TE KOOP



Varsseveldseweg 60 c
Lichtenvoorde

Steentjes
& Scharenborg



Varsseveldseweg 60c

Aan de rand van Lichtenvoorde, op een royaal perceel van maar liefst 1.442 m, staat deze onder architectuur gebouwde VRIJSTAANDE WONING met berging en ruime carport waar twee auto's naast elkaar onder kunnen staan. Een woning met veel comfort en bovendien levensloopbestendig door badkamer en slaapkamer op de begane grond. Door het ontwerp van de woning heeft het veel verbinding met de tuin.

Kenmerken

Gebruiksoppervlakte wonen
210 m²

Bouwjaar
1994

Inhoud
769 m³

Energielabel
B

Perceeloppervlakte
1442 m²

Locatie
In woonwijk

Vraagprijs

€ 775.000 k.k.












60c





Omschrijving

De woning biedt veel woonruimte en een heerlijke hobbyruimte op de begane grond. Deze zou echter ook prima als ruim thuiswerkkantoor dienst kunnen doen. De grote raampartijen bieden veel lichtinval in de royale woonkamer met zit- en eethoek. De keuken is middels een glazen schuifdeur afsluitbaar en is in 2022 compleet vernieuwd en van alle comfort voorzien. Zo beschikt deze o.a. over een 5-pits inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en combi-magnetron (alles van Siemens).

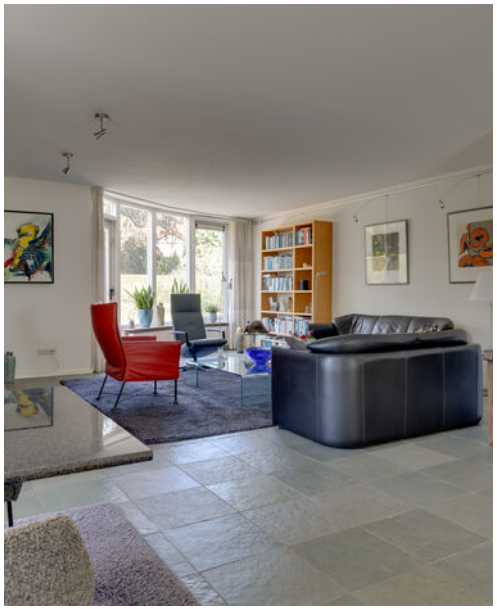
Nieuwsgiering geworden naar deze fraaie woning, bel of mail ons voor een afspraak.

KENMERKEN:
– Bouwjaar 1994
– Perceelgrootte 1.442 m²
– Woonoppervlakte 210 m²
– Inhoud 769 m³
– Energielabel B
– Badkamer en slaapkamer op de begane grond
– Keuken (2022)
– Royale woonkamer met afzonderlijk zit- en eetgedeelte
– 4 Slaapkamers
– De woning wordt verwarmd middels een c.v. installatie Atag (2025)
– Begane grond grotendeels v.v. vloerverwarming
– Zuid-westzijde voorzien van screens
– Combinatie wonen en werken mogelijk











Omschrijving

GLOBALE INDELING:
BEGANE GROND:
Hal met toilet; af te sluiten halfopen keuken; woonkamer met zit- en eetgedeelte; slaapkamer met badkamer en suite (v.v. douche, ligbad en wastafelmeubel); bijkeuken; berging; hobbyruimte; carport.

1e VERDIEPING:
Overloop; drie slaapkamers; badkamer v.v. ligbad, wastafel en toilet; bergingsruimte.

BUITENLEVEN:
Rondom de woning ligt een verzorgde tuin voorzien van diverse borders, hagen en meerdere zitplekken. Door de groene haag rondom is er veel privacy.

LOCATIE:
Aan de rand van het dorp Lichtenvoorde gelegen, op korte afstand van het centrum met de vele voorzieningen. Binnen een minuutje zit je echter ook al op de N18 (Twenteroute).

Aanvaarding in overleg.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper zal deze een schriftelijke door een bankinstelling afgegeven bankgarantie doen stellen ter hoogte van 10% van de overeengekomen koopsom. In plaats van deze bankgarantie te stellen kan koper een waarborgsom storten op de derdengeldenrekening van de notaris ter hoogte van 10% van de overeengekomen koopsom.

