



**€ 1.195.000,-** k.k.

# Dorpsstraat 15 B

3749 AC, Lage Vuursche

**mooi wonen in Lage Vuursche**

**Majoor Makelaars**  
Brink 34  
035 - 60 362 82  
[info@majoor.nl](mailto:info@majoor.nl)  
[majoor.nl](http://majoor.nl)

# omschrijving

## Stijlvol wonen in de Lage Vuursche

Royaal en stijlvol wonen op een unieke plek in Lage Vuursche

Midden in het geliefde Lage Vuursche vind je dit uitzonderlijk royale en comfortabele appartement. Een woning die van buiten perfect past bij het karakter van het dorp, maar je binnen verrast met een eigentijdse afwerking, veel ruimte, eigen lift en een hoog wooncomfort. Met maar liefst 164 m<sup>2</sup> woonoppervlakte, een dakterras van 22 m<sup>2</sup>, een eigen garage van 29 m<sup>2</sup> en energielabel A+ is dit een bijzonder compleet geheel.

Het appartement bevindt zich grotendeels op de eerste verdieping en is in 2023 vanuit casco staat onder architectuur volledig afgebouwd. Daarbij is gekozen voor kwaliteit, comfort en veel maatwerk. Vrijwel alles is slechts enkele jaren oud. Ook is de woning voorzien van domotica apparatuur wat net dat extra comfort biedt. De vier dakramen zijn voorzien van screens en worden tevens aangestuurd door domotica. De ramen bij het terras zijn voorzien van elektrische zonwering.

### Ruimte, licht en maatwerk

Via de eigen entree op de begane grond bereik je de woonverdieping. Hier ontvouwt zich een verrassend ruime woning met een royale woonkamer en open keuken. De indeling is speels, maar tegelijkertijd praktisch, met veel vaste kasten en maatwerkoplossingen.

Moderne en luxe keuken uit 2023 met inbouwapparatuur van het merk NEFF en vormt een centraal onderdeel van de leefruimte. Er is onder andere een kokendwaterkraan aanwezig.

Vanuit de woonkamer stap je zo het dakterras van 22 m<sup>2</sup> op. Een heerlijke buitenruimte die midden in het groene Lage Vuursche een mooie aanvulling vormt op het toch al royale woonprogramma.

### Twee slaapkamers en volop comfort

De plattegrond laat twee ruime slaapkamers zien, waaronder een royale hoofdslaapkamer met veel kastruimte. Daarnaast beschikt het appartement over twee douchegelegenheden, een badkamer met ligbad en meerdere toiletten. De badkamer en het overige sanitair zijn circa drie jaar oud.

Comfort speelt in de hele woning een belangrijke rol. Zo is er vloerverwarming met warm water in vrijwel het gehele appartement, met uitzondering van de entree op de begane grond. Daarnaast zijn er airconditioningsunits in de woonkamer en hoofdslaapkamer.

### Duurzaam wonen

Ook op het gebied van duurzaamheid is deze woning helemaal van nu. De verwarming vindt plaats via een Viessmann warmtepomp en voor warm water is er een Intergas cv-installatie. Daarnaast beschikt het appartement over 10 eigen zonnepanelen. De opgewekte energie wordt onder meer gebruikt voor de woning én het opladen van de auto. De woning heeft isolerende beglazing in het gehele appartement en het dak is tijdens de bouw geïsoleerd.

# omschrijving

## Stijlvol wonen in de Lage Vuursche

### Eigen garage met laadpaal

Een absoluut pluspunt is de vrijstaande eigen garage van 29 m<sup>2</sup>. Met binnenmaten van circa 5,52 x 5,27 meter biedt deze niet alleen plaats aan een auto, maar ook volop ruimte voor fietsen, hobby's of opslag. In de garage is bovendien een laadpaal aanwezig, die bij de woning achterblijft.

### Wonen in Lage Vuursche

Dorpsstraat 15 B ligt op een plek waar wonen en genieten haast vanzelf samengaan. Lage Vuursche staat bekend om zijn karakteristieke dorpsbeeld en groene omgeving. Vanuit huis wandel of fiets je zo de prachtige omgeving in, terwijl je in het dorp zelf de bekende horeca en gezellige sfeer binnen handbereik hebt.

