



INDUSTRIEWEG 69 117

2651 BC Berkel en Rodenrijs

€ 315 EXCL BTW P/M

 21m²

 21m²

OMSCHRIJVING

Industrieweg 69 117

Welkom bij 4Floors, Berkel en Rodenrijs - jouw nieuwe thuisbasis voor opslag- en werkruimte. Deze garagebox biedt de perfecte oplossing voor zowel zakelijke als persoonlijke behoeften. De opslagboxen zijn onder andere geschikt voor de stalling van uw auto, boot, caravan, oldtimer, motor of aanhangwagen, voor opslag van gereedschap, materialen of voorraden, of als werkruimte.

4Floors ligt op een goed bereikbare locatie. Vanaf hier rijdt je zo de N471 op. Dé kans voor ondernemer en particulier in de omgeving Lansingerland, Rotterdam, Zoetermeer, Delft en Pijnacker. Perfecte ligging in de Randstad, met het openbaar vervoer op loopafstand.

Het 4Floors complex biedt optimale veiligheid met 24/7 cameratoezicht en een beveiligd terrein. De units zijn volledig geïsoleerd en hebben een vloerbelasting van 500 kg/m². Met een geïsoleerde royale elektrische overheaddeur, elektrisch verwarmingspaneel, led armaturen en twee dubbele wandcontactdozen zijn de units functioneel en goed verlicht. De units beschikken over een afstandsbedienbare elektrische overheaddeur, waardoor u de unit van afstand kunt openen en uw voertuig direct de unit in kunt rijden. Het terrein beschikt over gemeenschappelijke sanitaire voorzieningen en een eigen postbus bij de schuifpoort. Onderhoud wordt verzorgd door de Vereniging van Eigenaren (VvE).

Industrieweg 69-117

De unit biedt circa 21 m² bruto vloeroppervlakte aan ruimte, gelegen op de tweede verdieping. De unit is te bereiken via een oprijlaan in het complex. De unit beschikt over verlichting, twee dubbele wandcontactdozen, elektrische verwarming en een elektrisch bedienbare overheaddeur met een hoogte van 2,40 meter. De afmetingen van de unit bedragen 5,75 meter diep, 3,60 meter breed en 2,75 meter vrije hoogte. Deze unit biedt een veelzijdige ruimte voor diverse doeleinden.

Algemeen:

Elke verdieping van het complex is voorzien van een sanitaire ruimte. Deze ruimtes zijn voorzien van een toilet, wastafel met koudwaterkraan en een uitstortgootsteen.

Bijzonderheden:

- Het complex wordt 24/7 centraal geregeld via camera's en een elektrisch schuifhek, dat is voorzien van een toegangscontrolesysteem.
- Inschrijven op het adres is mogelijk incl. eigen postbus bij de entree.
- Voorzien van een extra groep, led verlichting en twee dubbele wandcontactdozen.
- Voorzien van een geïsoleerde, elektrisch bedienbare overheaddeur, inclusief krachtstroom.
- Elektrisch verwarmingspaneel.
- Afgesloten binnenterrein met buitenverlichting.

Huurcondities:

Huurprijs

€ 315,- per maand excl. BTW, € 3.780,- per jaar excl. BTW.

Servicekosten:

Bijdrage servicekosten € 53,- per maand.

Huurtermijn:

Minimaal 24 maanden.

Huuringangsdatum:

Direct beschikbaar.

Huurprijsherziening:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks Alle Huishoudens (2025=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Waarborgsom:

Drie (3) maanden huur incl. BTW.

