



makelaardij
DE PAREL



Baak van Petten 16

Wonen in Amersfoort



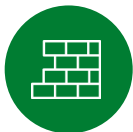
Ons team

makelaars met passie

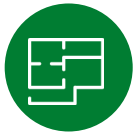
Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
villa



Bouwjaar:
2015



Woonoppervlakte:
293 m²



Perceelgrootte:
573 m²



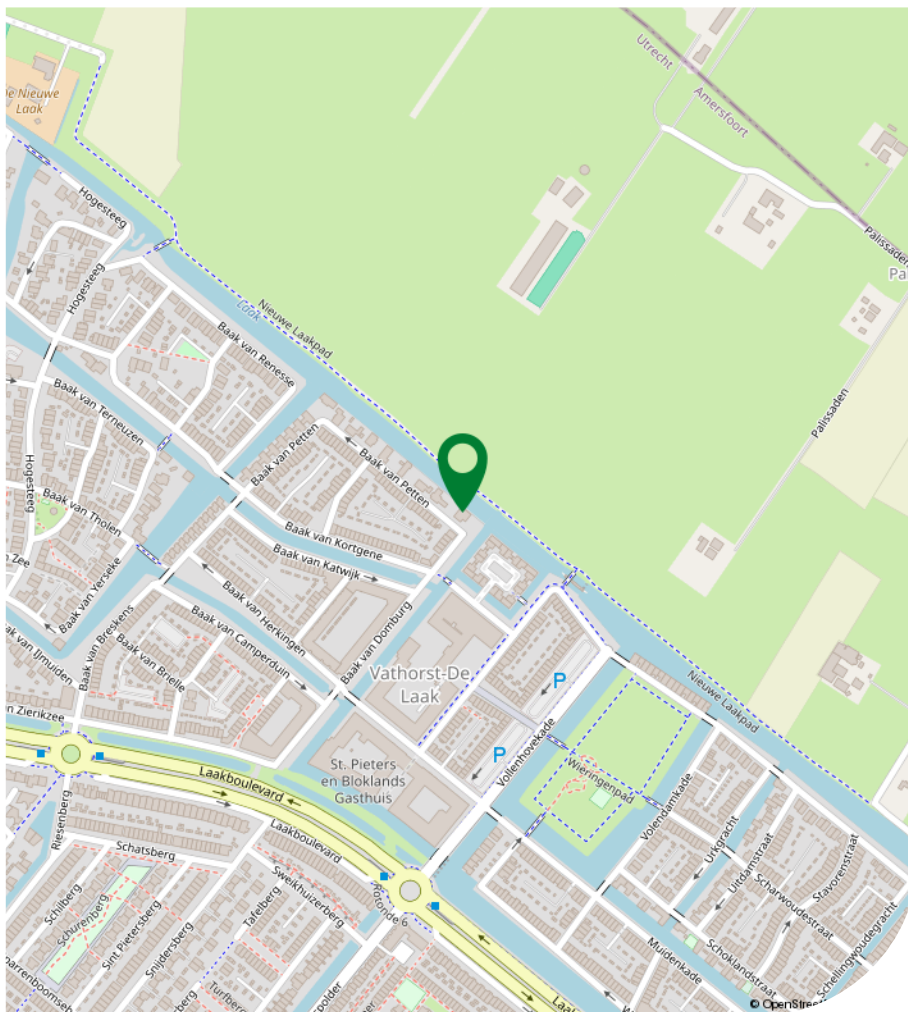
Aantal slaapkamers:
4



Aantal badkamers:
3



Energie-label:
A





Woon jij hier binnenkort?

Welkom bij deze indrukwekkende vrijstaande villa aan de Baak van Petten 16, gelegen in een van de mooiste wijken van Amersfoort: de jonge, sfeervolle wijk Vathorst. De villa ligt op een unieke locatie aan het rustgevende grensriviertje de Laak, met aan de noordoostkant een prachtig uitzicht over de weilanden. Hier geniet je van een optimale combinatie van natuur, privacy en stedelijke voorzieningen. Het huis staat op de hoek van de straat en grenst aan een klein speeltuintje. Bovendien heeft de woning een ruime tuin aan de zijkant, waardoor er veel privacy is ten opzichte van de burens. Bij binnenkomst in de woning valt meteen de lichtinval op. Dankzij de grote raampartijen is het heerlijk licht in huis.