### Bijzonderheden:

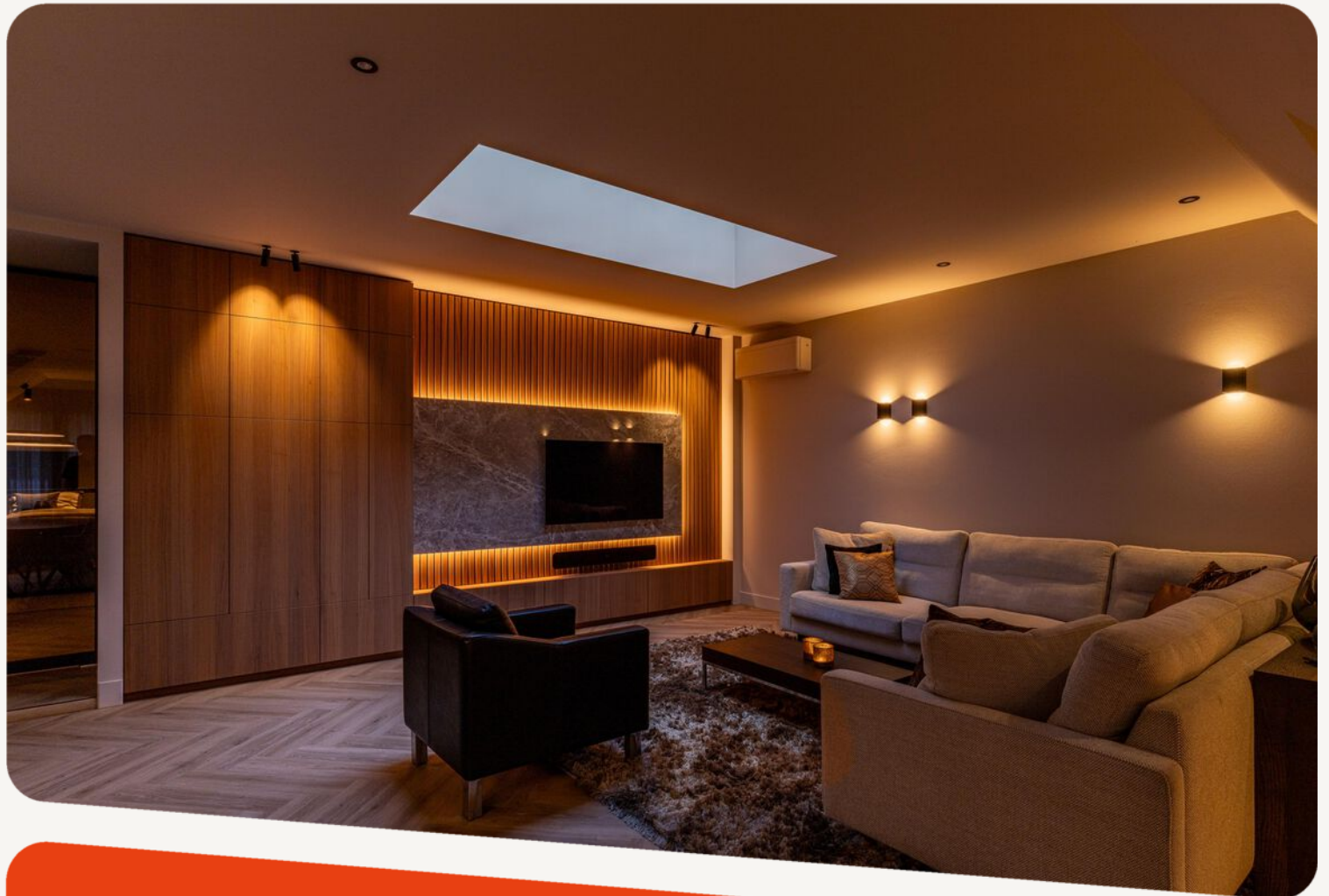
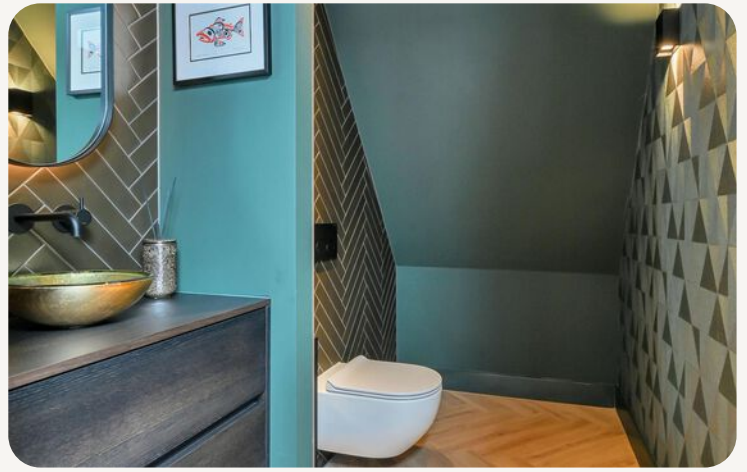
- Energielabel A+;
- 164 m<sup>2</sup> woonoppervlakte;
- 22 m<sup>2</sup> dakterras;
- Eigen garage van 29 m<sup>2</sup>;
- Totale inhoud 563 m<sup>3</sup>;
- Eigen lift aanwezig;
- De Domotica is van het merk Busch Jaeger en nagenoeg alle ramen zijn van screens of zonwering zijn voorzien.
- Appartement in 2023 vanuit casco staat onder architectuur afgebouwd;
- Royale woonkamer met open keuken;
- Keuken en inbouwapparatuur uit 2023;
- Inbouwapparatuur van het merk NEFF;
- Twee ruime slaapkamers;
- Veel vaste kasten en maatwerk;
- Vloerverwarming in vrijwel het gehele appartement;
- Warmtepomp;
- Airconditioning in woonkamer en hoofdslaapkamer;
- 10 eigen zonnepanelen;
- Eigen garage met laadpaal;
- Vereniging van Eigenaren bestaande uit slechts vier appartementsrechten;
- De bijdrage voor de Vereniging van Eigenaren is € 165 per maand;
- Gelegen in het beschermde dorpsgezicht van Lage Vuursche.

