



Göteborg 25, 3124 TK Schiedam

€ 665.000,00 kosten koper



Omschrijving

Göteborg 25, 3124 TK Schiedam

Wonen met ruimte, zon én een vleugje Zweden

Op zoek naar een woning waar ruimte, comfort, sfeer en buitenleven prachtig samenkomen? Maak dan kennis met Göteborg 25.

Deze royale Zweedse hoekwoning ligt in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving in Schiedam-Noord en is de afgelopen jaren door de huidige eigenaren met veel aandacht gemoderniseerd en verzorgd.

De keuken is vernieuwd, alle vloeren zijn vervangen, een extra slaapkamer is gerealiseerd, de meterkast is aangepakt en de woning is voorzien van 10 zonnepanelen en airconditioning. Het resultaat? Een woning met een verzorgde uitstraling, modern wooncomfort en een instapklaar karakter.

En dan is er natuurlijk de tuin. Dankzij de hoekligging beschikt de woning over een royale achter- én zijtuin, met op verschillende momenten van de dag een fijne plek in de zon. Een woning die niet alleen van binnen veel te bieden heeft, maar juist ook buiten.

Een sfeervolle woning met een royale leefruimte

Bij binnenkomst ervaart u direct de prettige sfeer en verzorgde afwerking van de woning.

De lichte woonkamer vormt het hart van het huis en staat in directe verbinding met de luxe open keuken. De massief eiken visgraatvloer uit 2021 geeft de living een warme en stijlvolle uitstraling. De aanwezige vloerverwarming zorgt daarbij voor extra comfort.

De open verbinding tussen de woonkamer en keuken maakt dit een heerlijke plek om samen te koken, te eten en te ontspannen.

De keuken is in 2021 vernieuwd en voorzien van een moderne en complete inrichting met onder andere een 5-pits inductiekookplaat, afzuigkap, koel-/vriescombinatie, combi-oven, vaatwasser en Quooker.

Via de openslaande deuren staat u direct in verbinding met de tuin. In de zomer zet u de deuren open en haalt u het buitenleven als het ware naar binnen.

Ook de hal en de inpandige berging zijn in 2021 vernieuwd. De inpandige berging beschikt bovendien over vloerverwarming en biedt praktische extra bergruimte.

Vijf slaapkamers: ruimte voor het hele gezin

Een van de verbeteringen die de huidige eigenaren hebben gerealiseerd, is het creëren van een extra slaapkamer.

De woning beschikt inmiddels over maar liefst vijf slaapkamers, verdeeld over de eerste en tweede verdieping. Daarmee is er volop ruimte voor een gezin, thuiswerkers, hobby's, logees of andere woonwensen.

De grootste slaapkamer beschikt over een vaste inbouwkast. Daarnaast zijn er diverse kamers die uitstekend kunnen worden ingericht als kinder-, werk-, hobby- of logeerkamer.

De moderne badkamer vormt een mooie aanvulling op de slaapverdiepingen en is uitgevoerd met een stijlvolle donkere vloertegel en lichte wandtegels. De badkamer beschikt over een ligbad, douchecabine, tweede toilet en wastafelmeubel.

In 2023 zijn alle vloeren op de eerste en tweede verdieping vernieuwd. Er is gekozen voor fraaie Quick-Step laminaatvloeren, die doorlopen over de verdiepingen en zijn afgewerkt met hoge plinten.

De combinatie van de vernieuwde vloeren, de moderne keuken, de extra slaapkamer en de overige verbeteringen zorgt ervoor dat de woning een bijzonder verzorgde en instapklare indruk maakt.

Een tuin waar u de hele dag van de zon kunt genieten

Als hoekwoning heeft Göteborg 25 iets bijzonders te bieden.

De achter- en zijtuin bieden volop ruimte om buiten te leven. De achtertuin ligt op het oosten en de zijtuin op het noorden. Dankzij de ligging en de verschillende plekken rondom de woning is er gedurende de dag altijd wel een zonnige plek te vinden.

En voor de echte zonliefhebber is er nóg een fijne plek: aan de voorzijde van de woning bevindt zich een zitje op het westen. Een heerlijke plek om aan het einde van de dag nog in de avondzon te zitten met een kop koffie of een drankje.

Via de achterom bereikt u bovendien een groen grasveld met speeltoestellen. Voor gezinnen met kinderen is dat natuurlijk een heerlijke extra.

De aanwezige tuinkast biedt daarnaast praktische extra bergruimte voor bijvoorbeeld fietsen, tuingereedschap en andere spullen.

Veel verbeterd, comfortabel en klaar voor de toekomst

De huidige eigenaren hebben sinds de aankoop in 2020 zichtbaar geïnvesteerd in de woning.

Zo zijn onder andere de volgende verbeteringen uitgevoerd:

- Nieuwe keuken in 2021
- Massief eiken visgraatvloer in de woonkamer uit 2021
- Nieuwe vloer in hal en berging
- Nieuwe Quick-Step laminaatvloeren op de eerste en tweede verdieping in 2023
- Extra slaapkamer gerealiseerd in 2023
- Hoge plinten op de slaapverdiepingen
- 10 zonnepanelen, eigendom
- Airconditioning op zolder
- Meterkast vernieuwd/aangepast
- Buitenschilderwerk uitgevoerd in 2025

Daarnaast is de woning volledig geïsoleerd en voorzien van HR++-glas.

