



NORTHSEA PLT. 73

BOULEVARD PAULUS LOOT 73
ZANDVOORT

Introductie KEES KEMP & JUDITH DE JONG	3

Foto's	6

Plattegronden	31

Bereikbaarheid	40

Kenmerken	46



NorthSea Plt. 73

KEES KEMP & JUDITH DE JONG / BROERSMA WERKEN & WONEN

Sneak Preview | NorthSea Plt. 73

Wonen direct aan zee aan de South Beach met een eigen beleving. Vrijstaand en complementair met pool, sauna, parking en een beschut sea-view terrace.

Met een riante woonkamer met woonkeuken die grenst aan twee terrassen, waarvan één buitenkamer is met houthaard.

Het woongedeelte is hoog met balken en spanten en benadrukt het beach house gevoel. Voor het slapen zijn vijf ruime slaapkamers en drie badkamers. NorthSea Plt. 73 is compleet met pool, wellness en sauna.

Ervaar de uitzichten en het karakter tijdens een bezichtiging.



Kees Kemp
Mobiel: +31 6 54 78 11 74
kees@broersma.nl



Judith de Jong
Mobiel: +31 6 11 12 29 51
judith@broersma.nl





FOTO'S





























Bijzonderheden

- | De woning is circa 253 m² groot
- | Totale bruto oppervlakte van circa 365 m²
- | Geheel perceel is circa 595 m² groot
- | Aangelegde tuinen en meerlaagse terrassen met loungegedeeltes en indoor pool
- | Vijf slaapkamers
- | Drie badkamers
- | Volledig uitgeruste wellness ruimte
- | Privé sauna
- | Privé parkeergelegenheid op eigen terrein
- | Toplocatie in Zandvoort/South Beach

Interesse

Voor het inplannen van een afspraak kunt u contact opnemen met Leonie Post, Personal Assistant van Kees Kemp of Judith de Jong, makelaars bij Broersma Wonen