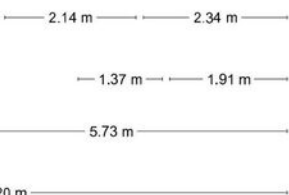


4.48 m

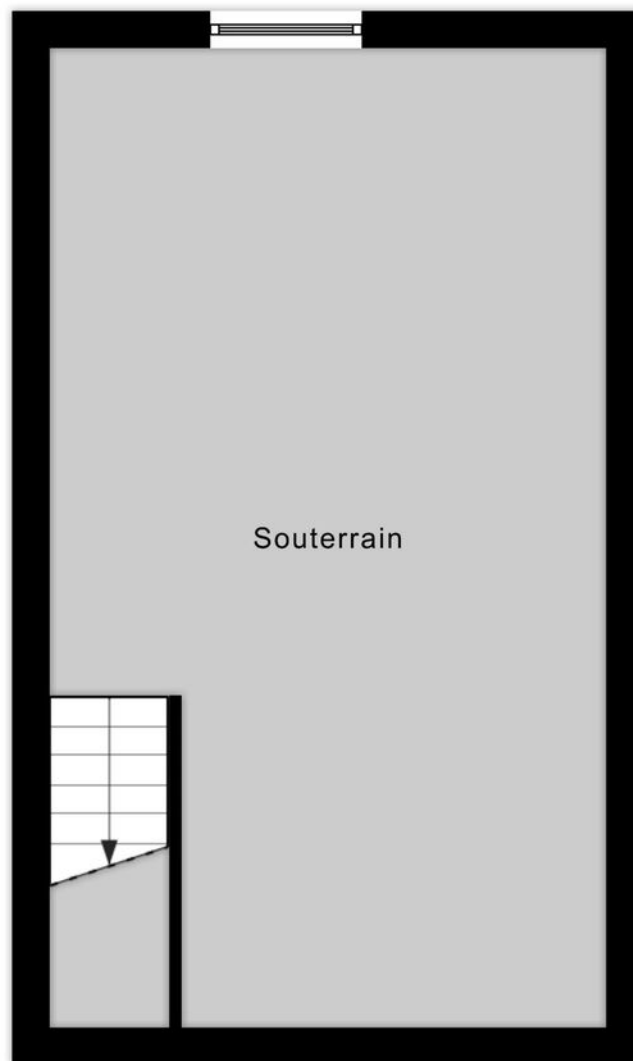
9.2

Aan de plattegronden kunne

Begane grond



en geen rechten worden ontleend



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1e verdieping

Souterrain

Plattegronden



KOKEN

De entree leidt naar de ruime eetkamer en moderne keuken met kookeiland en hoogwaardige apparatuur. Deze keuken is een waar kookparadijs voor liefhebbers van culinaire experimenten en biedt veel werk- en opbergruimte.







