



Roermondseweg 164, 5935 AE Steyl
€ 649.000,- k.k.

Omschrijving

Roermondseweg 164, 5935 AE Steyl

Roermondseweg 164, 5935 AE Steyl

Levensloopbestendig wonen met volop ruimte én een eigen zwembad 🏊, op een royale kavel van ruim 1300m²; deze royale bungalow aan de Roermondseweg 164 op Steyl biedt het allemaal!

Binnen valt vooral de hoeveelheid ruimte op. Deze bungalow beschikt namelijk o.a. over een ruime, lichte woonkamer/eetkamer, keuken en een bijkeuken. Er zijn 3 slaapkamers aanwezig.

De royale hoofdslaapkamer heeft als extra pluspunt een eigen badkamer, voorzien van een bad/douchecombinatie en een dubbele wastafel. Het separate toilet bevindt zich in de hal.

De overige twee slaapkamers zijn eveneens prettig van formaat en kunnen uiteraard ook worden ingericht als bijvoorbeeld werk-, hobby- of logeerkamer.

Daarnaast is er een tweede badkamer, voorzien van douche, wastafel en toilet.

Ook aan praktische ruimte geen gebrek: de woning beschikt over een grote inpandige garage met een ruime oprit, waar u meerdere auto's op kunt parkeren en een kelder.

Maar de echte verrassing bevindt zich buiten!

De royale tuin met eigen zwembad is een heerlijke plek om te ontspannen en van het buitenleven te genieten. Extra fijn is het aparte sanitair gebouw met douche, wastafel en toilet.

Zo kunt u na het zwemmen eenvoudig gebruikmaken van de voorzieningen zonder nat door de woning te hoeven.

Uiteraard ook handig met het geven van bijvoorbeeld een tuinfeestje.

De woning is prima onderhouden. Het pannendak verkeert in goede staat, en er is isolerende beglazing aanwezig.

Afhankelijk van het betreffende gedeelte van de woning zijn hardhouten, aluminium en kunststof kozijnen toegepast.

De bungalow, met circa 177m² woonoppervlakte, biedt uiteraard volop mogelijkheden om geheel naar eigen smaak te moderniseren en er uw eigen droomwoning van te maken.

Een ruime bungalow, een fijne royale tuin mét een zwembad... deze bungalow wilt u gezien hebben!

Begane grond

Via de voordeur komen we in de ruime ontvangsthal, afgewerkt met een marmeren tegelvloer en voorzien van een verlaagd plafond met inbouwspots. Vanuit de hal zijn de verschillende gedeelten van de woning bereikbaar.

De ruime toiletruimte is geheel betegeld en voorzien van een zwevend closet en fonteintje.

Aan de rechterzijde bevindt zich de zeer ruime woon-/eetkamer. Hier is volop plaats voor zowel een ruime zithoek als een ruim eetgedeelte. De vele raampartijen zorgen voor veel daglicht. De woonkamer is afgewerkt met een leistenen vloer en beschikt over een open haard die in de kille dagen zorgt voor een behaaglijke warmte.

Via de aluminium schuifpui met dubbele beglazing bereikt u rechtstreeks het terras en de achtertuin. De overige kozijnen in dit gedeelte zijn uitgevoerd in hardhout. Een doorgeefluik vormt een praktische verbinding met de keuken.

Centraal in de woning ligt de ruime keuken. De keukenopstelling bestaat uit een 4-pits gasfornuis met dubbele oven, een vaatwasser, een koelkast en een natuurstenen werkblad en spoelbak. De keuken is voorzien van vloerverwarming.

Via de aluminium schuifpui met dubbele beglazing is het terras rechtstreeks bereikbaar.

Aansluitend bevindt zich de bijkeuken met tegelvloer. Hier zijn de witgoedaansluitingen aanwezig en is tevens plaats voor extra witgoed. Vanuit de bijkeuken is de kelder bereikbaar; naast de toegangsdeur naar de kelder bevindt zich de moderne meterkast.