De cv-combiketel dateert uit 2020 en is gecombineerd met een warmtepomp-boiler.

Het geheel zorgt voor een woning die niet alleen sfeervol is, maar ook comfortabel en praktisch is ingericht voor de wensen van deze tijd.

Rustig wonen met alles binnen handbereik

Göteborg 25 ligt in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving in Schiedam-Noord.

Winkels, scholen, openbaar vervoer en diverse voorzieningen bevinden zich in de directe omgeving. Ook de uitvalswegen zijn goed bereikbaar.

Daarnaast ligt het groene en veelzijdige recreatiegebied Midden-Delfland dichtbij. Ideaal voor een wandeling, fietstocht of gewoon om even de drukte van alledag achter u te laten.

Hier combineert u het gemak van wonen in Schiedam met de ruimte en het comfort van een royale hoekwoning.

Een woning die u echt moet ervaren

Vijf slaapkamers, een royale leefruimte, een luxe keuken, vernieuwde vloeren, een zonnige tuin, 10 zonnepanelen, airconditioning en die karakteristieke Zweedse uitstraling.

Maar misschien nog belangrijker: de woning is de afgelopen jaren met veel aandacht onderhouden en verbeterd. Hierdoor staat er een verzorgd en instapklaar huis waar u eigenlijk alleen nog uw eigen spullen hoeft neer te zetten.

Göteborg 25 is klaar voor nieuwe bewoners.

Bent u benieuwd naar de ruimte, de sfeer en de vele verbeteringen? Kom dan vooral kijken. Wij laten u deze bijzondere woning graag persoonlijk ervaren.

Kenmerken

- Bouwjaar 2006
- Woonoppervlakte: ca. 157 m²
- Perceeloppervlakte: 175 m²
- Inhoud: ca. 552 m³
- Energielabel A

Bijzonderheden

- Royale hoekwoning
- 5 slaapkamers
- Royale en lichte woonkamer
- Luxe open keuken, vernieuwd in 2021
- 5-pits inductiekookplaat
- Quooker
- Combi-oven
- Vloerverwarming op de begane grond én in de inpandige berging
- Moderne badkamer
- Achter- en zijtuin
- Achtertuin op het oosten
- Zijtuin op het noorden
- Zitje aan de voorzijde op het westen
- Achterom naar groen speelveld
- Tuinkast aanwezig
- Volledig geïsoleerd
- HR++-glas
- Cv-combiketel uit 2020
- Warmtepompboiler
- Glasvezelaansluiting aanwezig
- Winkels, scholen en openbaar vervoer in de directe omgeving
- Nabij recreatiegebied Midden-Delfland

Hagestein Makelaardij

Degerfors 54

3124 RA, SCHIEDAM

Tel: 010-4719667

E-mail: info@hagesteinmakelaardij.nl

www.hagesteinmakelaardij.nl

Erfpacht

- Erfpachtgrond afgekocht tot 31-08-2054
- Einddatum erfpacht: 31-08-2103

Oplevering

- In overleg.

Interesse?

Bent u op zoek naar een ruime, verzorgde en instapklare hoekwoning met vijf slaapkamers, een heerlijke tuin en veel modern wooncomfort?

Dan nodigen wij u van harte uit om Göteborg 25 in Schiedam zelf te komen ervaren.

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek de ruimte, het licht, de sfeer en de vele verbeteringen die deze woning zo aantrekkelijk maken.

Meetinstructie

Koper wordt uitgenodigd de opgegeven oppervlakte(s) van het gekochte op juistheid te controleren.

De Meetinstructie is gebaseerd op de BBMI Meetinstructie en heeft als doel op een eenduidige wijze de gebruiksoppervlakte vast te stellen. Ondanks deze meetmethode kunnen verschillen ontstaan door interpretatie, afrondingen of beperkingen tijdens de meting.

Deze informatie is door Hagestein Makelaardij met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

€ 665.000,00 kosten koper

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Hoekwoning
Bouwjaar	2006

Maten object	
Aantal kamers	6 kamers
Aantal slaapkamers	5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	552 m ³
Perceel oppervlakte	175 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	157 m ²
Woonkamer	35 m ²

Details	
Ligging	In woonwijk
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Airconditioning, Dakraam, Glasvezel kabel, Zonnepanelen, Balansventilatie, Natuurlijke ventilatie
Schuur / berging	Inpandig
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	A
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Volledig geïsoleerd, HR++ glas
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk, Airco
Warmwater	C.v.-ketel, warmtepomp met boiler combinatie

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin, zijtuin
Tuin diepte (cm)	464
Tuin breedte (cm)	642
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Oost
Kwaliteit	Verzorgd









































