

Rotterdam

Koninginneweg 4



te>koop>

Vraagprijs
€ 1.195.000,- k.k.



Welkom>

Maak kennis met de makelaar in Rotterdam

Niet een huis, maar een thuis. Dat is waar we bij Van Herk Makelaars Rotterdam dagelijks voor gaan.

Al ruim 50 jaar zijn we een begrip in Zuid-Holland. Zo wonen wij in het gebied waar wij domineren. Deze regio kent daarom weinig geheimen voor ons. De combinatie van jarenlange ervaring, ons vermogen goed te kunnen luisteren en een persoonlijke aanpak, heeft gezorgd voor vele contacten. Dit kan voor jou leiden tot verrassende kansen.



Randal>
Babel>

Vastgoedadviseur

+31 (0)6 10 55 05 73
r.babel@vanherk.nl

Omschrijving

Een karakteristiek landhuis waar ruimte en historie samenkomen op een perceel van ca. 790 m²!

Sommige huizen laten zich niet vangen in een standaard omschrijving. Dit karakteristieke landhuis is daar een prachtig voorbeeld van. Oorspronkelijk gebouwd als boerderij in 1922 en door de jaren heen met zorg uitgebreid tot het royale huis van vandaag. Een plek waar historie, ruimte en hedendaags wooncomfort elkaar op een vanzelfsprekende manier ontmoeten.

Achter de karakteristieke gevel gaat bijna 390 m² woonoppervlakte schuil, verdeeld over royale leefruimtes, negen slaapkamers en tal van multifunctionele vertrekken. Of je nu op zoek bent naar een huis voor een groot gezin, wonen en werken wilt combineren of behoefte hebt aan ruimte voor hobby's, gasten of mantelzorg; de mogelijkheden zijn hier vrijwel eindeloos.

Wat direct opvalt, is de balans tussen authentieke details en de investeringen die de afgelopen jaren zijn gedaan. De indrukwekkende entree met glas-in-loodramen vormt een stijlvol welkom. In de woonkamer trekken de sierlijke plafondornamenten, klassieke kroonluchters en de karaktervolle schouw met werkende open haard direct de aandacht. Tegelijkertijd is het huis klaar voor de toekomst. Het dak is vernieuwd en geïsoleerd, de spouwmuren zijn nageïsoleerd, vrijwel de gehele woning is voorzien van HR++ beglazing en met maar liefst 47 zonnepanelen en energielabel B is dit een verrassend duurzaam huis voor een pand met zoveel geschiedenis.

VERKOPER AAN HET WOORD

Bijna 35 jaar hebben wij met ontzettend veel plezier in dit huis gewoond. Het is de plek waar onze kinderen zijn opgegroeid en waar we als gezin veel mooie herinneringen hebben gemaakt. Nu de kinderen uit huis zijn, is het tijd voor een nieuwe stap naar een huis dat beter aansluit bij onze woonwensen van vandaag. We nemen met een warm gevoel afscheid, maar gunnen de nieuwe bewoners hetzelfde woonplezier dat wij hier al die jaren hebben ervaren. Ook de buurt heeft daar een grote rol in gespeeld. Het is een fijne, sociale omgeving met veel jonge gezinnen, waar burens elkaar kennen en regelmatig activiteiten organiseren, zoals



Omschrijving

een buurtbarbecue, Koningsdag en spontane borrels. Daarnaast hebben onze kinderen jarenlang met veel plezier gespeeld op het Graze Weitje, een geliefde plek in de buurt die nog altijd een centrale ontmoetingsplek vormt.

DE WOONKEUKEN ALS HET KLOPPEND HART

De woonkeuken vormt zonder twijfel het kloppend hart van het huis. Een ruimte waar koken, tafelen en samenzijn vanzelf in elkaar overlopen. Het royale kookeiland, de granieten werkbladen en de vele kastruimte maken deze keuken even praktisch als representatief. De complete inrichting met onder andere een inductiekookplaat, zelfreinigende oven, combimagnetron, vaatwasser en Amerikaanse koelkast zorgt ervoor dat iedere kookliefhebber hier volop uit de voeten kan.

Grenzend aan de keuken ligt de serre. Dankzij de royale glaspartijen baadt deze ruimte in het daglicht en vormt zij een natuurlijke verbinding tussen binnen en buiten. Op warme dagen schuif je de deuren open en lopen de woonkeuken, de serre en het overdekte terras naadloos in elkaar over. Hierdoor ontstaat een heerlijke leefruimte waar je ieder seizoen van de dag kunt genieten.

EEN HUIS DAT MET JE MEEGROEIT

De oorsprong van het huis gaat terug tot 1922. Wat ooit begon als een karakteristieke boerderij is in de loop der jaren zorgvuldig uitgebreid tot het royale woonhuis dat het vandaag de dag is. Juist daardoor beschikt het huis over een indeling die je niet snel ergens anders tegenkomt. Met circa twaalf kamers, waarvan negen slaapkamers, is ruimte hier nooit een beperking. De grootste slaapkamers bevinden zich op de eerste verdieping en worden aangevuld met meerdere extra kamers die zich uitstekend lenen als kinderkamer, logeerkamer, kleedkamer of hobbyruimte. De badkamer is royaal opgezet en voorzien van een ligbad, douchecabine, dubbele

wastafel en toilet. Ook aan praktische zaken is gedacht, met onder andere een ruime bijkeuken, meerdere bergmogelijkheden en een inpandige garage.

