



Vrijstaande recreatiewoning

Enzerinckweg 12 17, Vorden

Enzerinckweg 12 17, Vorden

Overweeg eens ... een bosvakantie – Perfect verzorgde chalet op eigen grond in recreatiepark De Reehorst

Snuif de frisse boslucht op, geniet van de prachtige natuur en ontspan! Fantaseert u al tijden over een eigen vakantiehuisje of denkt u na over een investeringsobject voor de verhuur? Vorden en z'n fraaie entourage trekt het hele jaar door vele bezoekers, want ze weten: in de Achterhoek is het leven goed! Deze goed onderhouden vakantiewoning zou zo maar eens het ideale object kunnen zijn.

Deze fris licht gestylde recreatiewoning uit 2006 staat op een royaal perceel van maar liefst 320 m² eigen grond en beschikt over circa 40 m² woonoppervlakte. De sfeervolle woonkamer is dankzij de grote raampartijen heerlijk licht en vormt een gezellige leefruimte met een directe verbinding naar het beschutte terras en de groene tuin. Dankzij de onderhoudsvriendelijke kunststof kozijnen en duurzame gevelbekleding geniet u hier zorgeloos van uw tweede thuis. Op uw eigen parkeerplaats is er ruimte voor één auto, terwijl bij de receptie aanvullende parkeerplaatsen beschikbaar zijn. Vanuit deze eigen oase van rust bereikt u binnen tien fietsminuten het karakteristieke Vorden, met zijn gezellige voorzieningen en geliefde restaurants, waaronder Hotel Bakker. Een heerlijke plek om te ontspannen en te genieten van alles wat de Achterhoek te bieden heeft.

ALGEMEEN:

- | | |
|-----------------------------|---|
| • Bouwjaar | : 2006 |
| • Inhoud | : 143 m ³ |
| • Woonoppervlakte | : Ca. 40 m ² |
| • Externe bergruimte | : Ca. 6 m ² |
| • Perceeloppervlakte | : 320 m ² |
| • Parkkosten | : € 892,= per jaar |
| • Onderhoud | : Goed |
| • CV-ketel | : Remeha Avanta 28c 2019 |
| • Isolatie | : HR++ glas |
| • Inventaris | : inclusief gehele inboedel |
| • Parkeren | : Eigen parkeerplaats en parkeerplaats vakantiepark de Reehorst |
| • Aanvaarding | : In overleg |

Deze vakantiewoning heeft bestemming recreatie. Permanente bewoning is hier niet toegestaan.



BEGANE GROND

Entree in de lichte hal. Links de grote slaapkamer met een riante inbouwkast. Aansluitend de badkamer, met douche, WC en wastafel. Rechts bevindt zich de meterkast met een cv-ketel (Remeha 2019)

De sfeervolle woonkamer vormt het hart van het chalet en biedt een gezellige leefruimte waar wonen, eten en koken samenkomen. Dankzij de hoge plafonds en de grote raampartijen voelt de ruimte heerlijk licht aan en is er een fijne verbinding met het omliggende groen. De lichte vloer en rustige kleurstelling zorgen voor een frisse uitstraling, terwijl de schuifpui naar het terras uitnodigt om op zonnige dagen binnen en buiten moeiteloos in elkaar over te laten lopen. Een knusse plek om na een wandeling of fietstocht door de Achterhoek heerlijk tot rust te komen. Vanuit de woonkamer tevens toegang tot de tweede slaapkamer, waar een stapelbed de ruimte maximaal gebruikt. De keuken is modern, met crèmekleurige fronten en een granito-look melamine werkblad. Uiteraard is alles aanwezig voor vakantiegasten; een vierpits gasstel, een combimagnetron, een vaatwasser een ijskast, rvs spoelbak en genoeg bergruimte.















EXTERIEUR

Rond het huis een fijne tuin met aan de achterzijde van het huis een heerlijk zonneterras. Er is tevens een vrijstaande berging met ruimte voor de fietsen, tuinkussens en tuingereedschap. Ook is er een wasmachine / droger aansluiting en een extra waterpunt.

Super vrij!

's Ochtends gewekt worden door het tsjirpende geluid van vogels en meteen naar buiten voor een wandeling of een rondje hardlopen, terwijl de wereld om u heen langzaam ontwaakt. Even naar de lokale bakker voor een broodje en iets lekkers bij de koffie. De hele dag strekt zich nog voor u uit. De activiteiten van vandaag zijn misschien wel een museumbezoekje, een rondje midgetgolf, verdwalen in het doolhof, een rondje klimbos of gewoon een rustige picknick tijdens een fijne wandeling. In uw eigen huisje bent u vrijer dan vrij, want u hoeft niet te wachten op vakantie; u gaat wanneer u wilt en wanneer uw schema het toelaat.









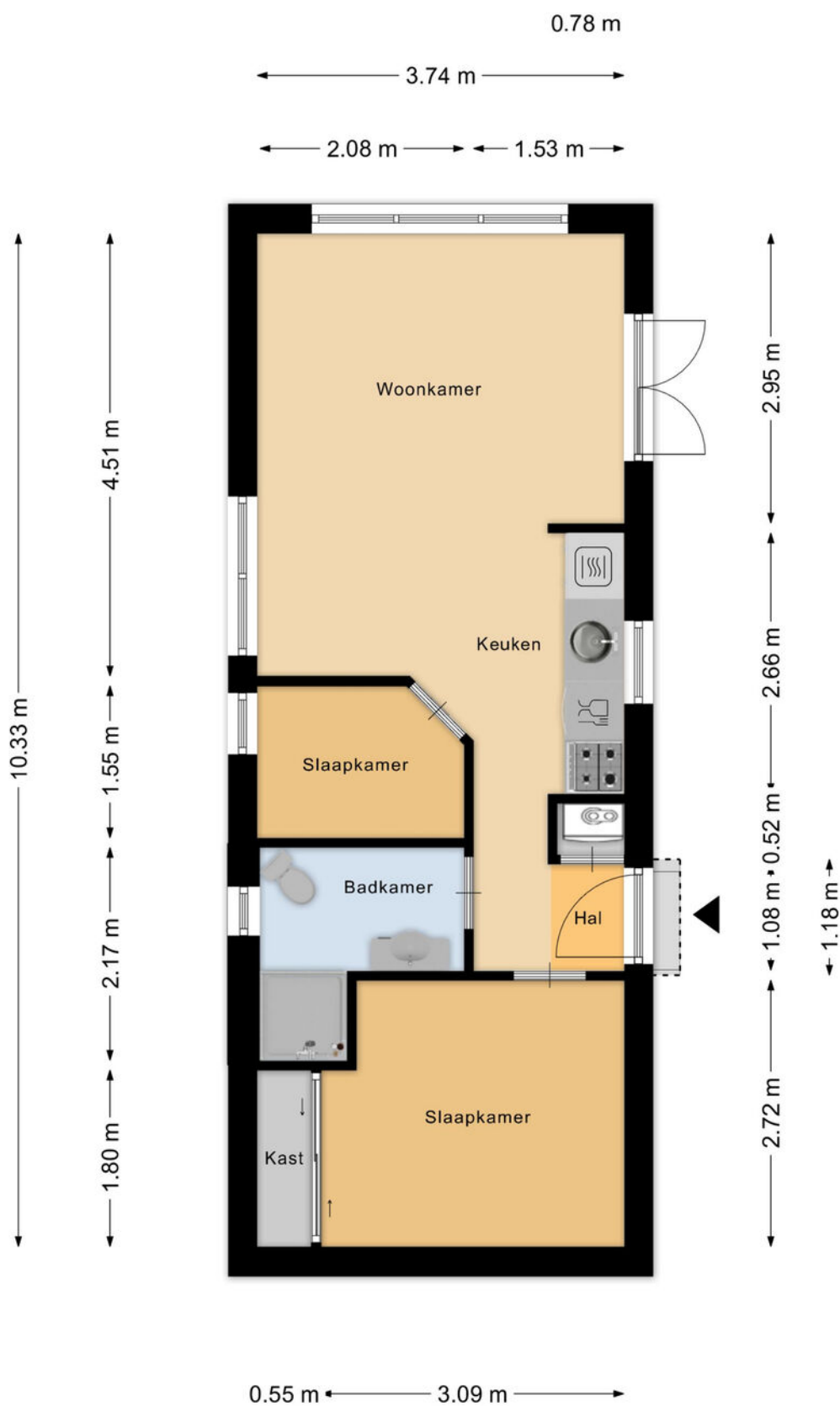
HET VAKANTIEPARK

De Reehorst is een uniek gelegen park, verstopt in de Vordense bossen en de rust regeert hier. Het park wordt liefdevol en met visie onderhouden, waardoor er een gemoedelijk sfeer heerst. Heerlijk voor rustzoekers, maar ook voor gezinnen met kinderen, want er is een compleet aanbod aan faciliteiten: een speeltuin, minigolf, wasserette, een gezellig Bosrestaurant, maar ook even buiten het park is er aanbod van allerlei leuks, zoals het openluchtwembad De Dennen, eindeloze MTB-routes, diverse kastelen en tuinen om te bezoeken en u kunt er lokaal schatzoeken in de diverse boerderijwinkels en aantrekkelijke horeca in de omgeving.

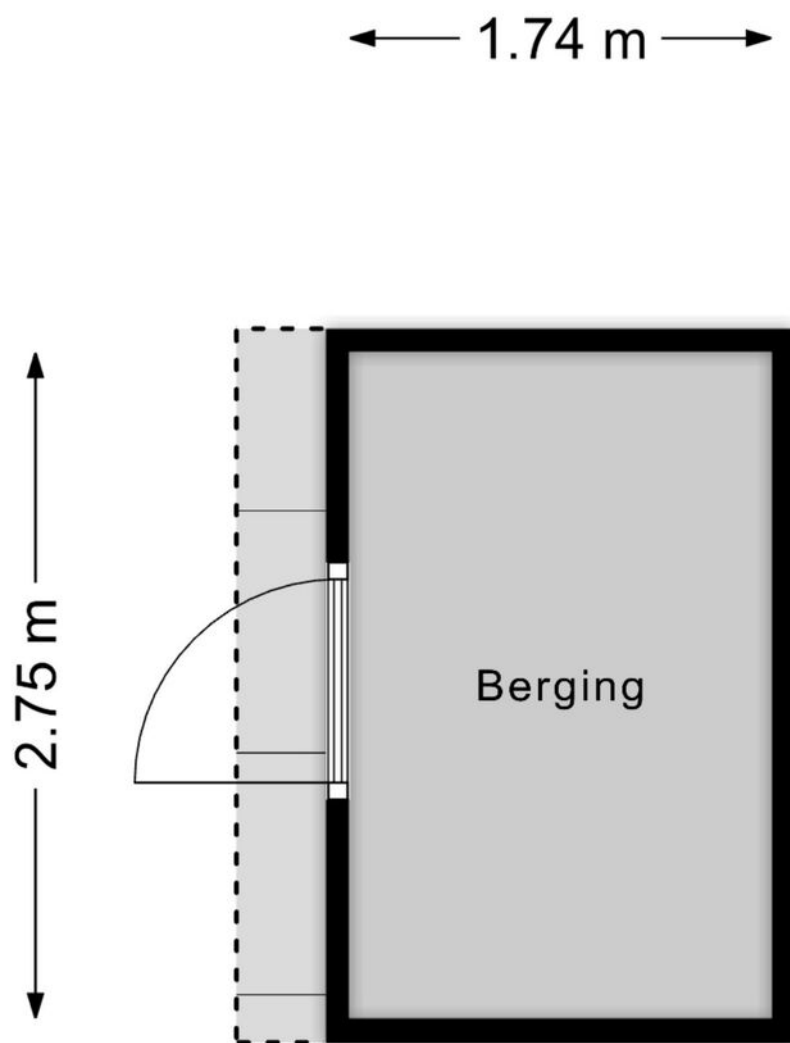
Verhuur

De verhuur van uw bungalow kunt u natuurlijk zelf verzorgen, maar het park neemt u die moeite graag uit handen. De Reehorst zorgt ervoor dat het onderhoud van het park en alle bijbehorende faciliteiten jaarrond piekfijn in orde is. Zo kunt u zorgeloos genieten van uw vakantiechalet of tweede woon-/werkplek.

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

WORDT DIT NIET UW DROOMHUIS ?

Dan helpen wij u graag bij uw verdere zoektocht, totdat u uw perfecte woning heeft gevonden.

Maar wat is dan de beste volgende stap?

Dan begeleidt De Haan Schippers Makelaars u graag bij de aankoop, behoedt u voor misstappen, en voert de onderhandelingen om tot de beste prijs en voorwaarden te komen. Want ook al heeft u de nodige ervaring op de woningmarkt, een aankoopmakelaar verdient zich altijd terug in de beste vertaling van uw woonwensen en de interactie met de verkoper. Wij kennen deze regio van binnen en buiten. Daarvoor zijn we in staat om de parel te vinden die u zoekt en om maximale zekerheid te bieden over het welslagen van uw grote beslissing om een huis te kopen.

WAT KUNT U VAN ONS VERWACHTEN BIJ AANKOOP:

- Vaststellen van uw woonwensen
- Invoeren in ons gratis zoekerssysteem
- U ontvangt het woningaanbod via e-mail
- Bezichtiging van door u geselecteerde woning(en)
- Verzorgen van een bouwkundig rapport (optioneel)
- Voeren van de onderhandelingen
- Controle van de koopovereenkomst