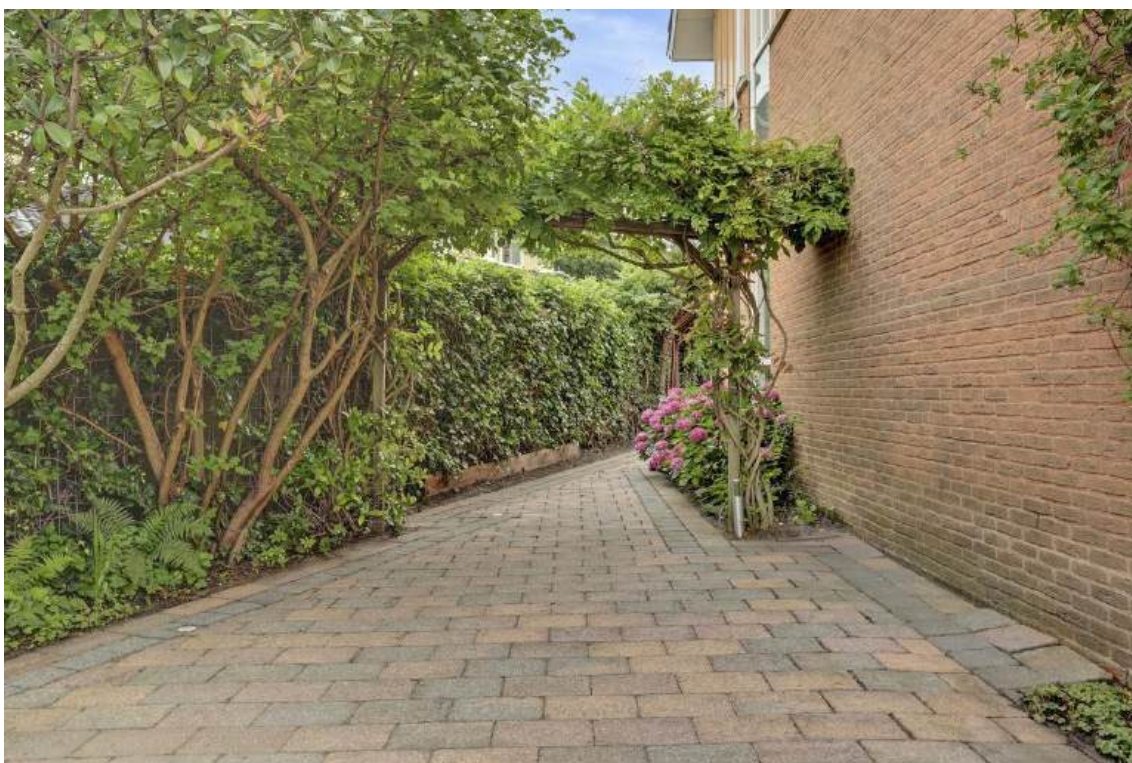










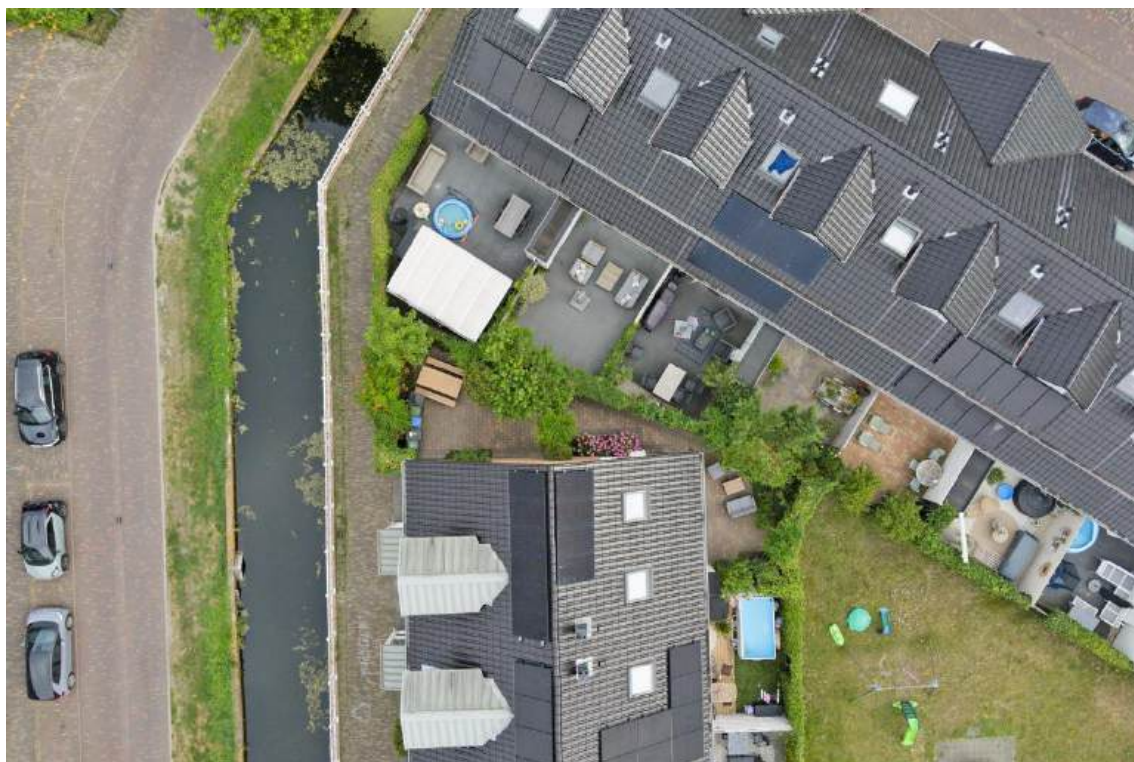


















Plattegrond



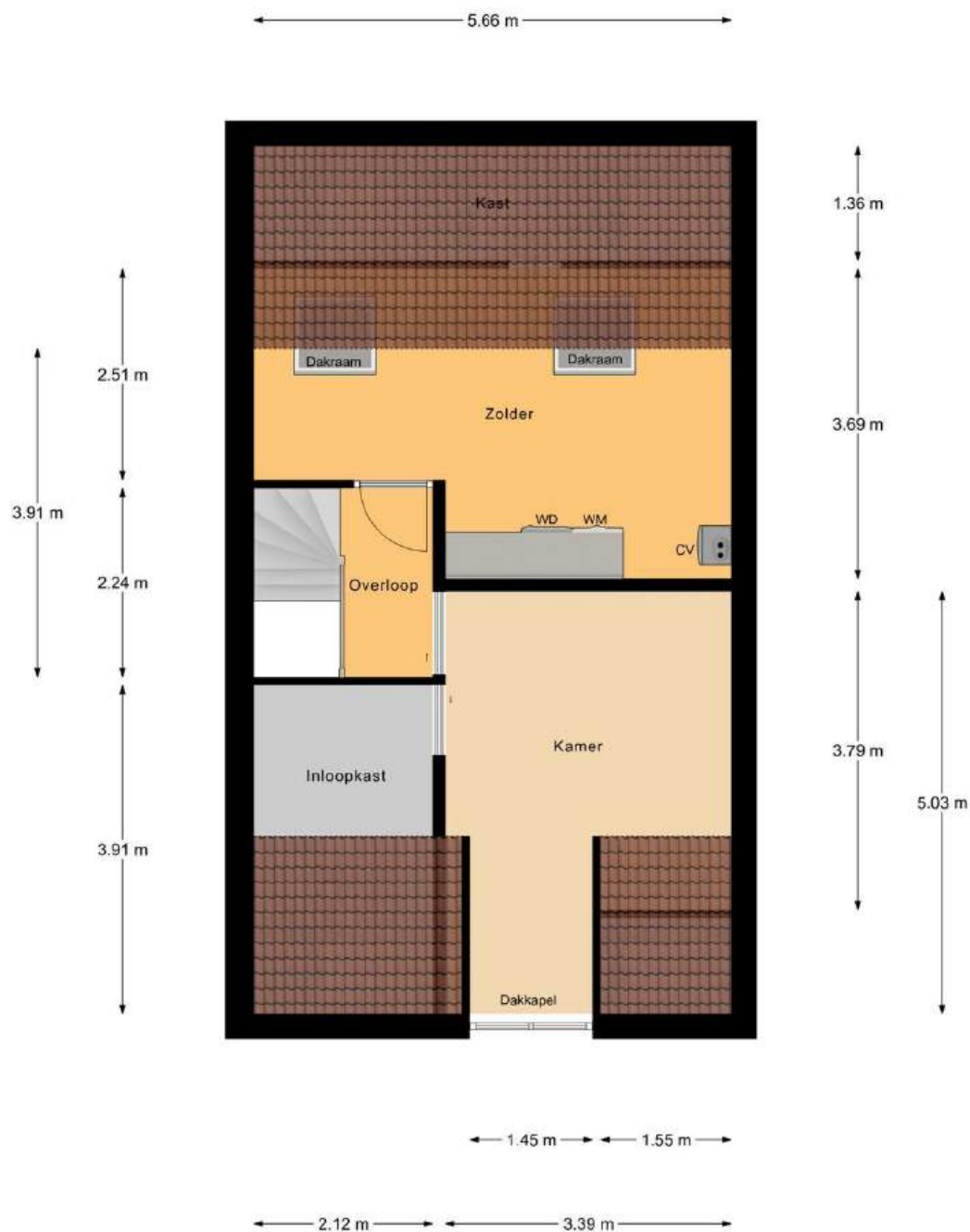
Begane Grond

Plattegrond



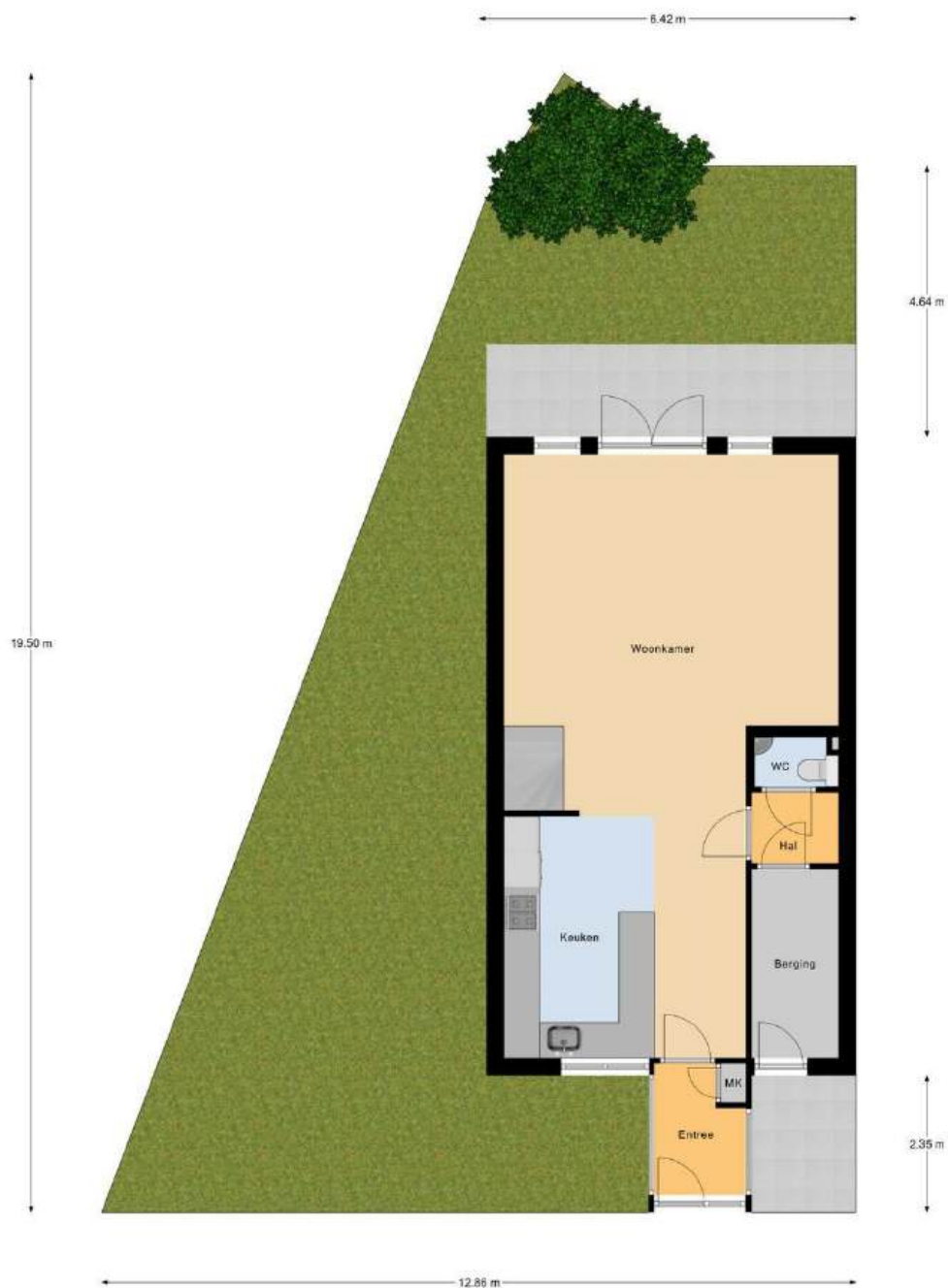
1e Verdieping

Plattegrond



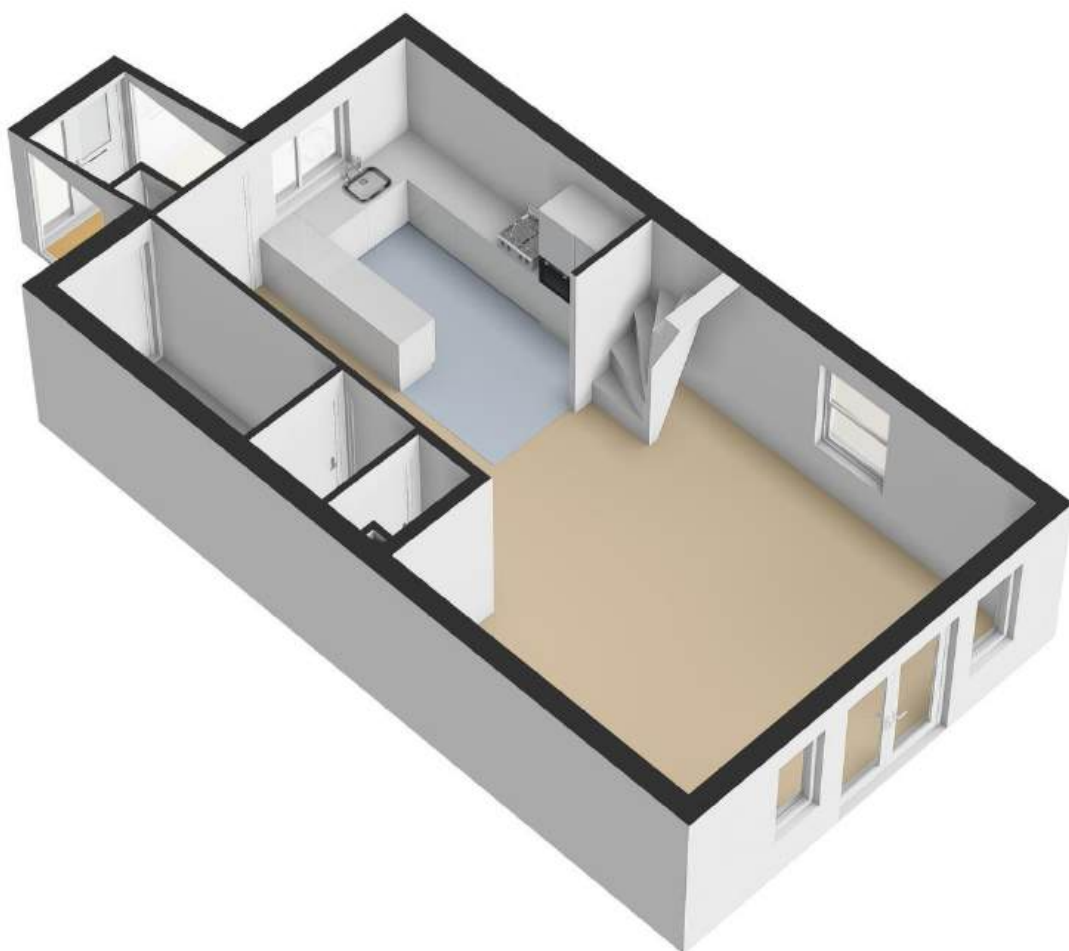
2e Verdieping

