



AMSTERDAM
Da Costakade 184 2

Vraagprijs
€ 650.000,- k.k.

*p***v**W

MAKELAARDIJ
PRINS VAN WIJNGAARDEN

+31 (0) 20 2299415 | info@makelaardijpvw.nl
www.makelaardijpvw.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
1884

Soort:
bovenwoning

kamers:
4

Inhoud:
218 m³

Woonoppervlakte:
71 m²

Perceeloppervlakte:
0 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
-

Externe bergruimte:
-

Verwarming:
c.v.-ketel



Omschrijving

*** English text below ***

Prinsheerlijk wonen met uitzicht over de gracht in het levendige Oud-West! De woning is gelegen op eigen grond, heeft 3 slaapkamers en 2 badkamers. De woning heeft funderingslabel ABC, enorm veel licht en is in top conditie. Het appartement is volledig gerenoveerd in mei 2024 (de keuken, badkamers, het sanitair, de afwerking en de algehele modernisering van het hele pand).

Wonen aan de sfeervolle kade van de Da Costakade, met prachtig uitzicht over het water en de opkomende zon. Dit ruime en goed ingedeelde appartement is gelegen op de tweede verdieping en biedt alles wat u zoekt: meerdere slaapkamers, twee badkamers, veel bergruimte en een heerlijke lichte woonkamer.

OMGEVING

De Da Costakade is gelegen in het populaire Oud-West, een levendige en geliefde buurt in Amsterdam. Hier woont u in een gezellige omgeving met een perfecte mix van rust en stedelijke dynamiek. In de directe omgeving vindt u een breed aanbod aan winkels, supermarkten, speciaalzaken en diverse horecagelegenheden. Van koffietentjes tot restaurants en cafés. Alles ligt op loopafstand.

Daarnaast zijn het Vondelpark en de Jordaan eenvoudig bereikbaar, ideaal voor ontspanning en recreatie. De bereikbaarheid is uitstekend, zowel met het openbaar vervoer als met de auto.

INDELING

De woning is gelegen op de tweede verdieping en beschikt over enorm veel licht en een praktische en ruime indeling. Via de entree komt u in de hal die toegang geeft tot alle vertrekken. Aan de voorzijde bevinden zich twee slaapkamers en er is nog 1 extra kamer die ideaal als slaap-, werk- of logeerkamer is in te delen.

De woonkamer is ruim en licht, met een prachtig uitzicht over de gracht. Dankzij de ligging op het oosten geniet u hier van de ochtendzon en een mooie zonsopgang. De woonkamer is sfeervol ingericht en beschikt over een bar, wat zorgt voor een gezellige en luxe uitstraling.

De keuken is modern uitgevoerd en voorzien van diverse inbouwapparatuur (Bertazzoni apparatuur), waaronder een grote oven, koelkast, vriezer, AEG vaatwasser en afzuiging. Het massief houten werkblad en de soft-close lades geven de keuken een hoogwaardige uitstraling. Daarnaast beschikt de keuken over een praktische extra bergruimte.

De master bedroom is ruim en rustig gelegen en beschikt over een grote kast en een eigen luxe badkamer. Deze badkamer is voorzien van een dubbele stortdouche, wastafel, hangend toilet en stijlvolle Italiaanse vloertegels.

De tweede badkamer is bereikbaar vanuit de hal en beschikt over een ligbad met douche en
De tweede badkamer is bereikbaar vanuit de hal en beschikt over een ligbad met douche en

toilet.

Daarnaast is er een ruime interne berging met wasmachine- en drogeraansluiting en mooie inbouwkasten. Tot slot is er een derde kamer, ideaal als werk- of logeerkamer, eveneens voorzien van grote kasten.

BIJZONDERHEDEN:

- Bouwjaar: 1884;
- Woonoppervlakte volgens NEN2580 71m²;
- Eigen grond;
- Energielabel B;
- Het appartement is volledig gerenoveerd in mei 2024;
- Gezonde VVE (in juni/juli komen er volledig nieuwe kozijnen met HR++ glas voor en achter);
- Volledig vernieuwd sanitair en waterleidingsysteem (mei 2024);
- Nieuwe HR++ geïsoleerde ramen worden in juni/juli aan de voor- en achterzijde geplaatst, waardoor de energielabel naar verwachting van B naar A stijgt en de isolatie, het comfort en de geluidsreductie aanzienlijk verbeteren;
- Hoogwaardige Bertazzoni-apparatuur, waaronder oven, gaskookplaat en afzuigkap;
- Toekomstbestendig en direct klaar voor gebruik, met reeds uitgevoerde grote technische upgrades;
- Gelegen op de tweede verdieping;
- Uitzicht over de gracht met ochtendzon;
- Drie slaapkamers;
- Twee badkamers;
- Master bedroom met en-suite badkamer;
- Luxe keuken met inbouwapparatuur (o.a. AEG vaatwasser);
- Extra bergruimte in keuken;
- Ruime interne berging met wasmachine en droger;
- Intergas cv-ketel uit 2024;
- Mogelijkheid tot overname van meubels;
- Levering in overleg.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper.