293 m²

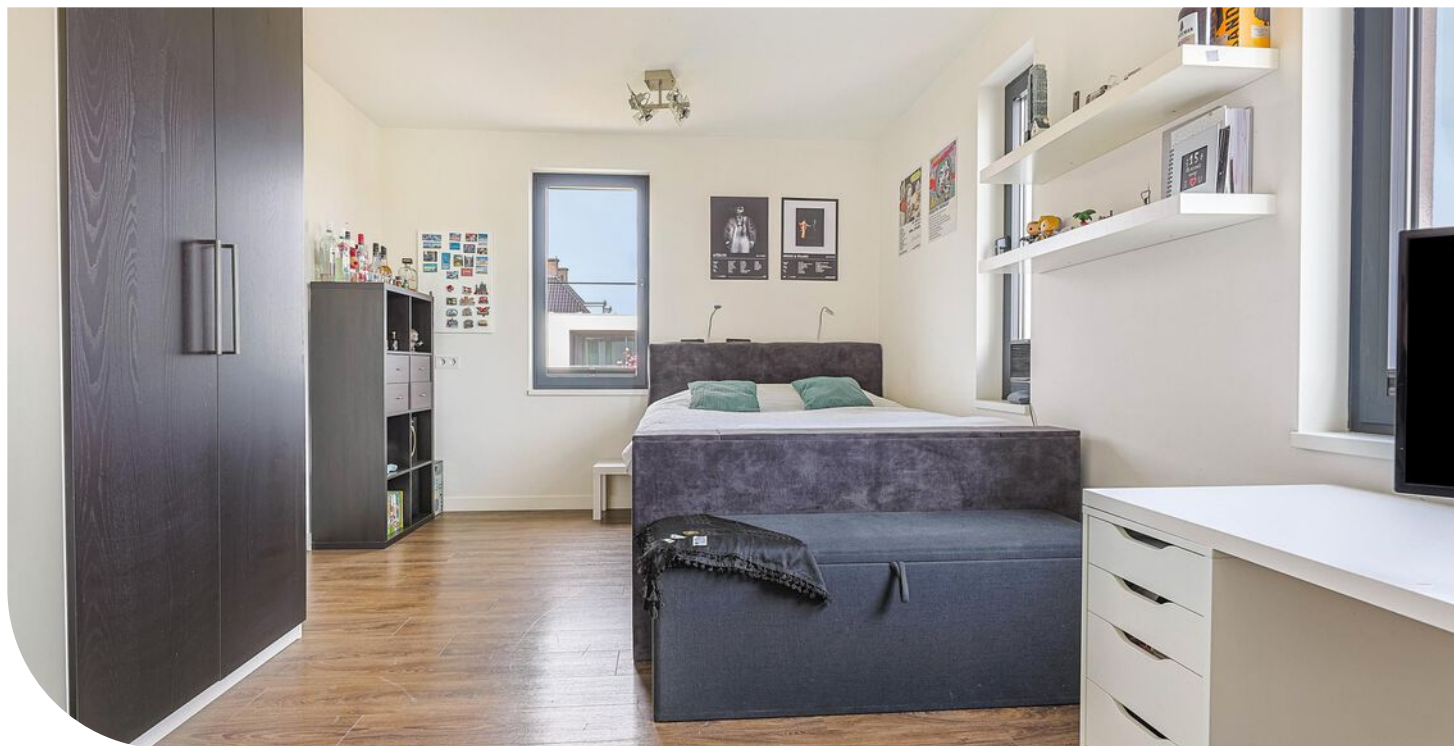
WONEN

De woonkamer, die door een sfeervolle gashaard van de eetkamer is gescheiden, biedt volop zicht op de Laak en de weilanden. Er is genoeg ruimte om één of meerdere fijne zithoeken te creëren om te ontspannen of tijd door te brengen met vrienden en familie. Een apart af te sluiten gedeelte is ideaal als televisiehoek, hobbyruimte of speelhoek voor de kinderen.









SLAPEN

Op de eerste verdieping zijn vier ruime slaapkamers te vinden. De masterbedroom is een oase van rust, met een directe toegang tot een ruime walk-in closet en een luxe badkamer. Deze badkamer beschikt over een groot ligbad en een aparte doucheruimte, wat zorgt voor optimaal comfort.

Twee van de andere slaapkamers beschikken over een eigen badkamer, waardoor deze veel privacy en gemak bieden aan kinderen of gasten. De vierde slaapkamer is zo ruim dat ook hier eenvoudig een extra badkamer te realiseren zou zijn.