+31 6 13166752

Leonie@broersma.nl

+31 6 54781174

Kees@broersma.nl

+31 6 11122951

Judith@broersma.nl













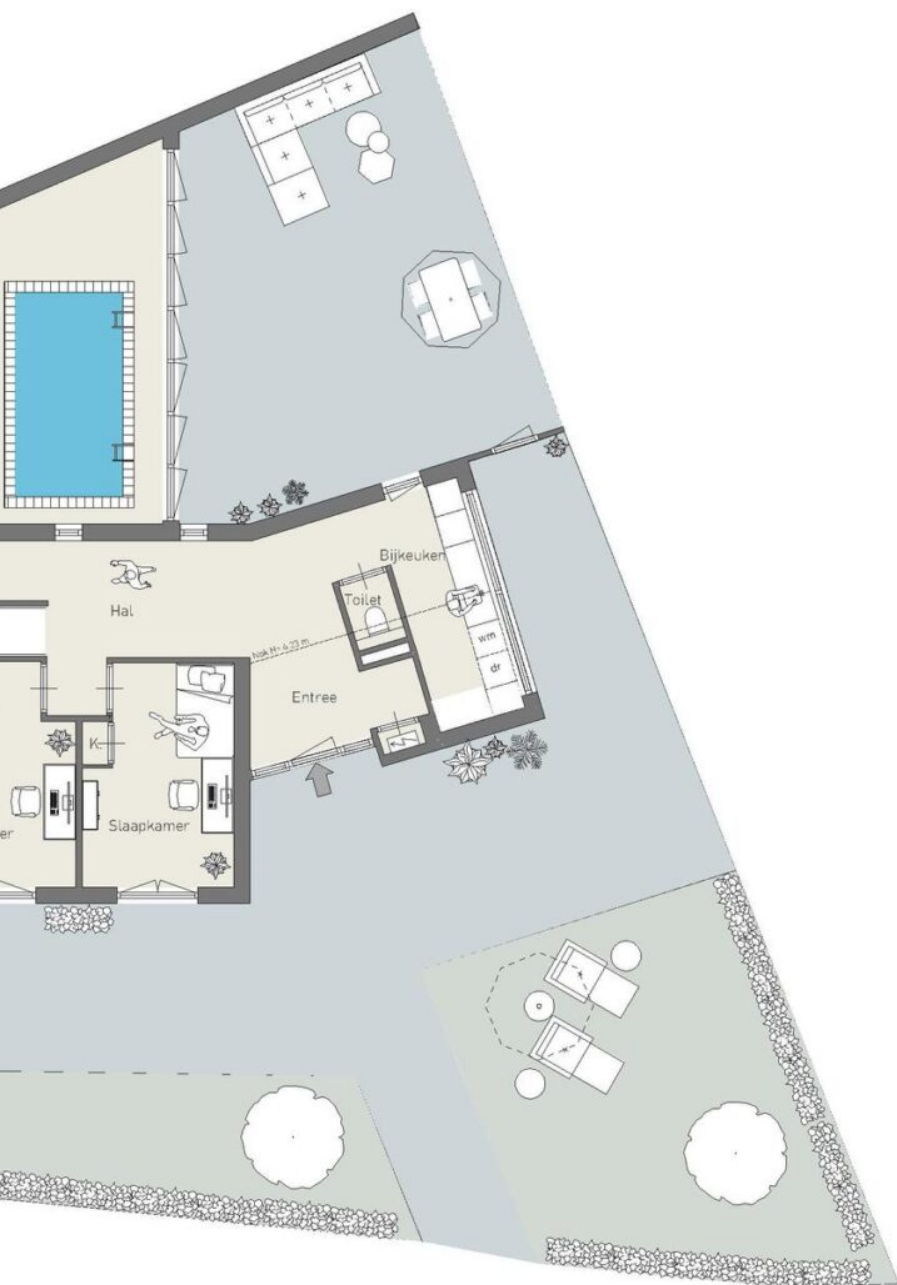






PLATTEGRONDEN





Wonen _____

179,10m²

Overig _____

n.v.t

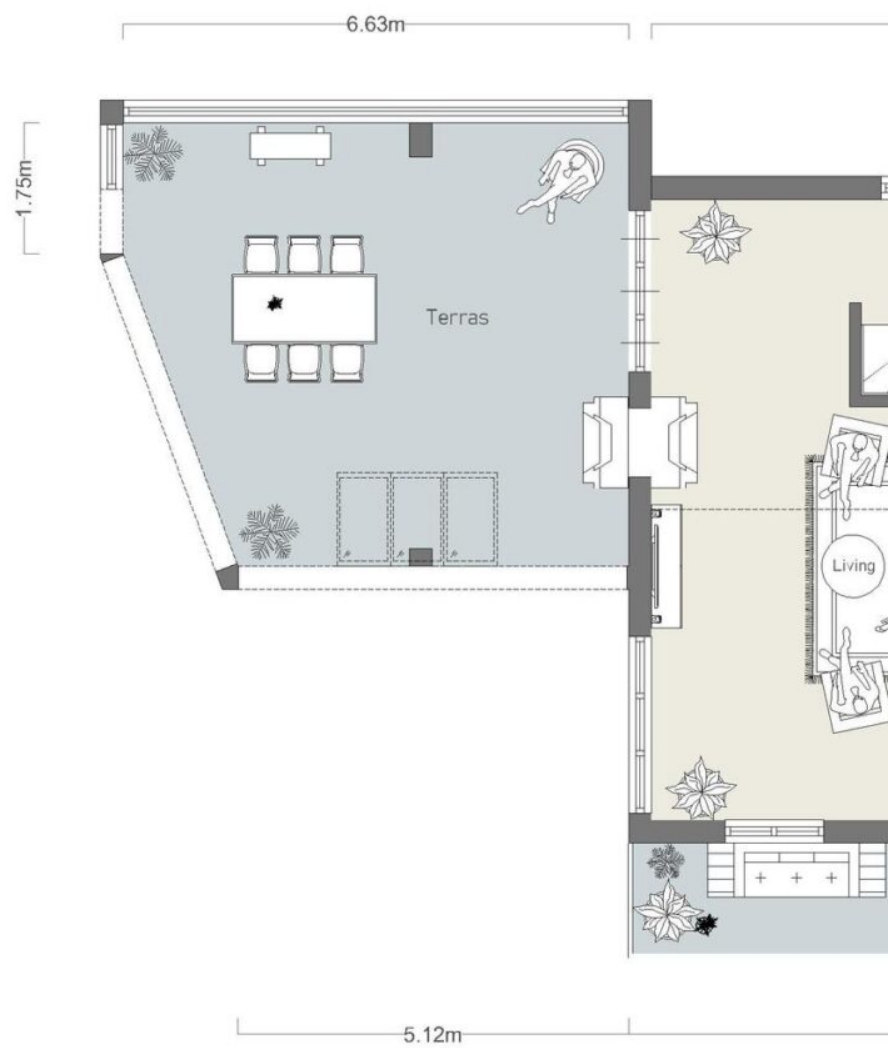
Buitenruimte _____

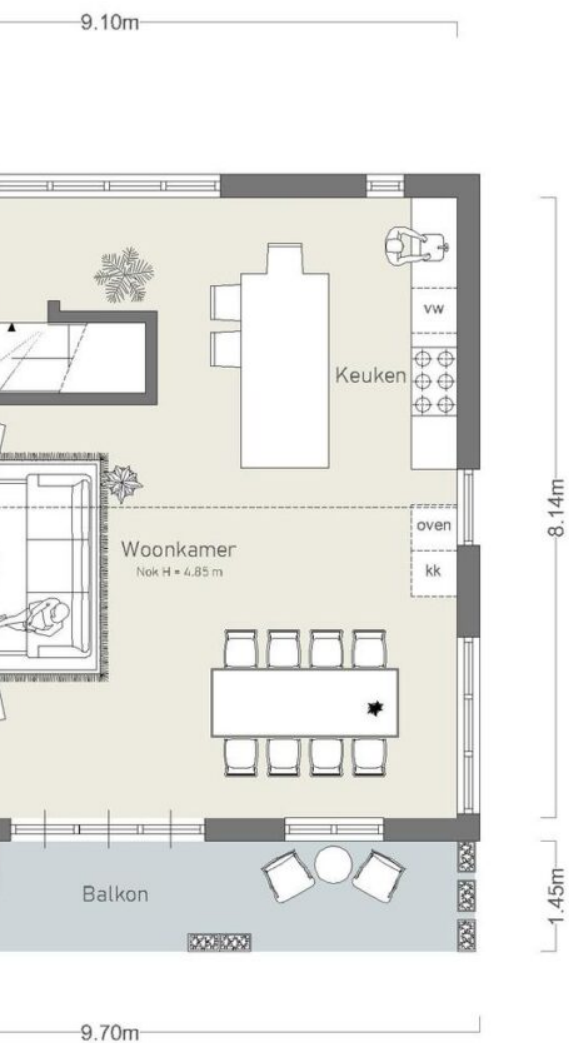
n.v.t

Externe bergruimte _____

n.v.t

*De op de tekening aangegeven