Live like royalty with canal views in vibrant Oud-West!

This property is situated on freehold land and features 3 bedrooms and 2 bathrooms. With a ABC label, a lot of light and good layout it is a fantastic appartement! The apartment underwent a complete renovation in May 2024, including the kitchen, bathrooms, plumbing system, finishes, and overall modernization throughout.









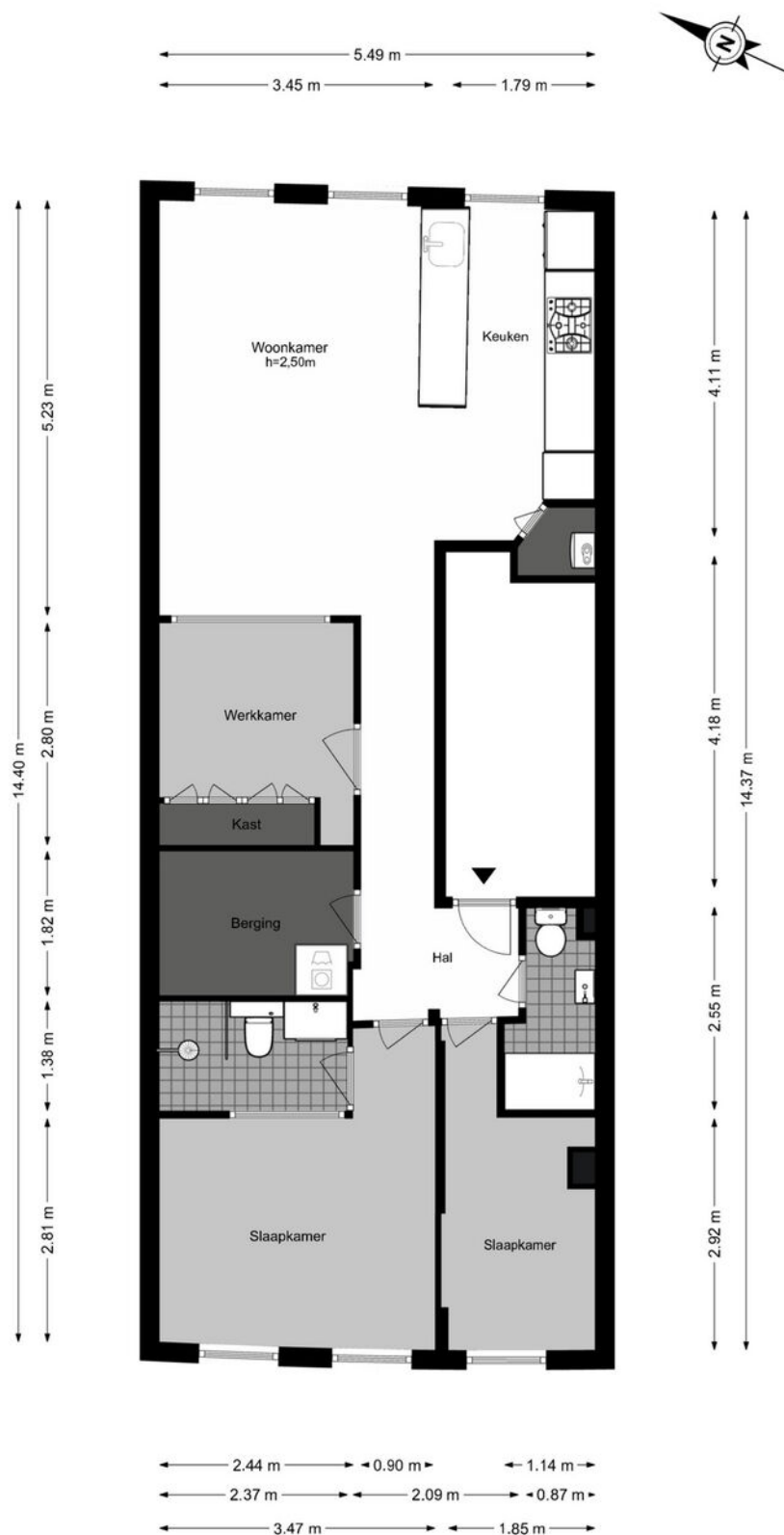




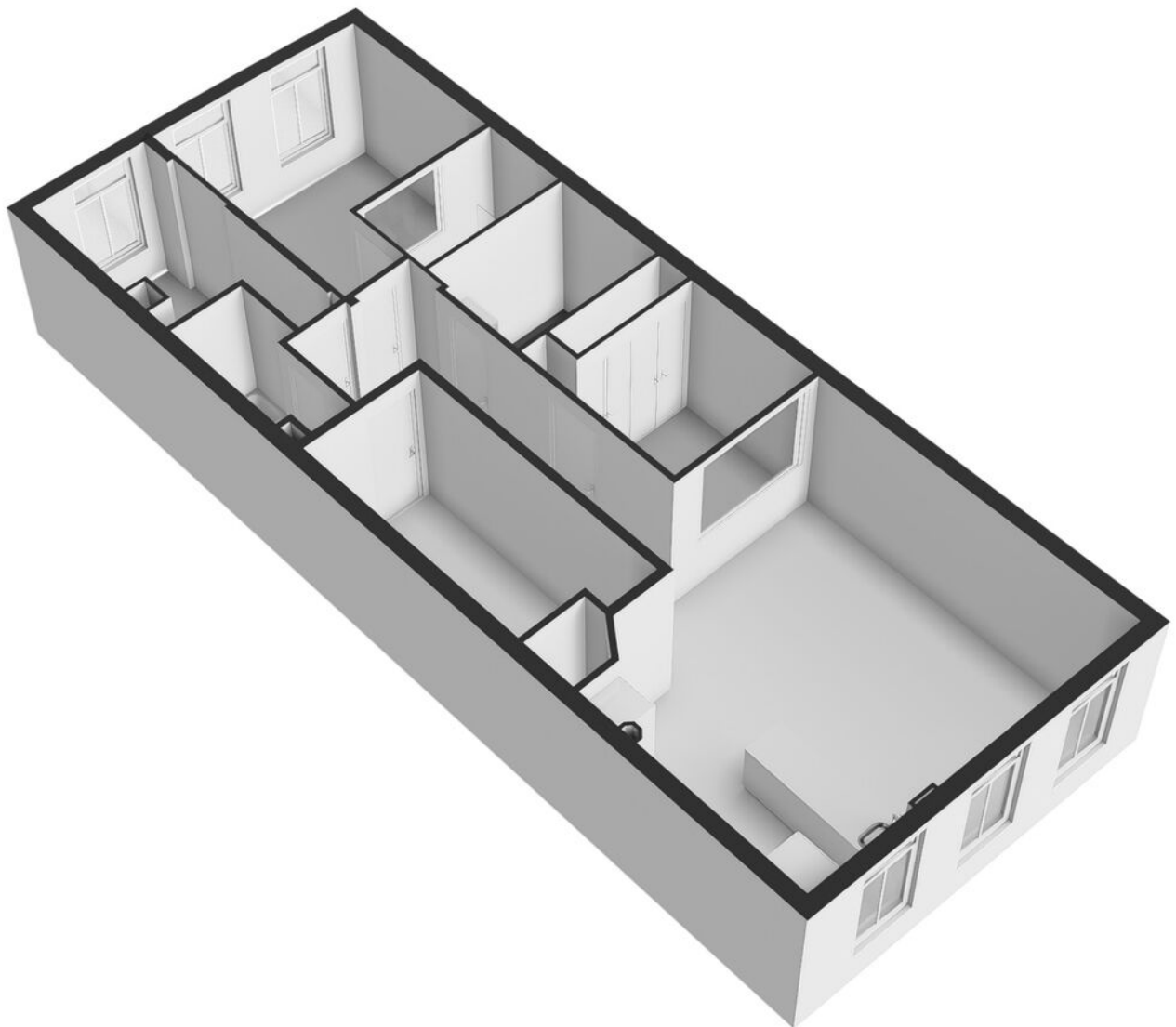


Plattegrond

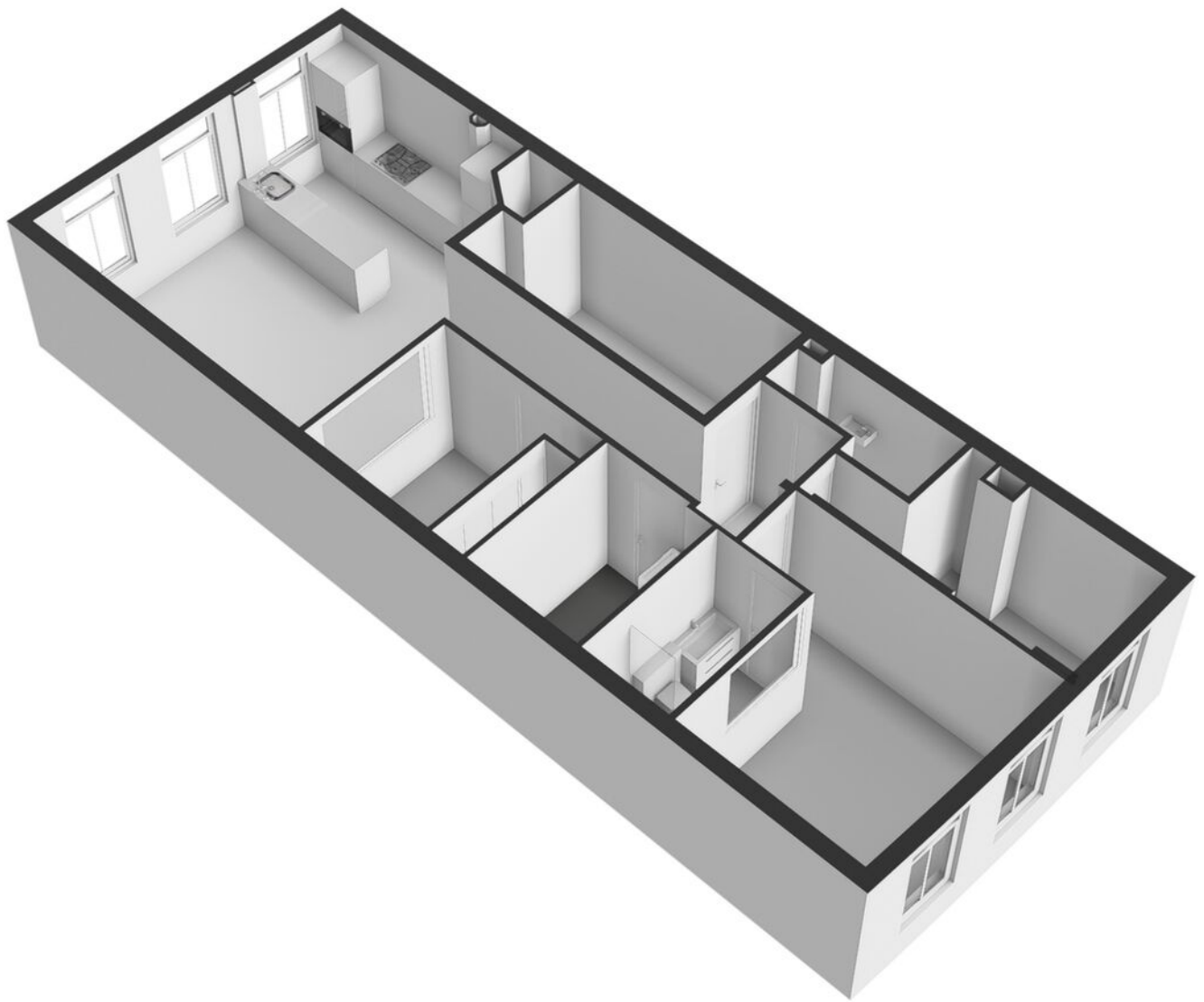
Da Costakade 184-2 - Amsterdam Tweede verdieping