Ruimte!























































































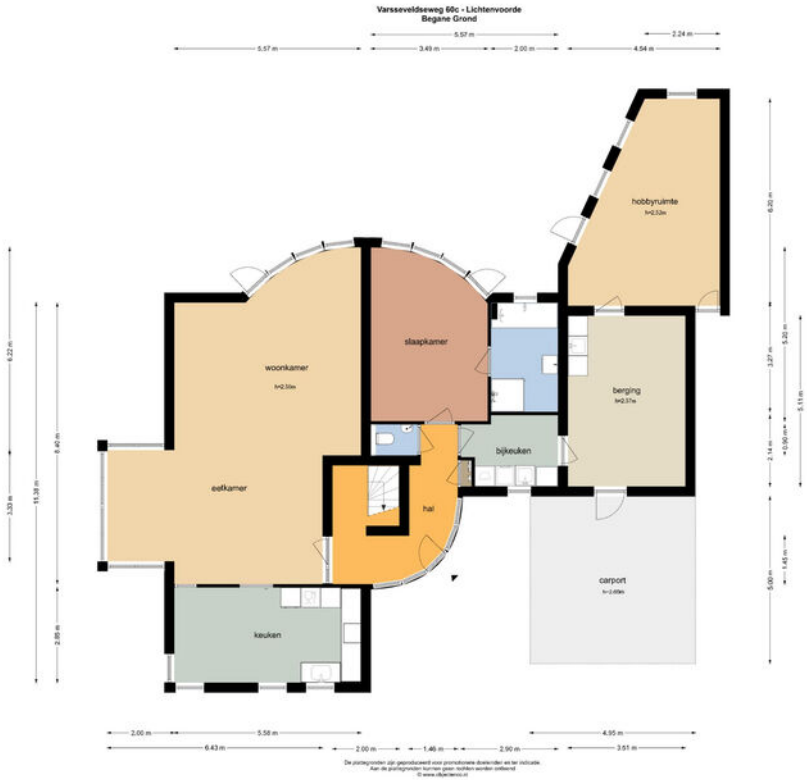




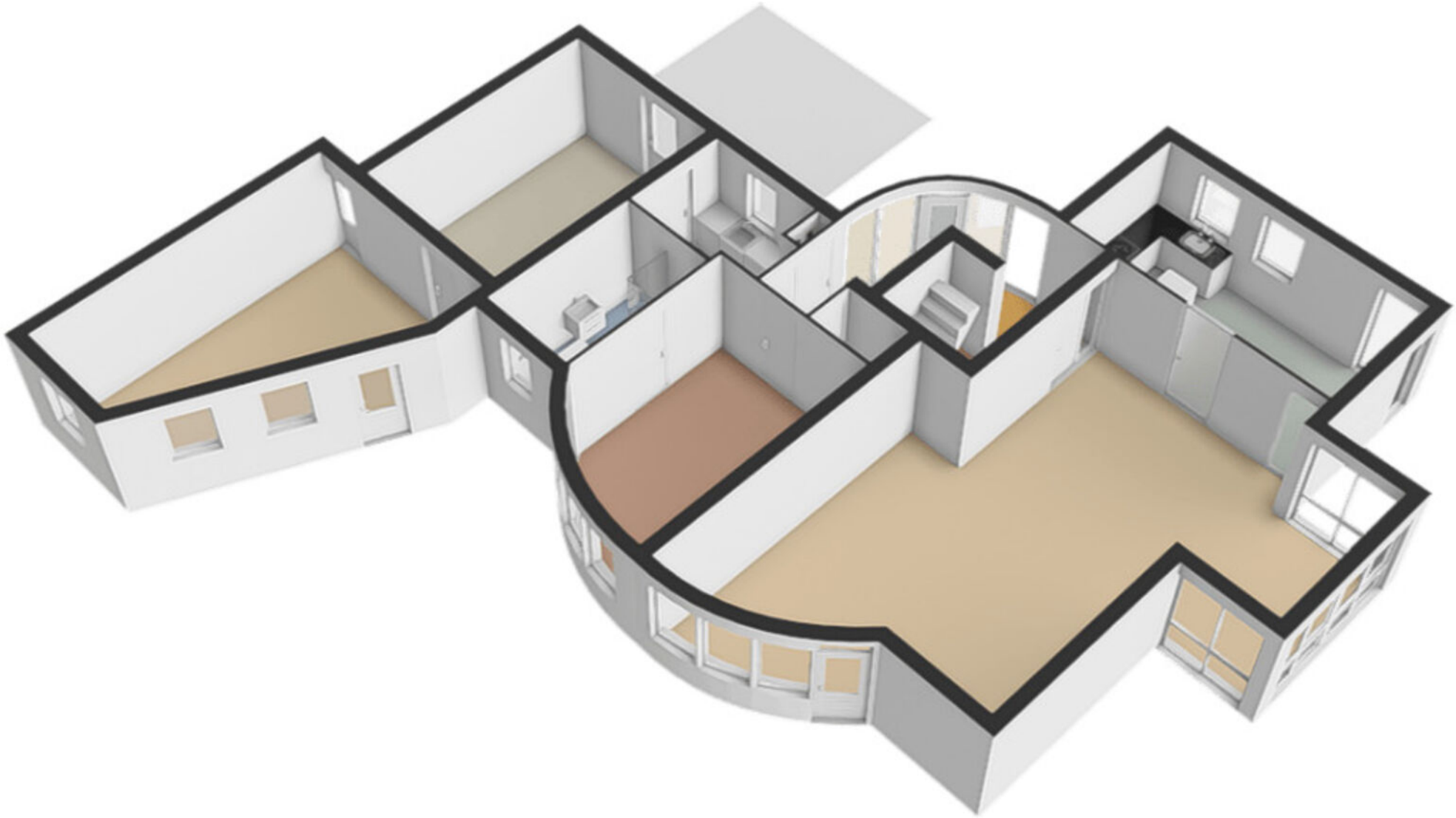