maten zijn circa-maten, onder voorbehoud
van drukfouten;
zie meetrapport NEN 2580 / BGM - NVM*





Wonen

74,07m²

Overig

n.v.t

Buitenruimte

49,56m²

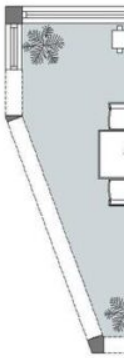
Externe bergruimte

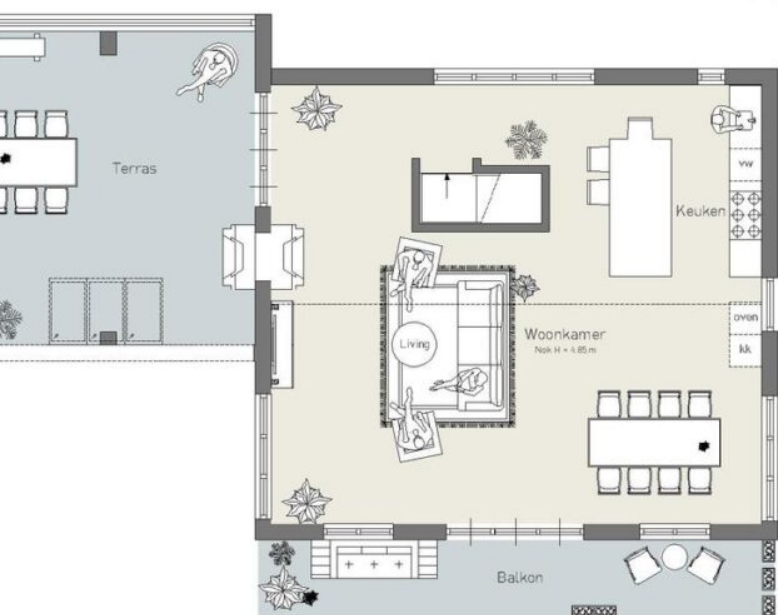
n.v.t

*De op de tekening aangegeven
maten zijn circa-maten, onder voorbehoud
van drukfouten;
zie meetrapport NEN 2580 / BSMI - NV/M*