Daarnaast beschikt het huis over een kantoor op de begane grond en meerdere multifunctionele vertrekken, waardoor ook een praktijk aan huis of werken vanuit huis eenvoudig te realiseren is. De aanbouw beschikt bovendien over een eigen entree, waardoor dit gedeelte eenvoudig los van het woonhuis te gebruiken is. Dat biedt volop mogelijkheden voor bijvoorbeeld mantelzorg, een praktijk of kantoor aan huis, of het realiseren van een gastenverblijf of Airbnb. Zo groeit dit huis moeiteloos mee met verschillende woonwensen en levensfasen.

VOLDOENDE RUIMTE OM BUITEN TE GENIETEN

Ook buiten laat dit huis zien hoeveel mogelijkheden het biedt. De voortuin beschikt over een brede oprit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's, terwijl de inpandige garage plaats biedt aan twee auto's. Uiteraard ontbreekt ook een elektrische laadpaal niet. Aan de achterzijde ligt een verrassend ruime en beschutte tuin van ruim 300 m². De royale overkapping vormt samen met de serre een heerlijke plek om al vroeg in het voorjaar buiten te zitten of lange zomeravonden met familie en vrienden door te brengen. Achter in de tuin bevinden zich bovendien een vrijstaande houten berging en een extra overkapping, waardoor ook opbergruimte ruimschoots aanwezig is.

Omschrijving

KARAKTERISTIEK WONEN IN ROTTERDAM-IJSSELMONDE

De Koninginneweg behoort tot de karakteristieke straten van Rotterdam-IJsselmonde. Je woont hier in een groene omgeving met volwassen bomen en een gevarieerd straatbeeld, waar rust en ruimte hand in hand gaan met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Scholen, winkels, sportverenigingen en openbaar vervoer bevinden zich op korte afstand. Bovendien ligt de bushalte op slechts één halte van de Erasmus Universiteit en de Hogeschool Rotterdam. Dankzij de nabijgelegen uitvalswegen zijn het centrum van Rotterdam, Barendrecht en de rest van de regio uitstekend bereikbaar. Een locatie die rust, ruimte en een uitstekende bereikbaarheid op een fijne manier combineert. Een karakteristiek huis met een rijke geschiedenis, uitzonderlijk veel leefruimte en verrassend veel mogelijkheden voor de toekomst.

KENMERKEN

- Eigen grond
- Bouwjaar 1922
- Woonoppervlakte ca. 389m² gelegen op een perceel van ca. 790m²
- Energielabel B
- Karakteristiek landhuis
- 12 kamers, waarvan 9 slaapkamers
- Inpandige garage voor 2 auto's en de mogelijkheid om meerdere auto's op eigen terrein te parkeren
- Royale achtertuin van 300m²+ oppervlakte
- Verwarming en warm water via Cv-ketel
- Ouderdomsclausule van toepassing
- Oplevering in overleg

INTERESSE? MAAK DAN SNEL EEN AFSpraak!

Ons advies is om bij het kopen van jouw nieuwe woning jouw eigen NVM makelaar mee te nemen.

TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

KOOPOVEREENKOMST PAS RECHTSGELDIG NA ONDERTEKENING

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'

"Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief."



Kenmerken



Woonoppervlakte

389 m²



Bouwjaar

1922



Slaapkamers

9



Perceeloppervlakte

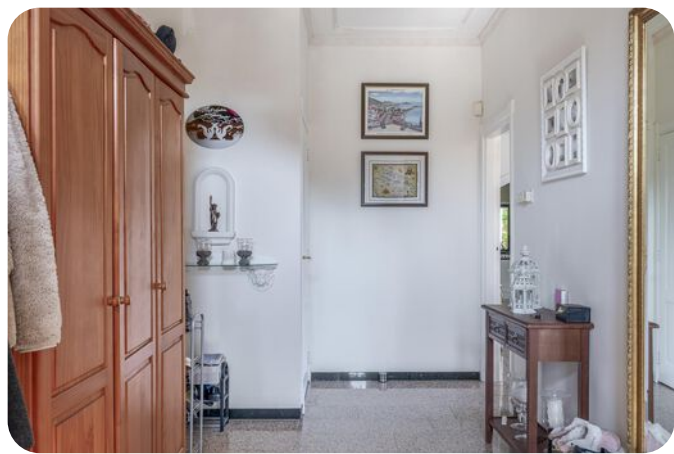
791 m²

Soort	landhuis
Type	vrijstaande woning
Aantal kamers	12
Woonoppervlakte	389 m ²
Perceeloppervlakte	791 m ²
Inhoud	1537 m ³
Bouwjaar	1922
Tuin	west
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk (2016)
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas

B



























Virtueel>bezichtigen>

Klik op onderstaande iPad, of ga naar onze website (vanherk.nl), voor het bekijken van de woningvideo.