Vanuit de ontvangsthal is tevens de ruime slaapkamer bereikbaar. Deze is voorzien van vloerbedekking en beschikt over een en-suite badkamer.

Deze badkamer is geheel betegeld en ingericht met een ligbad en dubbele wastafel. Verder beschikt deze over

vloerverwarming en een verlaagd plafond met inbouwspots en ingebouwde radio. Ook beschikt u hier over extra kastruimte.

Het kunststof kozijn is voorzien van dubbele beglazing.

Boven het garagegedeelte bevindt zich een ruime kantoor-/slaapkamer, afgewerkt met een tegelvloer en voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing. Deze ruimte biedt diverse mogelijkheden en kan bijvoorbeeld worden gebruikt als kantoor aan huis, extra slaapkamer of hobbyruimte.

Daarachter ligt de logeerkamer, voorzien van vloerbedekking en aluminium kozijnen met dubbele beglazing.

In dit gedeelte van de woning bevindt zich tevens de tweede badkamer.

Ook deze badkamer is geheel betegeld en voorzien van een douche, een wastafel en een zwevend closet.

Kelder en garage

Vanuit de bijkeuken bereiken we de ruime kelder. Deze is voorzien van een tegelvloer en bestaat uit meerdere ruimten met voldoende plaats voor berging en opslag. Hier bevindt zich de cv-ketel (eigendom/2021).

In een tweede ruimte zijn twee boilers opgesteld. Vanuit deze ruimte is de zeer ruime inpandige garage bereikbaar.

De garage ligt onder de woning en is vanaf de voorzijde toegankelijk via de lange, aflopende eigen oprit. De elektrisch bedienbare sectionaaldeur geeft toegang tot de garage. Naast parkeergelegenheid is hier meer dan voldoende ruimte voor fietsen en opslag.

Tuin

De woning wordt omgeven door een zeer ruime en uitstekend onderhouden tuin. De voortuin is aangelegd met een groot gazon, bomen, hagen en diverse beplanting. De lange eigen oprit leidt naar de onder de woning gelegen garage. Links van de woning bevindt zich eveneens een toegang naar de achtertuin. Ook de achtertuin is bijzonder ruim en verzorgd aangelegd, met een groot gazon, beplanting en verschillende terrassen. Direct aan de woning ligt een ruim terras dat vanuit zowel de woon-/eetkamer als de keuken via de schuifpui bereikbaar is.

In de tuin bevindt zich tevens een tuinhuis.

Een bijzondere blikvanger is het zwembad met een ruim terras eromheen. Het zwembad is voorzien van een elektrisch bedienbare afdekking. De zonnecollectoren op het dak van de woning worden gebruikt voor de verwarming van het zwembad.

Bij de woning bevindt zich bovendien een afzonderlijke sanitaire ruimte met toilet en douche. Ideaal na een verfrissende duik in het zwembad en minstens zo praktisch tijdens een gezellig tuinfeest: alles is binnen handbereik en men hoeft hiervoor niet steeds de woning in.

Bijzonderheden

- Vrijstaande woning op een royaal perceel;
- Zeer ruime voor- en achtertuin;
- Meerdere slaap-/werkkamers en twee badkamers;
- Ruime kelder en inpandige garage;
- Zwembad met elektrische afdekking en te verwarmen door zonnecollectoren;
- Zonnecollectoren voor de verwarming van het zwembad;
- Extra douche en toilet bij de tuin;
- Isolerende beglazing en markiezen aan de ramen.

Tot slot

Roermondseweg 164 biedt een combinatie van veel woonruimte, een veelzijdige indeling en een bijzonder royaal perceel. De ruime woonvertrekken, verschillende slaap- en werkmogelijkheden, twee badkamers, kelder en inpandige garage maken de woning praktisch en flexibel in gebruik.

