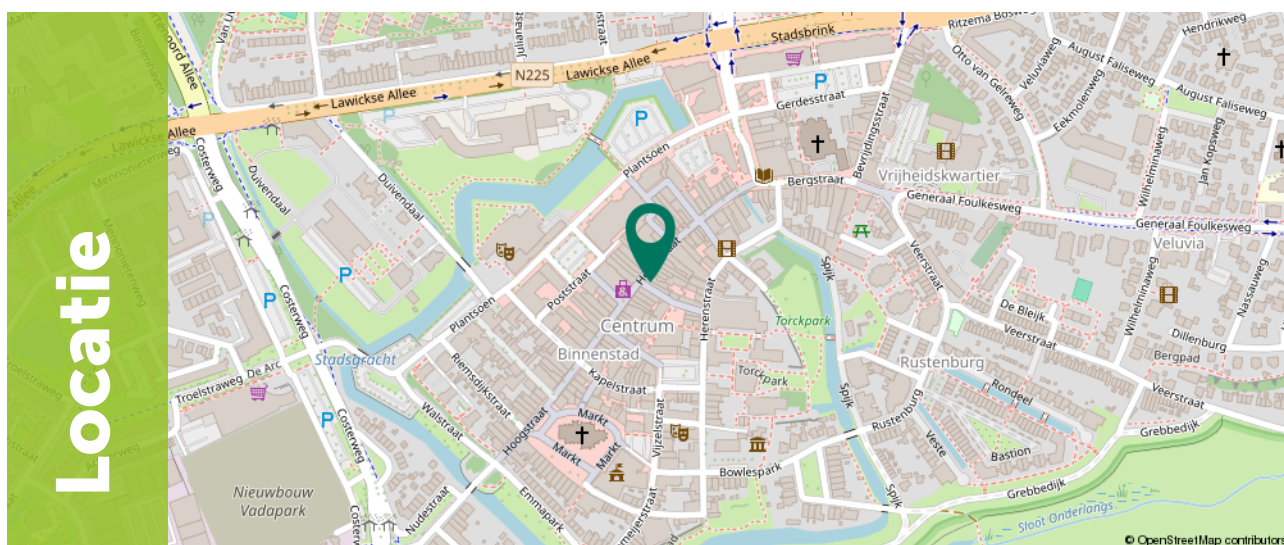
Isolatie

Dubbel glas

CV ketel

Atag 2015

Locatie



Ditters
samen meer in huis

Omschrijving

Ben je op zoek naar een sfeervol en karakteristiek 2-kamerappartement op een absolute toplocatie midden in de historische binnenstad van Wageningen, met een eigen balkon op het noordoosten? Dit fijne appartement aan de Hoogstraat 50 A bevindt zich in een karaktervol pand uit 1850 en biedt met 57 m² woonoppervlakte een heerlijke leefruimte. Hier woon je letterlijk met winkels, gezellige terrassen, culturele hotspots én de Nederrijn op steenworp afstand!

Wonen aan de Hoogstraat 50 A betekent genieten van de unieke dynamiek en de charme van de Wageningse binnenstad. Het appartement beschikt over een fijne, lichte woonkamer, een separate keukenruimte, een volwaardige slaapkamer en een complete badkamer. Buiten geniet je van een eigen balkon gesitueerd op het noordoosten. Er is een parkeervergunning mogelijk voor €75,- per jaar. Deze levendige woonomgeving kenmerkt zich door een aantrekkelijke mix van karakteristieke panden, sfeervolle straatjes, winkels, horecagelegenheden en diverse culturele voorzieningen. Op loopafstand bevinden zich onder meer supermarkten, speciaalzaken, cafés, restaurants en uitgaansgelegenheden. Ook de gezellige Markt en de sfeervolle stadshaven aan de Nederrijn liggen zeer nabij. Daarnaast is de ligging gunstig ten opzichte van de N225, A12 en A50, waardoor steden als Arnhem, Utrecht en Nijmegen eenvoudig bereikbaar zijn. Ook station Ede-Wageningen en diverse busverbindingen bevinden zich op korte afstand.