Kadastrale>gegevens>

Adres

Koninginneweg 4

Postcode/plaats

3077 LJ Rotterdam

Sectie/perceel

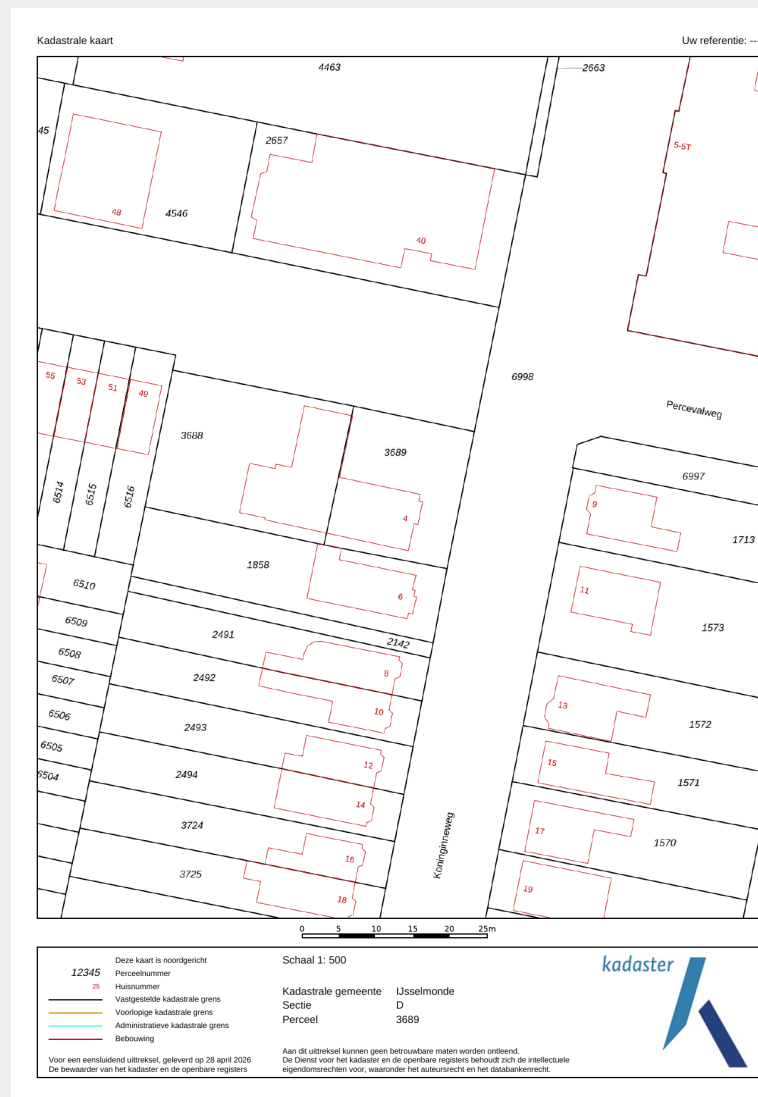
Sectie D, D, nummer 3689, 3688

Kadastraal eigendom

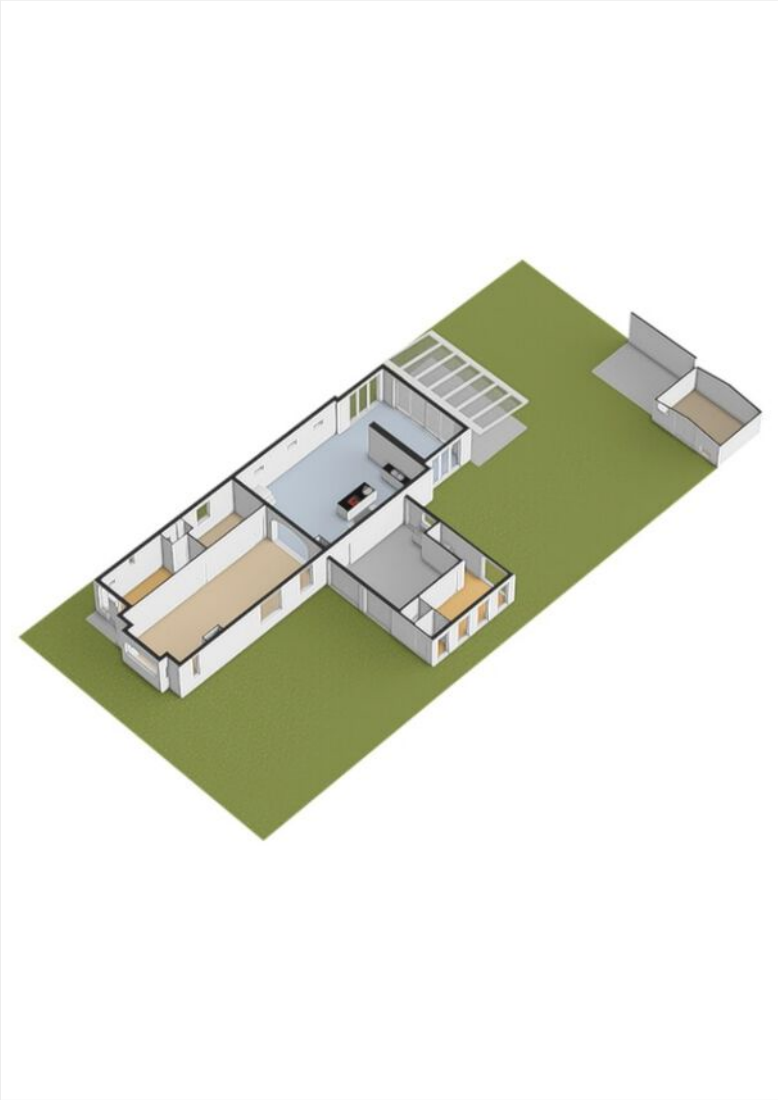
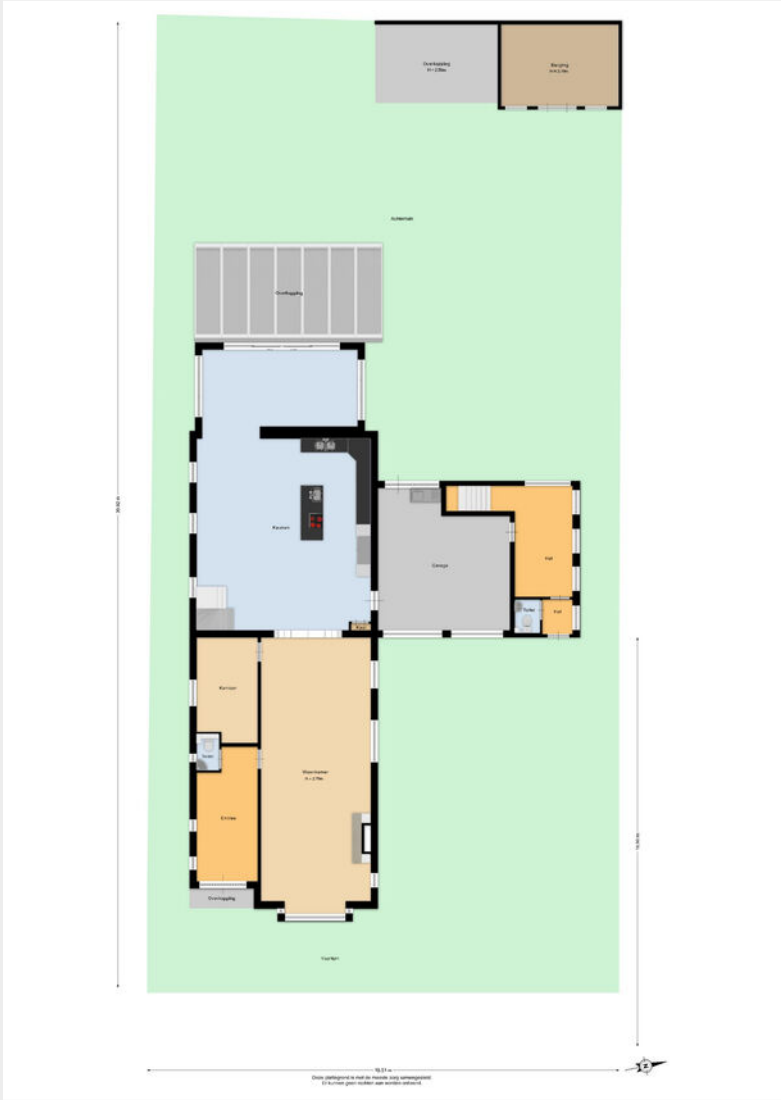
Volle eigendom, Volle eigendom