Buiten vormt de grote tuin met verschillende terrassen, het tuinhuis, het

zwembad een prachtige aanvulling op de beschikbare woonruimte. Een vrijstaande woning met veel ruimte binnen én buiten, waarvan de omvang en mogelijkheden zich tijdens een bezichtiging het beste laten ervaren.

Ligging en voorzieningen

De woning ligt op de hoek van de Roermondseweg/Kenzenstraat in het historische Steyl. Deze karakteristieke omgeving, met de kloosters, de Maas en diverse wandel- en fietsroutes, geeft het dorp een geheel eigen sfeer. Tegelijkertijd bevinden winkels, scholen, openbaar vervoer en de dagelijkse voorzieningen zich op korte afstand.

Met zijn combinatie van natuur, cultuur en voorzieningen biedt Steyl een rustige en aangename woonomgeving. Perfect voor gezinnen, gepensioneerden of iedereen die op zoek is naar een balans tussen rust en activiteit.

De winkelcentra van o.a. Venlo en Roermond, als ook de plaatselijke winkels in Steyl, het winkelcentrum in Tegelen en winkels in Belfeld zijn snel bereikbaar, de supermarkt ligt zelfs op korte loopafstand.

Vanuit deze woning loopt u ook naar bijvoorbeeld Chateau de Holtmühle, naar "de Maas" en de kern van het kloosterdorp Steyl. Ook de uitgestrekte bossen zijn op korte afstand aanwezig.

Binnen slechts enkele minuten bent u met de auto op de autosnelwegen in de richting Eindhoven, Maastricht, Nijmegen of Duitsland. Door deze centrale ligging is dus alles binnen handbereik aanwezig.

Steyl behoorde tot 2001 bij Tegelen en Steyl/Tegelen telt thans een kleine 20.000 inwoners.

In 2001 is Tegelen samengevoegd tijdens de gemeentelijke herindelingen met andere dorpen bij de gemeente Venlo.

De gemeente Venlo telt thans ruim 100.000 inwoners.

Tegelen en Steyl kenmerken zich verder door een rijk verenigingsleven en Tegelen beschikt over een openluchttheater genaamd "de Doolhof."

Belfeld is ook binnen enkele minuten te bereiken en beschikt over diverse fraaie bezienswaardigheden, zoals het stuw-complex, het voormalige raadhuis en de watermolen in Maalbeek.

Hier kan men trouwens ook heerlijk wandelen in de uitgestrekte bossen en aan de andere kant bij het stuw-complex langs de Maas, zoals u dus ook op Steyl heerlijk kunt wandelen langs de Maas.

Ook het veerpont naar Baarlo is op loopafstand bereikbaar.

Wonen aan de Roermondseweg 164 op Steyl, in het zogenaamde "Duuvelsriek" zoals Steyl tijdens het carnaval (Vastelaovend) wordt genoemd, in deze ruime bungalow mét zwembad, is dus iedere dag écht thuis komen.

Plan dus gerust een vrijblijvende afspraak om dat zelf te beleven en te ervaren.

Kenmerken

Bouwjaar:	1957
Woonoppervlakte:	177 m ²
Overige inpandige ruimte:	51 m ²
Externe bergruimte:	5 m ²
Bruto inhoud:	811 m ³

Opmerking

Ondanks het feit dat wij zeer secuur te werk gaan bij het verzamelen van de gegevens, zijn onjuistheden niet altijd uit te sluiten. Er kunnen aan deze omschrijving geen rechten worden ontleend.

Wij aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheden of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN 2580. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen.

€ 649.000,- k.k.