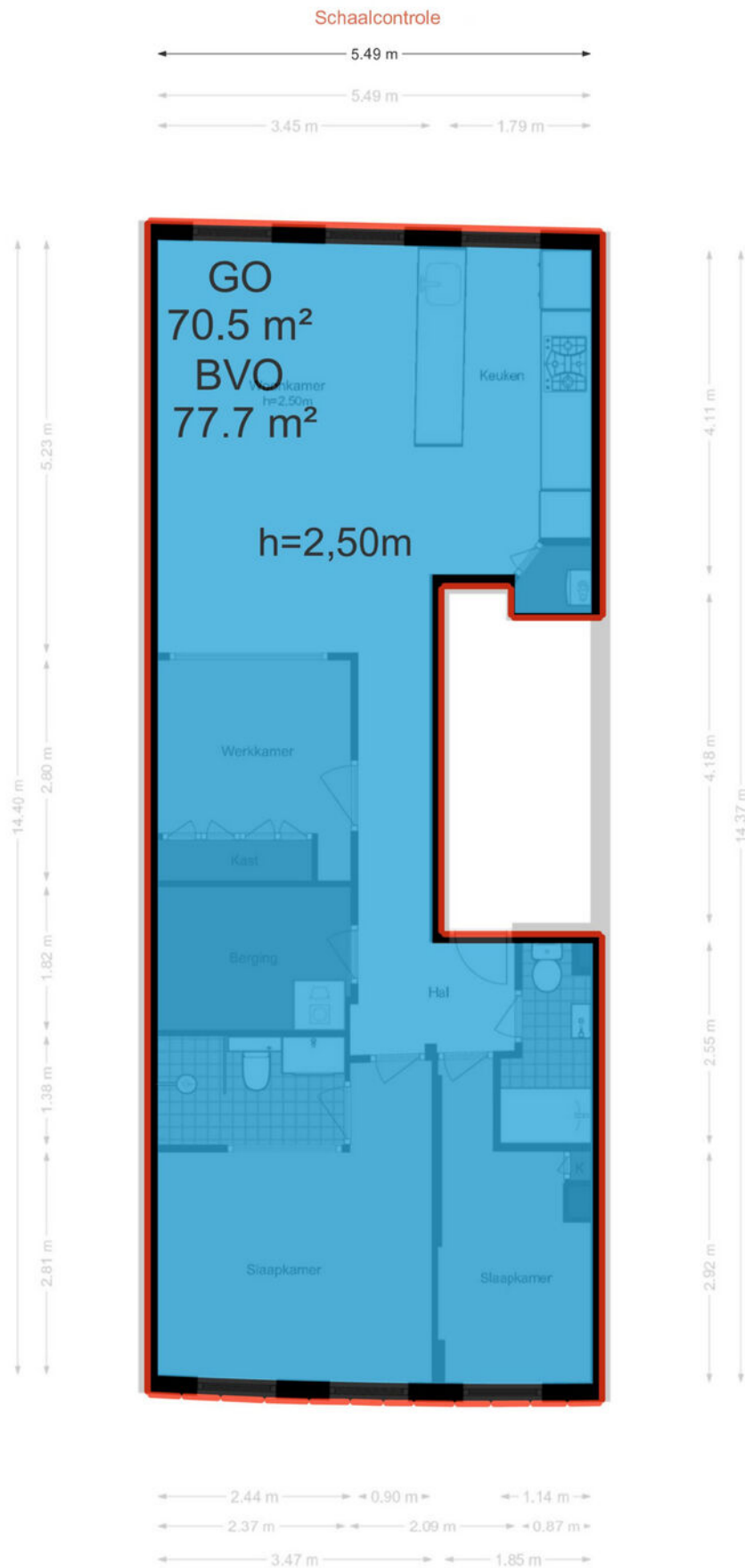
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Amsterdam