Perceelpervlakte

791 m²



Plattegrond



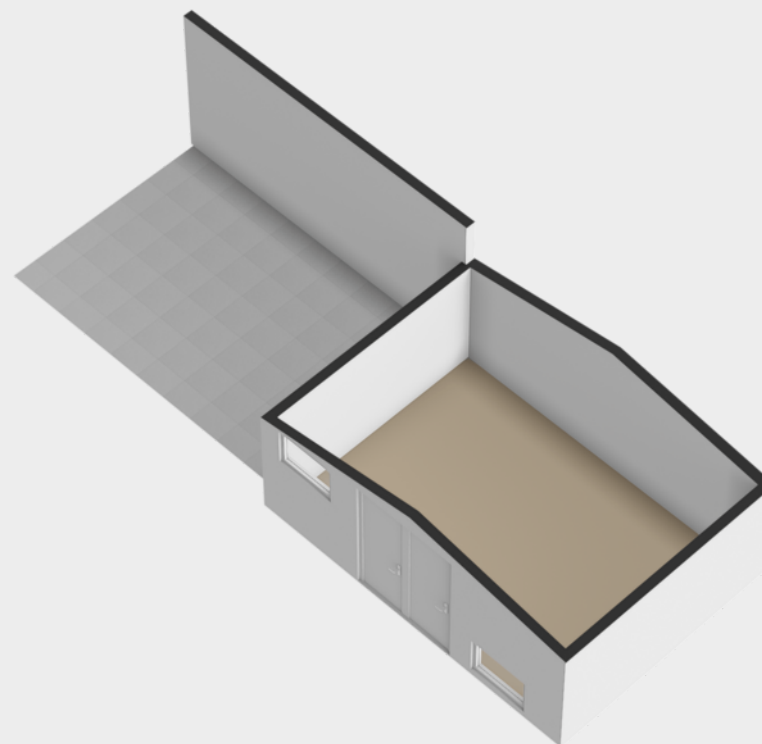
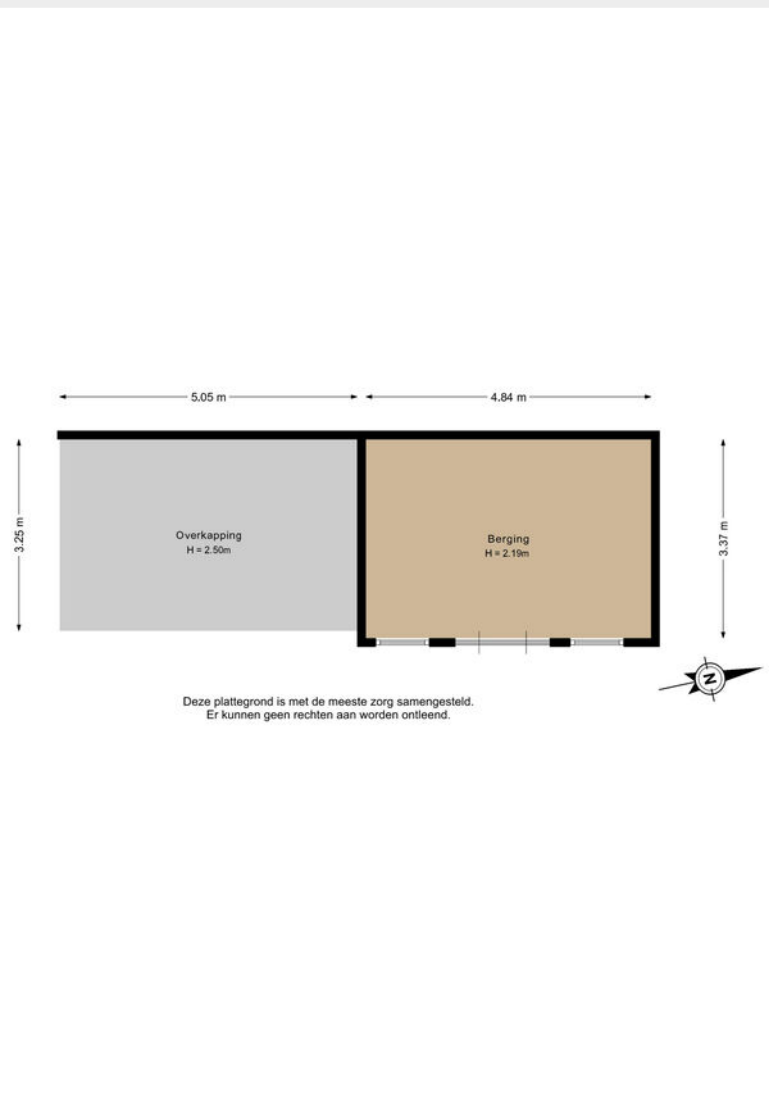
Plattegrond