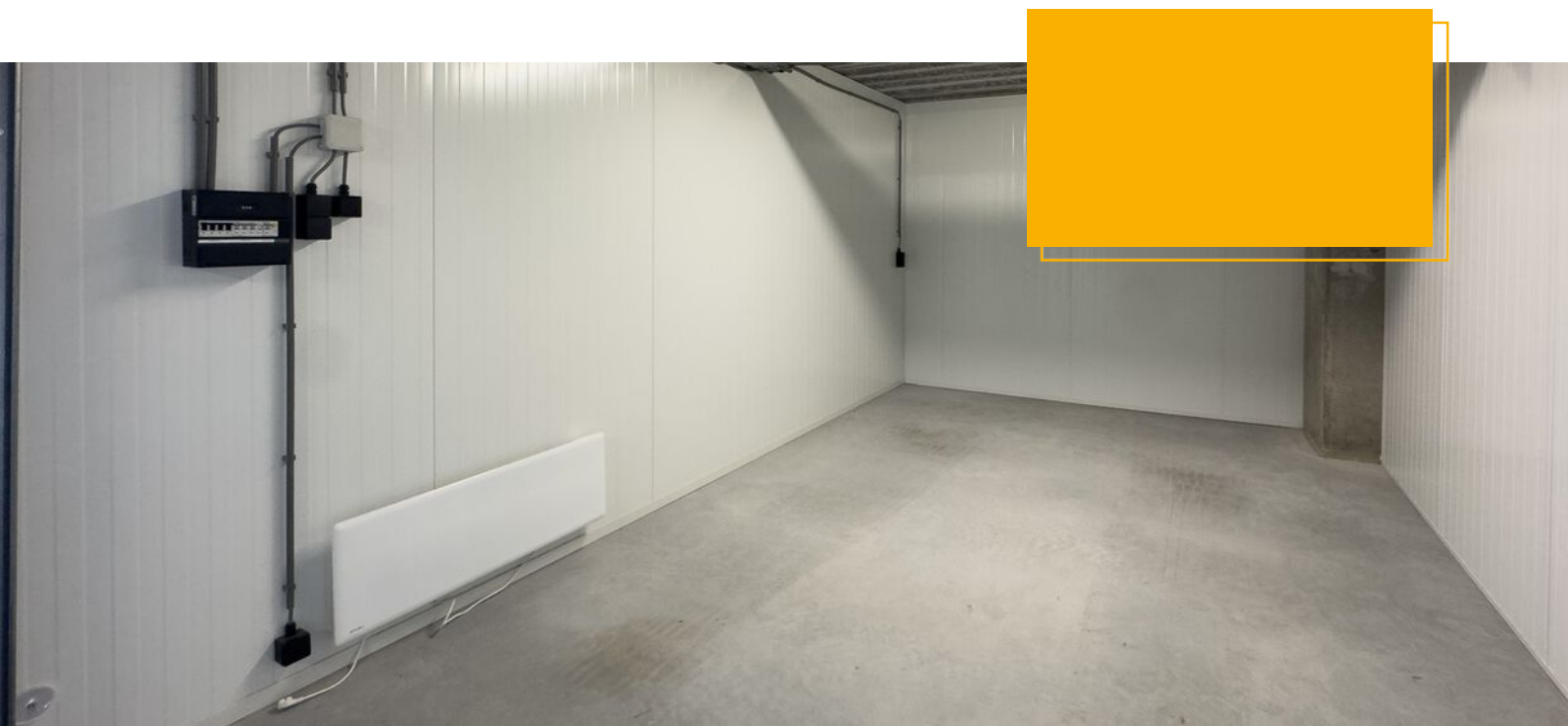
Huurovereenkomst:
Conform model ROZ.

BTW:

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Op zoek naar een opslagunit gelegen op een unieke locatie? We maken graag een afspraak voor een bezichtiging!

Deze vrijblijvende objectinformatie is met de meeste zorg samengesteld, maar voor de juistheid daarvan kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden. Ook kan aan de vermelde gegevens geen enkel recht worden ontleend. Alle informatie is enkel en alleen bedoeld voor de presentatie van het object en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Eventueel bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief.



