

te koop



P.M.R. Versteeghstraat 3
Bussum

Vraagprijs € 565.000 k.k.



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
105 m²

PERCEELOPPERVLAKE
147 m²

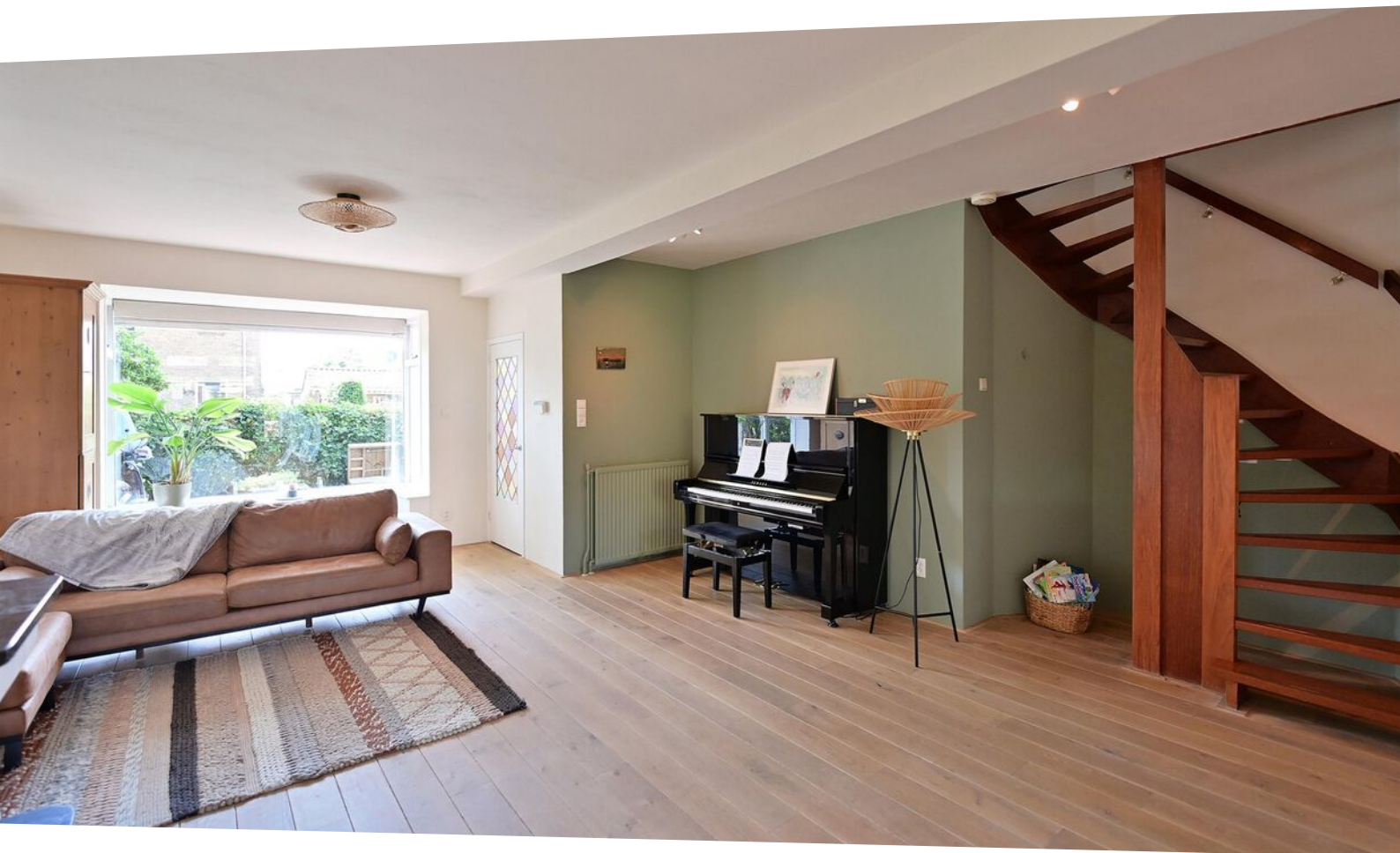
INHOUD
370 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
1943

ENERGIELABEL
F





Omschrijving

In Bussum-Zuid ligt deze goed onderhouden, sfeervolle en gemoderniseerde tussenwoning van 105 m² woonoppervlakte.