Kenmerken

	: € 649.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 811 m ³
Perceel oppervlakte	: 1.312 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 177 m ²
Soort woning	: Bungalow
Bouwjaar	: 1957
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin, tuin rondom
Garage	: Inpandig
Verwarming	: C.V.-Ketel, Open haard
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	Buitenzonwering, Zwembad, Zonnecollectoren, Poolhouse

Locatie

Roermondseweg 164
5935 AE STEYL

























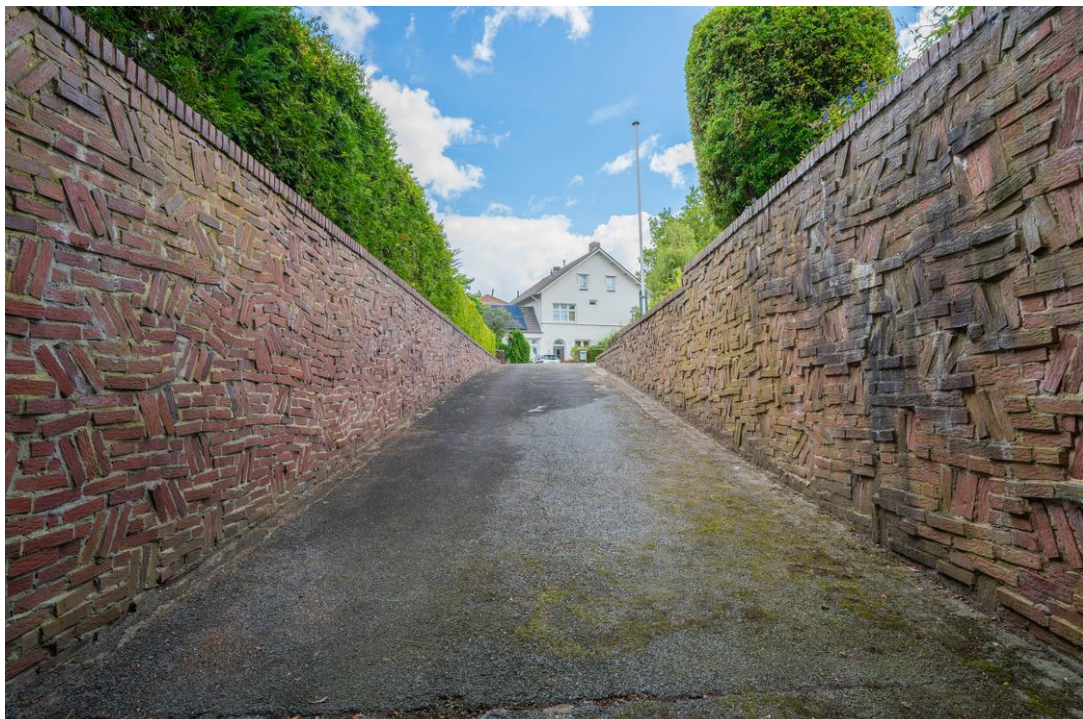














































Plattegrond



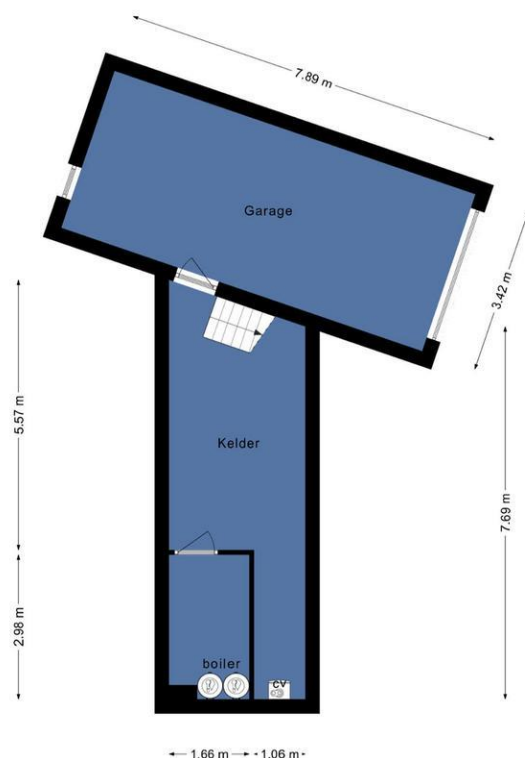
Plattegrond



Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
 Er zijn geen rechten aan te ontleenen.

