



Pastoor Freybeuterstraat 20, 5931 LJ Tegelen
€ 355.000,- k.k.

Omschrijving

Pastoor Freybeuterstraat 20, 5931 LJ Tegelen

Pastoor Freybeuterstraat 20, 5931 LJ Tegelen

Twee-onder-een-kapwoning nabij centrum Tegelen, energielabel A!

Aan een rustige weg, nabij het centrum van Tegelen, ligt deze goed onderhouden 2-onder-1-kapwoning met drie slaapkamers, een kelder, een vliering, een overdekt terras, een vrijstaand houten tuinhuis, eigen oprit en een vrije achterom.

De grote raampartijen in de woonkamer zorgen voor veel natuurlijke lichtinval en de gashaard brengt op koudere dagen aangename warmte en een gezellige sfeer.

Ook buiten is het goed toeven: onder het ruime overdekte terras kunt u beschut zitten en genieten van het buitenleven.

De woning is onder meer voorzien van kunststof kozijnen met HR-beglazing en rolluiken, twaalf zonnepanelen en een ATAG cv-ketel uit 2023.

Begane grond

Via de overdekte entree komt u in de ontvangsthall met tegelvloer.

Hier bevinden zich de toiletruimte, de trapopgang naar de eerste verdieping, de moderne groepenkast en de toegang tot de kelder.

Vanuit de ontvangsthall zijn zowel de woonkamer als de halfopen keuken bereikbaar.

Het toilet is geheel betegeld en voorzien van een closet en een fonteintje.

De woonkamer heeft een Franse eiken parketvloer en grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde, waardoor er veel natuurlijke lichtinval is.

De gashaard zorgt voor aangename warmte en een gezellige sfeer. In de woonkamer heeft u voldoende ruimte voor het plaatsen van een eettafel met stoelen.

Vanuit de woonkamer heeft u eveneens toegang tot de halfopen keuken en het overdekte terras.

De halfopen keuken is voorzien van een tegelvloer en beschikt over een inductiekookplaat met daarboven een afzuigkap, een combimagnetron, een steamer, een koelkast, een vaatwasser, een praktische apothekerskast en een werkblad met spoelbak.

Ook vanuit de keuken heeft u toegang tot het overdekte terras.

De begane grond is voorzien van kunststof kozijnen met HR-beglazing. De openslaande deuren zijn uitgevoerd met HR++ beglazing. Met uitzondering van de erker zijn de kozijnen voorzien van rolluiken, waarvan één elektrisch bedienbaar is.

Eerste verdieping

Via de trap bereikt u de overloop, die toegang biedt tot drie slaapkamers en de badkamer. Twee slaapkamers beschikken over een vaste muurkast en één slaapkamer is voorzien van een wastafel.

Twee van de slaapkamers zijn daarnaast voorzien van een hor. De verdieping beschikt over kunststof kozijnen met HR-beglazing en rolluiken.

De geheel betegelde badkamer is voorzien van een ligbad met douche, een wastafel en een closet. Het verlaagde plafond is voorzien van inbouwspots en het raam beschikt over een hor. In de badkamer bevindt zich tevens een aparte kast met de wasmachine-aansluiting.

Vliering

Via een vlizotrap bereikt u de vliering. Hier bevinden zich de ATAG cv-ketel uit 2023/eigendom, en de omvormer van

de twaalf zonnepanelen.

Kelder

De kelder is bereikbaar vanuit de ontvangsthal en biedt extra bergruimte.

Tuin/parkeren

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich een ruim overdekt terras. Hier kunt u beschut zitten en gedurende een groot deel van het jaar genieten van het buitenleven. (Overkapping is afsluitbaar middels zeilen)

Aansluitend ligt de achtertuin, die is ingericht met bestrating en diverse beplanting.

Achter in de tuin staat een vrijstaand houten tuinhuis, voorzien van elektra en water. De achtertuin is tevens bereikbaar via de vrije achterom.

Langs de woning heeft u een eigen oprit waar u met gemak 1 auto op kunt parkeren.

Bijzonderheden

- Een 2-onder-1-kapwoning aan een rustige weg nabij het centrum van Tegelen;
- Kunststof kozijnen met HR-beglazing en rolluiken;
- Twaalf zonnepanelen;
- Een ATAG cv-ketel uit 2023, in eigendom;
- Een ruim overdekt terras;
- Een vrijstaand houten tuinhuis met elektra en water.
- Energielabel A!

Ligging/Locatie

De woning is gelegen aan de Pastoor Freybeuterstraat 20 in Tegelen. Dit is nabij het centrum van Tegelen.