De woning beschikt over een uitbouw aan de achterzijde, een nokverhoging, een vrijstaande berging met tuinoverkapping en een achterom.

Dankzij de praktische indeling, drie ruime slaapkamers en een royale badkamer is dit een ideale gezinswoning op een uitstekende locatie.

Bij binnenkomst treft u de vestibule met meterkast en modern toilet met fonteintje. De verrassend ruime woonkamer met sfeervolle open haard vormt het hart van de woning. Dankzij de uitbouw en grote raampartijen geniet u hier van veel licht en een prettig zicht op de zonnige achtertuin. De combinatie van ruimte, licht en een verzorgde afwerking maakt dit een woning waar u direct kunt intrekken. De open keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur en biedt eveneens toegang tot de tuin, gelegen op het noordwesten.

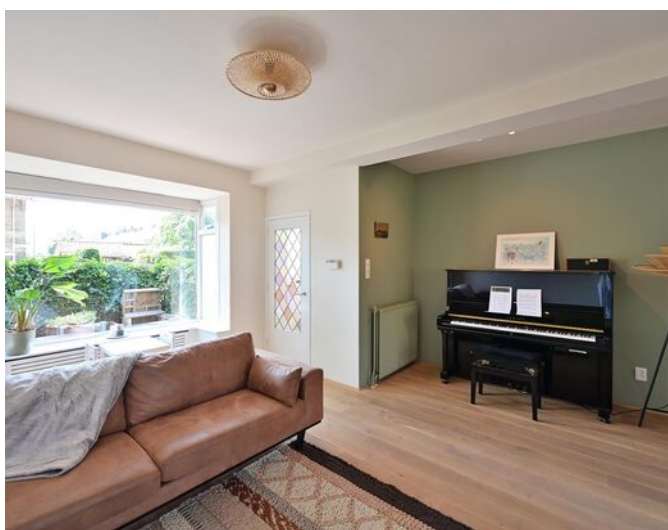
Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers en een royale badkamer met douche, tweede toilet en dubbele vaste wastafel en wasmachine aansluiting. Daarnaast beschikt deze verdieping over een praktische separate inloopkast.

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Dankzij de gerealiseerde nokverhoging beschikt de woning over een volwaardige tweede verdieping met een ruime derde slaapkamer en extra bergruimte en een voorzolder met werkplek en fraai uitzicht over de omgeving.

De woning ligt op een uitstekende locatie in Bussum-Zuid. Voor de dagelijkse boodschappen bevindt zich een supermarkt op minder dan één minuut loopafstand. Het NS-station Bussum-Zuid en het prachtige natuurgebied de Bussummerheide liggen op slechts enkele minuten fietsen, waardoor natuur, ontspanning en een snelle verbinding naar Amsterdam en Utrecht altijd binnen handbereik zijn.