Plattegrond

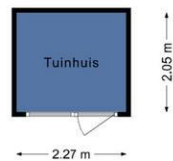
Kelder



← 1.66 m → · 1.06 m ·
Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontleenen.

Plattegrond

Tuinhuis



Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontfen.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☐	☐	☐	☒
- Gordijnen	☐	☐	☐	☒
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☐	☐	☐	☒
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☐	☐	☐	☒
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☐	☐	☐	☒
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☐	☐	☐	☒
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☐	☐	☐	☒
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Fontein	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherf)	☐	☐	☐	☒
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☐	☐	☐	☒
- Wastafelmeubel	☐	☐	☐	☒
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☐	☐	☐	☒
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☒
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☐	☐	☐	☒
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Vragenlijst voor de verkoop van een woning

DEEL B

1. Bijzonderheden

- A. Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? Ja / Nee
Zo ja, welke? : _____
- B. Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? Ja / Nee / Niet bekend
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.)
Zo ja, welke zijn dat : _____
- C. Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen? Ja / Nee / Niet bekend
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)
Zo ja, waaruit bestaat die afwijking? : _____
- D. Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? Ja / Nee / Niet bekend
Zo ja, graag nader toelichten : _____
- E. Heeft u grond van derden in gebruik? Ja / Nee / Niet bekend
Zo ja, welke grond? : _____
- F. Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel? (Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing) Ja / Nee
Zo ja, welke? : _____
- G. Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? Ja / Nee
- H. Is er een anti-speculatiebeding van toepassing op de woning? Ja / Nee
Zo ja, hoe lang nog? : _____
- I. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? Ja / Nee
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? Ja / Nee
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? Ja / Nee
- J. Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? Ja / Nee
Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen? Ja / Nee
Zo ja, hoeveel en voor hoe lang? Bedrag: € _____
Duur : _____
- K. Is er sprake van onteigening? Ja / Nee
- L. Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? Ja / Nee / n.v.t.

Zo ja: Is er een huurcontract? Ja / Nee

Welk gedeelte is verhuurd? : _____

Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik? : _____

Welke zaken zijn van de huurder en mag hij : _____

verwijderen bij ontruiming?

(Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen.)

Heeft de huurder een waarborgsom gestort? Ja / Nee

Zo ja, hoeveel? € _____

Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? Ja / Nee

Zo ja, welke? : _____

M. Is er over het pand een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie? (bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens, zoals erfdiensbaarden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.) Ja / Nee

Zo ja, welke is/zijn dat? : _____

N. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? Ja / Nee

Zo ja, toelichting : _____

O. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? Ja / Nee

Zo ja, welke? : _____

P. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd? Ja / Nee

Zo ja, welke? : _____

Q. Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? Ja / Nee

Zo ja, waarom? : _____

R. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? Ja / Nee

(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)

Zo ja, waarom? : _____

S. Hoe gebruikt u de woning nu? (Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag, : _____)

Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? Ja / Nee

Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart? Ja / Nee / n.v.t.

Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart? : _____

2. Gevels

A. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? Ja / Nee

Zo ja, waar? : _____

B. Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? Ja / Nee

Zo ja, waar? : _____

C. Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? Ja / Nee / Niet bekend

Zo nee, zijn de gevels daarna geïsoleerd? Ja / Nee / Niet bekend

Is er sprake van volledige isolatie?

Ja / Nee / Niet bekend

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?

: _____

D. Zijn de gevels ooit gereinigd?

Ja / Nee

Zo ja, volgens welke methode en wanneer?

: _____

3. Dak(en)

A. Hoe oud zijn de daken?

Platte daken

: _____

Overige daken

: _____

B. Heeft u last van daklekkages (gehad)?

Ja / Nee

Zo ja, waar?