Pluspunten

Belangrijkste kenmerken:

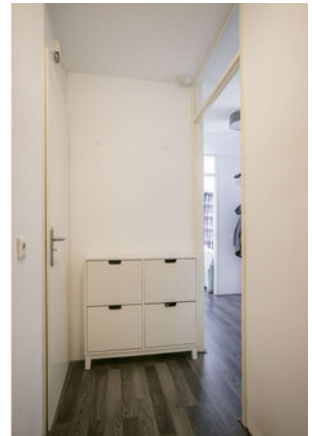
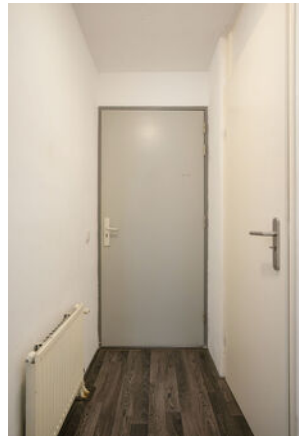
- +Karakteristiek wonen (2000): Charmant 2-kamerappartement met 57 m² woonoppervlakte;
- +Toplocatie in de binnenstad: Midden in het bruisende centrum met winkels, horeca, cultuur en de Markt om de hoek;
- +Eigen buitenruimte: Balkon gesitueerd op het noordoosten;
- +Parkeervergunning voor €75,- per jaar;
- +Moderne keuken met diverse inbouwapparatuur;
- +Uitstekende bereikbaarheid: Snelle aansluiting richting de N225, A12, A50, buslijnen en station Ede-Wageningen;
- +Gezellige leefruimte: Fijne indeling met een volwaardige slaapkamer en nette sanitaire voorzieningen.



Indeling

Via de centrale entree bereik je het appartement. Bij binnenkomst stap je in de entree/hal met een sepperaat toilet, de hal biedt toegang tot de diverse vertrekken van de woning.

De woonkamer vormt het sfeervolle middelpunt van het appartement. Dankzij de raampartijen geniet je van een prettige lichtinval en een levendig zicht op de omgeving. Er is ruim voldoende plek voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. De nette, moderne keuken is uitgevoerd in wit hoogglans en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een oven, koffiemachine, gaskookplaat en afzuigkap. Dankzij de vele kasten en lades is er volop bergruimte aanwezig. De open verbinding. Vanuit de woning is er tevens direct toegang tot het balkon op het noordoosten.









Indeling

Het appartement beschikt over één volwaardige en ruime slaapkamer. Deze kamer biedt voldoende plaats voor een tweepersoonsbed en een kledingkast. De badkamer is uitgerust met een douche, wastafel en toilet.

Het appartement beschikt over een eigen balkon gesitueerd op het noordoosten. Hier geniet je in de ochtend al vroeg van de eerste zonnestralen en het uitzicht op de binnenstad, een fijne plek om even buiten te ontspannen met een kop koffie. Bij de woning behoort een praktische, vrijstaande berging van circa 4,2 m². Met afmetingen van ongeveer 1,88 x 2,26 meter en een hoogte van 2,39 meter biedt deze ruimte volop mogelijkheden voor het stallen van fietsen, het opbergen van gereedschap, tuinspullen of andere persoonlijke eigendommen.







