

Te koop



Turfveldenstraat 31

Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
1968

ENERGIELABEL
C

INHOUD
486 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

WOONOPPERVLAKTE
137 m²

LIGGING TUIN
Noorden

PARKEERGELEGENHEID
- Eigen garage
- Openbaar parkeren



Omschrijving

Royale gezinswoning met 4 slaapkamers, garage en volop potentie op toplocatie in Eindhoven

Op een rustige, groene en gewilde locatie in Eindhoven staat deze ruime tussenwoning met een royale doorzonwoonkamer, open keuken, maar liefst vier volwaardige slaapkamers, een ruime badkamer, een grote vrijstaande garage en een zonnige achtertuin met achterom. Dankzij de royale afmetingen, de praktische indeling en de rustige ligging is dit een ideale gezinswoning met veel mogelijkheden. De woning is gelegen in een verkeersarme straat in een geliefde woonomgeving, direct grenzend aan een prachtig groen natuurgebied. Op korte afstand bevinden zich diverse basisscholen, middelbare scholen, sportvoorzieningen, winkelcentra, openbaar vervoer en uitvalswegen richting de A2, A50 en het centrum van Eindhoven. Hier woont u rustig, terwijl alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik zijn.

Begane grond

Via de verzorgde voortuin bereikt u de entree van de woning. In de hal bevinden zich de garderobe, meterkast, toiletruimte, trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot de woonkamer. De royale doorzonwoonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde. De sfeervolle open haard vormt een fraai middelpunt van de woonkamer en zorgt voor extra sfeer. Er is volop ruimte voor een royale zithoek en een grote eethoek. Aan de achterzijde bevindt zich de open keuken in een praktische wandopstelling. De keuken beschikt over diverse kastruimte, een gaskookplaat, oven en spoelbak. Direct naast de keuken bevindt zich een handige provisiekast. Vanuit de keuken is de achtertuin rechtstreeks bereikbaar.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie ruime slaapkamers en de badkamer. De royale ouderslaapkamer is gelegen aan de achterzijde van de woning en beschikt over twee grote raampartijen die zorgen voor een prettige, natuurlijke lichtinval. Aan de achterzijde bevindt zich tevens een tweede, goed bemeten slaapkamer. Aan de voorzijde ligt de derde slaapkamer, die directe toegang biedt tot het balkon. De ruime badkamer is volledig betegeld en uitgevoerd met een inloopdouche, wastafelmeubel, tweede toilet en aansluitingen voor de wasapparatuur. Dankzij het aanwezige raam beschikt de badkamer over prettige daglichttoetreding en natuurlijke ventilatie.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikt u de verrassend ruime tweede verdieping. Hier bevindt zich een royale vierde slaapkamer met veel bergruimte achter de knieschotten en een grote dakkapel, waardoor een comfortabele en lichte slaapkamer is ontstaan. Daarnaast is er een separate berg-/cv-ruimte aanwezig met extra opbergmogelijkheden.

Buiten

De achtertuin is verzorgd aangelegd met een ruim terras, gazon, volwassen beplanting en veel privacy. Dankzij de diepte en gunstige ligging is het hier heerlijk genieten van de zon. Achter in de tuin staat een royale vrijstaande stenen garage met een overkapping aan de tuinzijde. De garage is uitstekend geschikt voor het stallen van een auto, hobbyruimte of extra opslag. Daarnaast biedt de garage de mogelijkheid om een laadpaal te plaatsen, waardoor deze ook uitstekend geschikt is voor het opladen van een elektrische auto. De tuin beschikt bovendien over een praktische achterom.

