



TE KOOP

Van Schouwenburgstraat 7 202 - Sneek

Vraagprijs € 269.500,- k.k.



Van Schouwenburgstraat 7 202 - Sneek

Instapklaar, compleet, modern, energiezuinig en onderhoudsvriendelijk appartement, met ruim balkon op het zuiden, aan de rand van Sneek direct bij het stadscentrum!

Instapklaar en eigentijds uitgevoerd appartement (2020) gelegen op derde woonlaag/2e verdieping van het gewilde "Pakhuis" aan de rand van Sneek, direct bij het stadscentrum en alle voorzieningen.

Kenmerkend voor dit hoekappartement is de extra lichtinval door het grote raam in de zijgevel, het Franse balkon in de slaapkamer en de extra ruime woonkamer met een open keuken aan de achterzijde. Het appartement is uitstekend geïsoleerd, energiezuinig en onderhoudsvriendelijk en compleet uitgevoerd met o.a. een moderne pvc visgraatvloer met vloerverwarming, een complete keuken met inbouwapparatuur, modern sanitair en een schuifpui naar een ruim balkon op het zuiden. Er zijn voldoende parkeermogelijkheden en er is een gemeenschappelijke fietsenberging gelegen achter het gebouw.

Indeling:

Via de gezamenlijke trappenhal met brievenbussen en intercom, meterkast (7 gr./kookgroep/2x aardlek) is de voordeur van het appartement op de 2e verdieping bereikbaar. Ruime woonkamer (ca. 25m²) met veel lichtinval en een schuifpui naar het ruime balkon (ca. 4m²) op het zuiden. Vrij uitzicht vanuit de kamer en het balkon over vaarwater en woonwijk. Open keuken (ca. 6m²) met moderne inrichting in L-opstelling met Neff inbouwapparatuur zoals een inductie kookplaat, afzuigkap, vaatwasmachine en stoomoven. Was-/stookruimte (ca. 3m²) met wasmachine/wasdroger aansluiting, opstelling cv-combiketel en balansventilatie unit. Ruime slaapkamer (ca. 11m²) aan de achterzijde, met Frans balkon. Moderne volledig betegelde badkamer (ca. 3m²) ingericht met wastafelmeubel, toilet (wandcloset), designradiator en een inloopdouche met scherm.

Info:

Energielabel A. Uitstekend geïsoleerd. CV (Intergas HR-combiketel 2020; eigendom). Volledig voorzien van visgraat pvc vloer met vloerverwarming. Balansventilatie. Waterontharder ter overname. Buitenzonwering (elektrische screen) t.b.v. balkon en zijraam. Energiezuinig. Onderhoudsarm met kunststof kozijnen, deuren en een aluminium schuifpui. Bijdrage VvE € 65 per maand (2026). Bouwjaar 2020. Gebruiksoppervlak wonen ca. 50m². Balkon ca. 4m². Inhoud ca. 200m³.

Instapklaar, compleet, modern, energiezuinig en onderhoudsvriendelijk appartement, met ruim balkon op het zuiden, aan de rand van Sneek direct bij het stadscentrum!

Bezichtiging uitsluitend via de makelaar.

Alhoewel deze brochure met veel zorg is samengesteld kunnen aan de informatie in deze brochure geen rechten worden ontleend.

Van Schouwenburgstraat 7 202 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Van Schouwenburgstraat 7 202 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S