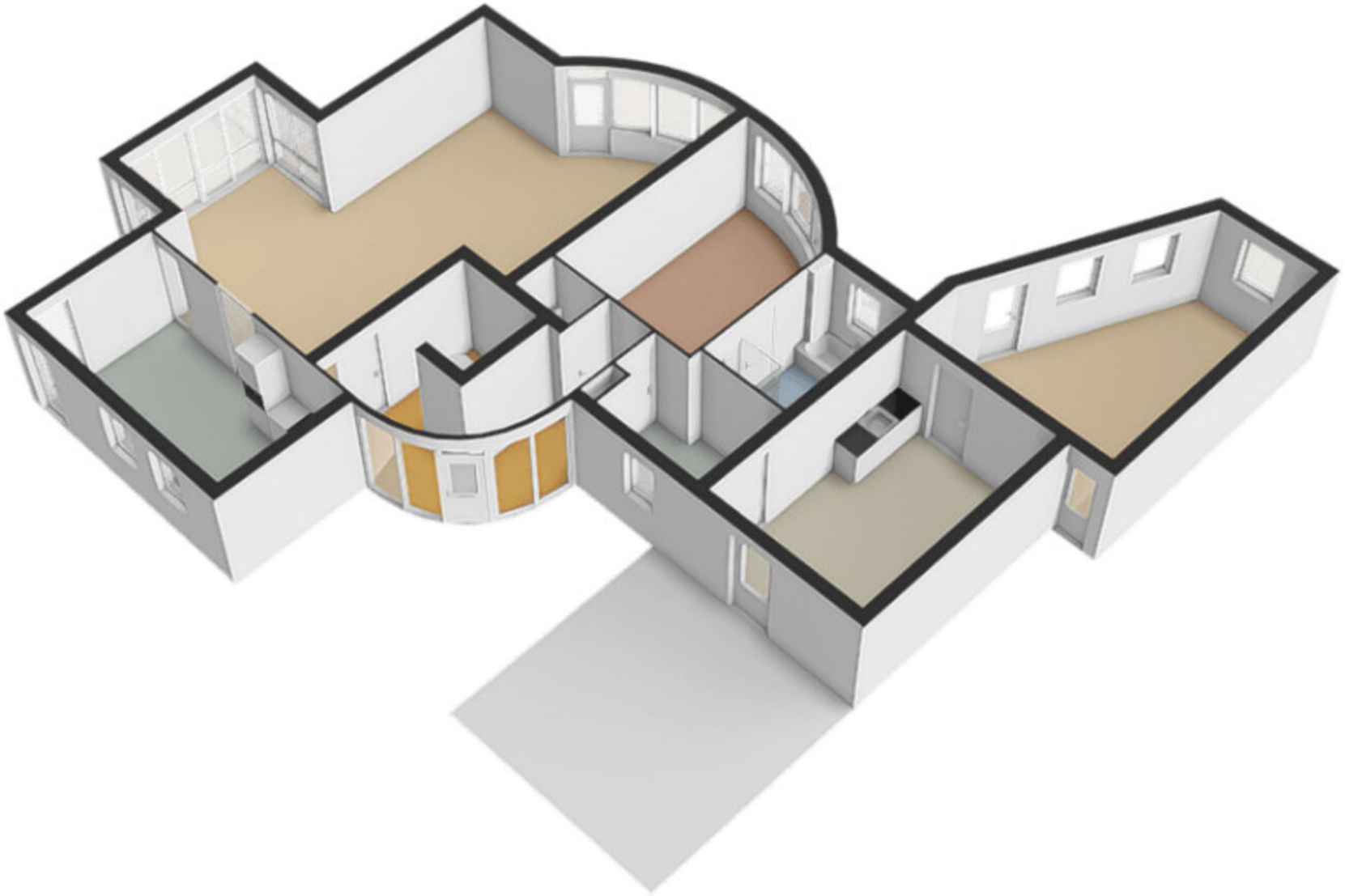
Plattegrond



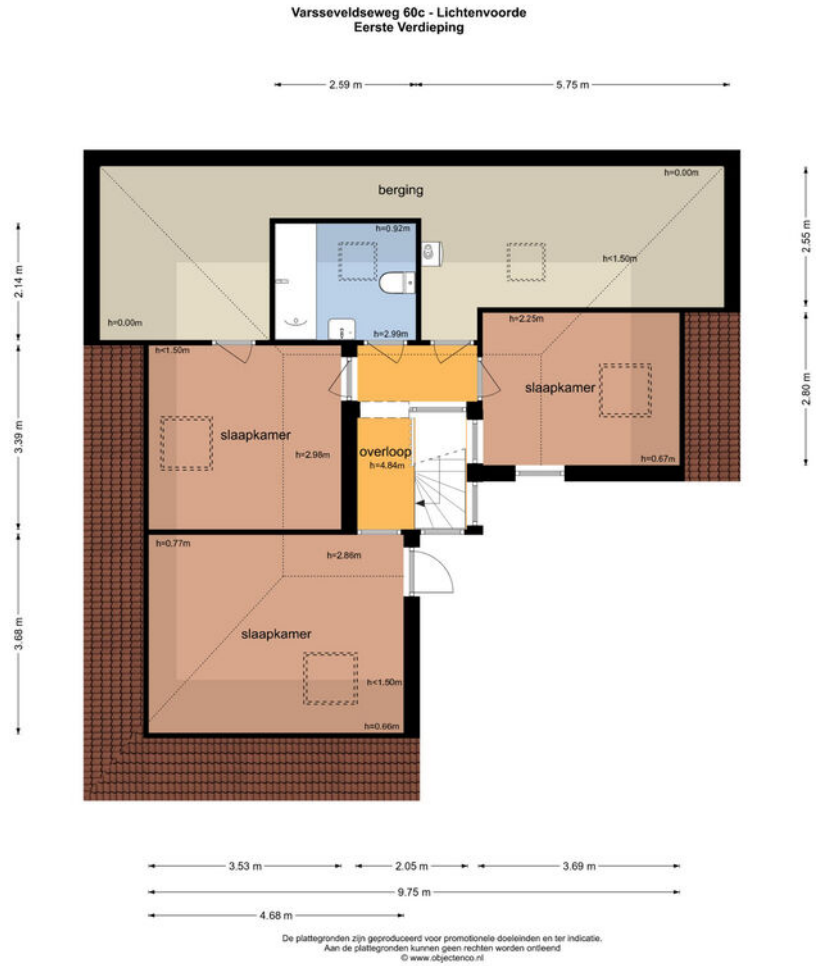
Plattegrond



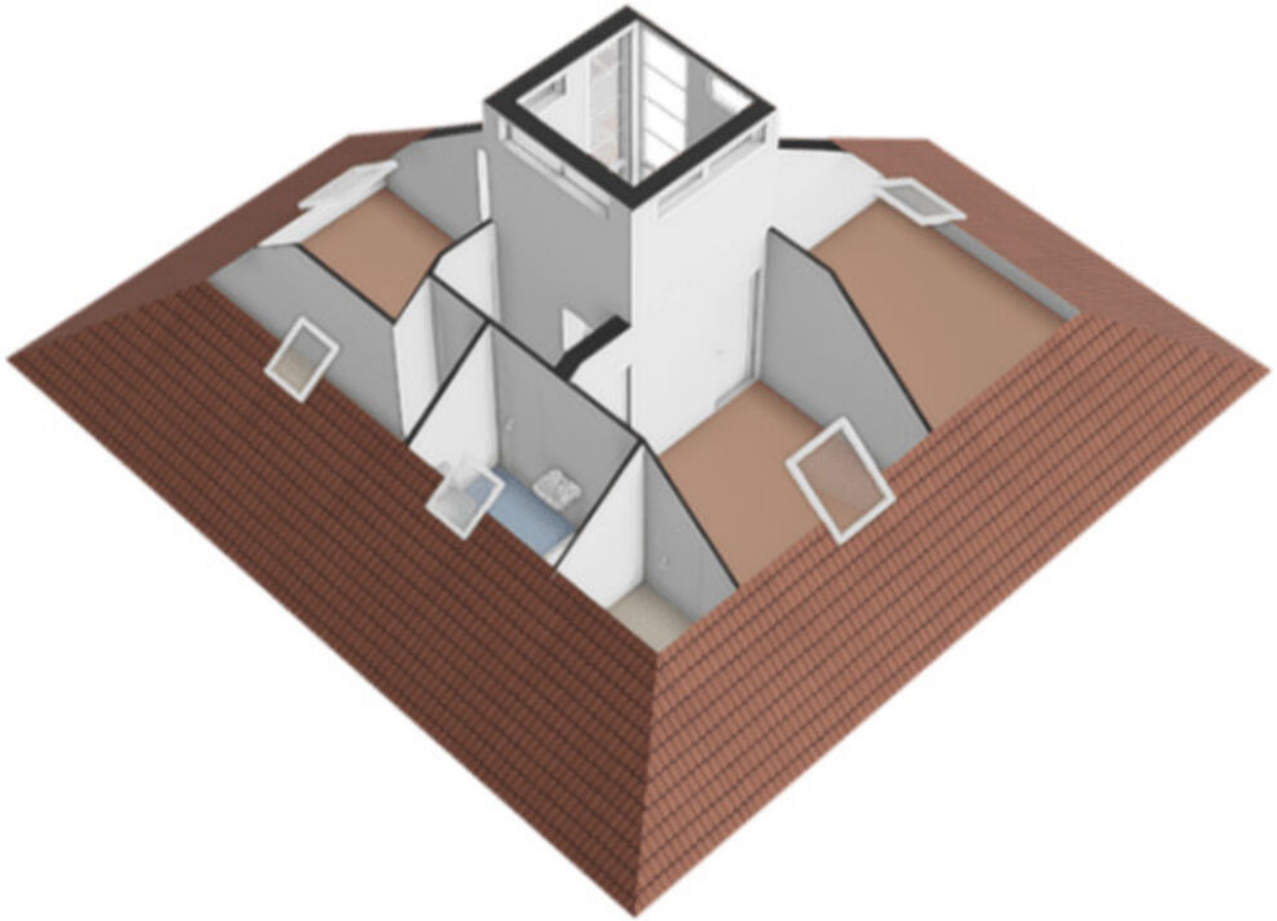
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