Een penthouse met de ruimte van een woonhuis, het comfort van nieuwbouw en het karakter van Lage Vuursche. Dorpsstraat 15 B is zo'n woning die je eigenlijk zelf moet ervaren. We laten je deze bijzondere plek dan ook graag zien tijdens een bezichtiging.

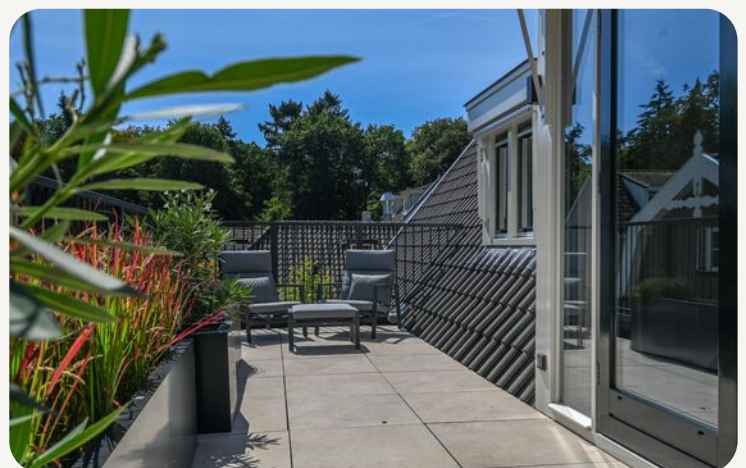




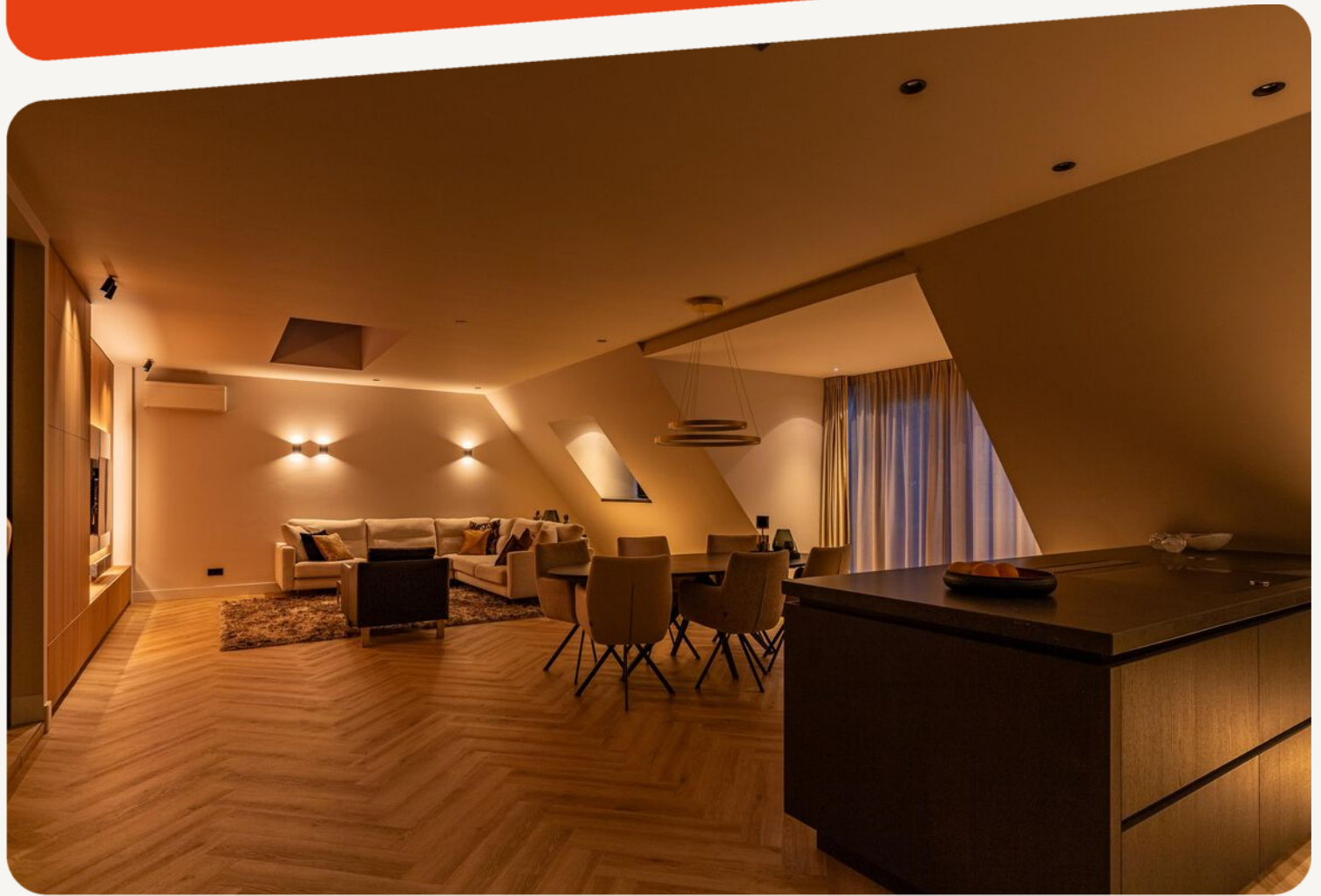




