Plattegrond

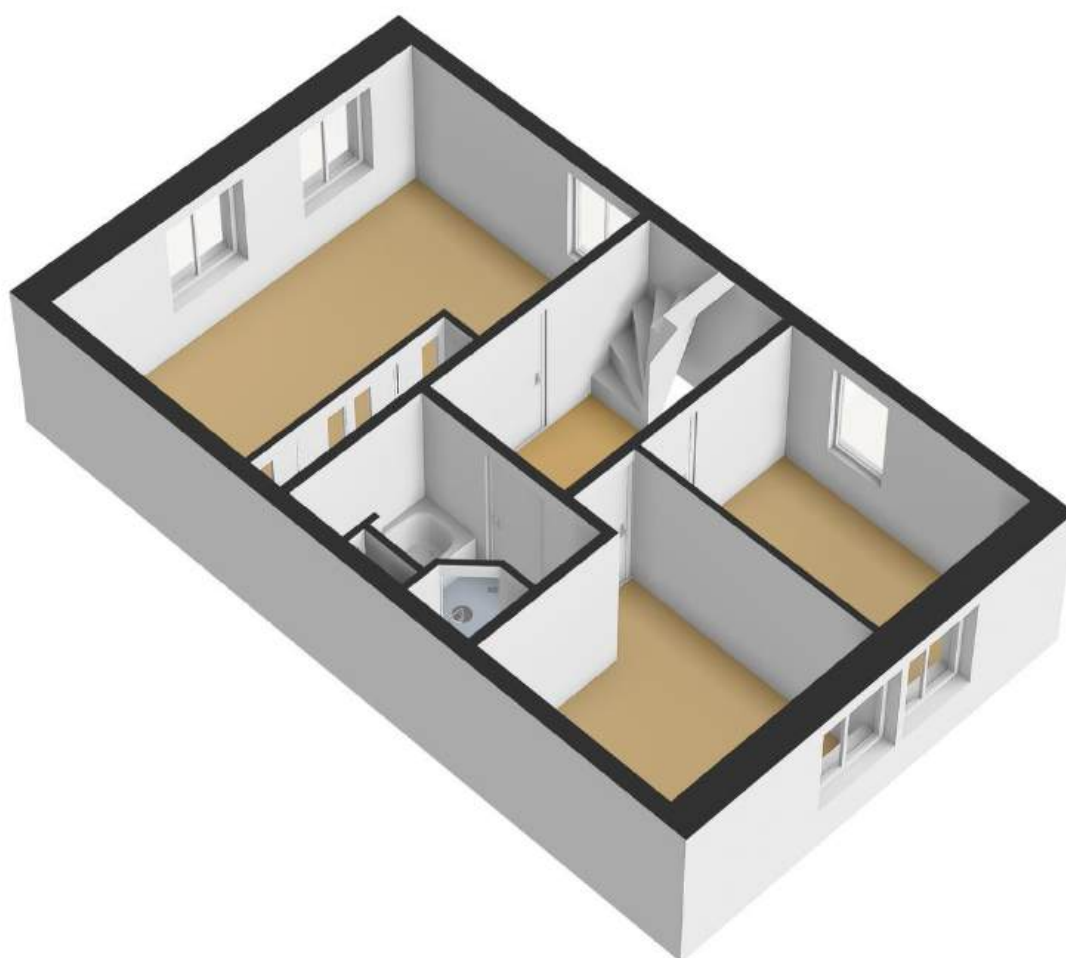


Begane Grond Tuin

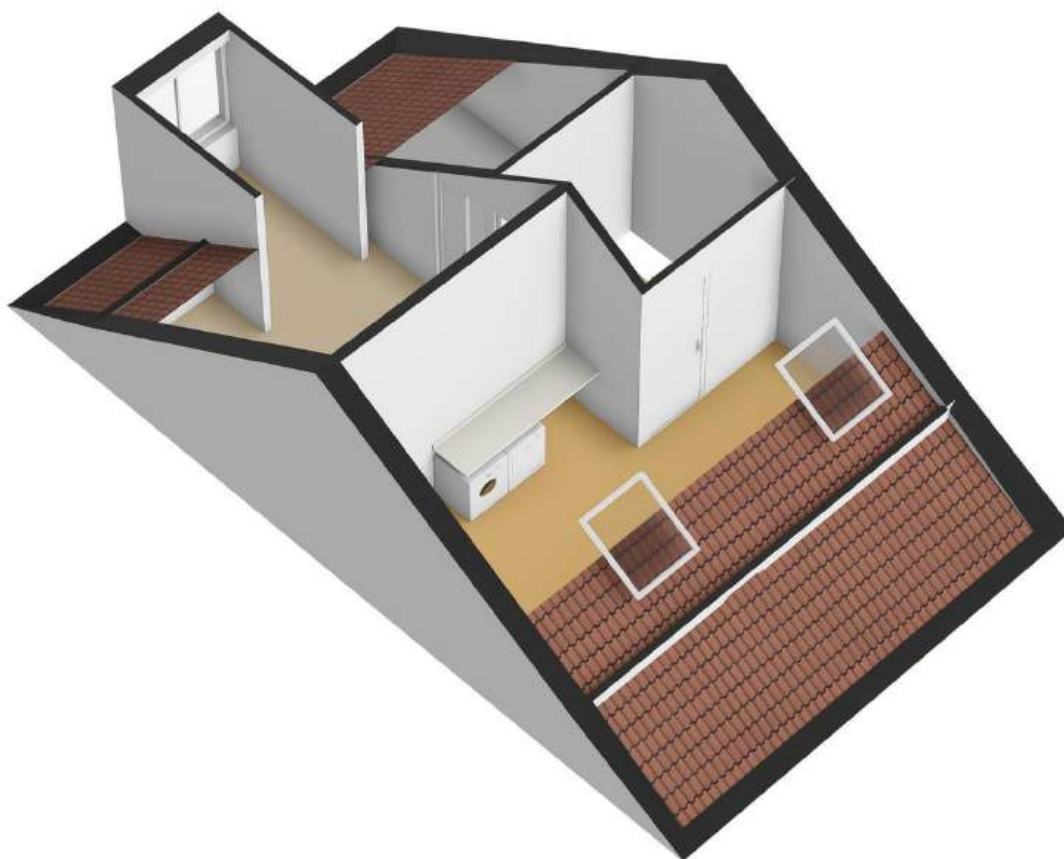
Plattegrond



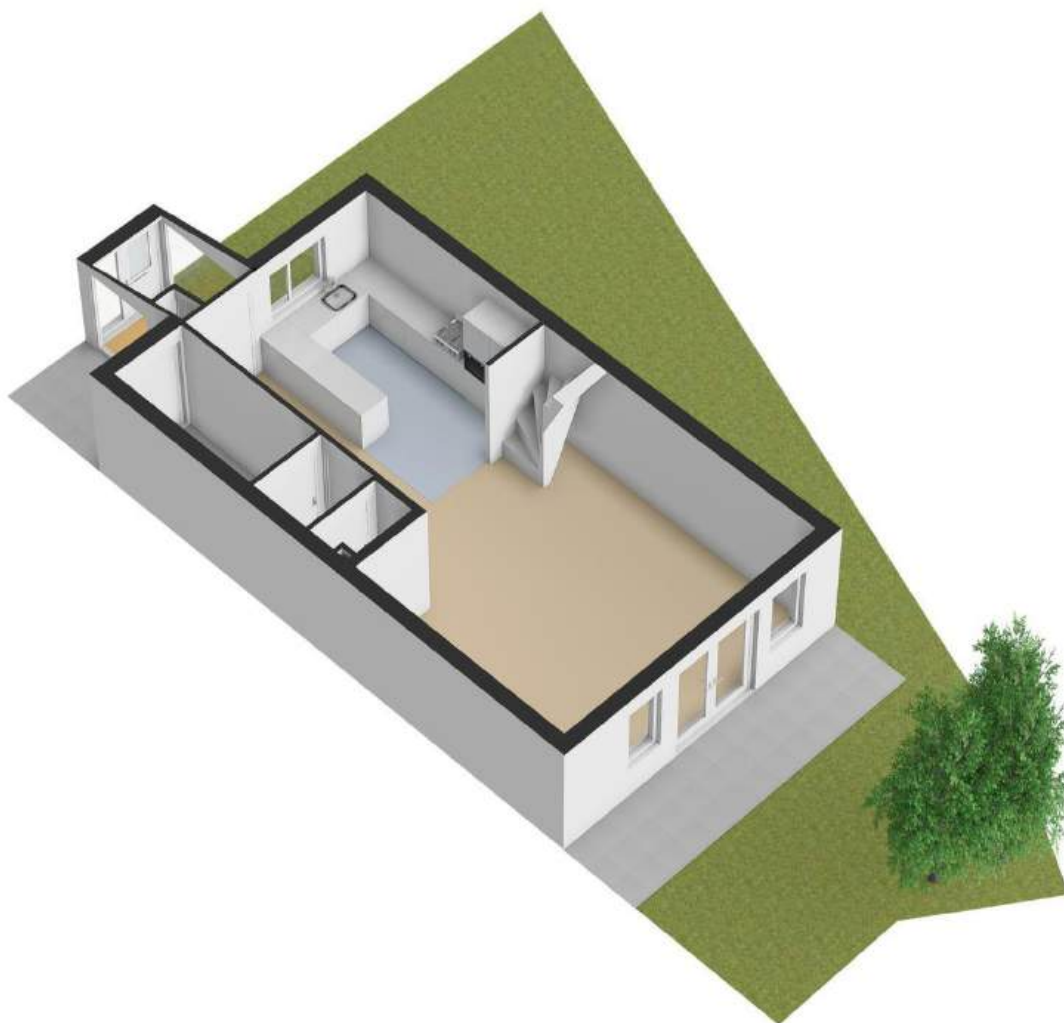
Plattegrond



Plattegrond

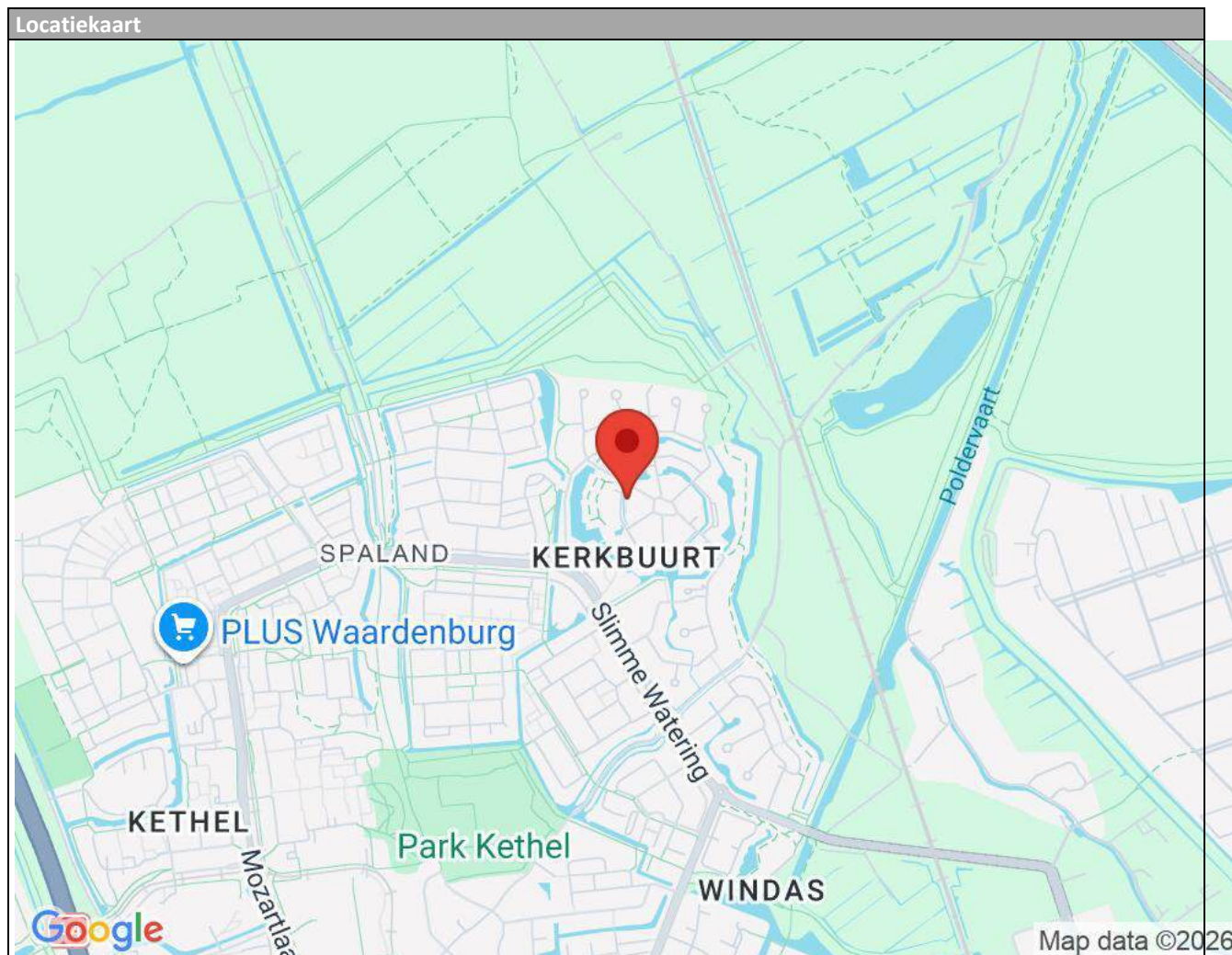


Plattegrond



Locatie

Adres gegevens	
Adres	Göteborg 25
Postcode / plaats	3124 TK Schiedam
Provincie	Zuid-Holland



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☒	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Legplanken berging en zolder	☒	☐	☐	☐
- Inbouwkasten slaapkamers 1e en 2e verdieping	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☒	☐	☐	☐
- Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilettolhouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☒	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☒	☐	☐	☐
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
- Warmtepompboiler	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oploadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☒	☐	☐	☐
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				



Hagestein Makelaardij is gespecialiseerd in particulier onroerend goed in de regio Schiedam, Vlaardingen, Rotterdam en omstreken. Gevoed door jarenlange ervaring en kennis is Hagestein Makelaardij goed op de hoogte van de ontwikkelingen op de huizenmarkt.

Hagestein Makelaardij staat garant voor professioneel advies, persoonlijke aanpak, integriteit en optimale service. Deze opzet en de persoonlijke aandacht voor de klanten garanderen een hoge mate van betrokkenheid en deskundige begeleiding.

“Sterk in Dienstverlening”