Sectie Q

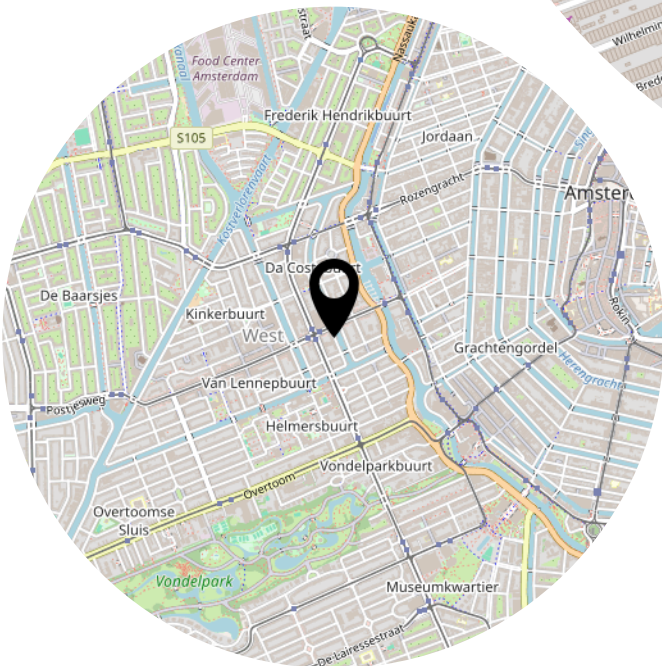
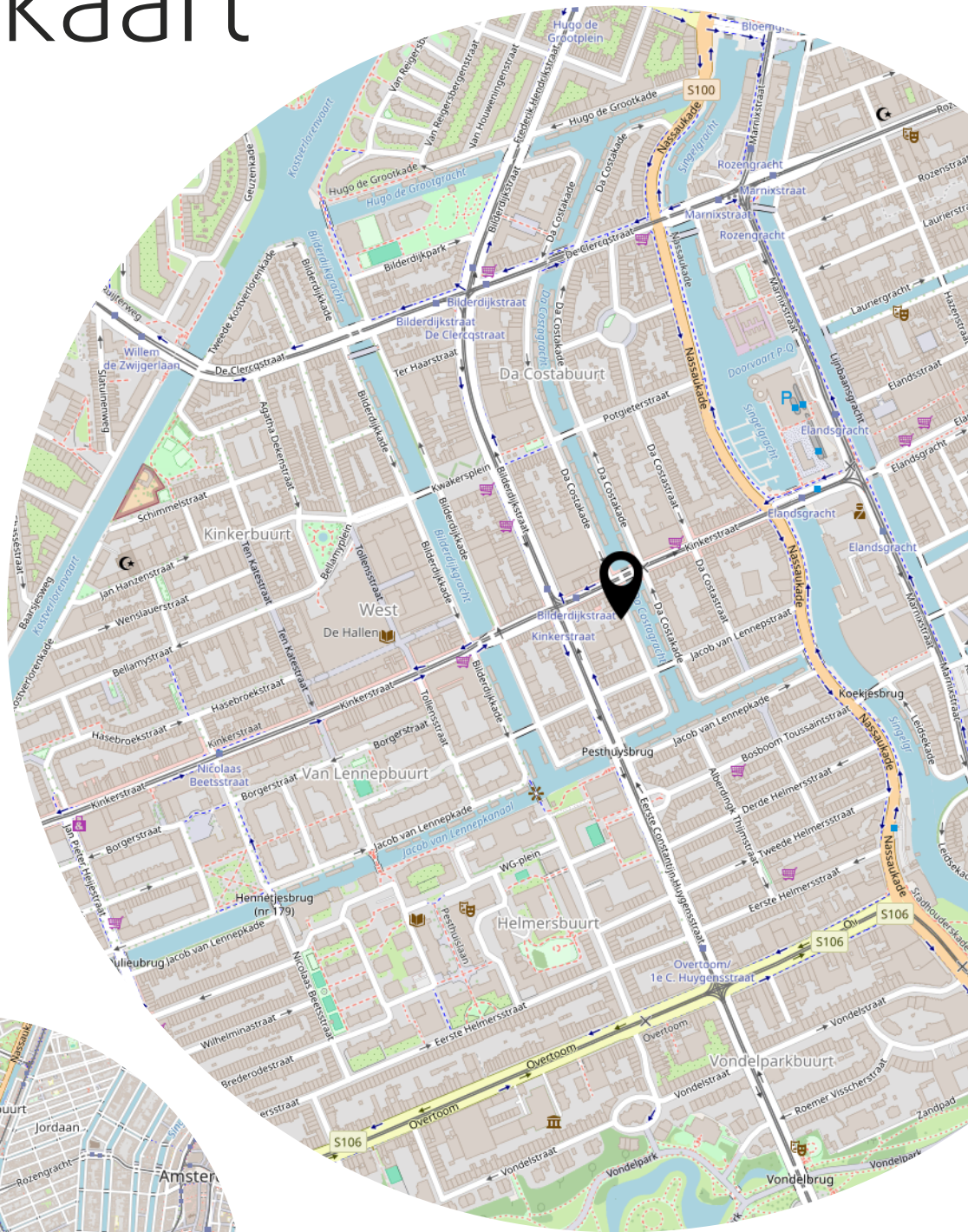
Perceel 1676

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-			X
-			X
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Heeft u
interesse?

p**vW**

M A K E L A A R D I J

PRINS VAN WIJNGAARDEN

Groningerstraat 179
9493 PB De Punt

+31 (0) 20 2299415
info@makelaardijpvw.nl
www.makelaardijpvw.nl