Tegelen centrum is een van de drie winkelgebieden binnen de gemeente Venlo. Het is een centrum waar u alles bij de hand heeft. De kapper, de huisarts, de tandarts, diverse restaurants en 2 grote supermarkten bevinden zich in het centrum van Tegelen. Daarnaast uiteraard de drogisterijen, maar ook diverse leuke winkels om gezellig te shoppen. In de nabijheid van de Pastoor Freybeuterstraat zijn enkele basisscholen gelegen.

Vanuit deze woning bent u zowel met de fiets als met de auto ook snel in het centrum van Venlo en binnen slechts enkele minuten met de auto op de autosnelweg in de richting Eindhoven, Nijmegen, Maastricht of Duitsland.

De winkelvoorzieningen, de basisschool zijn op loopafstand aanwezig, maar ook het centrum van Tegelen is op korte afstand gelegen.

Tegelen was tot 2001 een zelfstandige gemeente en telt thans een kleine 20.000 inwoners.

In 2001 is Tegelen samengevoegd tijdens de gemeentelijke herindelingen met andere dorpen bij de gemeente Venlo.

De gemeente Venlo telt thans ruim 100.000 inwoners.

Tegelen kenmerkt zich verder door een rijk verenigingsleven en beschikt over een openluchttheater genaamd "de Doolhof."

Woningsspecificaties

Bouwjaar:	1954
Woonoppervlakte:	108 m ²
Overige inpandige ruimte:	38 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	15 m ²
Externe bergruimte:	8 m ²
Perceeloppervlakte:	220 m ²
Inhoud:	512 m ³

Opmerking

Ondanks het feit dat wij zeer secuur te werk gaan bij het verzamelen van de gegevens, zijn onjuistheden niet altijd uit te sluiten. Er kunnen aan deze omschrijving geen rechten worden ontleend.

Wij aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheden of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN 2580. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen.

€ 355.000,- k.k.

Kenmerken

	: € 355.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 7 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 512 m ³
Perceel oppervlakte	: 220 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 108 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1954
Ligging	: Aan rustige weg
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Garage	: Geen garage
Energie label	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Rolluiken, TV kabel, Rookkanaal, Zonnepanelen
C.V.-ketel	: Atag (Gas gestookt combiketel uit 2023, eigendom)