KENMERKEN

Industrieweg 69 117

Overdracht

Vraagprijs	€ 315,- per maand
Borg	€ 945,-
Servicekosten	€ 53,-
Inrichting	Niet gestoffeerd
Inrichting	Niet gemeubileerd
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Parkeergelegenheid
Soort bouw	Nieuwbouw
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	21 m ²
--------------------	-------------------

Locatie

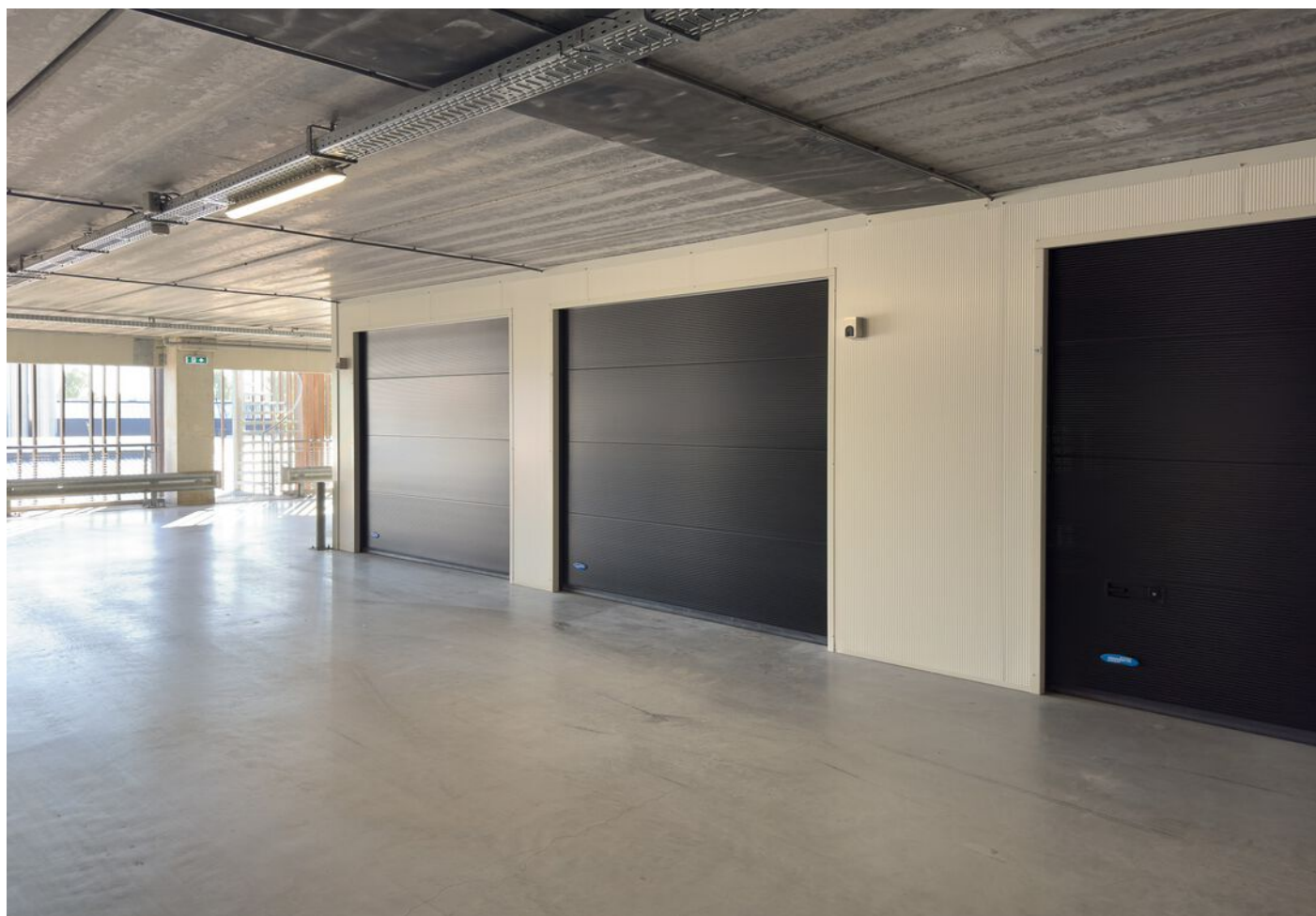
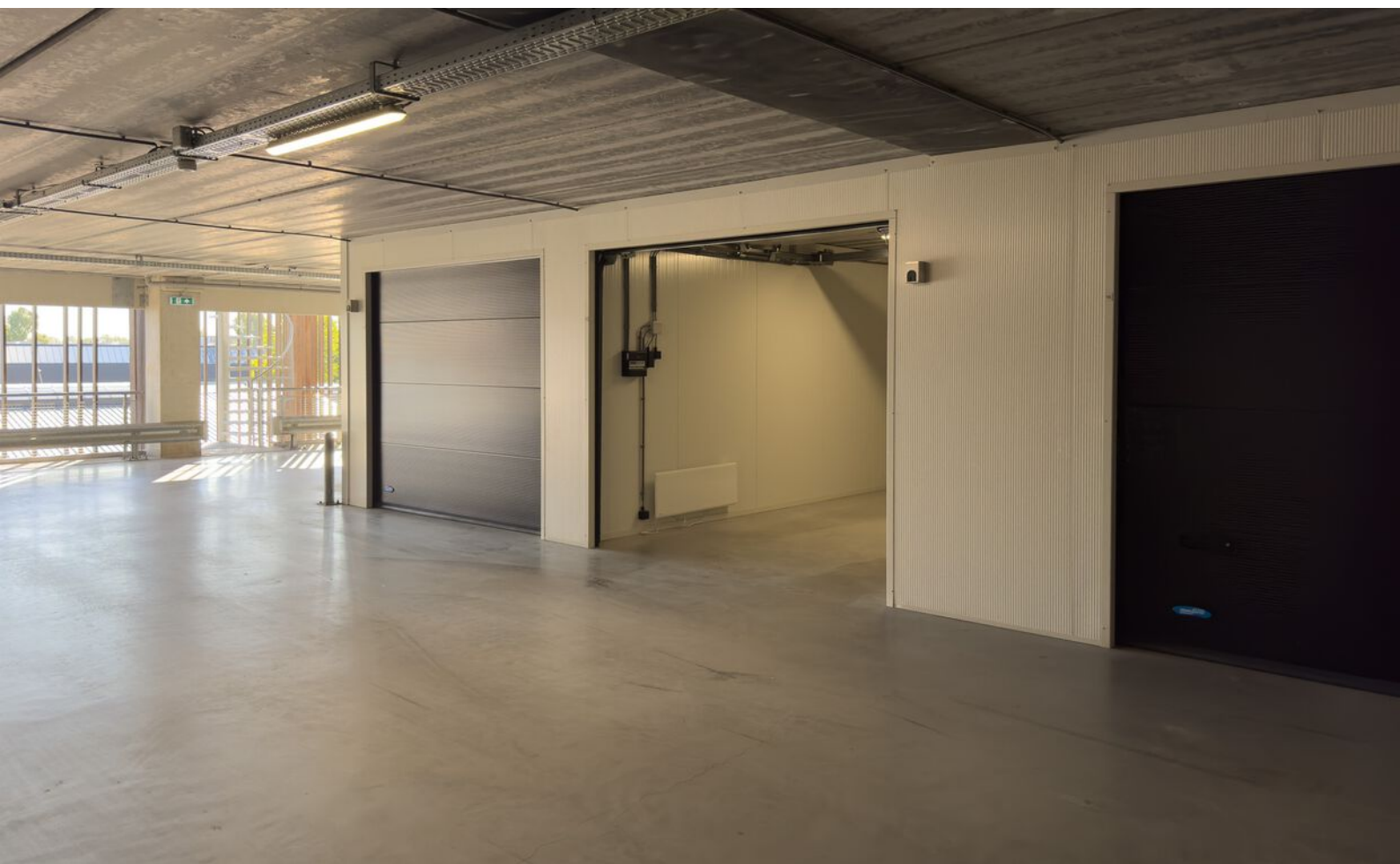
Ligging	Bedrijventerrein Nabij openbaar vervoer
---------	--