Kelder





Eerste verdieping

Wonen

253,17m²

Overig

n.v.t

Buitenruimte

49,56m²

Externe bergruimte

n.v.t

*De op de tekening aangegeven
maten zijn circa-maten, onder voorbehoud
van drukfouten;
zie meetrapport NEN 2580 / BBMI - NViM*



BEREIKBAARHEID

Bereikbaarheid

Zandvoort combineert de levendigheid van een badplaats met de rust van zee, strand en duinlandschap. De boulevard vormt het decor van een dynamische kustbeleving, met uitzicht over de Noordzee en een gevarieerd aanbod aan strandpaviljoens, restaurants en terrassen. Direct voor de deur bevinden zich geliefde strandgelegenheden als Hippie Fish, Ubuntu Beach en Kayuca, waar ontspannen lunches, diners bij zonsondergang en lange zomeravonden samenkomen met het uitzicht op zee.

Gedurende de zomermaanden bruist het dorp van activiteit, terwijl in het voor- en najaar juist de ruimte, de frisse zeelucht en de uitgestrekte natuur de boventoon voeren. De ligging aan het strand maakt Zandvoort geliefd bij watersportliefhebbers. Surfers, kitesurfers en zeilers vinden hier het hele jaar door hun weg naar zee. Daarnaast staat Zandvoort internationaal bekend als thuisbasis van Circuit Zandvoort, waar jaarlijks de Formule 1 Dutch Grand Prix plaatsvindt.

Langs de boulevard bevinden zich diverse bekende strandgelegenheden, waaronder Beach Club Tien, Mango's Beach Bar, De Haven van Zandvoort, Club Nautique en Vooges aan Zee. Voor dagelijkse voorzieningen biedt het dorpscentrum een breed aanbod aan winkels, speciaalzaken, horecagelegenheden en supermarkten. De combinatie van kust, natuur en een levendig centrum zorgt voor een bijzonder gebalanceerde woonomgeving, waar ontspanning, recreatie en stedelijke voorzieningen op natuurlijke wijze samenkomen.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid van Zandvoort is uitstekend. Station Zandvoort aan Zee ligt op korte afstand en vormt het eindpunt van de directe treinverbinding met Haarlem en Amsterdam Centraal. Binnen circa 30 minuten is Amsterdam bereikbaar. Daarnaast verzorgen diverse busverbindingen een goede aansluiting met Haarlem, Hoofddorp, Schiphol en omliggende gemeenten.

Met de auto zijn Haarlem, Amsterdam en Schiphol eenvoudig bereikbaar via de N200 en de uitvalswegen richting de Randstad. De combinatie van strand, natuur en een directe verbinding met de hoofdstad maakt Zandvoort tot een bijzonder aantrekkelijke woonomgeving.

Parkeergelegenheid

Bij het object behoort een eigen parkeerplaats op eigen terrein. Daarnaast zijn langs de boulevard en in de directe omgeving diverse openbare parkeervoorzieningen beschikbaar voor bezoekers. De combinatie van een privéparkeerplaats en ruime openbare parkeermogelijkheden draagt bij aan een comfortabele woonbeleving aan de kust.



Wat de bewoners gaan missen

In het weekend tegen het einde van de dag, met kinderen en hond, langs de zee wandelen naar South Beach en daar bij Bodhi met je voeten in het zand, een hapje eten en de zon onder zien gaan, is magisch. Daarna in het bijna donker door de lichtgevendende branding terug slenteren naar ons huis, vonden de kinderen heel spannend. Het gaf ons iedere keer weer het gevoel alsof we ergens heel ver op vakantie waren.

We besloten ons vakantiehuis in Zuid Frankrijk te verkopen en in Nederland iets te zoeken.

We kwamen er te weinig en de 13 uur rijden met de kleintjes was iedere keer weer een uitdaging. Daarnaast werd het daar in de zomer soms extreem warm, niet leuk meer.