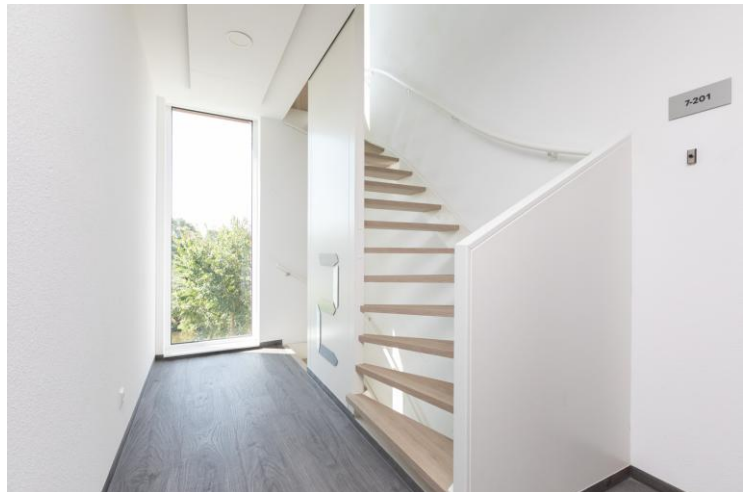


Van Schouwenburgstraat 7 202 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Van Schouwenburgstraat 7 202 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Van Schouwenburgstraat 7 202 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

DETAIL

OBJECT GEGEVENS

Soort	Bovenwoning
Type	Appartement (2 ^e verdieping/3 ^e woonlaag)
Bouwjaar	2020
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

MATEN OBJECT

Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Volume	± 200 m3
Woonoppervlakte	± 50 m2
Woonkamer	± 25 m2

DETAILS

Ligging object	Vrij uitzicht over vaarwater en woonwijk
Energielabel	A
Verwarming	C.V.-ketel (Intergas HR-combiketel; 2020 eigendom) en vloerverwarming geheel
Warm water	C.V.-ketel
Isolatie	Volledig geïsoleerd met o.a. HR ++ glas
Kabel	Ja

TUIN GEGEVENS

Tuin	Balkon (ca. 4m2) op het zuiden
------	--------------------------------

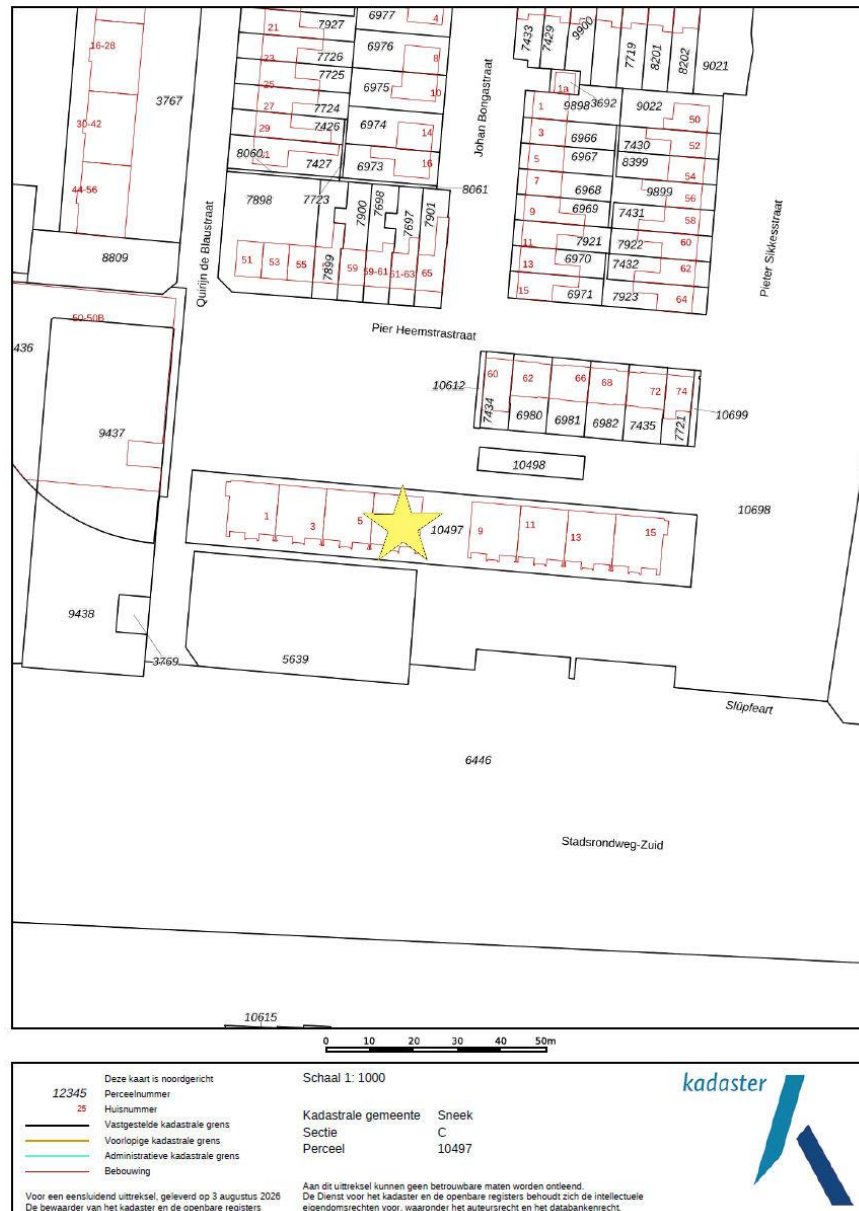
Van Schouwenburgstraat 7 202 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

KADASTER

Adres	Van Schouwenburgstraat 7 202
Postcode / plaats	8607 BX Sneek
Gemeente	Sneek
Sectie / Perceel	C 10499 A17
Soort	Appartementsrecht / Volle eigendom



Van Schouwenburgstraat 7 202 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

LIJST VAN ZAKEN

TUIN	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME (MOGELIJK)	NVT
tuinaanleg/bestrating/beplanting				✓
buitenverlichting	✓			
tijd-of-schemerschakelaar/ bewegingsmelder				✓
tuinhuisje / buitenberging				✓
kasten/werkbank in tuinhuis/berging				✓
(broei)kas				✓
voet droogmolen				✓
overige tuin te weten:				
containers				✓
compostbak				✓
regenton				✓
WONING				
vlaggenmast				✓
schotel/antenne				✓
brievenbus	✓			
(voor)deur bel	✓			
alarminstallatie				✓
veiligheidssloten en overige inbraakpreventie				✓
rookmelders	✓			
rolluiken/ zonwering buiten (screens)	✓			
zonwering binnen				✓
vliegenhorren				✓
raamdecoratie, te weten:				
gordijnen/ vitrages	✓			
gordijnrails	✓			
plisse gordijnen (keuken)	✓			
klemhorren achterkant (keuken/slaapkamer)	✓			
vloerdecoratie, te weten:				
vloerbedekking				✓
plak PVC visgraat	✓			
plavuizen				✓
warmwatervoorziening, te weten:				
via c.v.-combiketel	✓			
c.v. met toebehoren	✓			
thermostaat	✓			
mechanische ventilatie/ luchtbehandeling				✓
airconditioning				✓
(voorzet) open haard met toebehoren				✓
allesbrander				✓
kachels				✓
isolatievoorzieningen				✓

Van Schouwenburgstraat 7 202 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME (MOGELIJK)	NVT
(voorzetramen/radiatorfolie etc), te weten:				✓
radiatorafwerking				✓
schilderijophangstelsysteem				✓
keukenblok met bovenkasten	✓			
keuken (inbouw) apparatuur, te weten:				
- Neff inductiekookplaat				
- Neff recirculatie afzuigkap (met plasmafilter)	✓			
- Neff vaatwasser				
- Neff combi stoomoven				
Samsung vrijstaande koelvriescombinatie			✓	
keukenaccessoires :				
- Led verlichting onder kastjes (met dimmer)	✓			
verlichting, te weten:				✓
opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		✓		
(losse) kasten, legplanken, te weten:				✓
vast bureau				✓
spiegelwanden				✓
wastafels met accessoires	✓			
toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.) aard- en nagelvaste	✓			
badkameraccessoires (spiegel, kranen, doucheschermen etc.) aard- en nagelvaste	✓			
sauna met toebehoren				✓
veiligheidsschakelaar wasautomaat				✓
waterslot wasautomaat				✓

OVERIG

Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers): **n.v.t.**

overige zaken, te weten:

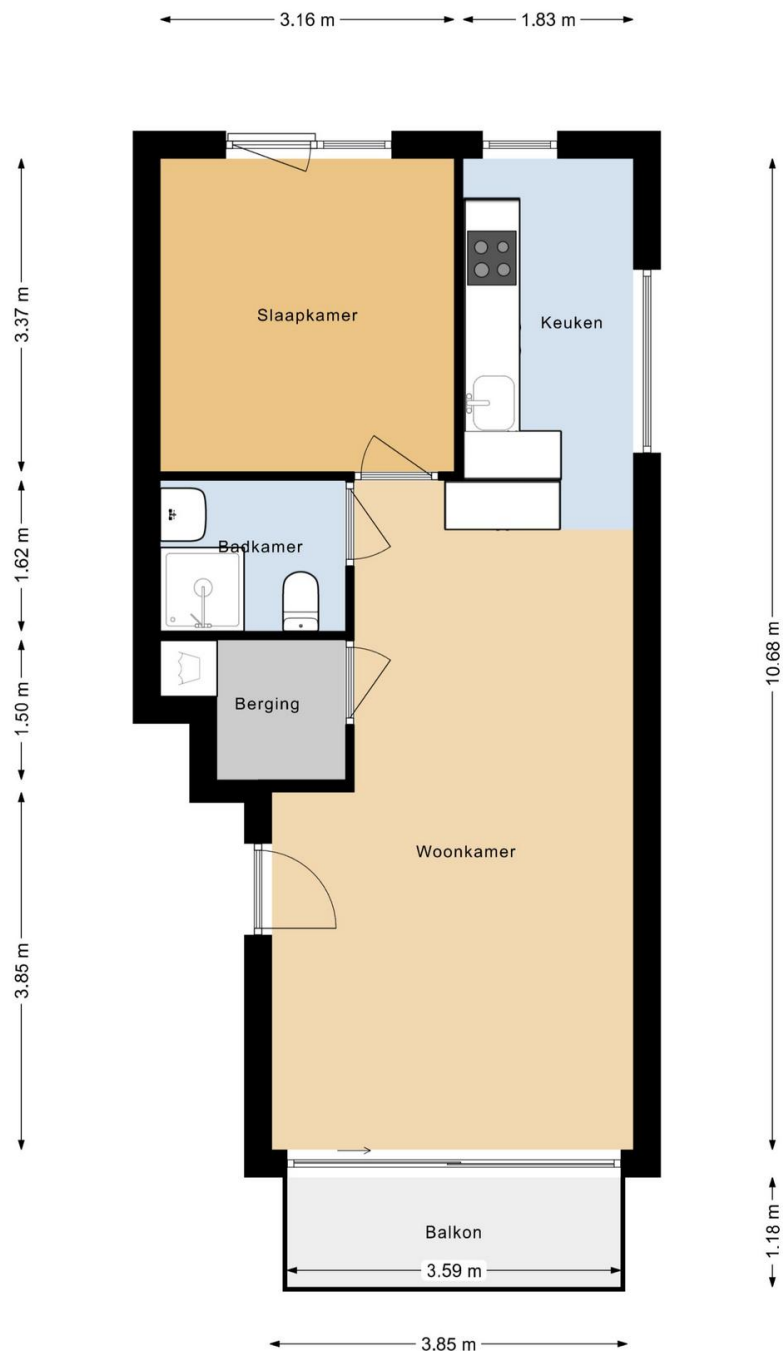
- Waterontharder ter overname.

Van Schouwenburgstraat 7 202 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND



De plattegrond is met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend. ©Struiksmakelaars

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

Van Schouwenburgstraat 7 202 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

WAT KUNNEN WIJ VOOR U DOEN?

Wij stellen het op prijs als u ons dit laat weten. Dan kunnen wij het aan de verkoper doorgeven en met u ons aanbod doornemen. Onze hypotheekadviseurs rekenen u graag voor wat uw financiële mogelijkheden zijn. Bel of mail gerust voor een afspraak.



0515 - 41 82 82



info@struiksmamakelaars.nl

NEE

Heeft u belangstelling voor de woning?

JA

NEE

Zijn uw hypotheekmogelijkheden bekend?

JA

Onze hypotheekadviseurs kunnen u helpen uw hypotheek bij de meest concurrerende geldverstrekker onder te brengen.

NEE

Zijn uw hypotheekmogelijkheden toereikend?

JA

NEE

Brengt u een bod uit?

JA

Een bod uitbrengen

Laat u goed informeren over de consequenties wanneer u overweegt een bod uit te brengen. Breng in ieder geval altijd een bezoek aan de woning en neem daarbij bij voorkeur een makelaar mee!

Onderhandelen

Het bod wordt door ons in ontvangst genomen en besproken met de verkoper. hieruit kan een onderhandeling voortvloeien.

NEE

Is er sprake van een overeenstemming?

JA

AANKOOP OPDRACHT

Struiksma Makelaars kan u op verschillende wijzen begeleiden bij het zoeken en aankopen van uw 'droomhuis'.

Informeer naar de mogelijkheden of maak vrijblijvend een afspraak met onze makelaar.

Koopovereenkomst

Er wordt een koopovereenkomst opgesteld die, na ondertekening door beide partijen, naar de notaris wordt verzonden. Hoewel in de volksmond vaak over een 'voorlopig koopcontract' wordt gesproken, is deze - na de wettelijk toegestane bedenktijd van 3 dagen voor de koper* - wel degelijk bindend voor de partijen! De koopakte kan slechts ontbonden worden, als er ontbindende voorwaarden zijn opgenomen.

Bankgarantie/waarborgsom

Na ondertekening van de koopovereenkomst is de koper verplicht een garantie van 10% van de koopsom af te geven. Dit kan zowel door het deponeren van een bankgarantie, als het storten van dit bedrag bij de notaris. De waarborgsom/bankgarantie vormt onderdeel van de hypotheek en dient uiterlijk 1 week na verval van de ontbindende voorwaarden inzake financiering bij de notaris gesteld te zijn.*

**Vraag voor meer informatie uw makelaar*

De ondertekening bij de notaris.

Als koper bent u over het algemeen degene die de notaris kiest. Voor de eigendomsoverdracht krijgt u van de notaris een concept leveringsakte en de nota van afrekening. De originele akte tekent u samen met de verkoper bij de notaris. U kunt er ook voor kiezen per volmacht te tekenen, dan tekent er iemand namens u en hoeft u zelf niet aanwezig te zijn.

Van Schouwenburgstraat 7 202 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl



LEER ONS KENNEN

Van huis uit sinds 1974

Het begint met een goed gesprek.

Professionele ondersteuning met een persoonlijke touch bij één van de belangrijkste beslissingen in uw leven, daar staan wij voor ! Een huis kopen of verkopen heeft grote invloed op uw leven en toekomst, vandaar dat wij er alles aan doen om u daarbij zoveel mogelijk te ondersteunen.

Wij willen u graag leren kennen, zodat u met een goed gevoel de verantwoordelijkheid voor het kopen of verkopen van uw huis met ons deelt.

Mocht u:

- overwegen uw woning te verkopen;
- behoefte hebben aan aankoopbegeleiding;
- een taxatie nodig hebben;
- overige vragen hebben op het gebied van de makelaardij,
dan kunt u altijd contact met ons opnemen.

Bart Struiksma en zijn team (Frank, Els, Ady, Ellis (niet op foto) en Heleen) hopen u te mogen verwelkomen als één van onze nieuwe relaties!



0515 - 41 82 82



Leeuwarderweg 16
8605 AH Sneek



info@struiksmamakelaars.nl



struiksmamakelaars.nl