



WELKOM THUIS

Vlaanderenstraat 112, 4826 AJ Breda
Vraagprijs € 375.000,- K.K.

Wij
regelen
het.

KENMERKEN



Vraagprijs
€ 375.000 k.k.

Vlaanderenstraat 112
4826 AJ Breda

Kenmerken

Soort woning	tussenwoning
Bouwworm	Bestaande bouw
Bouwjaar	1966
Woonoppervlakte	100 m ²
Perceeloppervlakte	167 m ²
Inhoud	318 m ³
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Energie label	C



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**



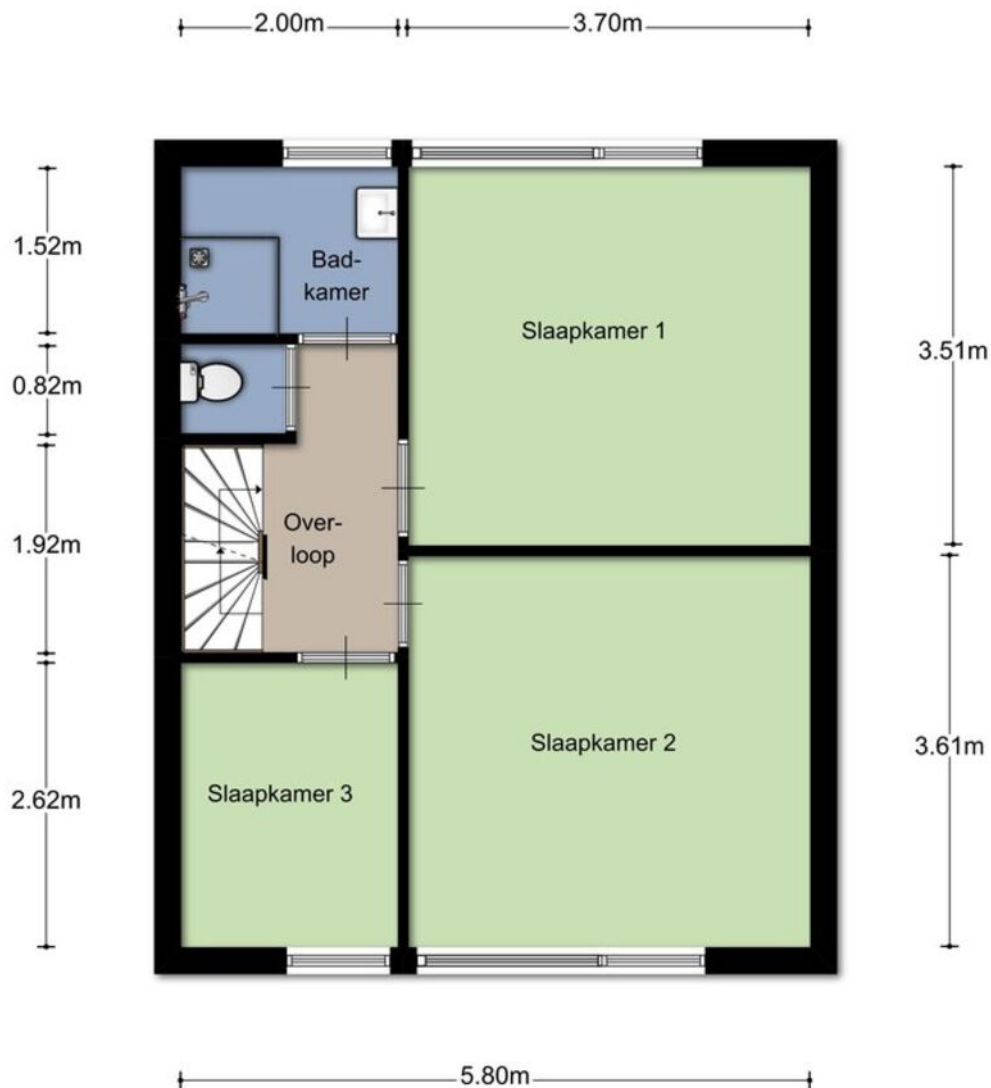


Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**

BEGANE GROND

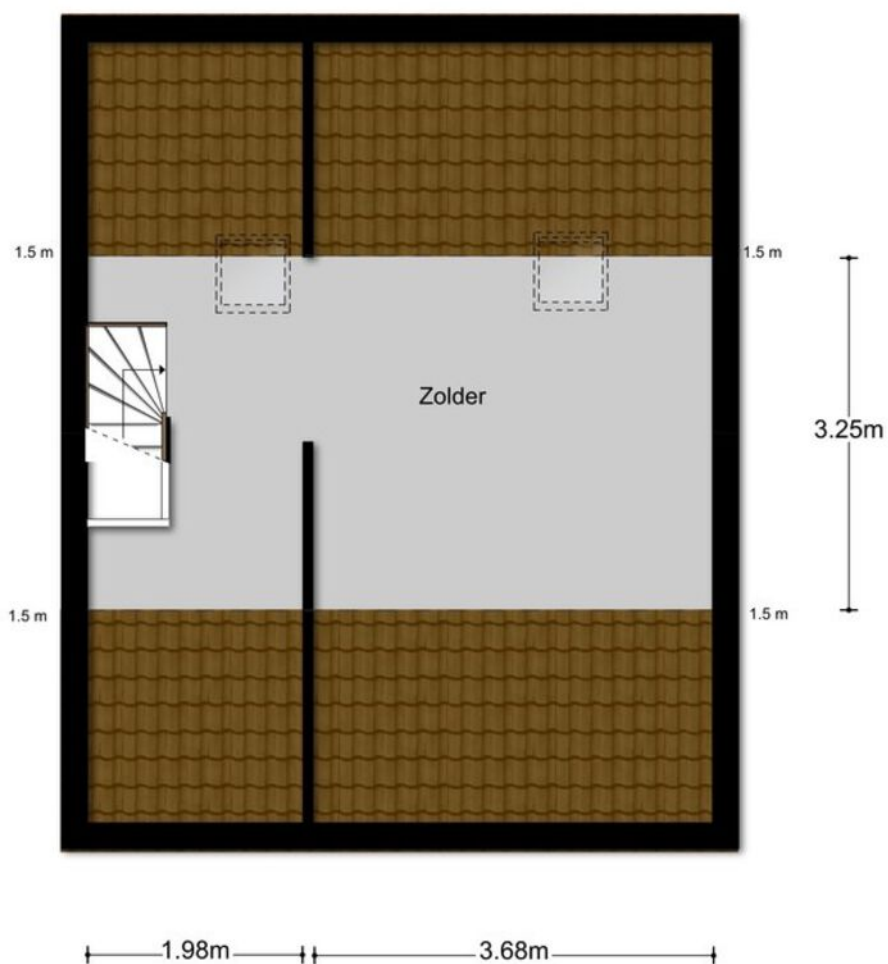


1STE VERDIEPING



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**

2E VERDIEPING



KADASTER



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**

OMSCHRIJVING

LET OP! de foto's zijn van 2016, de inrichting en kleurstelling zijn in werkelijkheid niet zoals op de foto's!

Deze leuke tussenwoning is goed onderhouden en door de jaren heen gemoderniseerd. De woning heeft een open keuken met inbouwapparatuur, een moderne badkamer, een fraaie houten vloer in de woonkamer en maar liefst 4 slaapkamers. Een leuke instapklare woning op loopafstand van winkelcentrum Moerwijk.

BEGANE GROND

Op de begane grond bevinden zich de hal, woonkamer en keuken.

ENTREE WONING

Via de entree kom je in de hal met toiletruimte en vernieuwde meterkast (8 groepen). De toiletruimte is geheel betegeld en voorzien van een zwevend toilet. Onder de trap is een extra grote bergkast gemaakt.