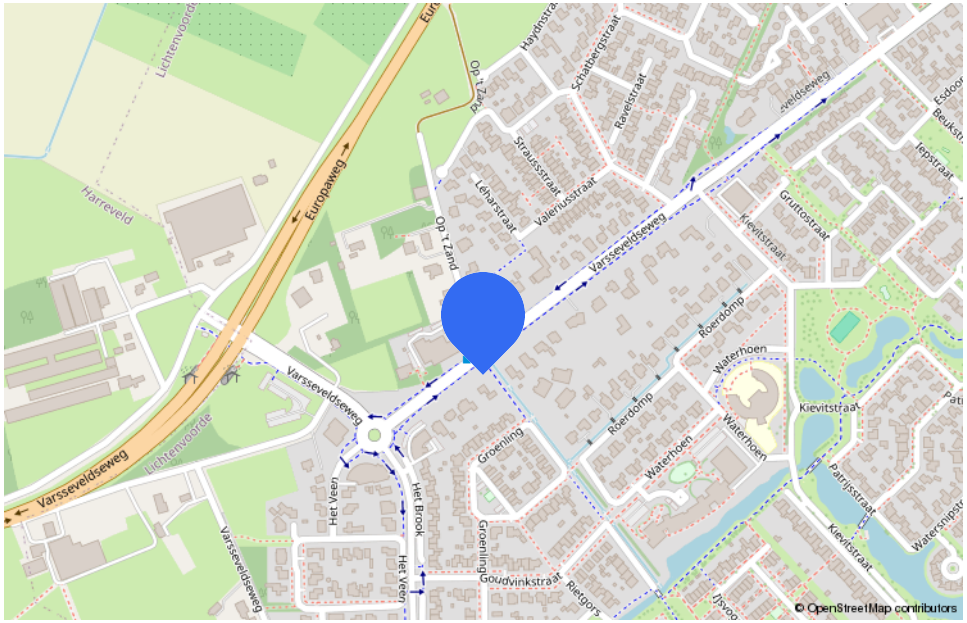


Plattegrond



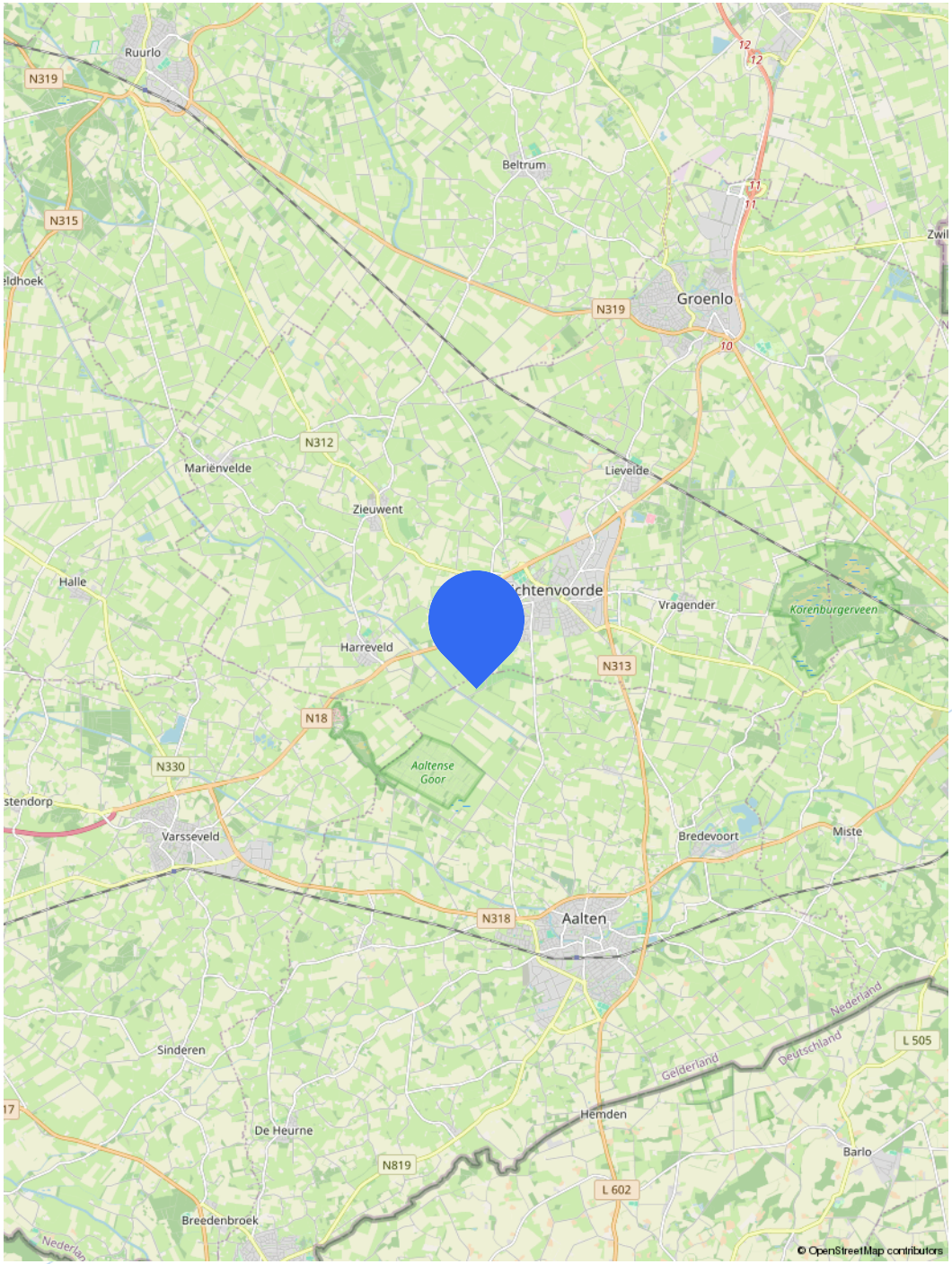
Kadastrale kaart





Locatie op de kaart

Lichtenvoorde:
Lichtenvoorde is een dorp dat ligt in de gemeente Oost Gelre, in de provincie Gelderland. Het dorp heeft een rijke geschiedenis en staat bekend om zijn agrarische achtergrond. Lichtenvoorde is ook beroemd om zijn jaarlijkse evenementen, zoals de Zwarte Cross, de Lichtenvoordse kermis, de bloemencorso en lokale markt, de winkels en het uitgaansleven, die veel bezoekers aantrekken.
Lichtenvoorde heeft ook een actieve gemeenschap en biedt diverse faciliteiten, zoals scholen, sportverenigingen en winkels. De combinatie van een landelijke sfeer, moderne voorzieningen en een hechte gemeenschap maakt Lichtenvoorde een gewilde plek is om te wonen of te bezoeken.
Daarnaast is het dorp omgeven door prachtige natuur, met diverse wandel- en fietsroutes in de omgeving.



Klanten beoordelen ons met een

9.1

funda

Over ons

Met jarenlange ervaring in de aan- en verkoop van woningen voor zowel particulieren als bedrijven, weten wij dat elke verkoop uniek is. Elk huis heeft een eigen doelgroep en specifieke kenmerken. Daarom is het belangrijk om goed geïnformeerd te zijn. Met een doordachte strategie zorgen wij ervoor dat jouw woning snel en onder de beste voorwaarden wordt verkocht. Bij Steentjes & Scharenborg bieden wij deskundige begeleiding voor zowel het kopen als verkopen van een woning. Onze makelaars geven je een realistische kijk op jouw woonsituatie en voorzien je van een onafhankelijk advies.



