

- courtage vanaf 1%
- gratis energielabel
- begeleiding aankoop vanaf €495



Voor meer informatie over deze woning kunt u contact opnemen met:

Stip Makelaardij
Ovidiusstraat 24 Leiden
Tel: 071-8881957
Site: www.stip-makelaardij.nl
E-mail: info@stip-makelaardij.nl



Vlietpark 36, 2323 LK Leiden

Vraagprijs € 300.000,00 kosten koper

Omschrijving

Vlietpark 36, 2323 LK Leiden

Bent u op zoek naar rust en natuur, maar wilt u ook profiteren van de nabijheid van de stad? Deze vrijstaande bungalow biedt u het beste van beide werelden. Op dit groene recreatiepark geniet u van alle comfort in uw eigen gemoderniseerde vakantiewoning, omgeven door water, weilanden en talloze recreatiemogelijkheden zoals varen, fietsen en wandelen. Het centrum van Leiden met zijn grachten, musea, markten en sfeervolle terrassen ligt op 15 minuten fietsafstand. De woning is goed geïsoleerd (vloerisolatie, dakisolatie en isolerende beglazing), en recent met liefde en zorg gemoderniseerd.

De indeling is als volgt:

Via de beschutte achterzijde entree woning. Een ruime woonkamer die in directe verbinding staat met de open keuken met voldoende plek voor een eettafel. De woonkamer kijkt uit op de fraaie achtertuin met terras. De keuken is voorzien van een 4-pits gasstel, combi-oven, koelkast, vriezer, hardstenen werkblad, spoelbak en voldoende kastruimte voor al uw keukengerei. In de woonkamer ligt een fraaie laminaatvloer. Eén volwaardige slaapkamer en een extra ruimte die gebruikt kan worden als tweede slaapkamer of logeerkamer. De badkamer is voorzien van fraai tegelwerk, hier vinden wij het hangend toilet, douche, wastafelmeubel en designradiator.

Goed om te weten:

- Parkeergelegenheid op eigen terrein
- Het park is afgesloten middels een slagboom met kentekenherkenning
- Actieve bijdrage VvE €495,- per jaar
- Verwarmen en koelen middels airconditioning en/of HR CV-ketel
- Voorzien van hardhouten kozijnen met isolerende beglazing.
- Vernieuwde meterkast
- Elektrisch bedienbaar zonnescherm en screens.
- Jaarrond recreatief gebruik toegestaan (het gehele jaar)

Aarzel niet en maak snel een afspraak met ons kantoor om deze prachtige recreatiewoning te bezichtigen.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 300.000,00
Soort	: Recreatiewoning
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 175 m ³
Perceel oppervlakte	: 251 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 49 m ²
Soort woning	: Bungalow
Bouwperiode	: 1981-1990
Ligging	: Aan water, aan park, aan rustige weg, vrij uitzicht
Tuin	: Tuin rondom
Garage	: Geen garage
Verwarming	: Hoog Rendement C.V.-Ketel, Hete lucht verwarming
Isolatie	: Dakisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas

Locatie

Vlietpark 36
2323 LK LEIDEN



Overige informatie

Ouderdomsclausule

Bij oudere woningen dient u er als kandidaat koper rekening mee te houden dat de eisen die aan de bouwkundige kwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager kunnen liggen dan bij nieuwe woningen. Indien hierover twijfels bestaan, nodigen wij de kandidaat koper uit zelf onderzoek naar de (bouwkundige) staat van het gehele object te (laten) doen.

Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan heeft gegarandeerd, staat hij of zij niet in voor de vloeren, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering en de afwezigheid van doorslaand of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het woongebruik.

Bij het tot stand komen van een koop verklaart de koper genoegzaam bekend te zijn met de bouwkundige staat van de onroerende zaak.

Bezichtiging

Indien u na een bezichtiging geen verdere belangstelling heeft, stellen wij het op prijs indien u dat ons zo spoedig mogelijk laat weten. Wij kunnen dit dan aan onze opdrachtgever of collega-makelaar doorgeven.

Afspraken over (on-)roerende zaken

Maak duidelijke afspraken over wat achterblijft in de woning en wat niet. Anders kan daar snel discussie over ontstaan. Gebruik hiervoor de lijst van zaken die bij de koopovereenkomst hoort.

Voor zover aan deze documentatie een lijst van (on-)roerende zaken is toegevoegd, is deze onder voorbehoud van tussentijdse wijzigingen.