Locatie

Pastoor Freybeuterstraat 20
5931 LJ TEGELEN





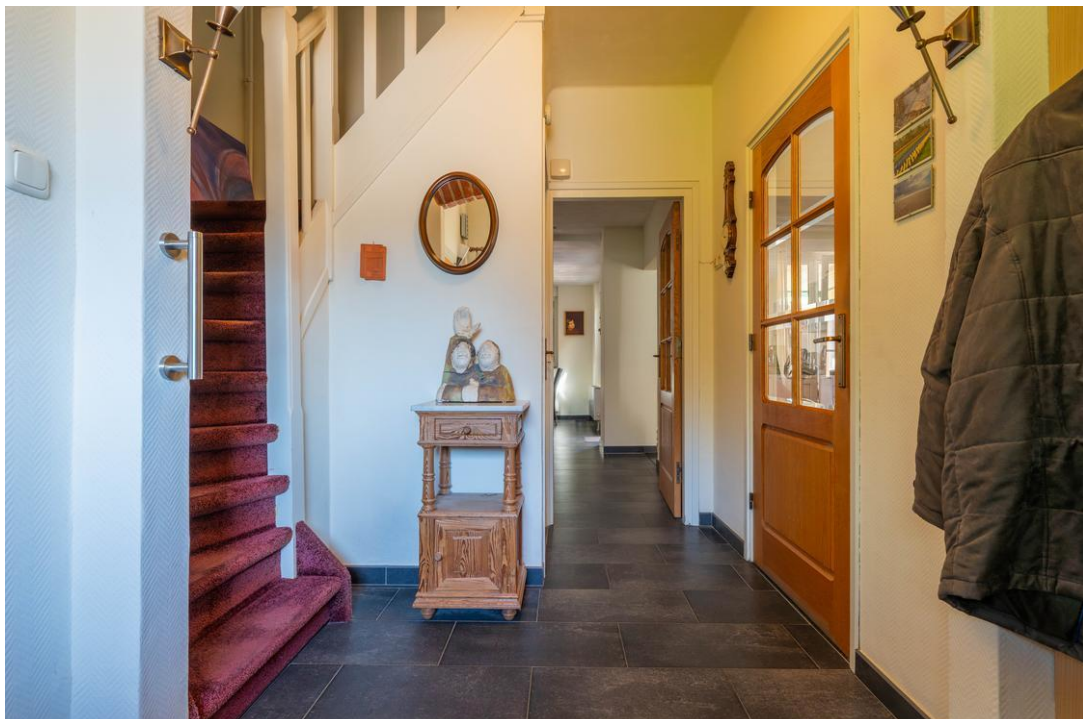






























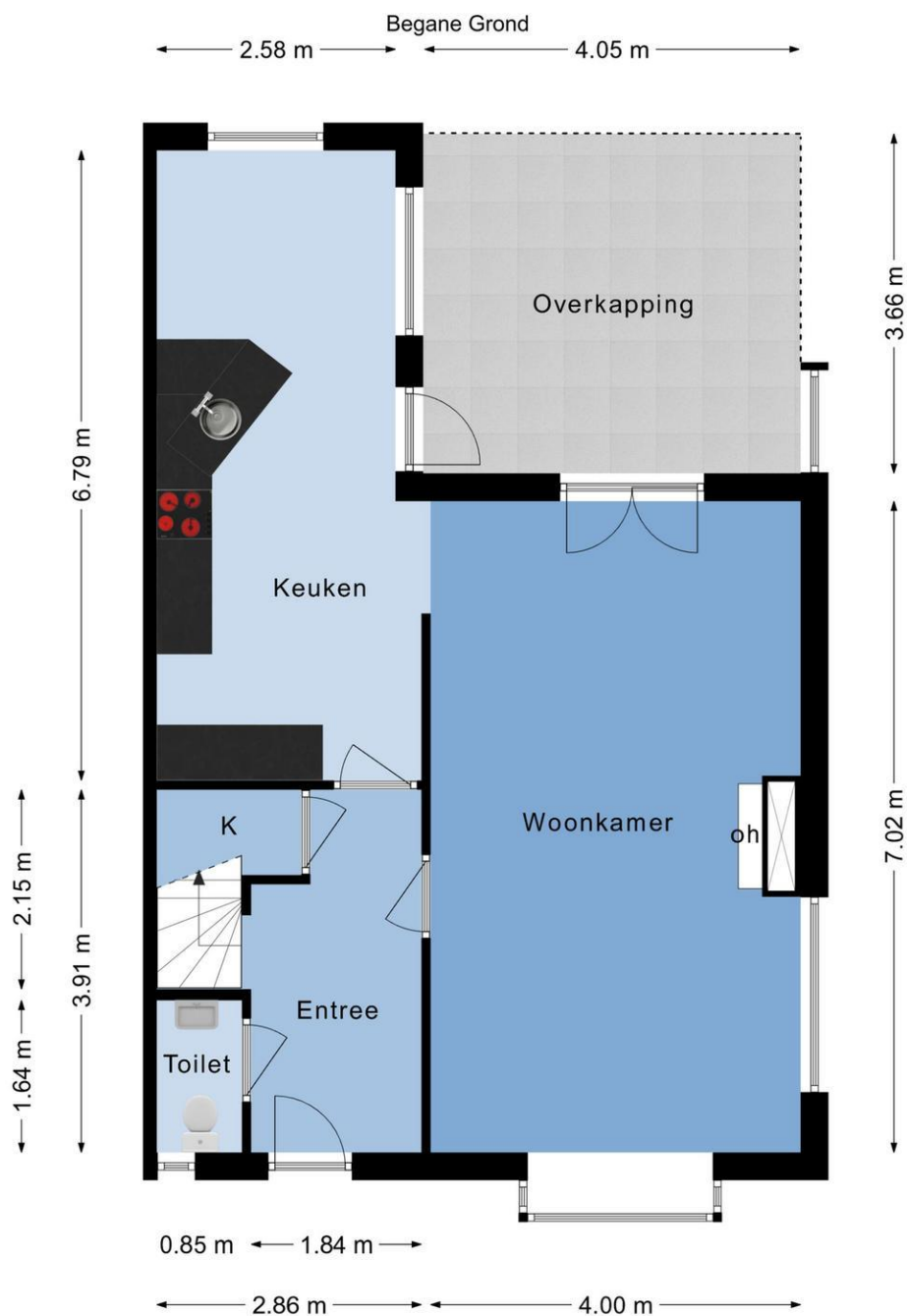




