



Pruimenstraat 4 -pp-9, Amsterdam

€ 20.000 k.k.

Parkeerplaats
0m²

Stadgenoot makelaar (parkeren)
Sarphatistraat 410
1018GW Amsterdam

Objectcode: 9 0 4 5 8

Altijd in de buurt

Stadgenoot

Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Foto's	3
Kenmerken	5

Aanvullende informatie

Makelaar	6
Meer weten?	7
Over Stadgenoot	8
Vorrangsregeling	9

Beschrijving

Altijd verzekerd van een eigen parkeerplek in Amsterdam-Noord? Aan de Pruimenstraat 4 bieden wij een parkeerplaats aan in een afgesloten parkeergarage op een uitstekende locatie in Amsterdam-Noord.

De garage is toegankelijk via een elektrische toegangspoort en uitsluitend bestemd voor bewoners, eigenaren en huurders van vaste parkeerplaatsen. Dankzij de gunstige ligging zijn de ring A10, de binnenstad van Amsterdam en omliggende wijken snel en eenvoudig bereikbaar.

Een ideale oplossing voor bewoners en omwonenden die op zoek zijn naar een vaste, veilige en comfortabele parkeerplek in Amsterdam-Noord.

Kosten koper

Parkeerplaatsen verkopen wij kosten koper. Dit betekent dat de koper verantwoordelijk is voor bijkomende kosten zoals:

- Overdrachtsbelasting
- Notariskosten
- Administratieve/mutatiekosten van de VvE

De overdrachtsbelasting voor een parkeerplaats bedraagt 10,4%.

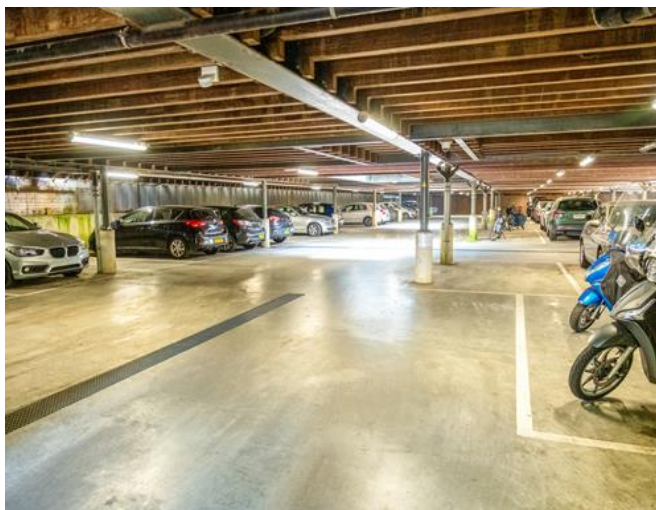
VvE-Bijdrage

Als eigenaar wordt u lid van de Vereniging van Eigenaars Ananasplein. De maandelijkse VvE-bijdrage bedraagt € 13,17 (prijspeil 2026).

Erfpacht

De parkeerplaats is gelegen op erfpachtgrond van de gemeente Amsterdam. De erfpacht is afgekocht tot 16 februari 2056, waardoor er tot die datum geen canon verschuldigd is. Na afloop van deze periode kunnen de erfpachtvoorwaarden door de gemeente worden herzien.

Foto's



Kenmerken

Vraagprijs	€ 20.000 kosten koper
Type	Parkeerplaats
Bouwjaar	2005

Makelaar

Interesse?

Deze woning is in eigendom bij Stichting Stadgenoot, een woningcorporatie met huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Bij de overdracht van haar woningen wordt Stadgenoot begeleid door het intern verkoopteam, centrale ondersteuning wordt verzorgd door de Stichting Openbare Makelaardij.

Verkoopinformatie en begeleiding

Stadgenoot Makelaar
Sarphatistraat 410
1081 GW Amsterdam
020-5118000

Coördinatie

Openbare Makelaardij
Stationsweg 24
3743 EN BAARN
(088) 668 28 12

Wil je bellen met Openbare Makelaardij op het bovenstaande nummer?
Dan heb je een objectcode nodig, die is: **9 0 4 5 8**

Meer weten?

Meer informatie of een bezichtiging?

Wil je meer informatie of een bezichtiging, maak gebruik van het reactieformulier op Funda of op de website van Stadgenoot. Je vraag of verzoek wordt dan verstuurd naar de begeleidend makelaar die vervolgens contact met je opneemt.

Algemene informatie

Op de website van Stadgenoot vind je ook algemene informatie en tips. Bijvoorbeeld over wat er allemaal komt kijken bij het kopen van een woning.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Als er toch sprake is van onvolledige of onjuiste informatie, kun je ons niet aansprakelijk stellen.

Over Stadgenoot

Wij zijn een woningcorporatie met goede en betaalbare huizen in prettige buurten, voor mensen met een bescheiden inkomen. We verhuren en onderhouden woningen en parkeerplaatsen, voeren dagelijkse reparaties uit en renoveren en verbeteren onze huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Wij zijn een stichting en een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet.

Een woning kopen bij Stadgenoot

Wil je een betaalbaar huis kopen op een leuke locatie? Op onze website vind je koophuizen van Stadgenoot die direct beschikbaar zijn. Stadgenoot verkoopt voormalige huurwoningen en nieuwbouwwoningen.

Met de verkoop van huurwoningen bedienen we mensen met een middeninkomen en jongere starters die in ons werkgebied moeilijk een betaalbaar huis kunnen vinden. Bij de verkoop geven we huurders (die een sociale huurwoning achterlaten) voorrang. Zo dragen we met de verkoop ook bij aan de doorstroming op de sociale huurwoningmarkt. En we zorgen met de verkoop voor gevarieerde buurten en wijken van goede kwaliteit. We streven ernaar voor elke verkochte woning ten minste één nieuwe sociale huurwoning te bouwen.

Vorrangsregeling

Vorrangsregeling Stadgenoot

Als sociale huurder bij Stadgenoot krijg je vaak voorrang op de koopwoningen en/of middensegment huurwoningen die wij aanbieden. Dit doen wij, omdat wij streven naar een passende woning voor zoveel mogelijk mensen. De woning die wordt achtergelaten kan dan weer aangeboden worden aan mensen die op de wachtlijst staan voor een betaalbare huurwoning. Zo krijgen meer mensen de kans om te wonen in een huis die past bij hun situatie.

Zijn er meerdere huurders die hebben geboden? Dan krijgt de huurder met het hoogste bod (in een bepaalde voorrangscategorie) voorrang. De voorrang is tot de uiterste inschrijfdatum bij inschrijving geldig. Wil je aanspraak maken op de voorrang? Meld je dan aan voor de e-mail updates via de website van Stadgenoot. Geef je huidige woonsituatie op bij de bezichtigingsaanvraag en meld het bij het uitbrengen van je bod bij de makelaar. De voorrangsregeling vervalt bij een bod onder de vraagprijs.

Stadgenoot

Sarphatistraat 410
1018 GW Amsterdam

Postbus 700
1000 AS Amsterdam

www.stadgenoot.nl

020 - 511 8000
info@stadgenoot.nl