WOONKAMER

De woonkamer heeft een fraaie houten vloer welke is doorgelegd in de hal. De wanden zijn strak gestuukt. Aan de achterzijde van de woning is de open keuken met toegang tot de tuin.

KEUKEN

De luxe keuken is voorzien van een houten aanrechtblad en diverse inbouwapparatuur waaronder een koelkast, magnetron, oven, 4 pits gaskookplaat met afzuigkap en een vaatwasser. In het plafond zijn inbouwspots gemaakt en de vloer is betegeld. Via een loopdeur is de achtertuin bereikbaar.

EERSTE VERDIEPING

Op de eerste verdieping is een overloop, 3 slaapkamers, badkamer en aparte toiletruimte.

SLAAPKAMERS

Slaapkamer 1 achterzijde ca. 3,7 x 3,5 m

Slaapkamer 2 voorzijde ca. 3,7 x 3,6 m

Slaapkamer 3 voorzijde ca. 2,0 x 2,6 m

Alle slaapkamers zijn voorzien van een laminaatvloer welke is doorgelegd op de overloop.

BADKAMER

De moderne badkamer is geheel betegeld en voorzien van een fraaie inloofdouche en een wastafel met meubel. Er is een aparte toiletruimte welke voorzien is van een zwevend toilet.

OMSCHRIJVING

TWEEDE VERDIEPING

Op de tweede verdieping is een overloop met de aansluiting voor de wasapparatuur. Hier is eveneens de vierde slaapkamer met een dakraam. Achter knieschotten is bergruimte gemaakt.

TUIN

De tuin heeft diverse terrassen een plantenborder en een gazon. De tuin is gericht op het oosten, maar in de tuin komt via de zuidkant voldoende zon. Achter in de tuin is een vrijstaande stenen berging met achterom.



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)

A man and a woman are embracing in a modern, bright interior space. The man is wearing a light blue shirt and dark blue trousers, and the woman is wearing a striped shirt and blue jeans. They are standing on a wooden floor, and a staircase is visible in the background. The text 'ZIN IN JE NIEUWE WONING?' is overlaid on the image in a white, stylized font.

ZIN IN JE NIEUWE WONING?

Wij
regelen
het.

Kern Makelaars, wij regelen het.

Is uw interesse in deze woning gewekt? Neemt u dan snel contact op. Wij zijn graag bereid u verder te helpen en de woning verder toe te lichten.

Duidelijkheid en service

Wellicht heeft u vragen over de waarde van uw huidige woning. Het is daarom goed te weten dat wij u vrijblijvend en kosteloos een waardebeoordeling van uw huidige woning aanbieden. Voor een gedegen advies brengen wij u graag in contact met een samenwerkende hypotheekadviseur. Zo bereidt u zich optimaal voor om met een gerust hart een woning te kopen.

Zin in je nieuwe woning?

Wij staan graag voor u klaar.

Samen succes boeken op de huizenmarkt

Goed om te weten

Deze brochure is met de meeste zorg samengesteld, echter aan tekening, foto's en tekeningen/plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats op afspraak via Kern Makelaars.

Bij aankoop wordt er een koopovereenkomst opgesteld conform het model NVM, inclusief een lijst van (on)roerende zaken. Koper dient er rekening mee te houden dat een bedrag ter grootte van 10% van de koopsom als waarborg gestort wordt onder beheer van de notaris.

Een koopovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koopovereenkomst ondertekenen. Partijen kunnen derhalve noch aan een mondelinge overeenkomst, noch aan een schriftelijke bevestiging daarvan, rechten ontleen.

Verkoper behoudt zich het recht voor tot gunning.



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**



Wil je meer weten over de mogelijkheden welke Kern Makelaars je te bieden hebben?
Of heb je vragen over het kopen of verkopen van je huis? Neem gerust contact met ons op.

Kantoor Tilburg

Spoorlaan 396
5038 CG Tilburg
T 013 711 37 17

Kantoor Breda

Van Coothplein 103
4811 ND Breda
T 076 51 51 333



Wij
regelen
het.