Plattegrond

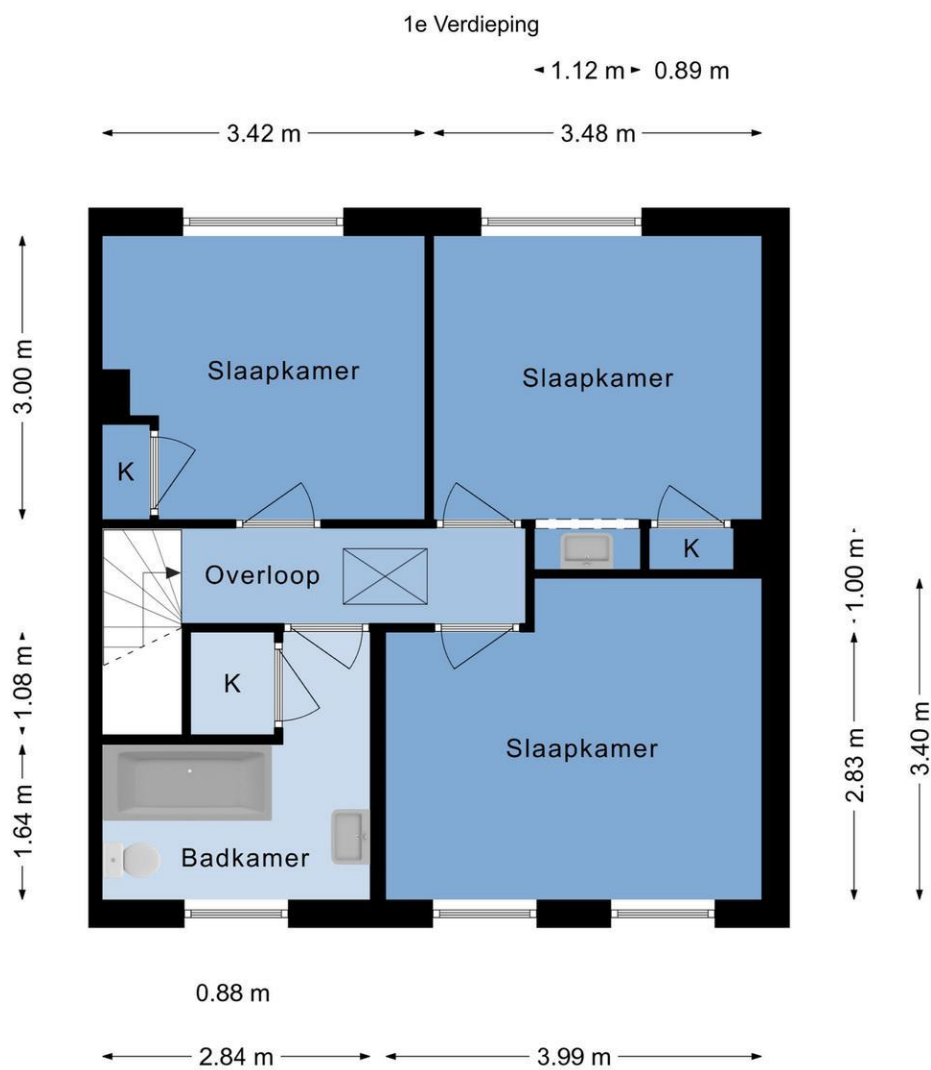


Plattegrond



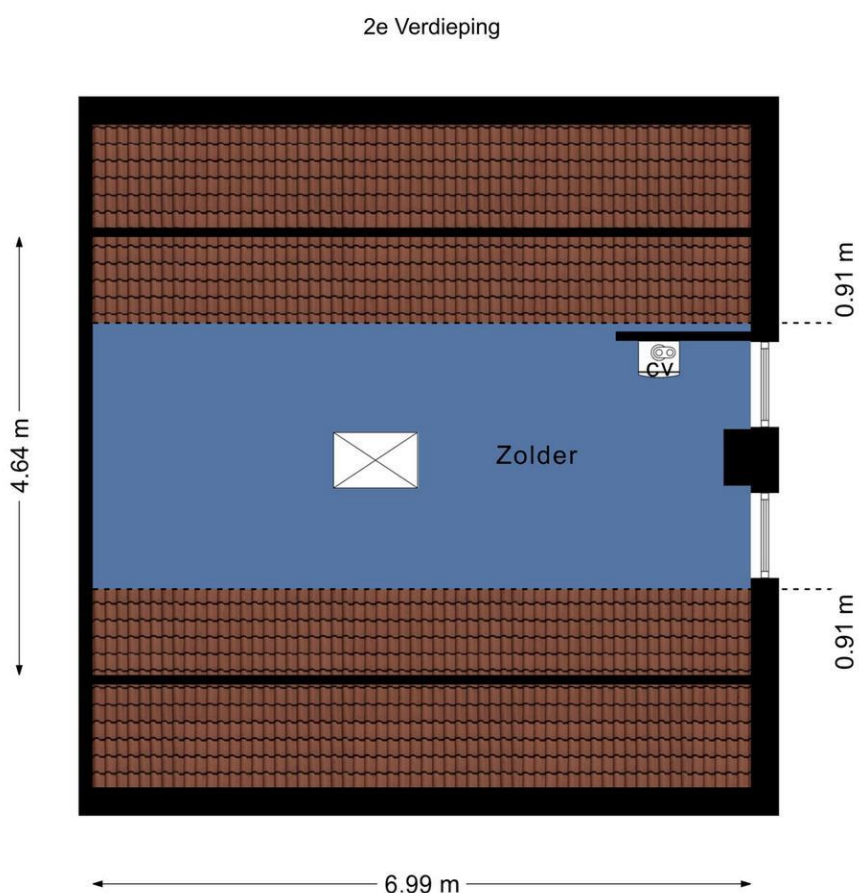
Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontleen.