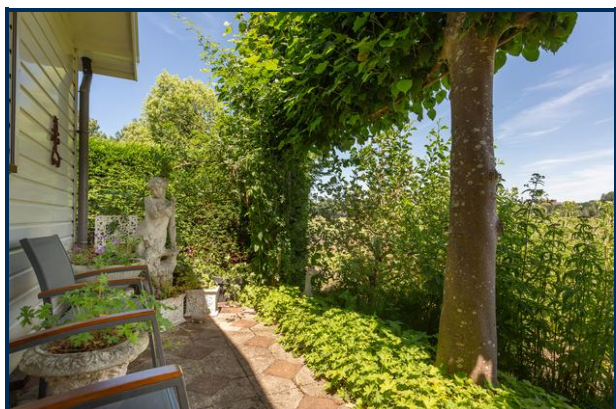
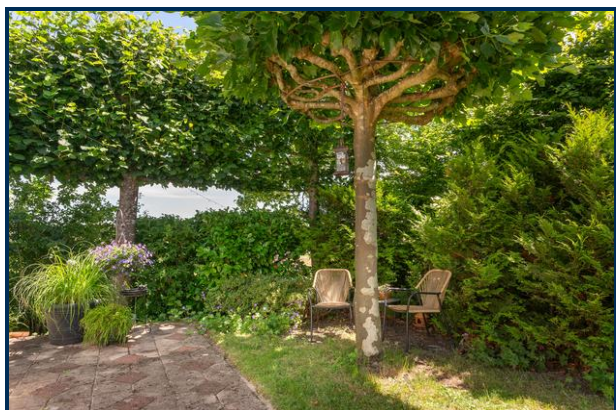
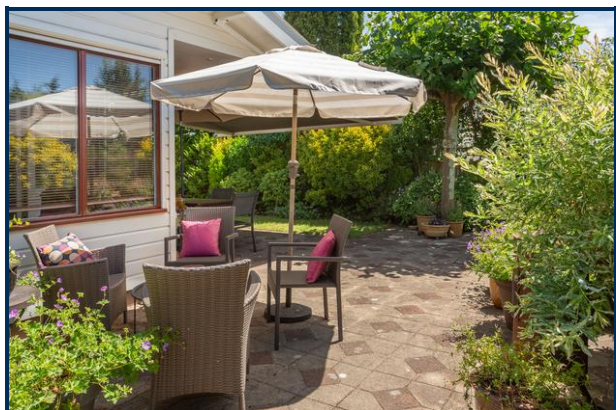
Overdrachtsdatum

Op de afgesproken datum van overdracht passeert ook de hypotheekakte bij de notaris. Let er op dat de hypotheekofferte nog geldig is als de akte passeert bij de notaris.

Foto's

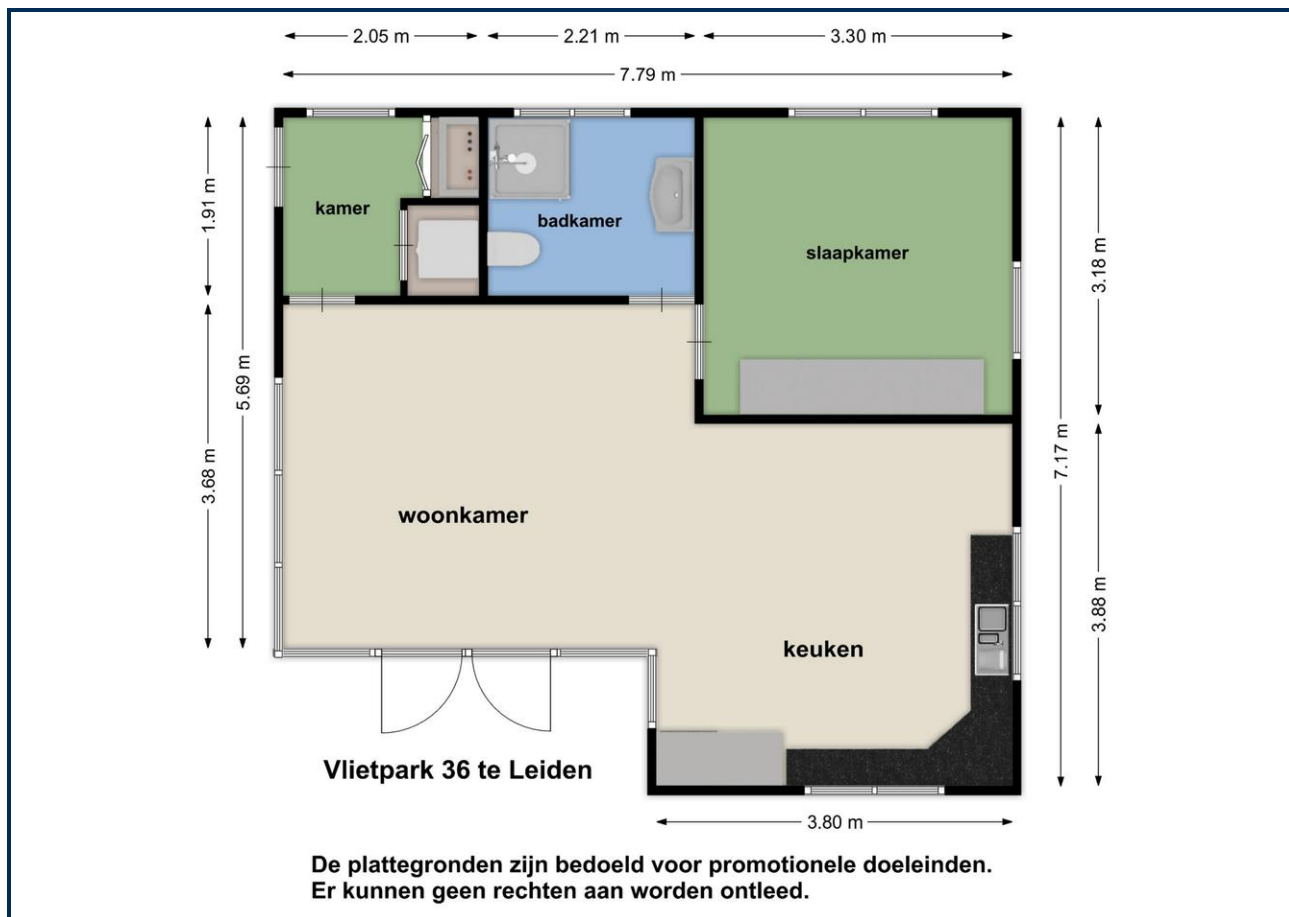








Woonverdieping



Perceel



Kadastrale kaart

