

Burchtstraat 26

HATTEM

Huurprijs € 1.250,00 per maand



Te huur

Een prachtig 2-kamerappartement (ca. 60 m²) in het centrum van Hattem. Ingang aan de Burchtstraat en uitzicht op de Kerkstraat! Het appartement is gelegen op de derde verdieping en heeft een opgang met lift op de begane grond. Het originele bouwjaar van het pand is ca. 1970 en in 1995 is het geheel opnieuw gerenoveerd/opgebouwd.

Het betreft een ruim appartement, midden in het winkelgebied van de oude binnenstad van Hattem, een sfeervol Hanzestadje waar lokale winkels, musea en terrassen nog steeds hun bestaansrecht hebben. Met het gezellige Zwolle, vol cultuur, restaurants en terrassen op korte afstand en de uitvalswegen zoals de A28 en A50 is de bereikbaarheid bovendien optimaal. Hattem heeft ook veel wandel- en fietsroutes o.a. op de Veluwe. Bovendien, vlakbij bij het historische centrum ligt de jachthaven.

In 1995 zijn er zeven appartementen nieuw gebouwd in een bestaand pand, waarbij veel aandacht is geweest voor thermische en akoestische isolatie. Sindsdien zijn de appartementen in dit complex goed onderhouden. Op de begane grond aan Burchtstraatzijde is de centrale ingang gesitueerd, met intercominstallatie en een gezamenlijke fietsenberging. Het gebouw is voorzien van een lift en een trappenhuis.

Indeling begane grond: ingang met intercom, meterkast voor centrale voorzieningen, fietsenstalling/berging en trap en lift.

Appartement: Entree/hal, meterkast, toilet, berging/stookruimte/bijkeuken, royale woonkamer en open keuken. Door de vele raampartijen in de woonkamer is dit een fijne en lichte ruimte. Middels openslaande deur is het dakterras te bereiken. De open keuken is afgewerkt in een lichte kleurstelling en voorzien van voldoende opberg- en werkruimte, 1 slaapkamer, badkamer voorzien van een ligbad, douche en wastafel.

- Huurprijs € 1.125,- per maand, exclusief gas/water/elektra
- Huurtermijn: minimaal 2 jaar
- Twee maanden huur als waarborgsom
- Huisdieren niet toegestaan
- Roken is binnen niet toegestaan
- Er geldt een inkomenseis

Adresgegevens

Adres	Burchtstraat 26
Postcode / plaats	8051 GZ Hattem
Provincie	Gelderland

Locatie gegevens



Object gegevens

Soort appartement	Portiekflat
Bouwjaar	1995
Bouwperiode	
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

Maten object	
Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Volume	210 m³
Perceeloppervlakte	0 m²
Woonoppervlakte	60 m²
Woonkamer	25 m²

Details	
Ligging object	Aan rustige weg, In centrum, Beschutte ligging
Bijzonderheden	
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Warmwater	C.V.-Ketel
Berging	
Kabel	Ja
Alarm	Nee
Zonwering	Nee

Tuin gegevens	
Tuin	geen tuin
Tuin diepte	cm
Tuin breedte	cm
Achtertuint	m²
Ligging	
Kwaliteit	

Robert Jorink Makelaars

Dokter van Deenweg 162

8025 BM Zwolle

Tel: 038-4203841

E-mail: info@robertjorink.nl



Burchtstraat 26 8051 GZ

Robert Jorink Makelaars

Dokter van Deenweg 162

8025 BM Zwolle

Tel: 038-4203841

E-mail: info@robertjorink.nl



Burchtstraat 26 8051 GZ

Robert Jorink Makelaars

Dokter van Deenweg 162

8025 BM Zwolle

Tel: 038-4203841

E-mail: info@robertjorink.nl



Robert Jorink Makelaars

Dokter van Deenweg 162

8025 BM Zwolle

Tel: 038-4203841

E-mail: info@robertjorink.nl



Robert Jorink Makelaars

Dokter van Deenweg 162

8025 BM Zwolle

Tel: 038-4203841

E-mail: info@robertjorink.nl



Robert Jorink Makelaars

Dokter van Deenweg 162

8025 BM Zwolle

Tel: 038-4203841

E-mail: info@robertjorink.nl



Burchtstraat 26 8051 GZ

Robert Jorink Makelaars

Dokter van Deenweg 162

8025 BM Zwolle

Tel: 038-4203841

E-mail: info@robertjorink.nl



Plattegrond