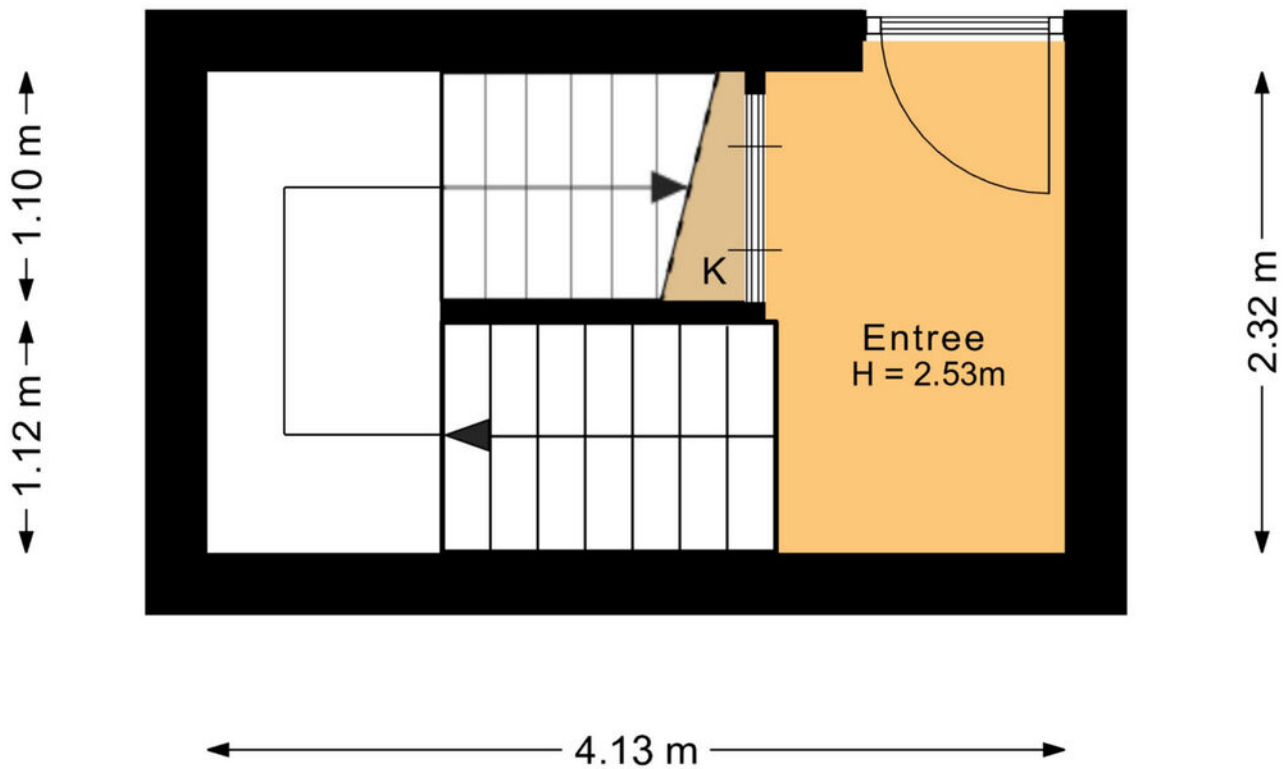




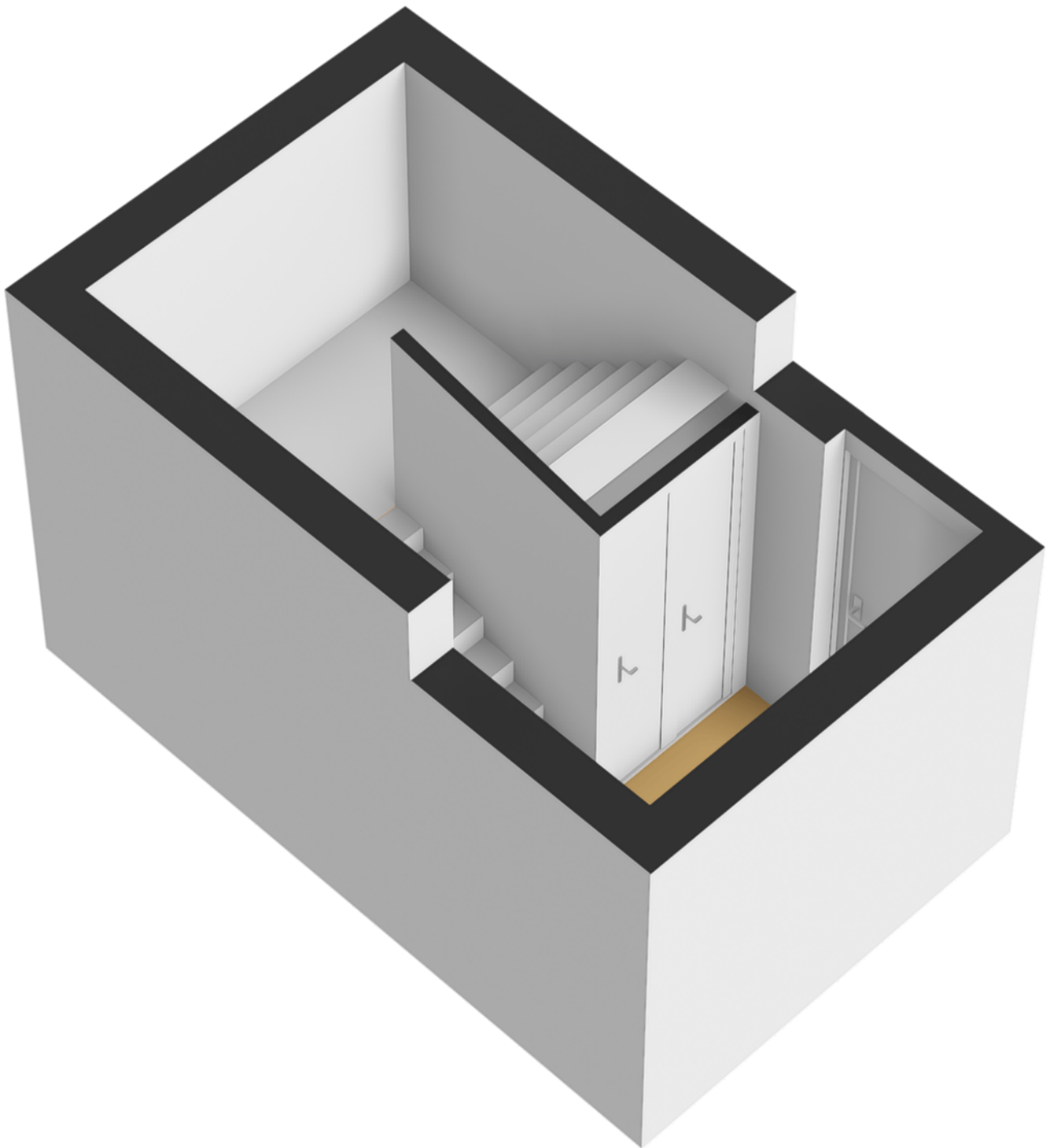


**dit huis  
van jou?**

**ga ervoor.**



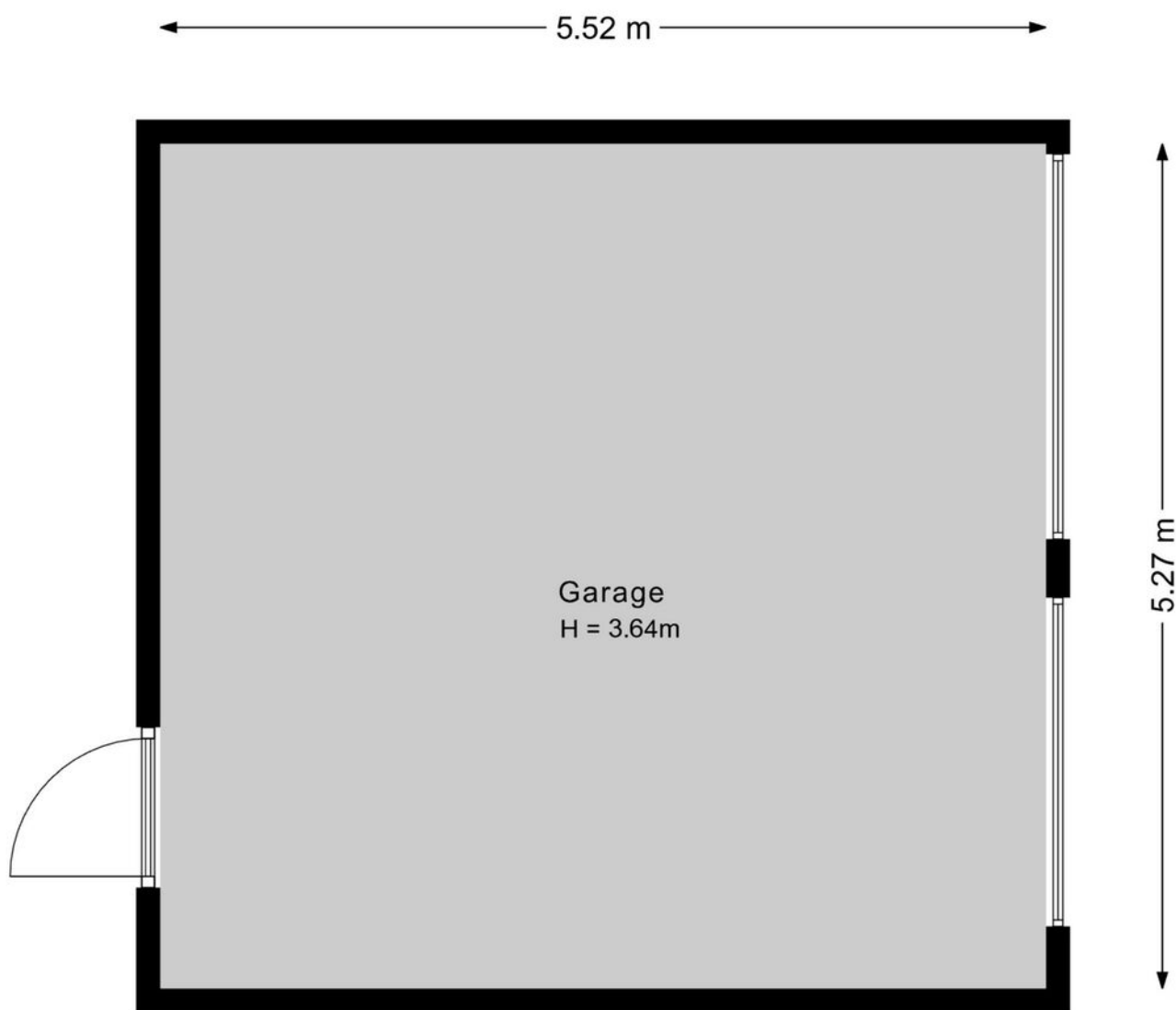














Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administrati  
Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 juni 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Baarn