Kenmerken

- Royale tussenwoning met veel leefruimte.
- Gelegen op een rustige en groene toplocatie in Eindhoven.
- Royale doorzonwoonkamer met sfeervolle open haard.
- Open keuken met praktische provisiekast.
- Vier volwaardige slaapkamers.
- Grote dakkapel op de tweede verdieping.
- Ruime badkamer met inloofdouche, tweede toilet en wastafelmeubel.
- Balkon bereikbaar vanuit één van de slaapkamers.
- Verzorgde, zonnige achtertuin met veel privacy.
- Vrijstaande stenen garage met overkapping.
- Achterom aanwezig.
- Direct nabij natuurgebied, scholen, winkels en uitvalswegen.
- Uitstekende basis om geheel naar eigen smaak te moderniseren.





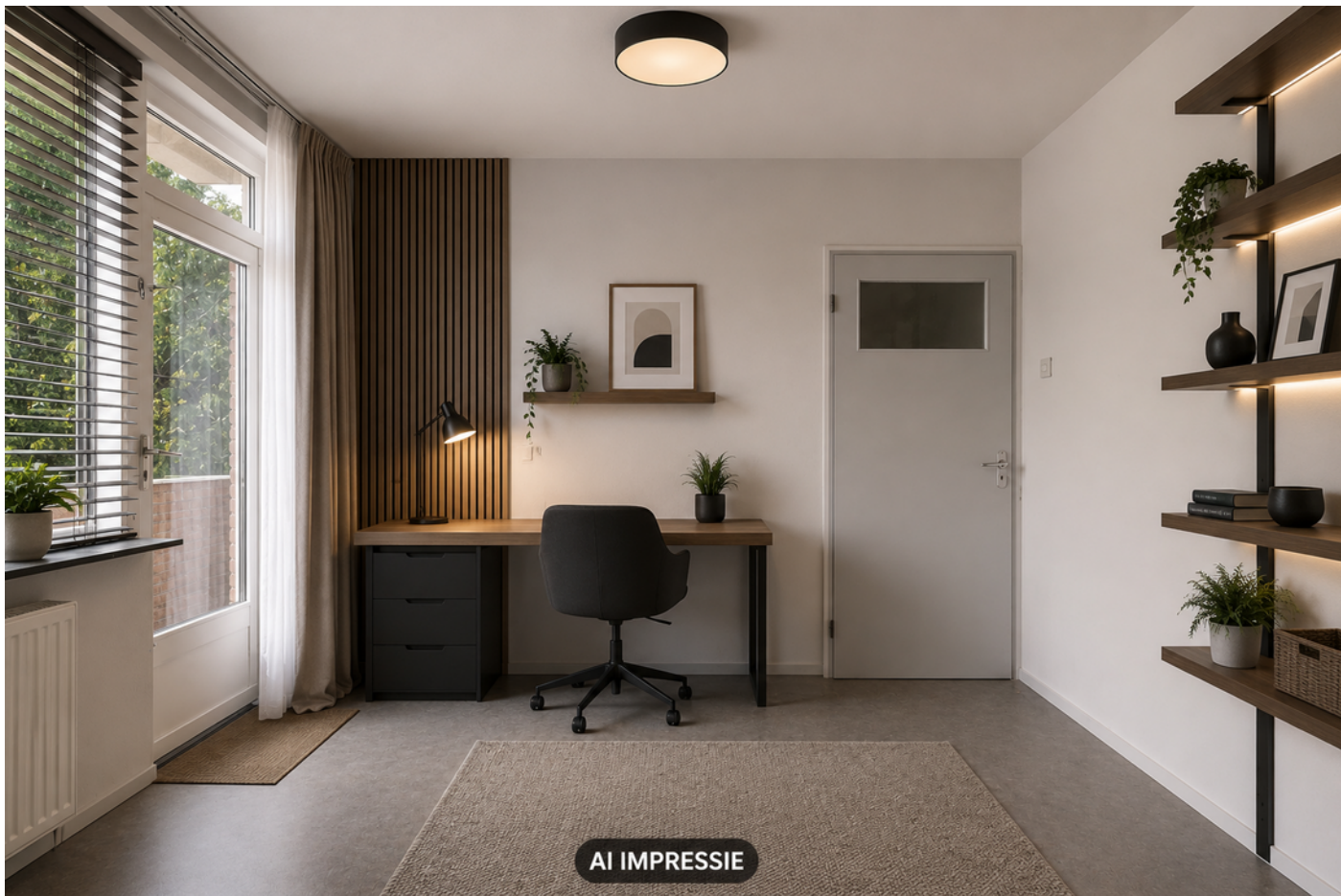
















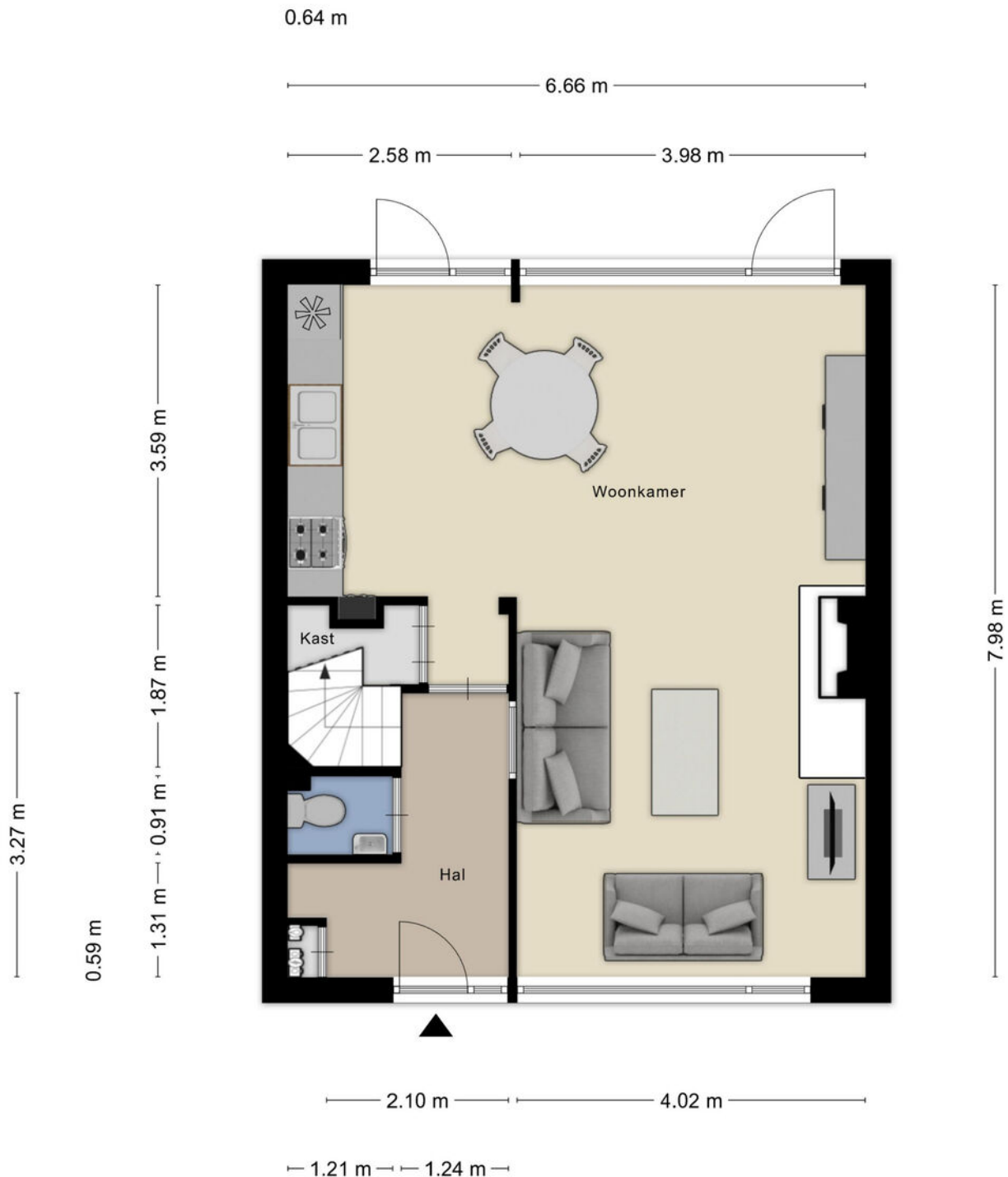








Plattegrond



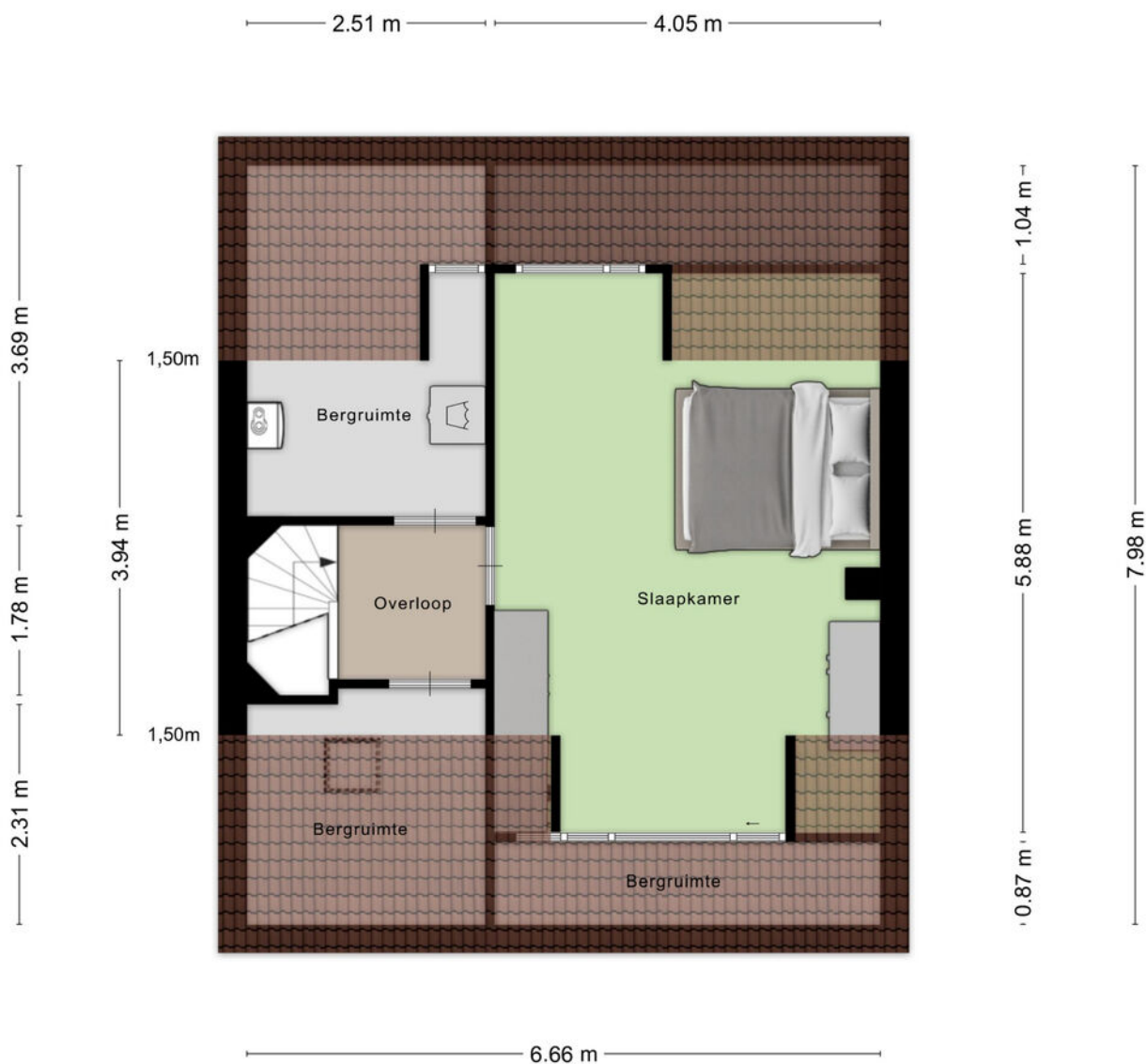
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