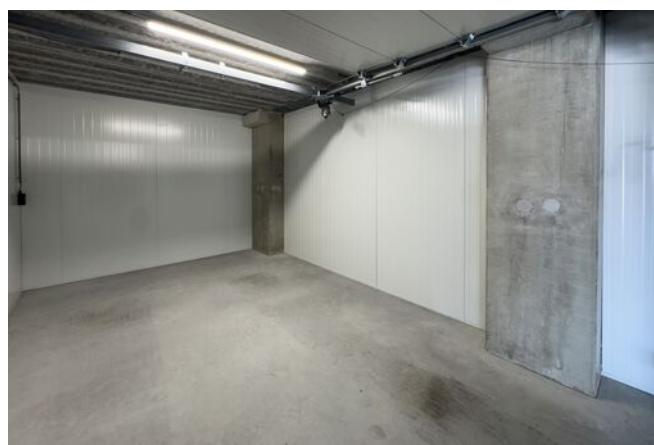
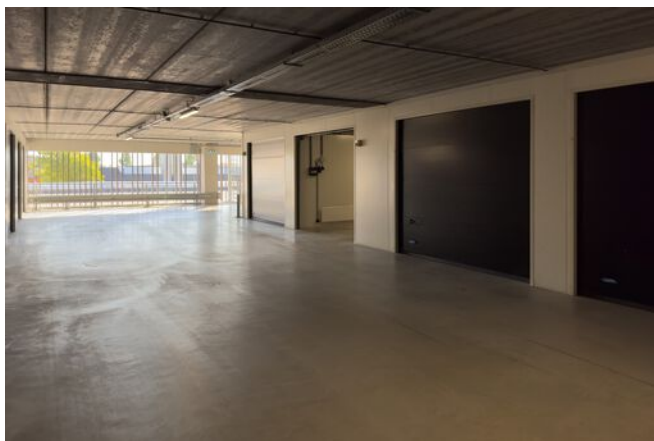
Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1