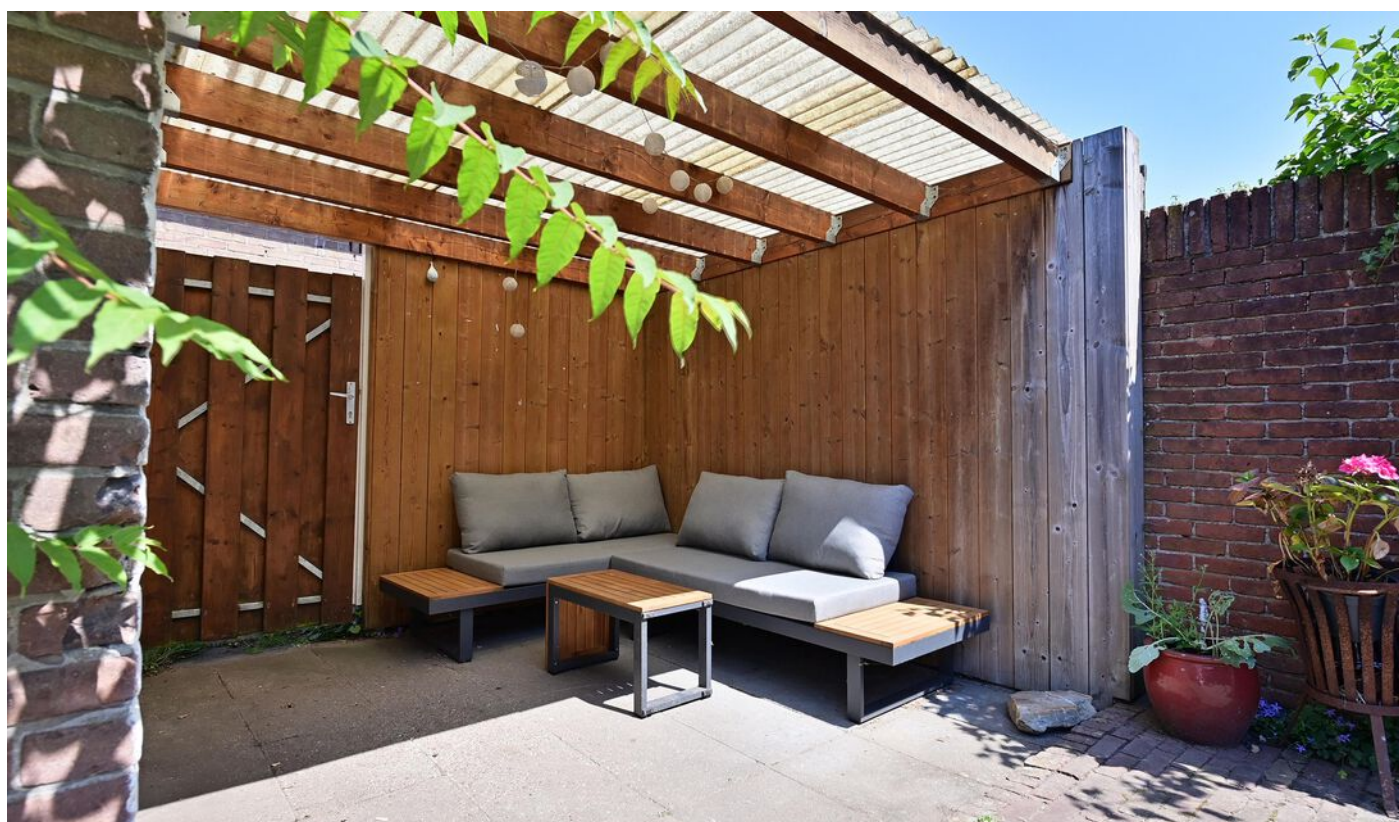
Bijzonderheden

- Gemoderniseerde en uitgebouwde tussenwoning
- Woonoppervlakte 105 m²
- Perceeloppervlakte 147 m²
- Nokverhoging gerealiseerd
- Drie ruime slaapkamers
- Royale badkamer
- Houten vloer en sfeervolle open haard
- Achtertuin v.v. berging, tuinoverkapping en achterom
- Voorzien van dubbele beglazing
- Centrale ligging nabij station, winkels en natuur
- Instapklare gezinswoning