Wout
Makelaar en taxateur



Philip
Makelaar en taxateur



Kim
Makelaar en taxateur



Mignon
Makelaar



Jolyn
Binnendienst Makelaardij



Hester
Binnendienst Makelaardij

Wij zijn er

Verzekeringen

Geen zorgen over gevolgen.
Goed verzekeren betekent voor ons dat jij geen zorgen maakt over wat er allemaal kan gebeuren en wat de gevolgen daar van zijn.

Wij helpen met het afdekken van jouw risico's. Als onafhankelijke adviseurs leren we je graag beter kennen, zodat we zekerheid kunnen bieden voor jouw persoonlijke situatie.

Zo krijg je de zekerheid die je verdient.

Hypotheken

Wil jij weten welk type financiering en hypotheek het beste past bij jouw persoonlijke situatie? In een gesprek met een van onze persoonlijk adviseurs brengen we jouw behoeften in kaart en krijg je verschillen tussen de mogelijke hypotheken uitgelegd. Wij verdiepen ons in jouw leven, zodat we jou de financiële zekerheid kunnen bieden die past bij de levenfase waarin jij je bevindt.

ASN Bank

Als Zelfstandig Adviseur van ASN Bank bieden wij alle moderne bankproducten, met de luxe van onze ASN adviseurs. Zij staan altijd voor je klaar om te helpen bij jouw bankzaken. Een kantoor om de hoek, met een adviseur die je kent.

Bij ASN Bank ben je overal op de hoogte van jouw bankzaken dankzij online bankieren. Thuis via internet of onderweg via de Mobiel Bankieren App. Je kunt natuurlijk ook nog steeds kiezen voor offline bankieren.

Neem contact met ons op









Wij zijn er

steentjesscharenborg.nl

Beltrum Eibergen Groenlo Lichtenvoorde

Steentjes
& Scharenborg