Sectie F

|         |     |
|---------|-----|
| Perceel | 837 |
|---------|-----|

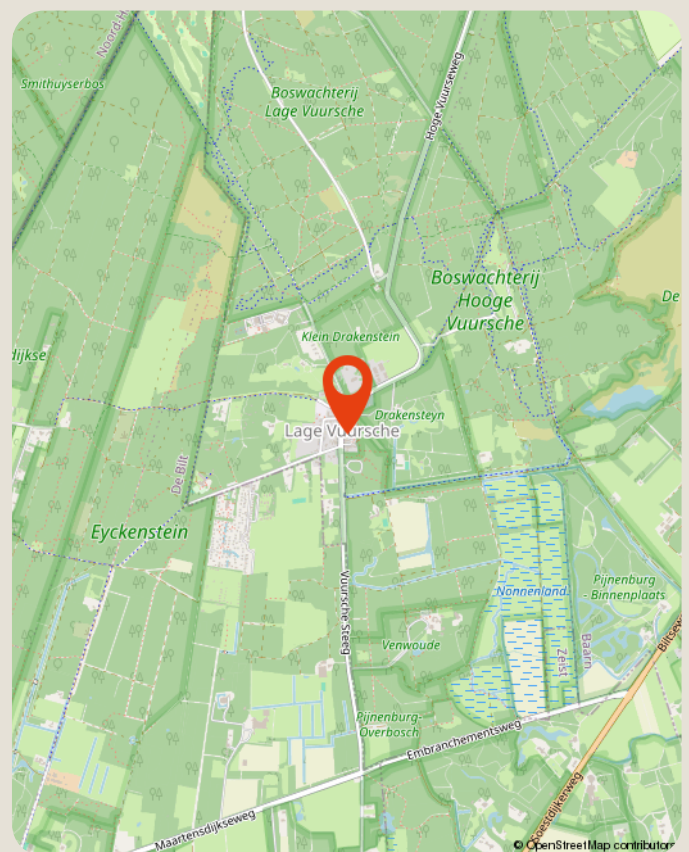
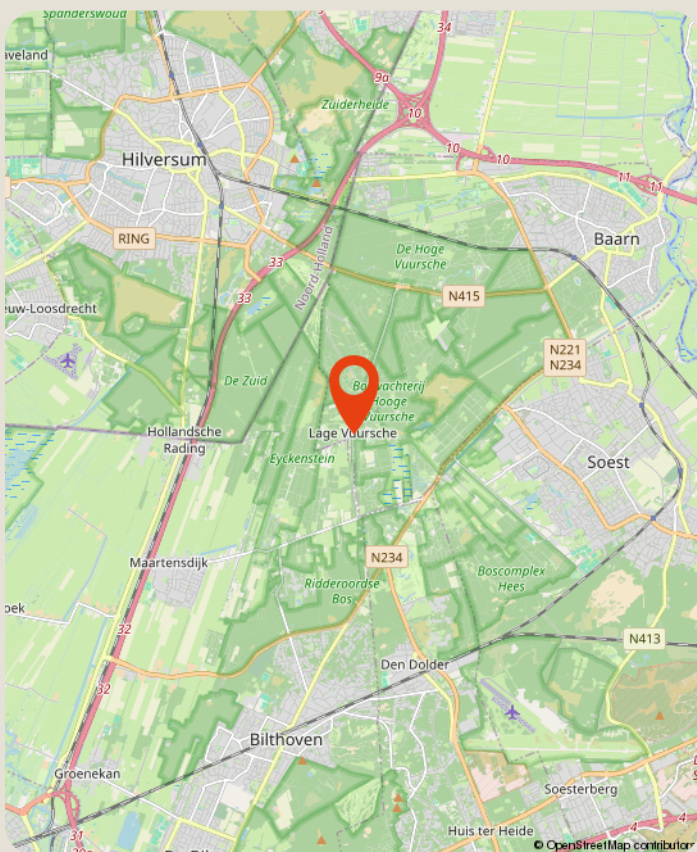
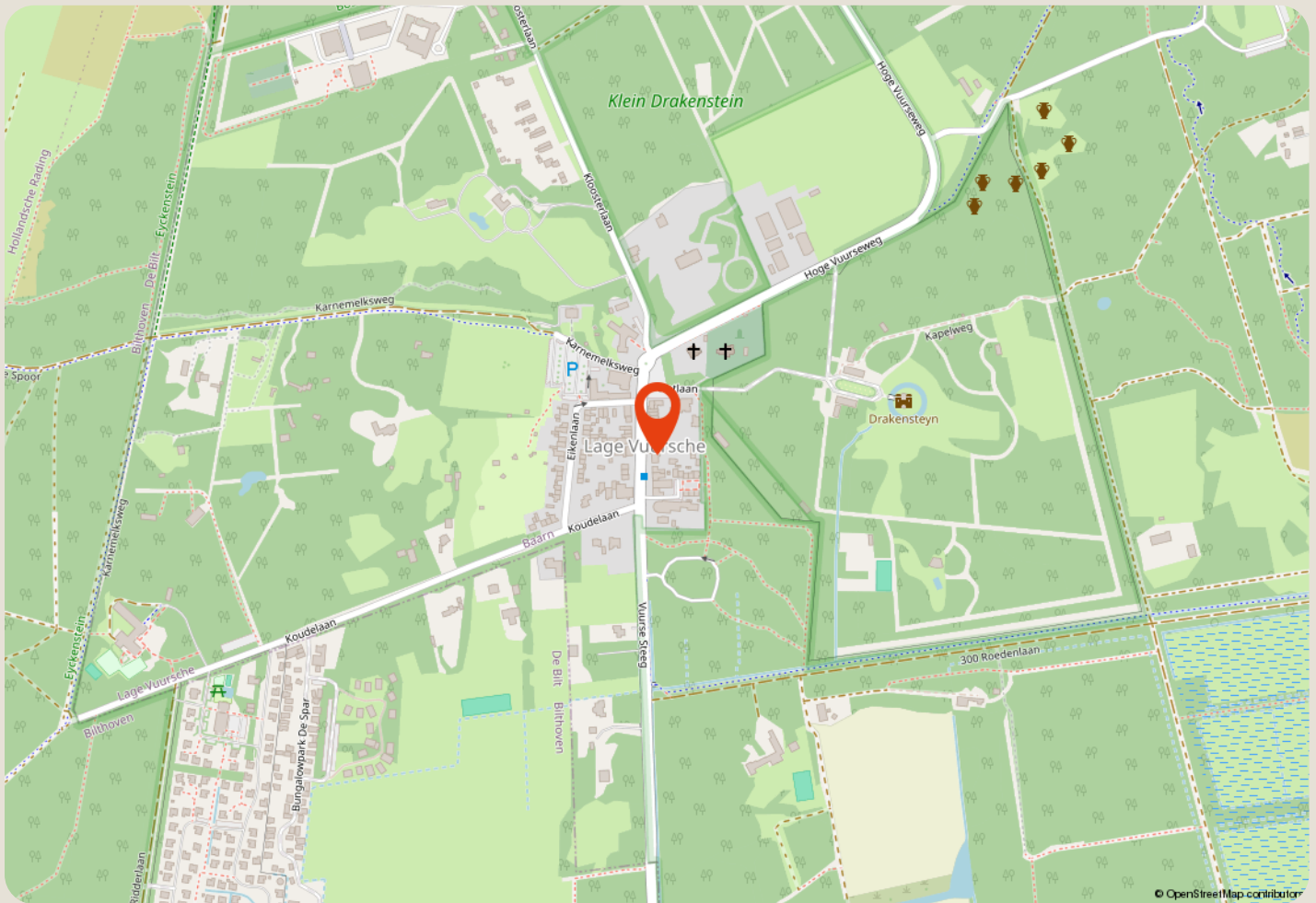
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

*kadaster*



# locatie op de kaart

Dorpsstraat 15 B  
Lage Vuursche





# over ons

**Majoor Makelaars**

Brink 34

035 - 60 362 82

info@majoor.nl

**majoor.nl**

## majoor gaat ervoor.

### je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

### maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

### samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



**zie je jezelf  
hier al wonen?**

**ga ervoor.**