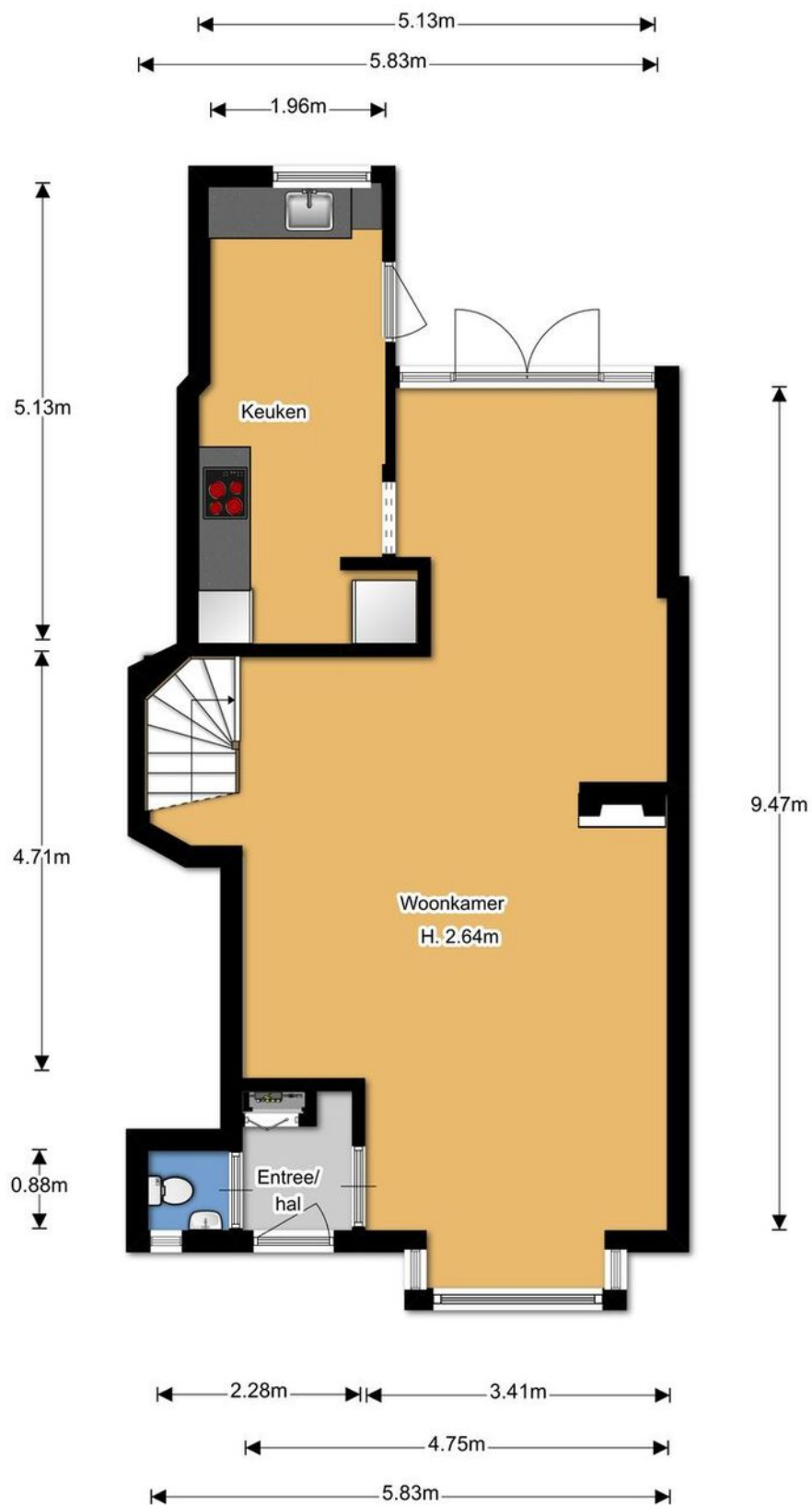




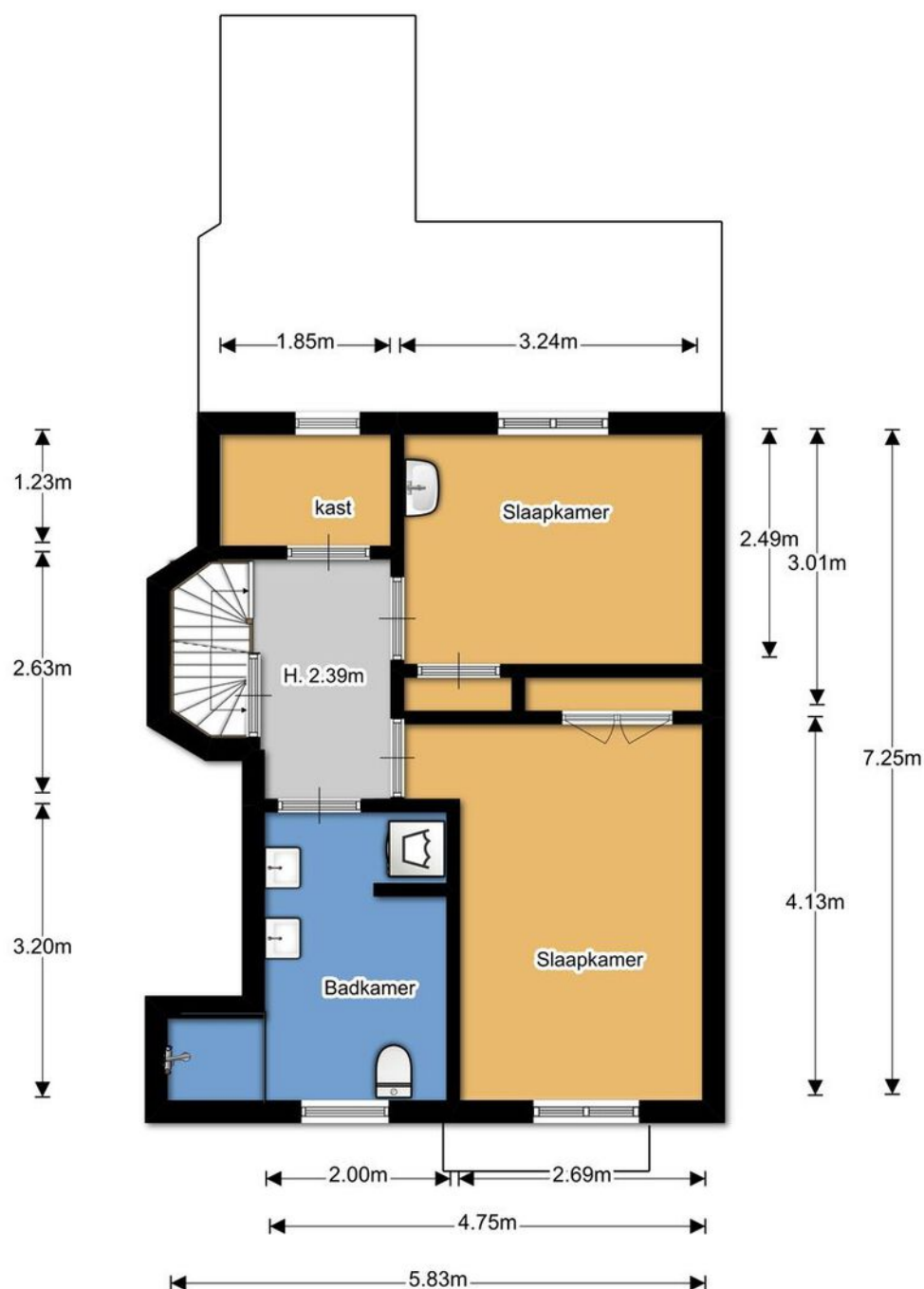