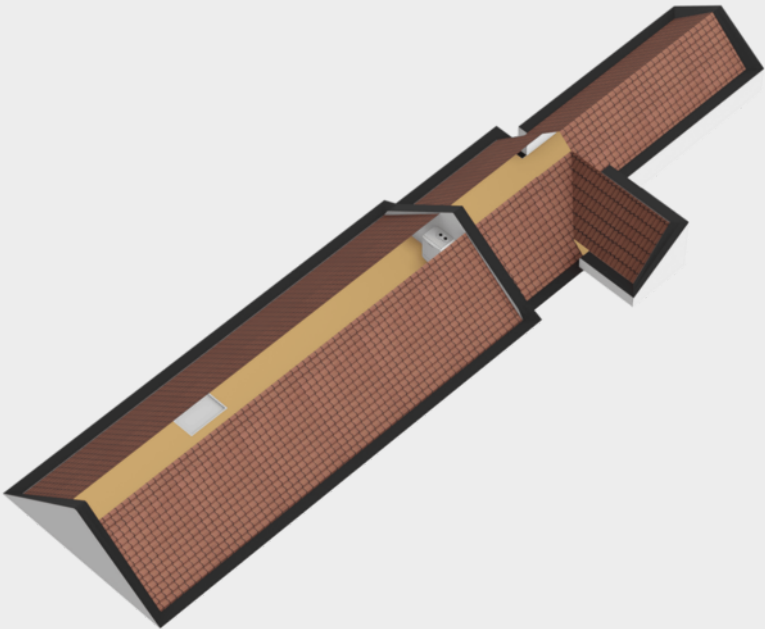
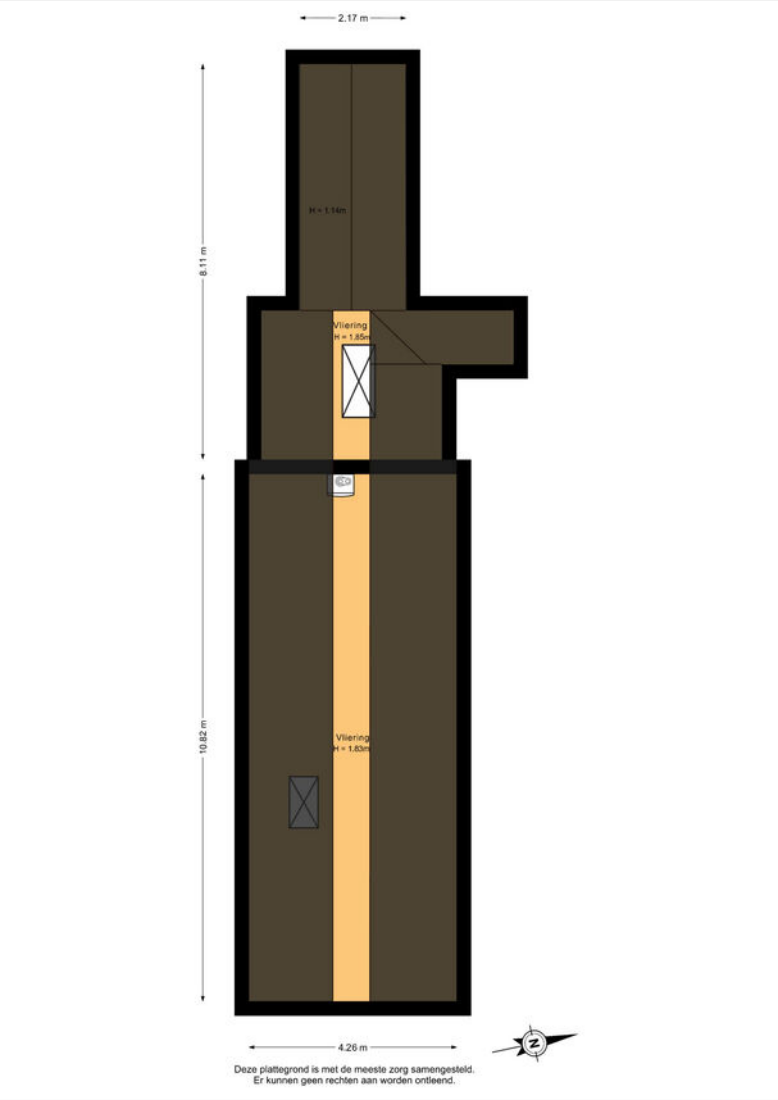
Plattegrond