: _____

C. Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?

Ja / Nee

Zo ja, waar?

: _____

D. Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?

Ja / Nee

Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom?

: _____

E. Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd?

Ja / Nee /
Niet bekend

Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd?

Ja / Nee /
Niet bekend

Is er sprake van volledige isolatie?

Ja / Nee /
Niet bekend

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?

: _____

F. Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?

Ja / Nee

Zo ja, toelichting

: _____

G. Zijn de dakgoten lek of verstopt?

Ja / Nee

Zo ja, toelichting

: _____

4. Kozijnen, ramen, en deuren

A. Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?

: _____

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?

Ja / Nee

Zo ja, door wie?

: _____

B. Functioneren alle scharnieren en sloten?

Ja / Nee

Zo nee, toelichting

: _____

C. Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?

Ja / Nee

Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet?

: _____

D. Is er sprake van isolerende beglazing?

Ja / Nee

Is er sprake van volledige isolatie?

Ja / Nee

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?

: _____

E. Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?
(Denk aan lekkende ruiten.)

Ja / Nee

Zo ja, waar?

: _____

Verstegen Makelaars

Kerkstraat 49

5931 NM, TEGELEN

Tel: 077-8507412

E-mail: info@verstegenmakelaars.nl

www.verstegenmakelaars.nl

5. Vloeren, plafonds en wanden

- A. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden? Ja / Nee
Zo ja, waar? : _____
- B. Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? Ja / Nee
Zo ja, waar? : _____
- C. Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? Ja / Nee
Zo ja, waar? : _____
- D. Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? (*Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.*) Ja / Nee
Zo ja, waar? : _____
- E. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? Ja / Nee
Zo ja, waar? : _____
- F. Is er sprake van vloerisolatie? Ja / Nee / Niet bekend
Is er sprake van volledige isolatie? Ja / Nee / Niet bekend
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? : _____

6. Kelder, kruipruimte en fundering

- A. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? Ja / Nee / Niet bekend
Zo ja, waar? : _____
- B. Is de kruipruimte toegankelijk? Ja / Nee
Is de kruipruimte droog? Ja / Nee / Meestal
Zo nee of meestal, toelichting: : _____
- C. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? Ja / Nee / Soms
Zo ja of soms, toelichting: : _____
- D. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? Ja / Nee
Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder? Ja / Nee / n.v.t.
Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid? : _____

7. Installaties

- A. Wat voor warmte-installatie is er aanwezig? : _____
(*Bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem.*)
- Wat is het merk van de installatie en hoe oud is deze? Merk : _____
- Leeftijd : _____
- Wanneer is deze voor het laatst onderhouden? : _____
- Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf? Ja / Nee
- Zo ja, door wie? : _____

- B. Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie? Ja / Nee
(bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden)
 Zo ja, wat is u opgevallen? : _____
- C. Zijn er radiatoren die niet warm worden? Ja / Nee
 Zo ja, welke? : _____
- D. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? Ja / Nee
 Zo ja, waar en welke? : _____
- E. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? Ja / Nee
 Zo ja, waar? : _____
- F. Heeft u vloerverwarming in de woning? Ja / Nee
 Zo ja, waar? : _____
- G. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? Ja / Nee
 Zo ja, welke? : _____
- H. Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn? Ja / Nee
 Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd? Ja / Nee
 Kan het huurcontract worden overgenomen door koper? Ja / Nee
 Zo ja, blijven de zonnepanelen achter? Ja / Nee / n.v.t./Nader overeen te komen
 In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door : _____
 wie? Jaar
 Installateur : _____
- Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst? Ja / Nee
 Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt? Jaar : _____
 Aantal kWh : _____
 Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen? : _____
- Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie? Ja / Nee
 Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald? Ja / Nee / n.v.t.
 Zo ja, welk bedrag moet worden terugbetaald? € _____
- I. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? : _____
- J. Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen : _____
 voor het laatst gebruikt?
 Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? Ja / Nee / Niet bekend
- K. Is de elektrische installatie vernieuwd? Ja / Nee
 Zo ja, wanneer? : _____
- L. Zijn er gebreken aan de (technische) installaties? Ja / Nee / Niet bekend
 Zo ja, welke? : _____