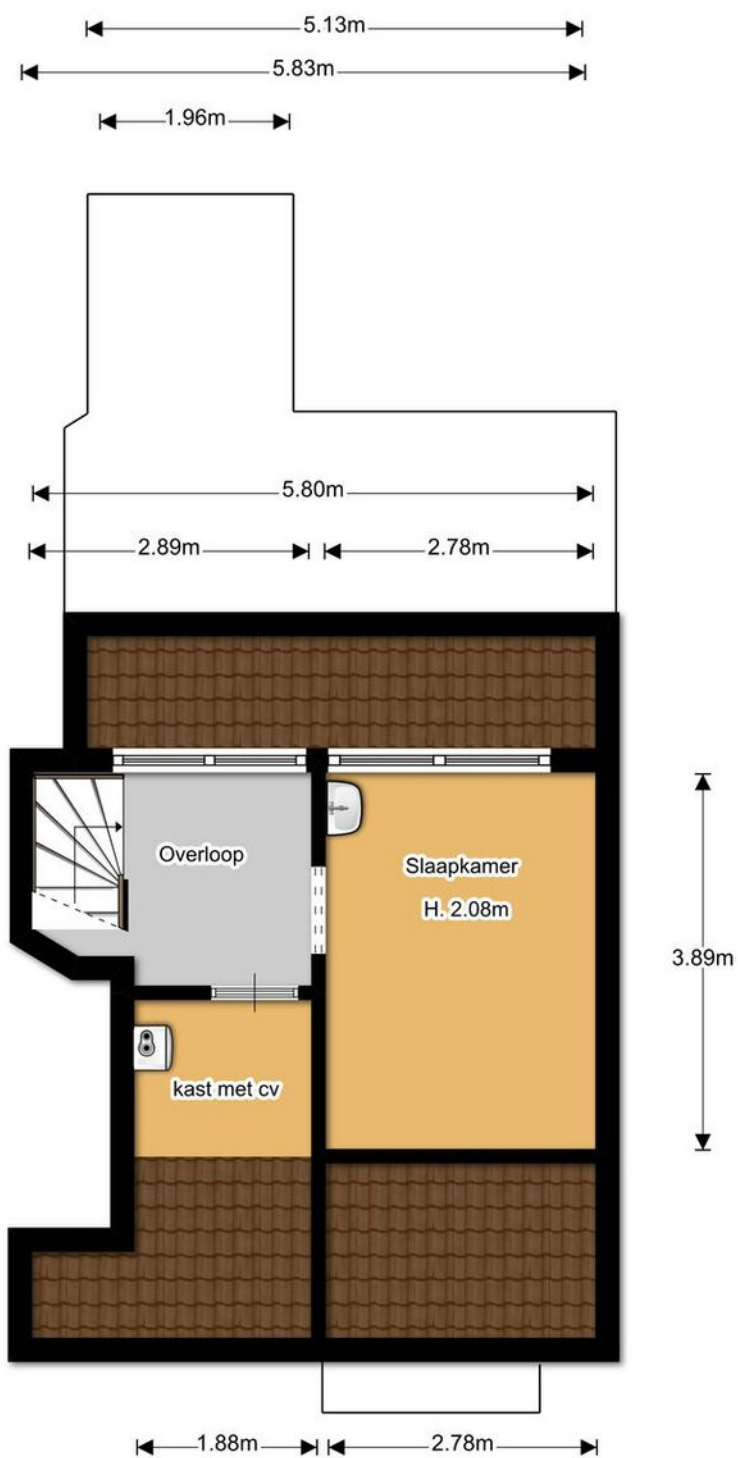
Plattegrond



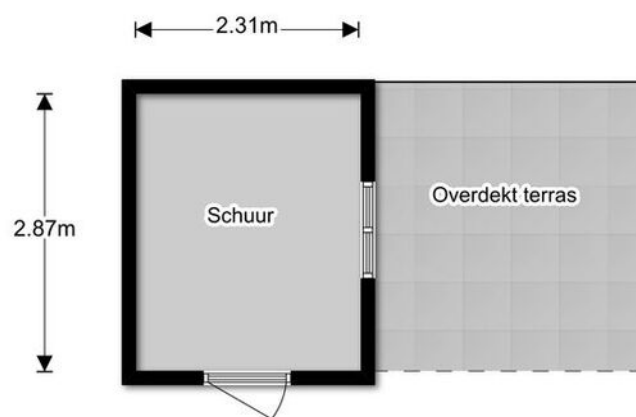
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: MAA/HB