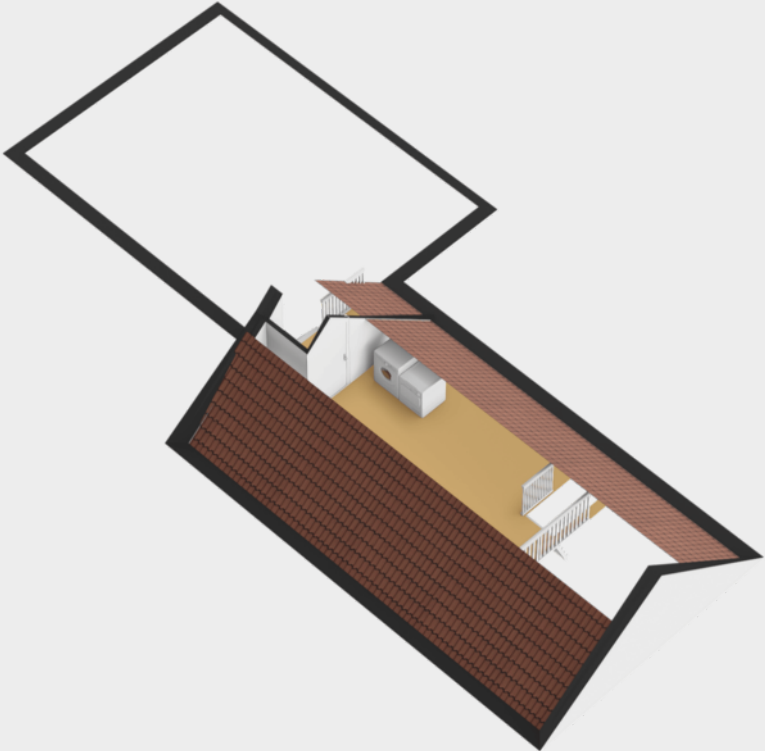
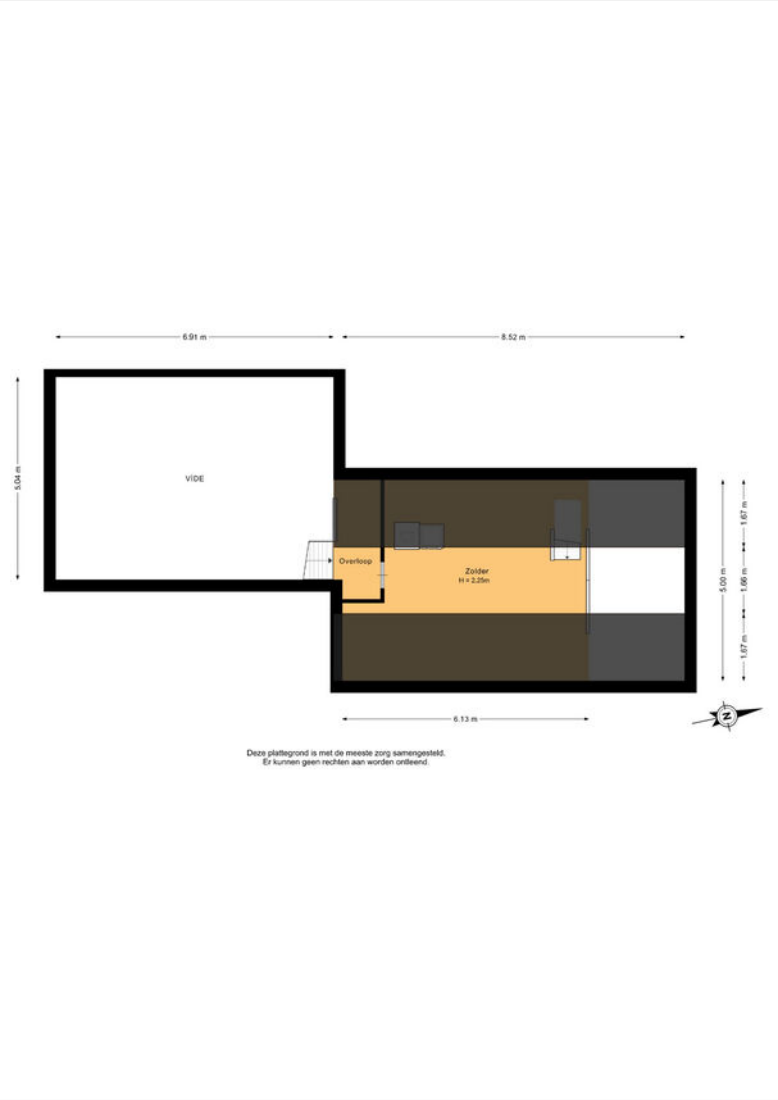
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname		Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur				- parketvloer	X		
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			- houten vloer(delen)	X		
Verlichting, te weten				- laminaat	X		
- inbouwspots/dimmers	X			- plavuizen	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			Woning - Keuken			
- losse (hang)lampen		X		Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
(Losse)kasten, legplanken, te weten				- kookplaat	X		
- alle vrijstaande kasten		X		- magnetron	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				- oven	X		
- gordijnrails	X			- koelkast		X	
- gordijnen	X			- vriezer	X		
- overgordijnen	X			- vaatwasser	X		
- vitrages	X			Woning - Sanitair/sauna			
- rolgordijnen	X			Toilet met de volgende toebehoren			
- lamellen	X			- toilet	X		
- jaloezieën	X			- fontein	X		
- (losse) horren/rolhorren	X			Badkamer met de volgende toebehoren			
Vloerdecoratie, te weten				- ligbad	X		
- vloerbedekking	X			- douche (cabine/scherm)	X		