8. Sanitair en riolering

- A. Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? Ja / Nee
Zo ja, welke? : _____
- B. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? Ja / Nee
Zo nee, welke niet? : _____
- C. Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? Ja / Nee
- D. Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? Ja / Nee
Zo ja, welke? : _____
- E. Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? Ja / Nee
Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden : _____
onderhouden?

9. Diversen

- A. Wat is het bouwjaar van de woning? : _____
- B. Zijn er asbesthoudende materialen in de woning aanwezig? Ja / Nee / Niet bekend
Zo ja, welke en waar? : _____
- C. Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? Ja / Nee / Niet bekend
- D. Is er sprake van loden leidingen in de woning? Ja / Nee / Niet bekend
Zo ja, waar? : _____
- E. Is de grond verontreinigd? Ja / Nee / Niet bekend
Zo ja, is er een onderzoeksrapport? Ja / Nee / n.v.t.
Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? Ja / Nee / n.v.t.
- F. Is er een olietank aanwezig? Ja / Nee / Niet bekend
Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? Ja / Nee / n.v.t.
Zo ja, waar is de olietank op het perceel gesitueerd?: _____
Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? Ja / Nee / n.v.t.
- G. Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning? Ja / Nee
(Denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)
Zo ja, waar? : _____
- H. Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? Ja / Nee / Niet bekend
Zo ja, waar? : _____
Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld? Ja / Nee / n.v.t.
Zo ja, wanneer? : _____

Zo ja, door welk bedrijf? : _____

- I. Is er sprake van chlorideschade (betonrot)? *(Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn)* Ja / Nee / Niet bekend

Zo ja, waar? : _____

- J. Hebben er verbouwingen en/of aanbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? Ja / Nee

Zo ja, welke ver-/aangebouwingen? : _____

Zo ja, in welk jaartal? : _____

Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd? : _____

- K. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? Ja / Nee / Niet bekend

Zo ja, welke? : _____

- L. Bent u in het bezit van een energieprestatiecertificaat/energielabel? Ja / Nee

Zo ja, welke label? : _____

10. Vaste lasten

- A. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? € _____

Belastingjaar : _____

- B. Wat is de WOZ-waarde? € _____

Peiljaar? : _____

- C. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? € _____

Belastingjaar? : _____

- D. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag rioolrecht? € _____

Belastingjaar : _____

- E. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas: € _____

Elektra: € _____

Blokverwarming: € _____

Anders : _____

Te weten € _____

- F. Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten? *(Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)* Ja / Nee

Zo ja, welke? : _____

Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper? Ja / Nee

Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contact op met de betreffende leverancier.

Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom? Afkoopsom € _____

Duur : _____

- G. Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar? € _____

Heeft u alle canons betaald? Ja / Nee / n.v.t.

Is de canon afgekocht? Ja / Nee / n.v.t.

Zo ja, tot wanneer? : _____

H. Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? Ja / Nee

Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? Ja / Nee

Zo ja, hoe hoog en waarvoor? : _____

I. Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? Ja / Nee

Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal : _____

worden aangevraagd?

Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar? € _____

11. Garanties

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? Ja / Nee

(Zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)

Zo ja, welke? : _____

12. Nadere informatie

Overige zaken (Overige zaken die de koper naar uw : _____
mening moet weten)

CMS titel

*U kunt de tekst van de CMS pagina voor de brochure aanpassen onder Instellingen > Templates > Vrije tekst pagina's.
Het indexnummer van deze pagina is 8010.*

*Qua opmaak kunt u alleen gebruik maken van cursief, onderstreept en **dikgedrukt**.*