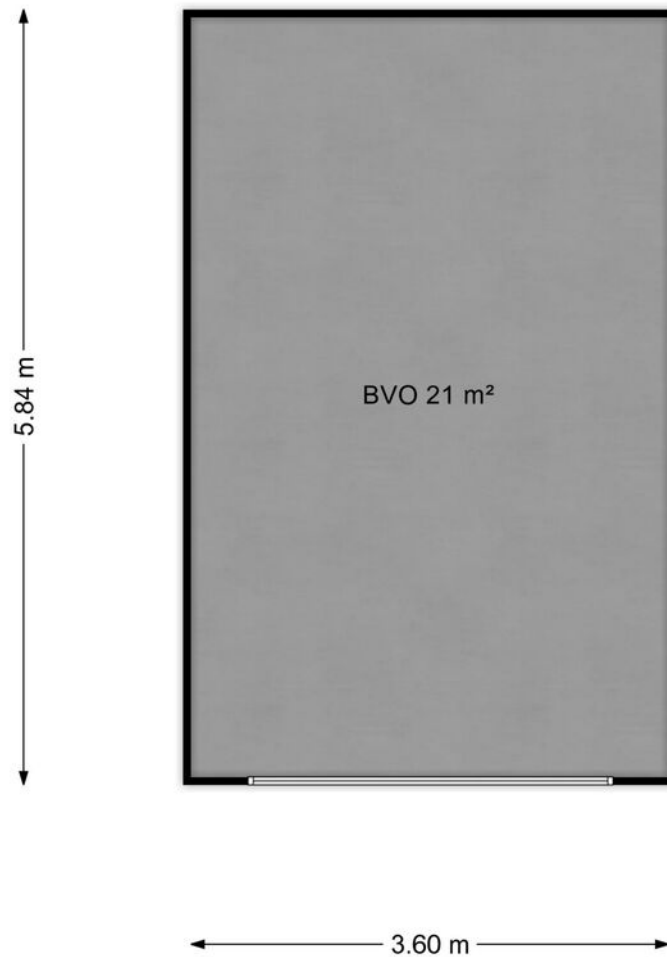






PLATTEGROND

2D



PLATTEGROND

3D



LOCATIE OP KAART

Industrieweg 69 117