Ook hier zochten we iets dat echt aan het strand ligt, maar waar vind je dat aan de Nederlandse kust? Op Google Maps zagen we dat er maar enkele plekjes aan de hele kustlijn bestaan waar vrijstaande huizen direct aan het strand liggen; Boulevard Paulus Loot in Zandvoort is zo'n uitzonderlijk plekje. Daar stond heel toevallig een huis te koop. We vielen niet voor het huis, maar wel voor de plek. Achter de duinen komt de zon op en voor in zee gaat hij weer onder, echt uniek!

Geïnspireerd na een lang verblijf in Manhattan Beach CA, bouwden we een huis in wit stucwerk, met grijze eiken luiken en balken, gecombineerd met grijsblauwe houten planken. Zoals daar gebruikelijk, maakten we op de bovenverdieping een groot overdekt terras met uitzicht op zee, dat aansluit op de living. Beneden wellness en slaapkamers. Toen we het bouwden, was het het eerste huis op de boulevard dat afweek van de toenmalige Zandvoortnorm; wit geschilderde bakstenen huizen.

Het uitzicht op zee vanuit de woonkamer, maar ook vanaf het grote overdekte terras, gaat nooit vervelen. Het terras is een super chillplek, de vele etentjes met familie en vrienden tot de zon onder gaat zullen we niet snel vergeten. Zelfs ver in het najaar, met de buitenopenhaard aan en de glazen schuifpui dicht, was het er heerlijk toeven. Omdat je hoog zit en de balustrade dicht is, zit je niet te koop, zelfs als het zomers druk is, heb je geen hinder van het verkeer op de boulevard, je ziet het niet, je kijkt er overheen. Ook in de winter gingen we er ieder weekend heen.

Onze kinderen waren in de zomer altijd op het strand te vinden, met vriendjes en vriendinnetjes uit Amsterdam. Als het te hard waaide, deden we de glaswand van de wellness naar de binnentuin open. Het binnenzwembad, werd dan buitenzwembad. In de grote vakanties, deden de kinderen vaak met z'n allen een surfkamp.

We wonen en werken met veel plezier in Amsterdam, maar vinden het heerlijk om aan het einde van de week even de stad te ontsnappen en naar Zandvoort te rijden. We zijn ons er van bewust dat het super is om op betrekkelijk korte afstand, zo'n bijzondere plek te hebben. We houden echt van het strandleven, in de ochtend lange wandelingen met de hond langs het strand of door de duinen en 's avonds, super gezellig eten bij Ubuntu, Hippy Fish of even een stukje lopen naar Bodhi. Nu de kinderen ouder zijn, pakken ze zelf de trein om met vrienden een paar dagen naar ons huis te gaan. Er is genoeg plek, dus dat is nooit een probleem.

"Wat we zullen missen zijn die warme zonnige dagen, waar we aan het einde van de dag iedereen behoorlijk verhit weer naar huis zagen gaan, terwijl wij konden blijven. Een wijntje drinkend en voor de zoveelste keer de zon zien ondergaan in een spiegelgladde zee. Dat gaf een heel fijn gevoel en ging nooit vervelen.

Onze hond, weet nog niet dat we gaan verkopen, maar ook hij zal zijn vakantiehuis en het strand enorm gaan missen. Gelukkig hebben we de foto's nog."







Vraagprijs	• € 4.680.000 k.k.
Beschikbaarheid	• In overleg
Vertrekken	• 7 kamers • 5 slaapkamers • 3 badkamers
Onderhoud	• Intern: Goed tot uitstekend • Extern: Goed tot uitstekend
Oppervlakten & Inhoud	• Woonoppervlakte: 253 m² • Overige inpandige ruimte: 15 m² • Gebouwgebonden buitenruimte: 50 m² • Perceeloppervlakte: 595 m²
Bouwjaar	• 2016
Installaties	• Airconditioning • Domotica • Sauna • Schuifpui • Zwembad
Ligging	• Vrij uitzicht
Parkeren	• Betaald parkeren • Op eigen terrein

Type verwarming

- CV Ketel
- Warmte terugwininstallatie

Type warmwater

- CV Ketel

Bestemming

- Woonruimte

Eigendomssoort

- Volle eigendom

Buitenruimte

- Tuin rondom
- Balkon
- Dakterras

Kadastraal

- Gemeente: Zandvoort
- Sectie: C
- Nummer: 5112

Duurzaamheid

- Dubbel glas
- Energielabel A

Soort

- Villa
- Vrijstaande-woning
- Woonhuis

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL