

Meetcertificaat

Studio van Breda heeft dit meetrapport opgesteld, waarin de gebruiksoppervlakte wonen, gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte, gebouw gebonden buitenruimte, externe bergruimte en bruto inhoud zijn vastgesteld conform de "Meetinstructie gebruiksoppervlakte woningen" en "Meetinstructie bruto inhoud woningen" en "Lijst met veel gestelde vragen".

Objectgegevens:

Object: - Hoekwoning
Adres: - Johan Wijnoltstraat 152
Postcode en plaats: - 7521 SV Enschede

Inspectiegegevens:

Datum meetopname: - 10 augustus 2026
Datum meetcertificaat: - 14 augustus 2026

Opname op locatie of vanaf aangeleverde plattegronden:

Naam bouwkundig inmeter:

Handtekening Bouwkundig inmeter.

- Woning ingemeten op locatie
- Mw. J. van Breda



Meetstaat	GO W	GO OIR	GO GGB	GO EB	BI
	Gebruiks- oppervlakte wonen in m ²	Gebruiks- oppervlakte overige inpandige ruimte in m ²	Gebruiksoppervlakte gebouw gebonden buitenruimte in m ²	Gebruiks- oppervlakte externe bergruimte in m ²	Bruto inhoud in m ³
Begane grond	59.84	0.00	3.42	8.76	244.66
Eerste verdieping	29.76	0.00	0.00	0.00	98.11
Totaal	89.60	0.00	3.42	8.76	342.77
	90 m2	0 m2	3 m2	9 m2	343 m3

* Voor de totale bruto inhoud worden externe bergruimte en gebouw gebonden buitenruimte niet meegenomen.

Opmerkingen:

- Dit meetrapport is opgesteld naar beste kunnen en kennis van de inmeter.
- De bruto inhoud is indicatief, dit is een service, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.