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 juni 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Bussum

Sectie D

Perceel 3436

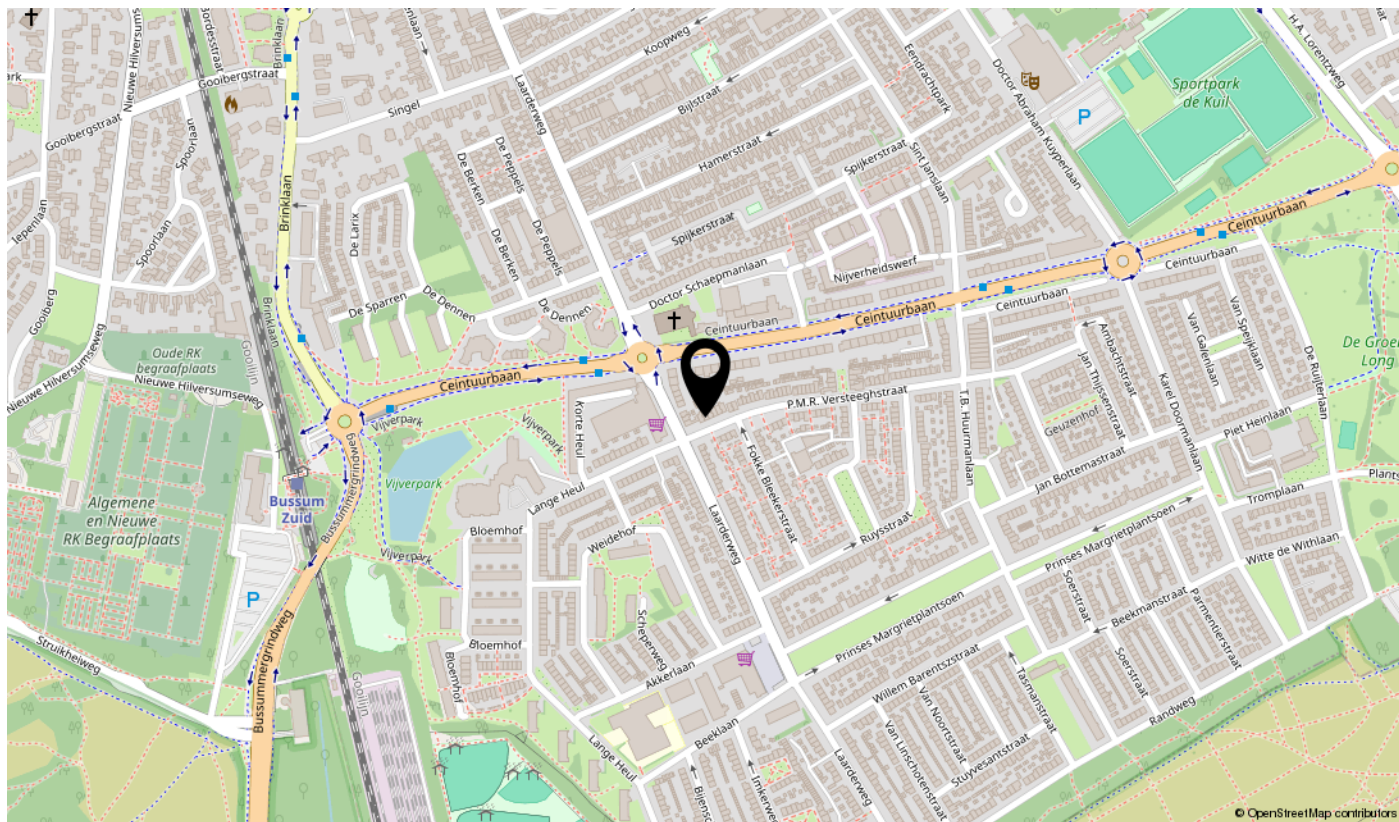
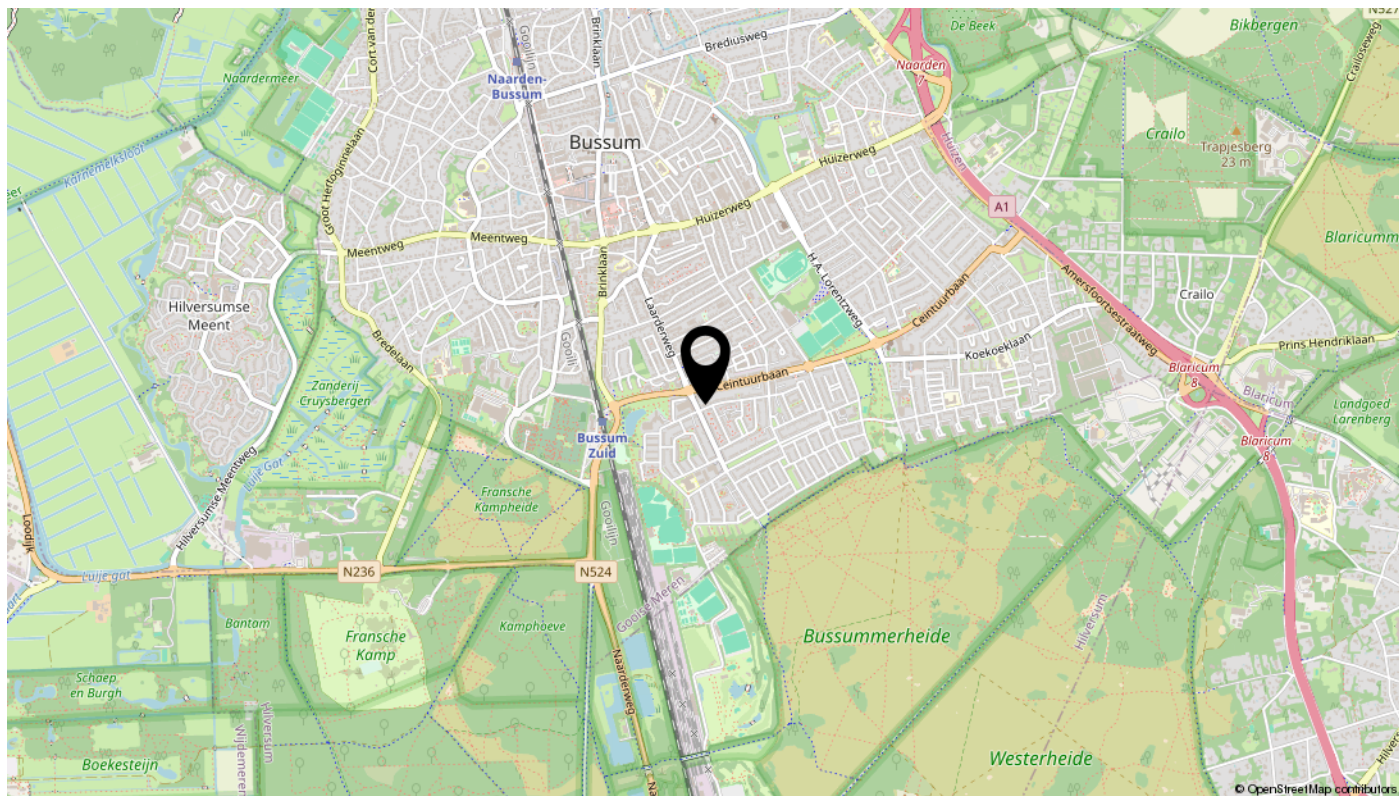
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie



Bekijk deze woning online!

p.m.r.versteeghstraat3.nl

albers.nl

P.M.R. Versteeghstraat 3, Bussum



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



interesse