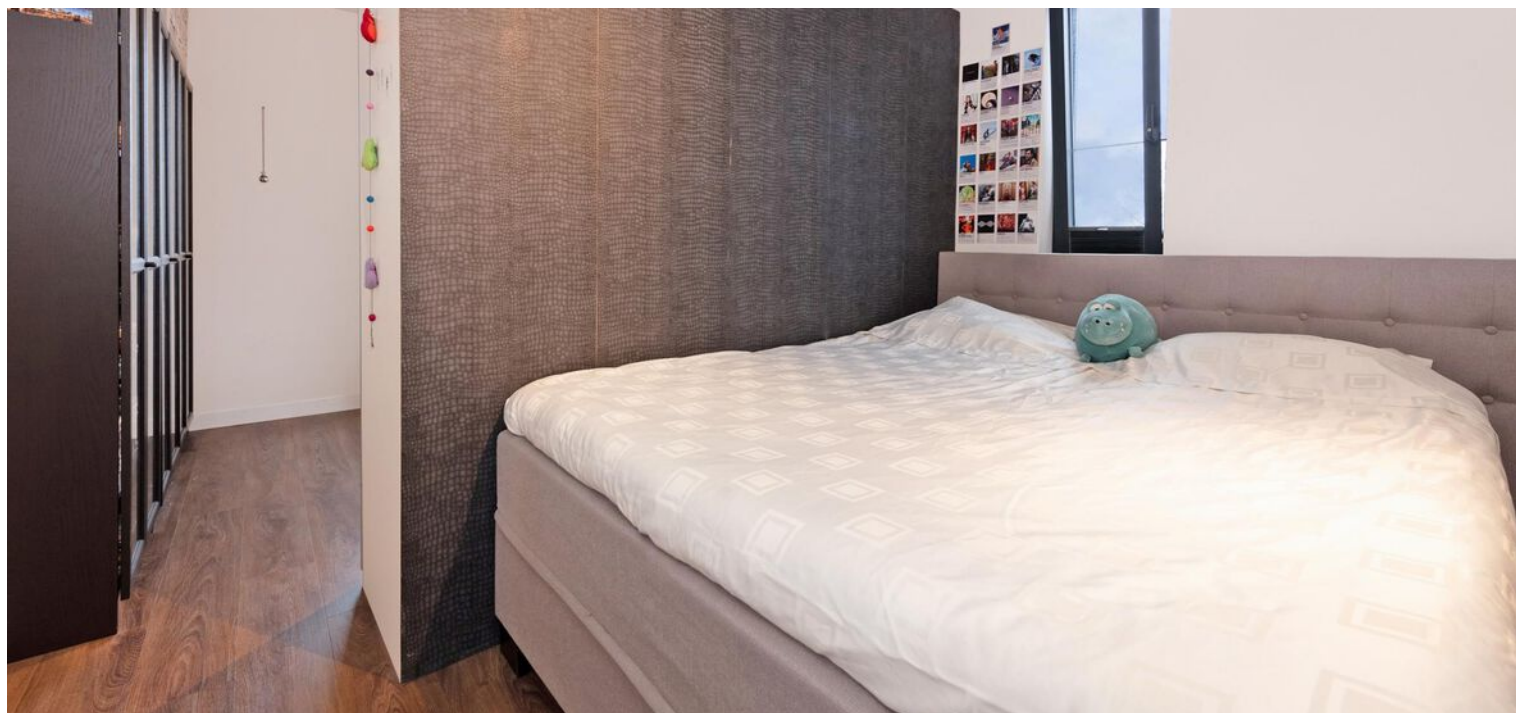
4



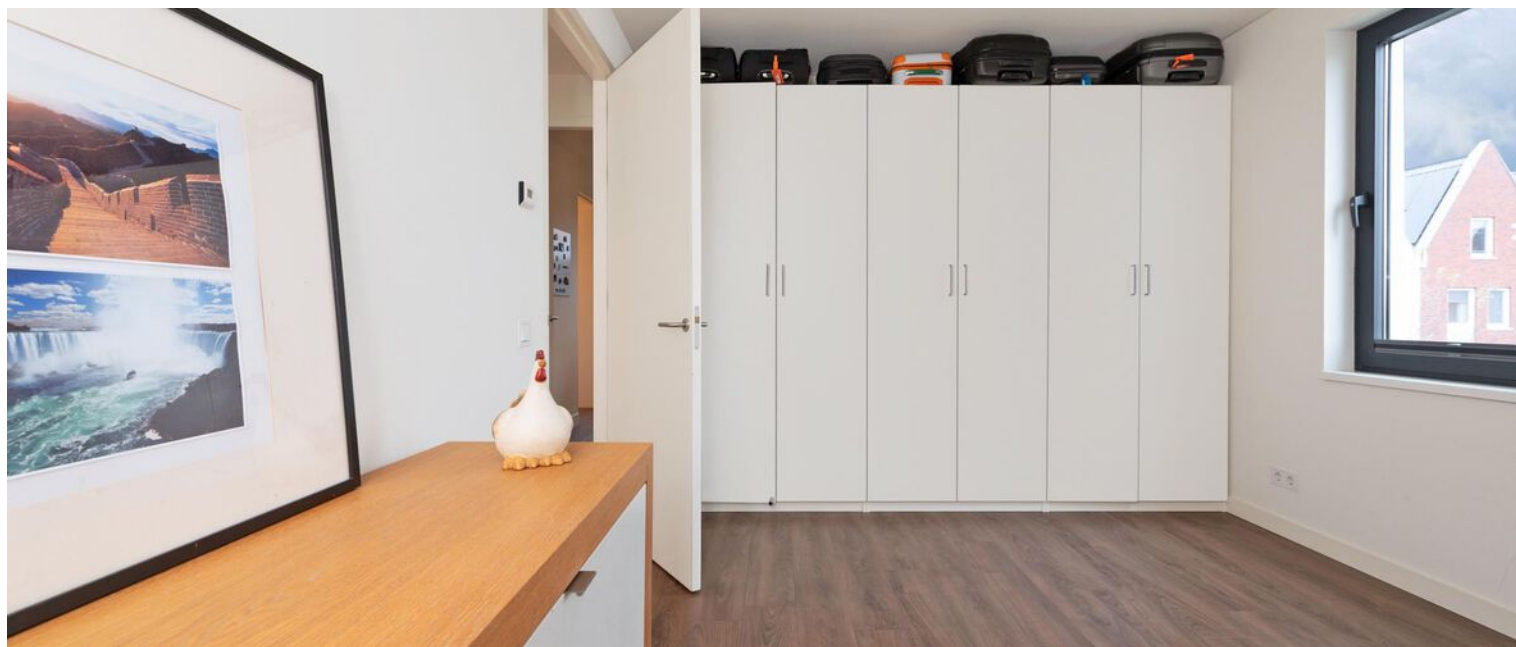