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname		Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafel	X			Beplanting		X	
- wastafelmeubel	X						
- toilet	X			Tuin - Verlichting/installaties			
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				Buitenverlichting	X		
Brievenbus	X			Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder		X	
(Voordeur)bel	X			Tuin - Bebouwing			
Alarminstallatie	X			Tuinhuis/buitenberging	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Rookmelders	X			Tuin - Overig			
(Klok)thermostaat	X			Overige tuin, te weten			
Rolluiken	X			- (sier)hek	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X						
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X						
Waterslot wasautomaat	X						
Zonnepanelen	X						
Oplaadpunt elektrische auto			X				
Warmwatervoorziening, te weten							
- CV-installatie	X						
Tuin - Inrichting							
Tuinaanleg/bestrating	X						

Aankoopbegeleiding>

Wij nemen de aankoop van jouw droomhuis uit handen

In een krappe huizenmarkt moet je slim kunnen handelen. Onze makelaars zijn gespecialiseerd in de aankoop van woningen in de gehele regio Rotterdam en vergoten jouw kans op succes. Wij begeleiden je bij het vinden van jouw droomhuis en houden rekening met jouw wensen en budget. Samen met jou gaan we de woning bekijken, vullen bestaande gegevens aan met extra informatie die voor jou relevant is en geven je vervolgens een eerlijk advies over de reële waarde van het huis. Hierna kunnen wij een bod voor je uitbrengen en de onderhandeling –in nauw overleg met jou– begeleiden met als doel dat je de woning koopt voor een verantwoorde prijs.

Wij ontzorgen je tijdens het hele aankoopproces en helpen je tijdens alle stappen van het aankopen van een woning. Daar komt vaak meer bij kijken dan in eerste instantie verwacht. Zo krijgt je onder andere te maken met een onderzoeksplicht, de juridische stukken, energielabel, een bouwkundige keuring en bij appartementen met een VvE.

Wij handelen volledig in jouw belang:

- Veel kennis van de lokale markt
- Adviseren over slimme aanpassingen zoals een verbouwing of verduurzaming die de waarde van je huis op den duur kunnen verhogen
- Veel kennis van vaak voorkomende gebreken
- Behoeden je in het proces voor eventuele juridische haken en ogen. Hebben een beroeps- en bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering
- Beschikken over allerlei tools en een rijke database, waardoor ze precies weten wat een huis echt waard is
- Houden het hoofd koel en zorgen ervoor dat je niet te veel betaalt en de beste keuzes maakt
- Nemen bij aankoop alle complexe documentatie uit handen en zorgen dat alles perfect geregeld wordt



Ook verkopen>

Ook jouw huis goed verkopen?

Juist nu is het moment om jouw huis te verkopen. Ook in deze huizenmarkt blijft verhuizen een ingrijpende gebeurtenis waarvoor veel geregeld moet worden. Als ervaren makelaars regelen we het complete verkoopproces goed en snel. Zoals succesvol onderhandelen voor de beste verkoopprijs. Een goed begin van jouw toekomst.

Thuis in jouw straat

Grote kans dat we jouw koper al kennen. Met lokale vestigingen verspreid over Zuid-Holland en jarenlange makelaarservaring zijn we ook in jouw buurt bekend. En we zijn niet alleen thuis in Lansingerland. Het verkoopproces kent voor ons ook geen geheimen. Omdat de focus van onze makelaars op klanttevredenheid ligt, denken we altijd met je mee en gaan wij voor jouw toekomst. Of het nu gaat om promotie op Funda, lastige belastingregels of de onderhandeling voor de best haalbare prijs. Zo haal je maximaal resultaat met de verkoop van jouw huis.

Wij kennen de waarde van jouw huis

Benieuwd wat jouw huis zal opbrengen? Misschien zit er meer in dan je denkt. Onze makelaars weten de waarde van jouw huis en komen je dat graag vertellen. Zo kom je te weten wat een reële vraagprijs is. Met die waardevolle informatie kun je echt gaan denken aan jouw toekomst.

Neem contact op met onze vestiging:

Van Herk Makelaars
Oudehoofdplein 4
3011 TM Rotterdam

010 414 7600
rotterdam@vanherk.nl



Extra>informatie>

Hypotheekadvies

Een eigen huis kopen of een hypotheek oversluiten is een belangrijke financiële beslissing. Deskundig en goed hypotheekadvies is daarbij belangrijk. Ook hiervoor kunt u bij ons terecht bij onze aangesloten hypotheekadviseurs.

Het hypotheekadvies begint met een inventarisatie van uw persoonlijke gegevens en wensen. Zaken die we hierin meenemen zijn:

- Inventarisatie van uw wensen en mogelijkheden conform de Wet financieel toezicht.
- Opstellen van uw profiel conform conform de Wet financieel toezicht.
- Het maken van de eerste berekeningen met o.a. toetsing maximale hypotheek conform de Gedragscode van het Contactorgaan Hypothecair Financiers.
- Mogelijkheden Nationale Hypotheek Garantie bespreken.
- Mogelijkheden Starterslening bespreken.
- Afstemming beloningswijze en indicatie kosten.

Huis taxeren

Voor een individuele woningfinanciering is een gedegen taxatie erg belangrijk. Al onze taxaties voldoen aan de strenge normen van het NRVt en worden verwerkt bij het NWWI (het Nederlands Woning Waarde Instituut). Zij controleren het proces dat daaraan vooraf gaat. Waaronder een nauwkeurig omgevingsonderzoek en een gedegen onderbouwing van de waarde, aangetoond met tenminste drie relevante referenties.