- Eindinspectie van uw huis en controle van de transportakte

Neem vrijblijvend contact met ons op!



DE HAAN | SCHIPPERS

De woningmarkt bedienen van starterswoning tot landgoed met een team vol enthousiasme, ervaring en expertise. Duidelijke meerwaarde bieden met gedreven vakmensen die de regionale markt als geen ander kennen. Een deskundige partner zijn waarop u altijd kunt bouwen en vertrouwen. Daar staan wij voor!

Jenne de Haan en Marcel Schippers zijn NVM-makelaars en beëdigde makelaar-taxateurs met vele jaren praktijkervaring. Met ondersteuning van een door de wol geverfd en uiterst professioneel makelaarsteam stellen zij dagelijks alles in het werk om uw verkoop en aankoop tot een succes te maken.

Onze aanpak gaat uit van persoonlijke betrokkenheid bij uw belangen. Een huis kopen of verkopen is voor de meeste mensen een zeldzame gebeurtenis. De kwaliteit van uw makelaar is daarom van groot belang. Wij merken dat onze benadering aanslaat en dat ons netwerk vruchten afwerpt voor iedereen.

Een goede adviseur is onmisbaar, bij verkoop en zeker ook bij aankoop. Wij zoeken voortdurend naar vernieuwing die u tastbare voordelen oplevert. Bij elke verbetering houden we vast aan de dingen die er toe doen: het benutten van onze marktkennis en aandacht voor details. Want het gaat om het resultaat.



LARENSEWEG 53, 7241 CM LOCHEM | T. (0573) 258 258 | INFO@DEHAANSCHIPPERS.NL



makelaars - bedrijfsmakelaars - assurantiën - hypotheeken