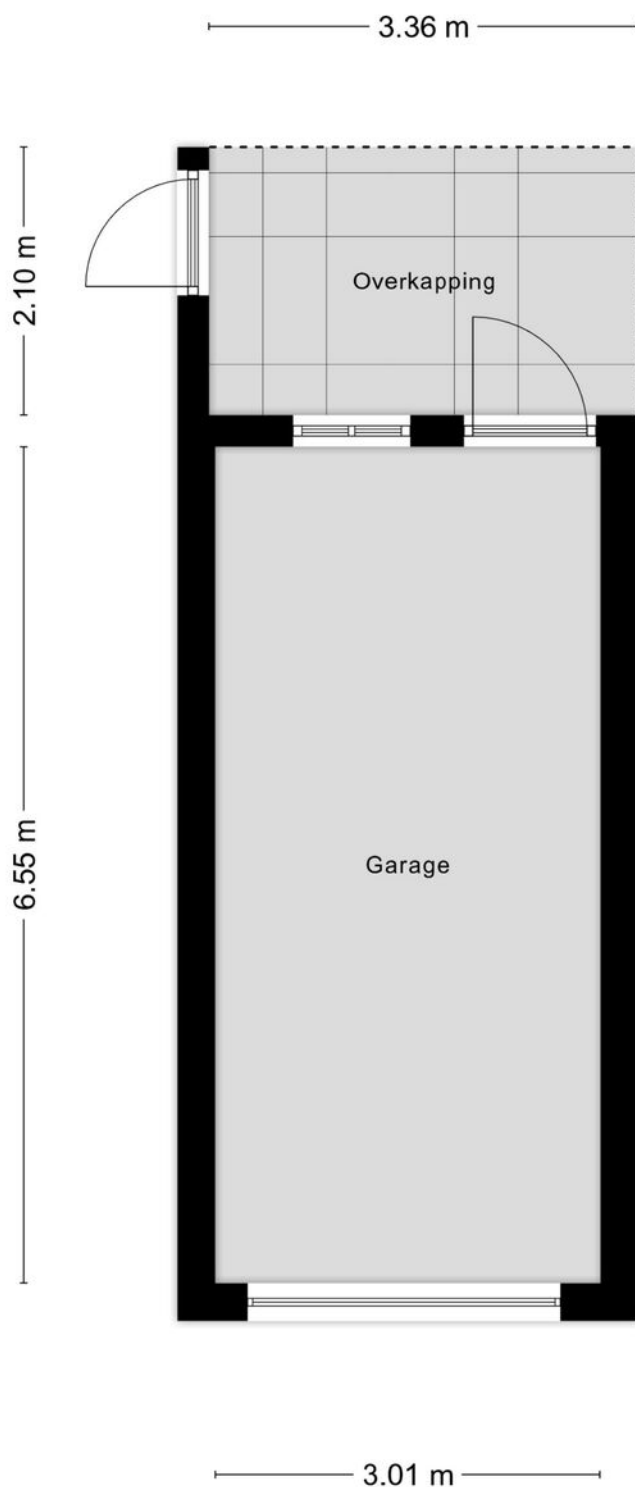
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans

KRMT Makelaar



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren

Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Linda van Es

Secretaresse



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Topanga van Zon

Online content creator



Interesse

in deze mooie woning?

Bekijk deze woning online!



Scan deze code en kijk direct online.

van Uffelen
makelaars