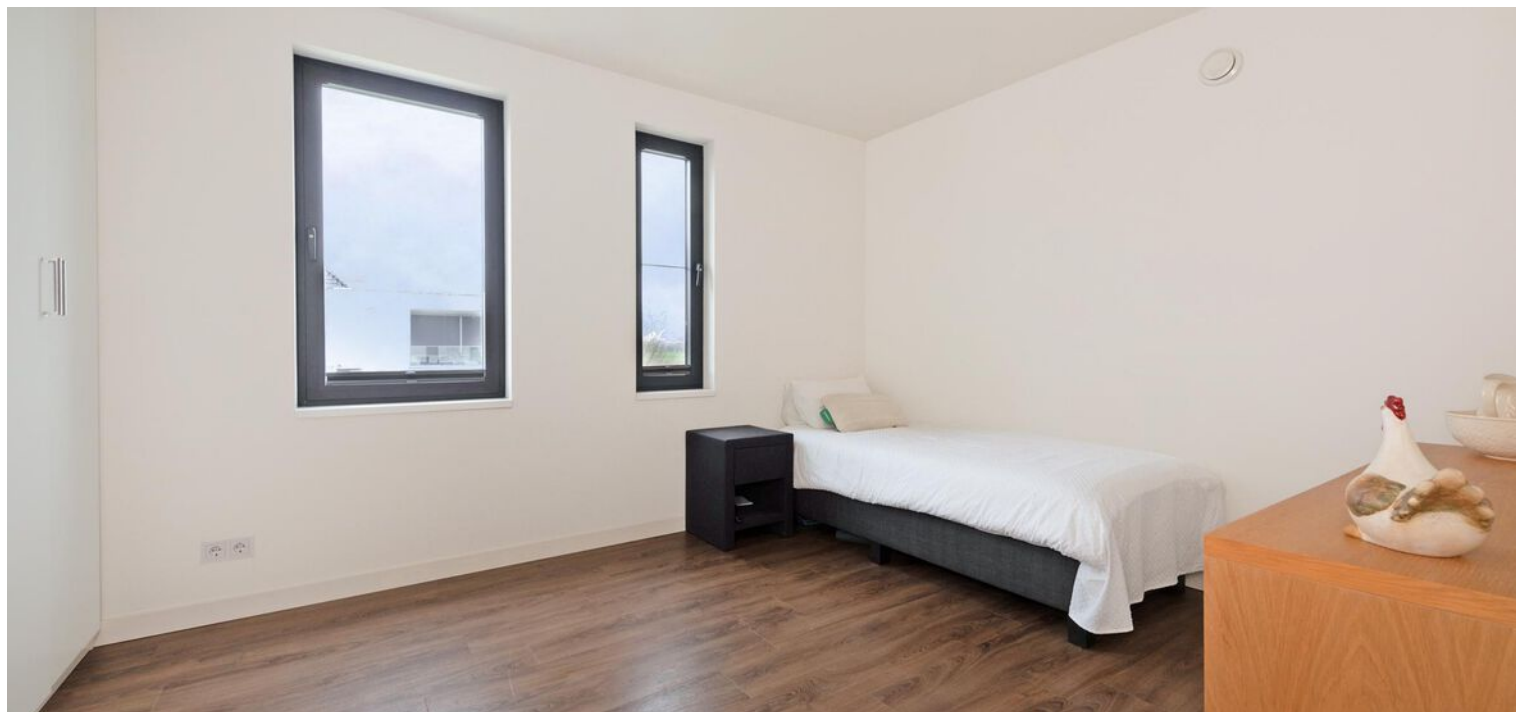
3