Plattegrond



Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
 Er zijn geen rechten aan te ontleen.

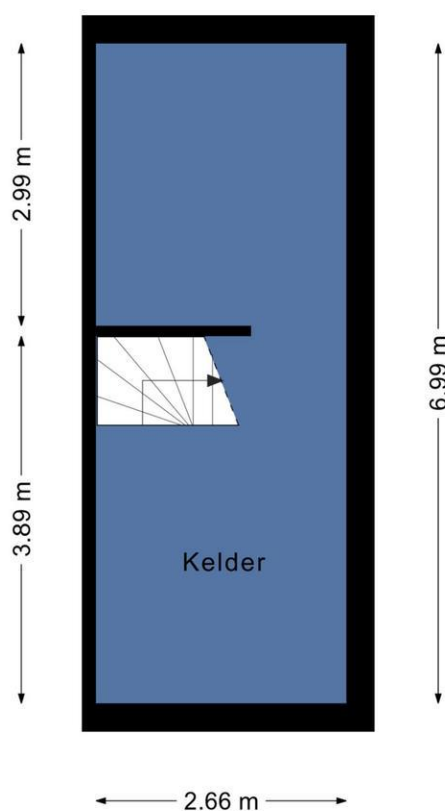
Plattegrond



Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontleen.

Plattegrond

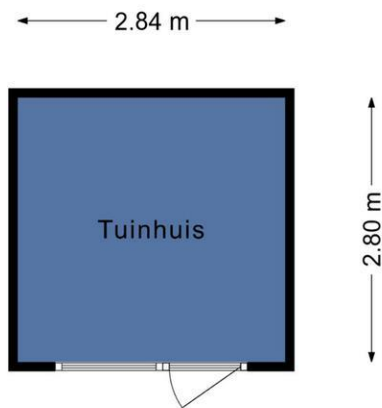
Kelder



Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontleen.

Plattegrond

Tuinhuis



Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontleen.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☐	☐	☐	☐
- Gordijnen	☐	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☐
- Vitrages	☐	☐	☐	☐
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☐
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☐
- Parketvloer	☐	☐	☐	☐
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☐
- Laminaat	☐	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☐
Houtkachel	☐	☐	☐	☐
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☐
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☐
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☐	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☐	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☐	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☐
- Oven	☐	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☐
- Koelkast	☐	☐	☐	☐
- Vriezer	☐	☐	☐	☐
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☐	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☐
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☐	☐	☐	☐
- Toilethouder	☐	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☐
- Fontein	☐	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☐
- Douche (cabine/schermb)	☐	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☐
- Wastafel	☐	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☐	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☐
- Toiletkast	☐	☐	☐	☐
- Toilet	☐	☐	☐	☐
- Toilethouder	☐	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☐
Brievenbus	☐	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☐
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☐
Rookmelders	☐	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☐	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☐
- Geiser	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Screens	☐	☐	☐	☐
Rolluiken	☐	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☐
Beplanting	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☐	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☐
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☐	☐	☐
Boiler	☐	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

CMS titel

*U kunt de tekst van de CMS pagina voor de brochure aanpassen onder Instellingen > Templates > Vrije tekst pagina's.
Het indexnummer van deze pagina is 8010.*

*Qua opmaak kunt u alleen gebruik maken van cursief, onderstreept en **dikgedrukt**.*