Pas na controle en goedkeuring door het NWWI, zal een geldinstelling de taxatie veelal als volwaardig aanvaarden. Van Herk Makelaars heeft NRVt gecertificeerde makelaars en aangesloten bij het NWWI en gemachtigd om volgens de vereiste standaard te taxeren.

Voor ons werk berekenen wij een vaste prijs.





Lucas>
van der Knaap>

Mede-eigenaar / NVM Register Makelaar

06 53 90 93 41
lvanderknaap@vanherk.nl



Lindsey>
Motz>

NVM Makelaar

06 30 45 18 89
lmotz@vanherk.nl



Rachid>
Akalai>

NVM Makelaar

06 13 60 24 55
rakalai@vanherk.nl



Robin>
Hofman>

Vastgoedadviseur

06 13 32 88 59
rhofman@vanherk.nl



Randal>
Babel>

Vastgoedadviseur

06 10 55 05 73
rbabel@vanherk.nl



Daan>
de Neve>

Vastgoedadviseur / Commercieel
Binnendienst Medewerker
010 414 7600
rotterdam@vanherk.nl



Gabrielle>
van der Weel>

Office manager

010 414 7600
rotterdam@vanherk.nl



Naomy>
Poot>

Commercieel Binnendienst Medewerker

010 414 7600
rotterdam@vanherk.nl



Dirk>
Mostert>

Commercieel Binnendienst Medewerker

010 414 7600
rotterdam@vanherk.nl

Disclaimer

1. Bezichtiging uitsluitend na afspraak met de makelaar.

2. Zodra er overeenstemming is bereikt over de koopsom, de opleveringsdatum en alle overige voorwaarden, zal er een koopakte worden opgemaakt conform het NVM-model.

3. Indien een financieringsvoorbehoud wordt gevraagd en door verkoper wordt geaccepteerd, geldt dit voor een periode van circa 4 weken.

4. Indien van toepassing zal de zgn. ouderdomsclausule in de koopakte worden opgenomen: Koper verklaart ermee bekend te zijn dat deze woning (en bijgebouwen) meer dan ... jaar oud zijn, wat inhoudt dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Verkoper staat niet in voor de fundering, vloeren, de leidingen van elektriciteit, water en gas, de riolering en de afwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht. Bouwkundige gebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 6.3. (van de koopakte) omschreven (woon) gebruik en met ingang van de datum van de eigendomsoverdracht vrijwaart koper de verkoper voor bekende en onbekende, zichtbare en onzichtbare gebreken.

5. Oplevering: in de huidige staat met alle daarbij behorende rechten, aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken (voorzover bij de verkopende partij niet bekend), heersende en lijdende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan. Baten en lasten worden door de notaris naar rato verrekend per de datum van de eigendomsoverdracht.

6. Waarborgsom/ bankgarantie: tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen wordt door koper bij ondertekening van de koopakte een waarborgsom gestort bij de notaris ten bedrage van 10 % van de koopsom. In plaats van de waarborgsom kan koper een schriftelijke bankgarantie stellen, mits deze bankgarantie onvoorwaardelijk is afgegeven door een in Nederland gevestigde bankinstelling.

7. Plattegronden, tekeningen en schetsen: De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

8. Het risico t.a.v. eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging komt -al dan niet na een uitgevoerd grond- en/of grondwateronderzoek- met ingang van de datum van de eigendomsoverdracht voor rekening van koper met vrijwaring daarvan voor verkoper.

9. Er kan sprake zijn van roerend goed waarbij het fiscaal van belang is dat partijen overeenstemming bereiken over de splitsing van de koopsom.

10. Rechtsgeldige koopovereenkomst pas na ondertekening.

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkopers en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop.

Disclaimer

11. Funderingsrisico-indicator wel beschikbaar

Aan deze woning is in de NVM-software een funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. Deze wordt uitsluitend weergegeven als A-B-C enerzijds of D-E anderzijds en kan in mate van betrouwbaarheid variëren. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata.

FunderMaps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de funderingsrisico-indicator en de gebruikte data van FunderMaps.

De funderingsrisico-indicator is informatief, indicatief, geeft geen garanties en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan de funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.



Disclaimer

Er is pas sprake van rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgelijk Wetboek. Dit betekent dat verkoper uit juridisch oogpunt kan ingaan op het voorstel van partij 2. Er bestaan voor de verkoper drie mogelijkheden:

- I Verkoper zet zijn handtekening onder de koopovereenkomst met u als koper en gaat niet in op het bod van partij 2.
- II Verkoper stelt u op de hoogte van de nieuwe gegadigde, partij 2. Over de hoogte en de voorwaarden van het voorstel van partij 2 worden aan u geen mededelingen gedaan. Vervolgens geeft verkoper u en partij 2 de gelegenheid om een nieuw bod uit te brengen binnen een nader te bepalen termijn. Daarna beslist verkoper welk bod hij accepteert dan wel met welke partij hij verder in onderhandeling treedt.
- III Verkoper neemt afscheid van u. Verkoper treedt in onderhandeling met partij 2 dan wel accepteert het bod van partij 2.

N.B. Genoemde hoofdlijnen hebben niet de strekking uitputtend te zijn; al naar gelang de situatie vereist, kunnen door verkoper voorwaarden worden toegevoegd. Ook kan het nodig zijn genoemde hoofdlijnen nader uit te werken in de koopakte/akte van levering.

Bij het samenstellen van deze brochure zijn we nauwkeurig te werk gegaan, aan onjuistheden en/of onvolkomenheden kunt u echter geen rechten ontlenen.





van>herk>
makelaars>

Contactgegevens>

010 414 76 00
rotterdam@vanherk.nl
vanherk.nl