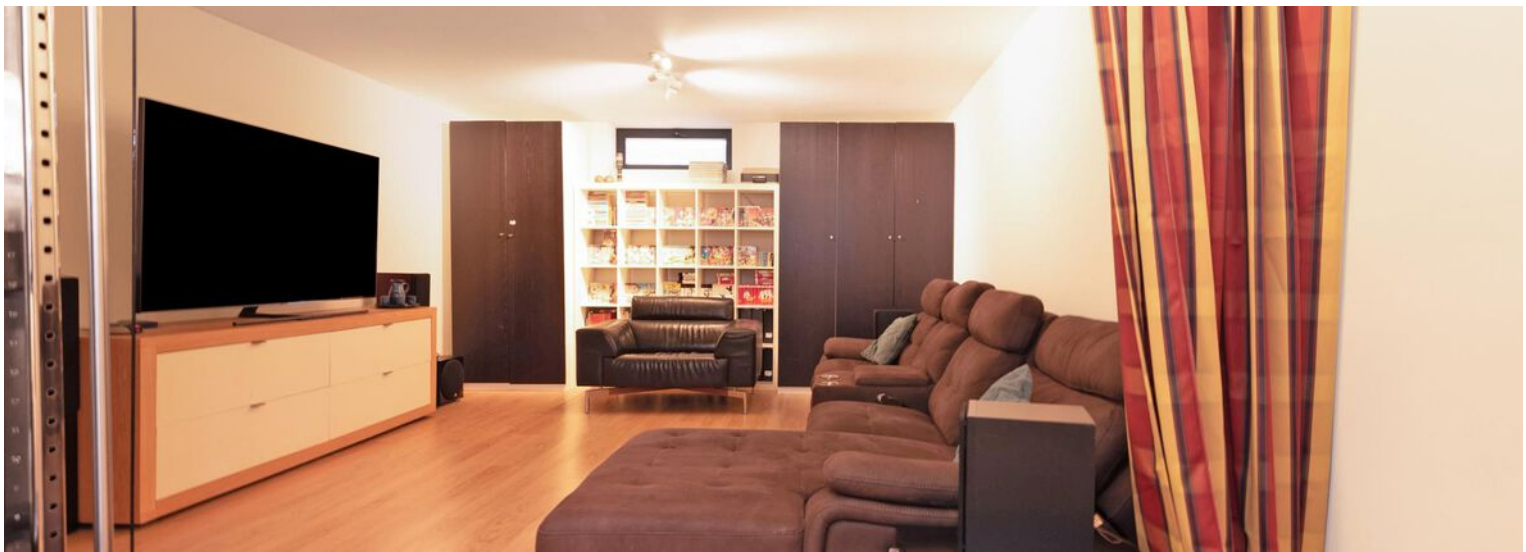




293 m²

SOUTERRAIN

De woning heeft daarnaast een multifunctioneel souterrain. Momenteel is deze in gebruik als fitnessruimte en bioscoop, maar de ruimte biedt ook talloze andere mogelijkheden zoals een hobbyruimte of werkplek.





TUIN

De tuin is een van de grote pluspunten van het huis. Gelegen op het zuidwesten kun je het hele jaar door genieten van zon, met in de zomer de mogelijkheid om lekker op de vlinder aan het water te zitten. Dit is een perfecte plek om te ontspannen, een boek te lezen of een hengeltje uit te werpen. De tuin biedt veel ruimte en privacy, wat het ideaal maakt voor gezinnen of mensen die houden van buiten zijn.



Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