Plattegrond

Begane grond

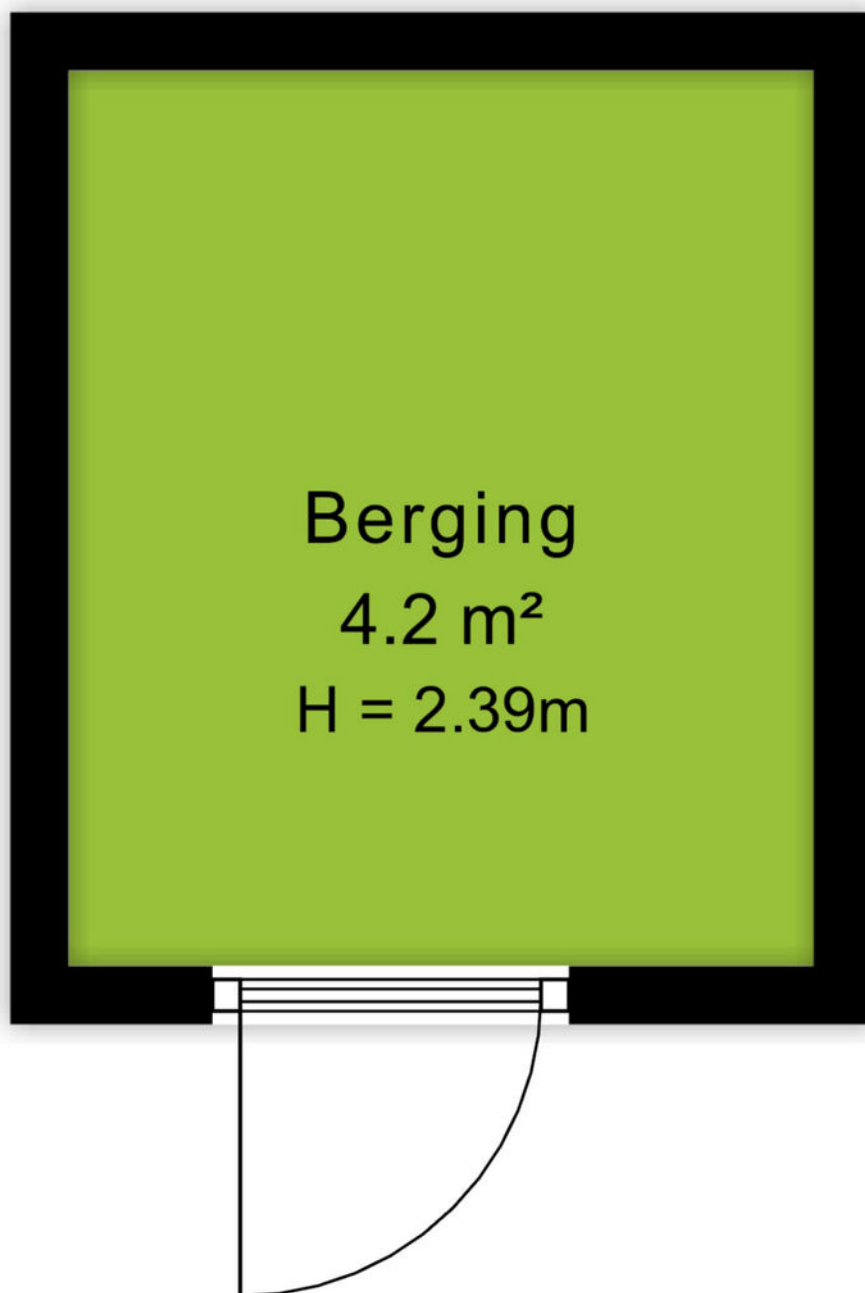


Plattegrond

Berging

← 1.88 m →

↑ 2.26 m ↓



Ditters
samen meer in huis



Omgeving

Wageningen staat bekend om haar gezellige stadscentrum in combinatie met de prachtige natuur en wandelgebieden die de stad omringen. Het centrum is zeer centraal gelegen waardoor je hier met enkele minuten bent en ook gemakkelijk weer op de bus richting de omliggende dorpen of steden stapt.

Wageningen staat tegenwoordig vooral bekend als Universiteitsstad en Stad der Bevrijding. In Hotel de Wereld hebben de gesprekken en uiteindelijk ook de ondertekening van de Duitse capitulatie plaatsgevonden. Dit wordt elk jaar groots gevierd met het Bevrijdingsfestival op 5 mei door de hele stad. In het centrum vind je het Heerenstraat Theater en een breed scala aan terrassen, restaurants en winkels. Op korte afstand van het centrum van Wageningen bevindt zich de Wageningse Universiteit en ook diverse sportgelegenheden zoals een zwembad en de hockeyclub. Verspreid over Wageningen bevinden zich meerdere winkelcentra zoals De Tarthorst en bevindt ook het basisonderwijs zich op meerdere plekken.

De geliefde wandelgebieden worden gekenmerkt door Belmonte Arboretum, de Uiterwaarden, 't Binnenveld en De Blauwe Kamer. Ook de diverse uitvalswegen waaronder de A12 en A50 zijn in de nabije omgeving.

Duurzaamheid en groen leven staat in Wageningen centraal. Alle woningen in de nieuwe wijk Kortenoord zijn daarom voorzien van een energiezuinig verwarmingssysteem door middel van warmte- en koudeopslag in de bodem. Dat betekent standaard overal vloerverwarming en lage stookkosten.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Eric van de Peppel
06-52857201
ericvandeppepel@ditters.nl



Samantha Bos
0318-657657
samanthabos@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.

**Amersfoort**

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl

**Arnhem**

Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl

**Ede**

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl

**Veenendaal**

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl

**Wageningen**

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl