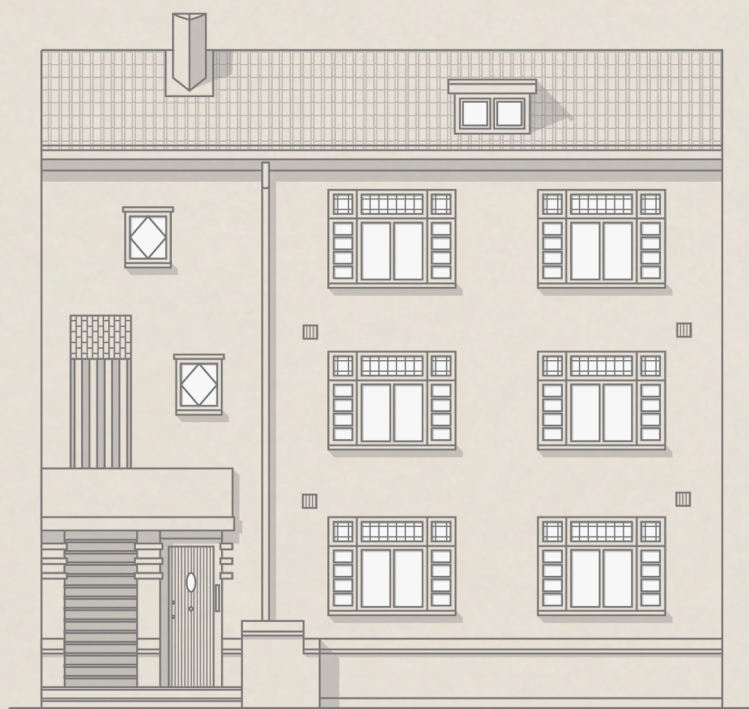




TITIAAN 25

TITIAANSTRAAT 25 2
AMSTERDAM

Architectuur PLAN ZUID VAN H.P. BERLAGE	5
---	---

Woonkamer en keuken WONEN EN KOKEN	9
---------------------------------------	---

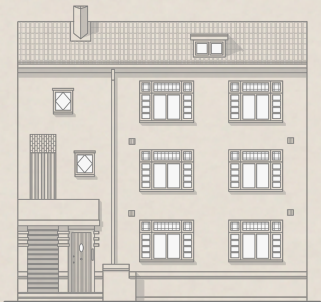
Slaapkamers en badkamers SLAPEN EN BADEN	21
---	----

Buitenruimte HET DAKTERRAS EN HET BALKON	31
--	----

Buurtgids ZUID	39
-------------------	----

Bereikbaarheid	47
----------------	----

Kenmerken	50
-----------	----



Titiaan 25

RONALD VAN DE BIJL & BABETTE MEIJERS / BROERSMA
WERKEN & WONEN

Wat aan deze woning aanspreekt, is hoe vanzelfsprekend de verschillende kwaliteiten samenkomen. Je woont in een karakteristieke straat van Plan Zuid, in een appartement dat met zijn visgraatvloer, kamerindeling en oorspronkelijke details duidelijk verbonden is met de architectuur van het gebouw. Tegelijkertijd is de plattegrond verrassend flexibel. De woonkamer en eetkamer liggen aan de voorzijde, terwijl de kamer aan de achterzijde als kantoor wordt gebruikt. Deze kan net zo goed functioneren als eetkamer, tweede woonkamer of slaapkamer. De schuifdeuren vanuit de hal en de verbinding met het balkon geven de woonlaag daarbij een prettige dynamiek.

Boven verandert het karakter van de woning. Het puntdak geeft de grootste slaapkamer hoogte tot in de nok, met een eigen badkamer en wasruimte op dezelfde verdieping. Vervolgens stap je naar buiten op het dakterras van circa 59 m². Ook de ligging in Amsterdam-Zuid is een belangrijk onderdeel van het geheel. Rond het Olympiaplein zitten goede speciaalzaken voor de dagelijkse boodschappen, waaronder Le Fournil en L'Amuse, afgewisseld met restaurants en volop sportvoorzieningen in de directe omgeving. Het Vondelpark en Beatrixpark zijn bovendien dichtbij. Die combinatie van een rustige woonomgeving, goede voorzieningen en het stedelijke leven van Zuid past mooi bij Titiaan 25: beneden klassiek en flexibel, boven licht, hoogte en uitzonderlijk veel buitenruimte.

Titiaan 25

What makes this home so appealing is how naturally its various qualities come together. You'll live on a distinctive street in Plan Zuid, in an apartment that, with its herringbone flooring, floor plan, and original details, is clearly connected to the building's architecture. At the same time, the floor plan is surprisingly flexible. The living room and dining room are located at the front, while the room at the back is used as an office. This room could just as easily serve as a dining room, second living room, or bedroom. The sliding doors from the entryway and the connection to the balcony lend the living area a pleasant sense of dynamism. Upstairs, the character of the home changes. The pitched roof provides the master bedroom with ceiling height all the way to the ridge, complete with a private bathroom and laundry room on the same floor. From there, you step out onto the approximately 59 m² Roof terrace. The location in Amsterdam-Zuid is also an important part of the overall experience. Around Olympiaplein, you'll find excellent specialty shops for your daily groceries, including Le Fournil and L'Amuse, along with restaurants and plenty of sports facilities in the immediate vicinity. The Vondelpark and Beatrixpark are also nearby. This combination of a quiet residential environment, excellent amenities, and the urban lifestyle of Zuid fits perfectly with Titiaan 25: classic and flexible on the ground floor, with light, high ceilings, and an exceptional amount of outdoor space upstairs.



Ronald van de Bijl
Mobiel: +31 6 51 42 91 95
ronald@broersma.nl



Babette Meijers
Mobiel: +31 611490926
babette@broersma.nl



Architectuur

PLAN ZUID VAN H.P. BERLAGE

De Titiaanstraat is onderdeel van Plan Zuid van H.P. Berlage, waar stedenbouw en architectuur nadrukkelijk als één geheel zijn ontworpen. Brede straatprofielen, gesloten bouwblokken en een sterk ritme in de gevelwanden geven dit deel van Amsterdam-Zuid zijn herkenbare, samenhangende karakter. De architectuur behoort tot de meer ingetogen en verstrakte ontwikkeling van de Amsterdamse School uit de jaren twintig en dertig: minder uitbundig dan de vroege voorbeelden, maar nog altijd uitgesproken in materiaal en detaillering.

Het straatbeeld wordt bepaald door zorgvuldig metselwerk, monumentaal vormgegeven hoeken en de herhaling van vensters, daklijnen en schoorstenen. Juist in die details blijft het karakter van de Amsterdamse School zichtbaar. Het pand aan de Titiaanstraat sluit aan bij die architectonische eenheid: statig in verhouding, maar zonder overdaad. Binnen zijn die oorspronkelijke verhoudingen nog herkenbaar in de kamerstructuur, brede raampartijen en karakteristieke details. De visgraat houten vloer sluit daar op een vanzelfsprekende manier bij aan.

Ook de naam van de straat past in het culturele karakter van de omgeving. Titiaan, voluit Tiziano Vecellio, was een van de belangrijkste schilders van de Venetiaanse renaissance en stond bekend om zijn gebruik van kleur, licht en compositie. De omliggende straten dragen eveneens namen uit de kunstgeschiedenis, waardoor architectuur en cultuur hier op stedenbouwkundige schaal samenkomen.

Architecture

Titiaanstraat is part of H.P. Berlage's Plan Zuid, in which urban planning and architecture were explicitly designed as a single entity. Wide street profiles, closed city blocks, and a strong rhythm in the facades give this part of Amsterdam-Zuid its recognizable, cohesive character. The architecture belongs to the more restrained and streamlined phase of the Amsterdam School from the 1920s and 1930s: less exuberant than the early examples, but still distinctive in its use of materials and detailing.

The streetscape is defined by meticulous masonry, monumentally designed corners, and the repetition of windows, rooflines, and chimneys. It is precisely in these details that the character of the Amsterdam School remains visible. The building on Titiaanstraat fits into this architectural unity: stately in proportion, yet without excess. Inside, those original proportions are still recognizable in the room layout, wide windows, and characteristic details. The herringbone wood floor complements this in a natural way.

The street's name also fits the cultural character of the neighborhood. Titiaan—full name Tiziano Vecellio—was one of the most important painters of the Venetian Renaissance and was known for his use of color, light, and composition. The surrounding streets also bear names from art history, bringing architecture and culture together here on an urban scale.







WOONKAMER EN KEUKEN



Wonen en koken

BREDE RAAMPARTIJDEN BRENGEN HIER VEEL DAGLICHT NAAR BINNEN

De woonverdieping heeft een klassieke kamerindeling, maar laat zich op verschillende manieren gebruiken. In de huidige opzet liggen de woonkamer en eetkamer aan de voorzijde. Brede raampartijen brengen hier veel daglicht naar binnen en de visgraat houten vloer loopt door tussen de vertrekken. In de eetkamer zijn de oorspronkelijke inbouwkasten en de natuurstenen schouw beeldbepalend; details die de architectuur van het appartement leesbaar houden.

De woonkamer en de kamer aan de achterzijde zijn beide via schuifdeuren vanuit de centrale hal bereikbaar. Dat geeft de verdieping een prettige routing: ruimtes kunnen afzonderlijk functioneren, maar staan door de brede doorgangen ook gemakkelijk met elkaar in verbinding. De achterkamer is nu ingericht als kantoor en heeft openslaande deuren naar het balkon. Door de maatvoering en ligging kan deze kamer evengoed als eetkamer of tweede woonkamer worden gebruikt.

De keuken ligt separaat aan de achterzijde. Twee parallelle werkbladen maken de ruimte overzichtelijk en praktisch, terwijl de ramen en deur aan het einde voor daglicht en een directe verbinding met het balkon zorgen. Vanuit zowel de keuken als het huidige kantoor is buiten daardoor dichtbij.

Naast deze woonvertrekken bevindt zich op dezelfde verdieping een slaapkamer en badkamer. Juist die combinatie maakt de indeling flexibel: wonen, eten, werken, slapen en baden hebben ieder een eigen plek, terwijl de verschillende kamers ook eenvoudig een andere functie kunnen krijgen. De vaste structuur geeft richting, zonder het gebruik van de verdieping vast te leggen.

Living and cooking

The living area features a classic layout but can be used in various ways. In the current configuration, the living room and dining room are located at the front. Wide windows let in plenty of natural light, and the herringbone wood floor flows seamlessly between the rooms. In the dining room, the original built-in cabinets and the natural stone fireplace are defining features; details that preserve the apartment's architectural character.

The living room and the room at the rear are both accessible via sliding doors from the central hallway. This creates a pleasant flow throughout the floor: spaces can function independently, yet are easily connected to one another thanks to the wide passageways. The back room is currently furnished as an office and has French doors leading to the balcony. Given its size and location, this room could just as easily serve as a dining room or a second living room.

The kitchen is a separate space at the rear. Two parallel countertops make the space well-organized and practical, while the windows and door at the end provide natural light and a direct connection to the balcony. As a result, the outdoors is close by from both the kitchen and the current office.

In addition to these living areas, there is a bedroom and bathroom on the same floor. It is precisely this combination that makes the layout flexible: living, dining, working, sleeping, and bathing each have their own space, while the various Rooms can also easily be repurposed. The fixed structure provides direction without dictating the use of the floor.



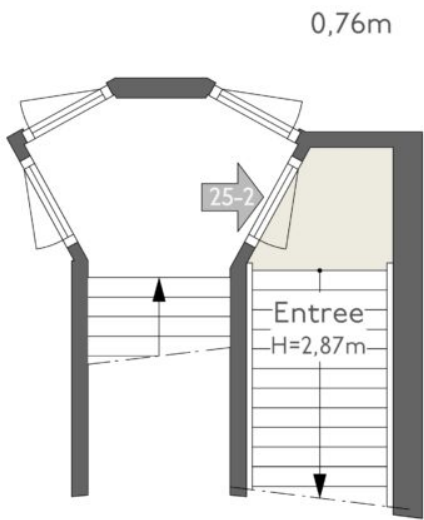








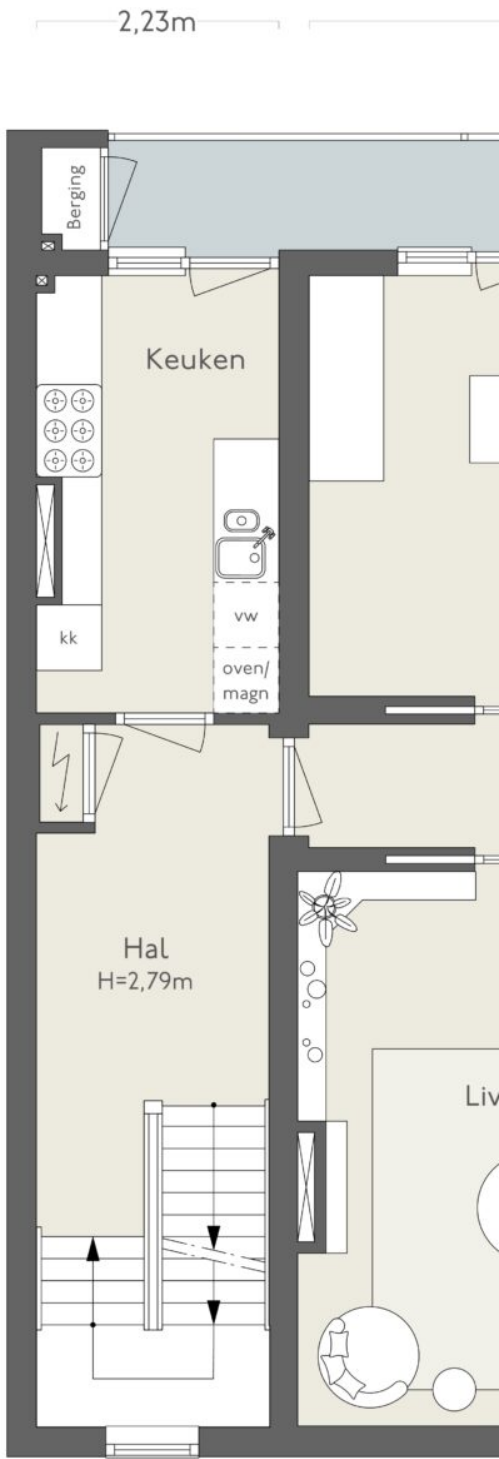
Zuid



EERSTE VERDIEPING

1,35m

10,57m
6,45m
4,01m
0,94m



TWEEDE VERDIEPING

2,15m



NEN 2580/ BBMI - NVM
ARCHIMETRIX

Oppervlakte Wonen	Overige Ruimte	Buitenruimte	Bergruimte
1,21 m ² + 120,04 m ²	n.v.t.	9,87 m ²	1,03 m ²

De benoeming van gebruikruimten in de tekening zijn indicatief, het ruimtegebruik kan in werkelijkheid afwijken van de tekening.







SLAAPKAMERS EN BADKAMERS



Slapen en baden

DE GROOTSTE SLAAPKAMER BEVINDT ZICH OP DE BOVENSTE VERDIEPING

De woning telt drie slaapkamers, verdeeld over beide woonlagen. Op de onderste verdieping liggen twee kamers, waaronder een ruime slaapkamer die door de ligging losstaat van de woon- en eetkamer. De tweede kamer wordt momenteel als kantoor gebruikt en heeft direct toegang tot het balkon, maar kan ook als volwaardige slaapkamer worden ingericht.

Op deze verdieping bevindt zich tevens de eerste badkamer, uitgevoerd met een ligbad, wastafel en toilet. De ligging nabij de slaapkamers maakt deze badkamer logisch onderdeel van de meer private zijde van de woonlaag. De grootste slaapkamer bevindt zich op de bovenste verdieping. Hier verandert de schaal van het appartement nadrukkelijk: het plafond volgt het puntdak en loopt hoog door tot in de nok. Hierdoor krijgt de slaapkamer een open karakter en wordt de oorspronkelijke kapvorm onderdeel van de ruimte. Op deze verdieping bevindt zich bovendien een vliering, die praktische additionele bergruimte biedt. Aansluitend ligt de tweede badkamer, met ligbad, dubbele wastafel en toilet. Een afzonderlijke wasruimte houdt de praktische functies uit het zicht en completeert deze verdieping. Samen met de vliering en het grote dakterras vormt de bovenste woonlaag zo een royaal en relatief zelfstandig slaapgedeelte binnen het appartement.

Sleeping and bathing

The apartment comprises three bedrooms, arranged across both residential floors. Two rooms are located on the lower floor, including a generous bedroom positioned separately from the living and dining areas. The second room is currently used as a study and has direct access to the balcony, but can also be arranged as a full-sized bedroom. The first bathroom is also located on this floor and features a bathtub, washbasin and toilet. Its position close to the bedrooms makes it a natural part of the more private side of this level. The largest bedroom is situated on the upper floor. Here, the scale of the apartment changes noticeably: the ceiling follows the pitched roof and extends high into the ridge, creating an open character while incorporating the original roof structure into the space. This floor also features an attic, providing practical additional storage space. The second bathroom is located adjacent to the bedroom and features a bathtub, double washbasin and toilet. A separate laundry room keeps practical functions discreetly out of sight and completes this floor. Together with the attic and expansive roof terrace, the upper level forms a generous and relatively self-contained sleeping area within the apartment.















BUITENRUIMTE



De buitenruimte

DE WONING HEEFT OP BEIDE WOONLAGEN EEN EIGEN
BUITENRUIMTE

De woning heeft op beide woonlagen een eigen buitenruimte. Op de onderste verdieping ligt aan de achterzijde een balkon van circa 10 m², bereikbaar vanuit zowel de keuken, de slaapkamer en de kamer die momenteel als kantoor is ingericht. De ligging aan de achterzijde maakt het balkon tot een vanzelfsprekend verlengstuk van deze vertrekken, met zicht op het groen van het binnenterrein.

Boven krijgt het buitenleven een heel andere schaal. Vanuit de bovenste verdieping is het dakterras van circa 59 m² bereikbaar. Door de royale maatvoering is hier ruimte voor verschillende plekken om te zitten, eten en verblijven. Het terras vormt daarmee niet alleen een buitenruimte, maar een wezenlijk onderdeel van deze verdieping.

Ook buiten de woning is groen dichtbij. Zowel het Vondelpark als het Beatrixpark liggen in de omgeving, waardoor twee van de grote groene plekken van Amsterdam-Zuid gemakkelijk bereikbaar zijn. Zo combineert het appartement een balkon voor het dagelijkse moment buiten met een uitzonderlijk ruim dakterras en de parken van Zuid op korte afstand.

The outdoor space

The home features a private outdoor space on both floors. On the lower floor, there is a balcony of approximately 10 m² at the rear, accessible from the kitchen, the bedroom, and the room currently used as an office. Its location at the rear makes the balcony a natural extension of these rooms, offering a view of the greenery in the courtyard.

Upstairs, outdoor living takes on a whole new dimension. The approximately 59 m² "Roof terrace" is accessible from the top floor. Thanks to its generous dimensions, there is plenty of space here for various areas to sit, eat, and relax. The terrace is thus not just an outdoor space, but an integral part of this floor.

Green spaces are also nearby outside the apartment. Both Vondelpark and Beatrixpark are in the vicinity, making two of Amsterdam-Zuid's largest green spaces easily accessible. Thus, the apartment combines a balcony for everyday outdoor moments with an exceptionally spacious Roof terrace and the parks of Zuid just a short distance away.







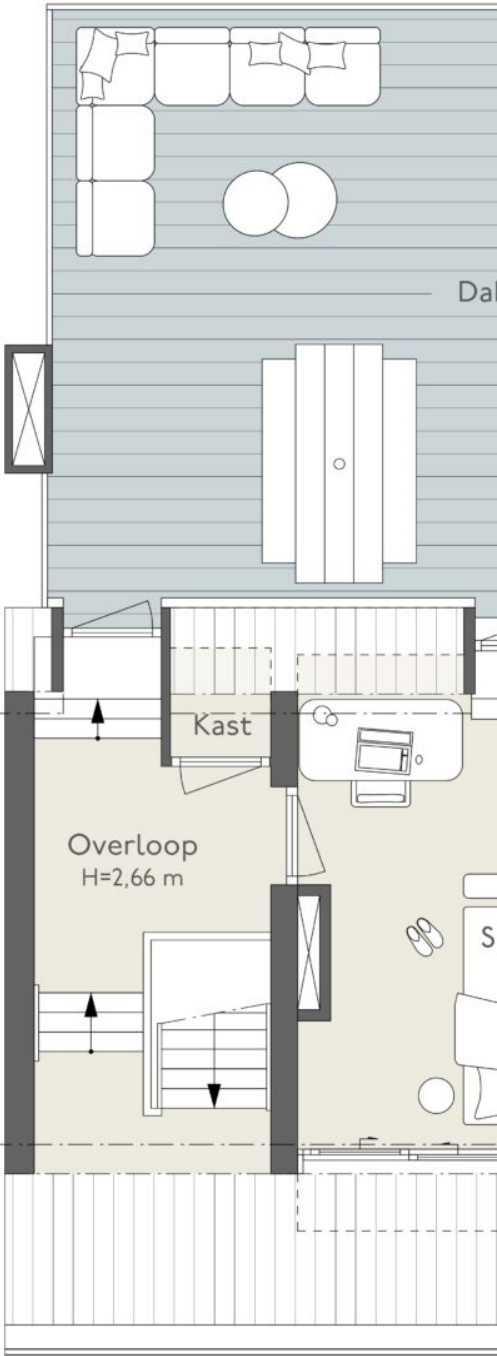
Zuid

5,49m

3,95m

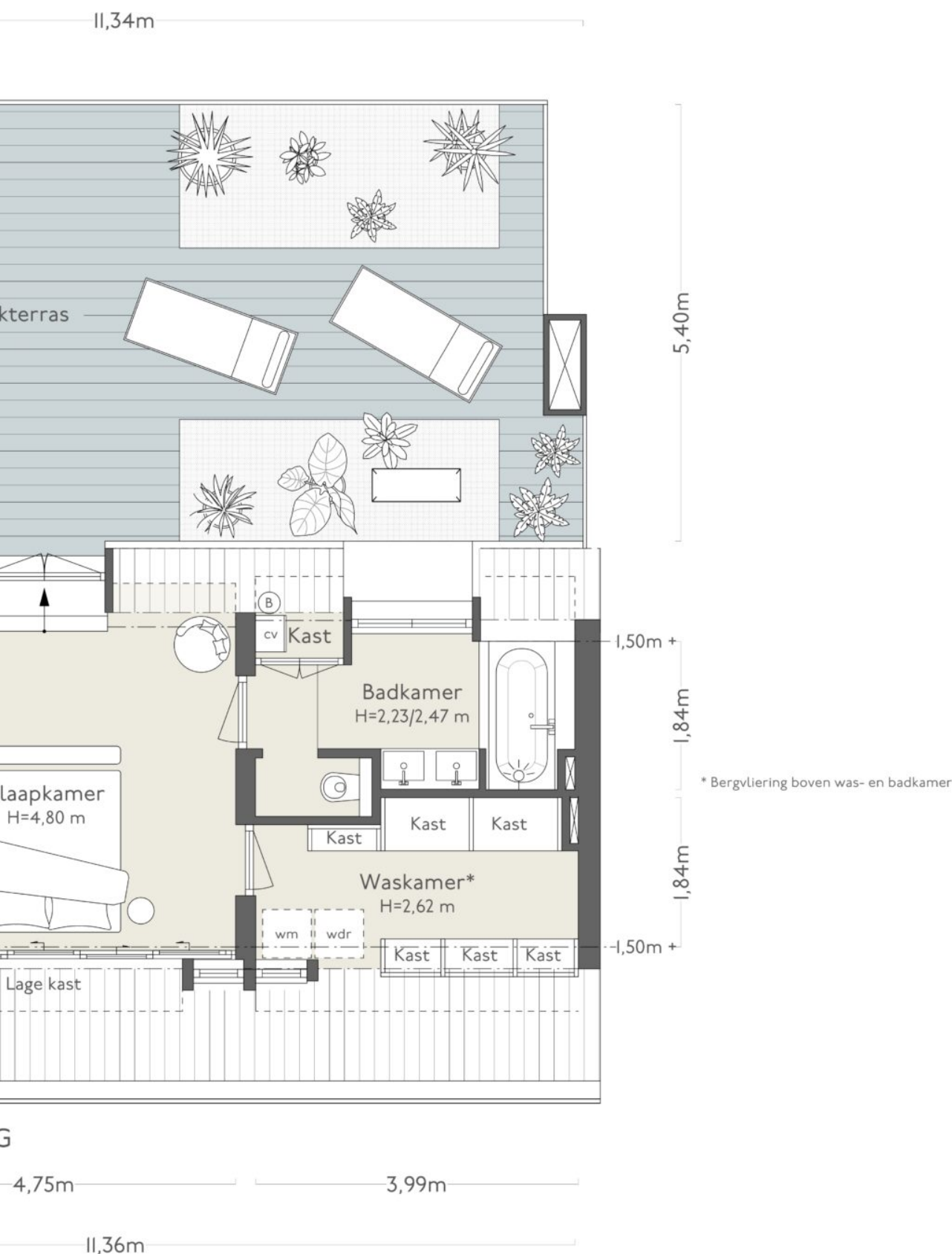
1,50m +

1,50m +



DERDE VERDIEPING

2,17m



NEN 2580/ BBMI - NVM
ARCHIMETRIX

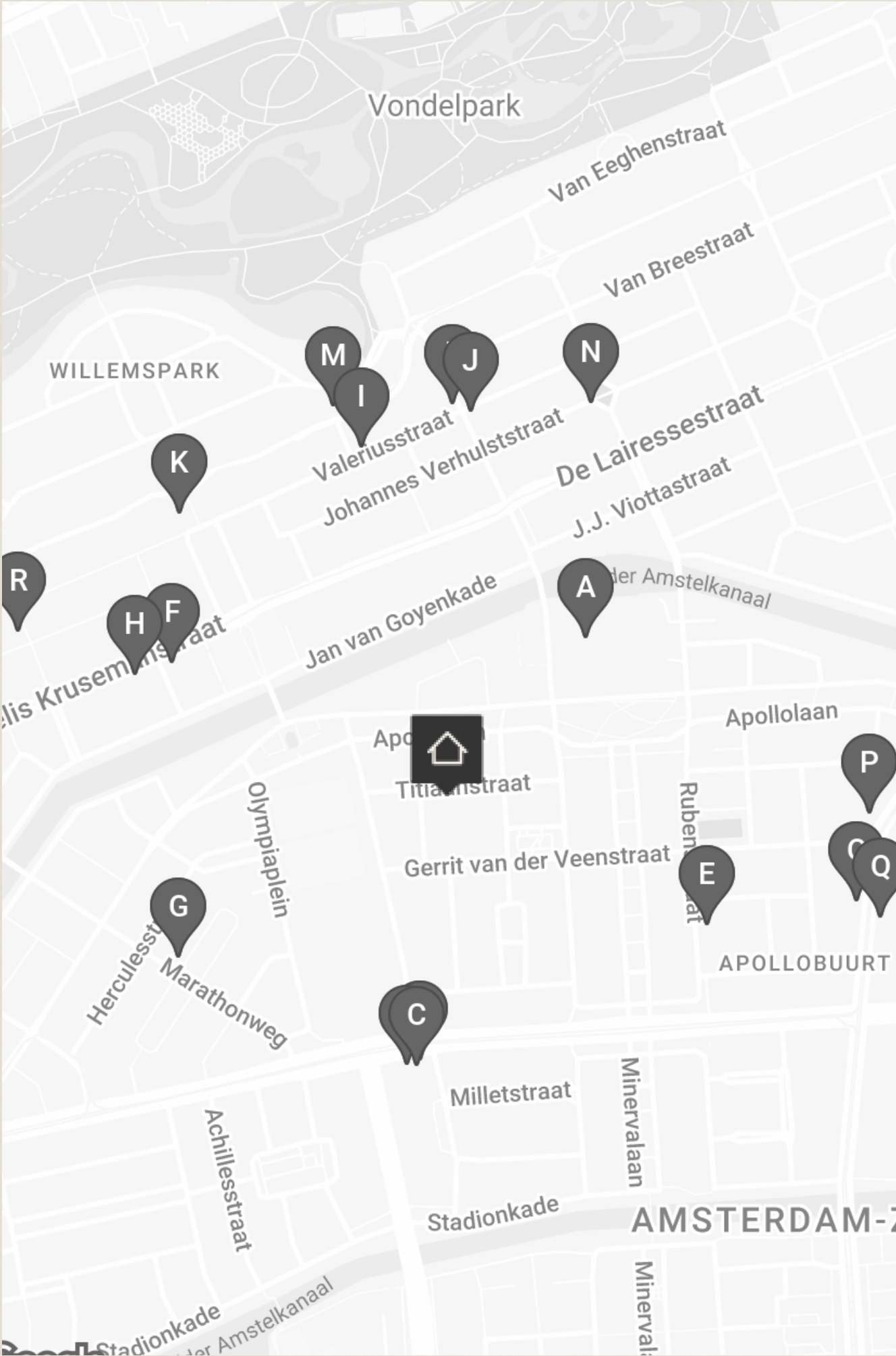
Oppervlakte Wonen	Overige Ruimte	Buitenruimte	Bergruimte
46,19 m ²	n.v.t.	59,13 m ²	n.v.t.

De benoeming van gebruiksruidten in de tekening zijn indicatief, het ruimtegebruik kan in werkelijkheid afwijken van de tekening.

SPORTCITY.



BUURTGIDS



A **Roberto's Restaurant Amsterdam**
Apollolaan 138,
1077 BG Amsterdam

In de top tien Italiaanse restaurants van Amsterdam mag Roberto's niet ontbreken. Het restaurant is gelegen in het Hilton hotel, waar de iconische Italiaanse keuken sinds 25 jaar de borden vult.

B **The Coffee District**
Olympiaplein III,
1077 CV Amsterdam

The Coffee District Eigenaren Adil Loukane en Rosa Loukane begonnen met een hole-in-the-wall coffeeshop in een modewinkel in Zuid. Toen de winkel de deuren sloot, grepen Adil en Rosa hun kans en besloten om hun eigen koffiebar te openen.

C **L'Amuse**
Olympiaplein III,
1077 CV Amsterdam

Volgens sommigen is dit de beste kaaswinkel van Nederland. Ze hebben een indrukwekkend breed assortiment van de lekkerste kazen. Ook heerlijke wijn, salami, ham en olijfolie is hier te koop.

D **Le Fournil de Sébastien**
Olympiaplein II9,
1077 CW Amsterdam

Le Fournil is het initiatief van Susan en Sébastien, die na jaren bakkerservaring in Frankrijk in 2007 naar Nederland kwamen om een authentieke Franse boulangerie te openen.

E **Flower fusion**
Rubensstraat 45,
1077 MJ Amsterdam

Elke zaterdag van 9:30 tot 17:00 kunt u Ilona Bokma van Flowerfusion vinden op de ZuiderMRKT. Unieke en schitterende bloemen waardoor je het gevoel krijgt middenin een pluktuin te staan.

F **Tacite**
Cornelis Krusemanstraat 15,
1075 NB Amsterdam

Tacite Aan de Cornelis Krusemanstraat in Amsterdam-Zuid openden chef Joris Koudstaal en maître Daan van Splunteren hun eerste eigen restaurant, na jarenlange ervaring bij onder meer Aan de Poel**, MOS* en De Nederlanden*.

G **Slagerij Zikking & Zoon** Marathonweg 5I, 1076 TB Amsterdam

Slagerij Zikking & Zoon zit aan de Marathonweg en is een begrip in Amsterdam. Eigenaar Robert Zikking is een geboren en getogen Amsterdammer die samen met zijn vrouw in 1995 gepassioneerd en vol zelfvertrouwen een eigen zaak begon.

H **Perfume Lounge** Cornelis Krusemanstraat 25, 1075 NC Amsterdam

Bij de 'Perfume lounge' richten ze zich op het maken en adviseren van geuren voor bedrijven en organisaties en wat reuk kan toevoegen aan een merk of organisatie.

I **Castell Zuid** Valeriusstraat 128B, 1075 GD Amsterdam

Castell Zuid is de stijlvolle nieuwe vestiging van het iconische Amsterdamse grillrestaurant Castell, gevestigd aan de Valeriusstraat in Oud-Zuid.

J **Carter** Valeriusstraat 85, 1071 MG Amsterdam

Carter is een moderne brasserie in Amsterdam-Zuid waar internationale klassiekers worden geserveerd met flair en finesse. Aan de Valeriusstraat voelt deze plek als een elegant buurtcafé – informeel, verfijnd en altijd gastvrij.

K **Juliette** Valeriusplein 4A, 1075 BG Amsterdam

In Amsterdam Zuid kun je bij Juliette genieten van ontbijt en lunch in de zon. Het menu is gebaseerd op verse ingrediënten van lokale leveranciers en wordt dagelijks samengesteld op basis van wat er op de markt beschikbaar is.

L **Barolo** Valeriusstraat 90, 1075 GH Amsterdam

Bar Barolo brengt de sfeer van Noord-Italië naar de Valeriusstraat, midden in het elegante Amsterdam-Zuid. De wijnkaart is royaal en zorgvuldig samengesteld, met Barolo als vanzelfsprekend middelpunt. Op het menu: huisgemaakte pasta, klassieke antipasti en seizoensgerechten zonder opsmuk.

M **Tozi**
Koninginneweg 34,
1075 CZ Amsterdam

TOZI betekent in Venetiaans dialect 'een groep vrienden', en dat voel je direct als je binnenkomt. Het is net alsof je terecht komt in één grote familie.

N **Slagerij De Schuyt**
Johannes Verhulststraat,
1066 VH Amsterdam

Slagerij De Schuyt, vernoemd naar hun locatie in de Cornelis Schuytstraat, heeft als symbool de parkiet. Net als de parkiet heeft deze kenmerkende slagerij zijn oorsprong in de jaren zeventig en hebben beiden hun plek veroverd in Amsterdam.

O **Winebar QV**
Beethovenstraat 58,
1077 JK Amsterdam

Bij Winebar QV kan je in principe de hele dag doorbrengen alsof je in Italië bent. Je begint met een Italiaanse espresso, luncht met een warme maaltijd en sluit af met een goed glas wijn met bijbehorend een Italiaanse aperitivo.

P **Et Claire**
Beethovenstraat 38,
1077 JJ Amsterdam

Op de Beethoven straat bevindt zich Et Claire. Et Claire is ontstaan uit een voorliefde voor de beste viennoiserie, koffie, (ijs)thee in combinatie met eindeloze zoete en hartige mogelijkheden.

Q **Slagerij Hergo**
Beethovenstraat 49,
1077 HN Amsterdam

Slagerij Hergo is de vleesspecialist in Amsterdam. Al in 1930 begon de heer Cantor, een Duitse worstmaker, samen met zijn vrouw die uit een Amsterdamse slagersfamilie kwam, zijn slagerij met typische Duitse worstspecialiteiten.

R **LOT61 Coffee Roasters**
Hendrik Jacobszstraat 18,
1075 PD Amsterdam

LOT61 Coffee Roasters Geboren in Sydney, grootgebracht in Brooklyn en nu stevig geworteld in Amsterdam: LOT61 is allesbehalve een doorsnee koffiezaak. Als onafhankelijke koffiebrander combineert het merk internationale flair met lokaal vakmanschap.







BEREIKBAARHEID

Bereikbaarheid

Nog dagelijks genieten bewoners van de Beethovenbuurt van de stedenbouwkundige signatuur die architect Berlage in de vorige eeuw aan de wijk gaf. Het ontwerp kenmerkt zich door brede lanen, veel groen en gevarieerde bebouwing. Van villa's en appartementsgebouwen tot herenhuizen: karakteristiek voor deze jaren dertig-wijk, die vrijwel geheel door water wordt omringd, zijn de ruim opgezette woningen in de stijl van de Amsterdamse School. Ook de gevelstenen en brugsculpturen van Hildo Krop, Stadsbeeldhouwer van Amsterdam, geven de buurt een bijzonder cachet. De Beethovenstraat en het Olympiaplein liggen op loopafstand en vormen samen een uitgebreid aanbod voor de dagelijkse boodschappen. In de Beethovenstraat bevinden zich diverse koffiebars, lunchplekken en restaurants, aangevuld met speciaalzaken zoals een bakker, vishandel, slager, patisserie en wijnwinkel. Aan het Olympiaplein zijn onder andere Le Fournil, Fromagerie L'Amuse en Coffee District gevestigd. Aan de Marathonweg bevindt zich slagerij Zikking, op circa vijf minuten afstand. Iedere vrijdag vindt op het Minervaplein een biologische markt plaats. De brede lanen en het groen van het Beatrixpark, met moderne beelden en volwassen bomen, creëren een gevoel van ruimte en bieden volop gelegenheid voor sport en ontspanning. De buurt staat daarnaast bekend om het aanbod van basis- en middelbare scholen en de gunstige ligging ten opzichte van de Ring en station Amsterdam Zuid.

Bereikbaarheid

De Titiaanstraat is strategisch gunstig gesitueerd ten opzichte van Station WTC, Ringweg en heeft een goede verbinding met het Centrum. Met de auto zijn er meerdere routes en het is makkelijk aanrijden. Door de gunstige geografische ligging in de stad is o.a. luchthaven Schiphol binnen 16 autominuten te bereiken. Parkeren kan voor de deur en er zijn twee parkeervergunningen aan te vragen. Diverse openbaar vervoer voorzieningen zijn in de nabije omgeving te vinden. Op het Minervaplein en de Beethovenstraat zijn meerdere tram- en bushalte te vinden. Op 5 minuten fietsafstand is station Amsterdam Zuid te bereiken.

Parkeergelegenheid

Parkeren is mogelijk via een vergunningenstelsel op de openbare weg (vergunningsgebied Zuid 2.2. Met een parkeervergunning voor Zuid 2.2 mag u parkeren in Zuid-1, Zuid-2 en Zuid-8. Een parkeervergunning voor bewoners kost € 199,93 per 6 maanden. Momenteel is er voor dit vergunningsgebied geen wachttijd. Een tweede parkeervergunning is in dit gebied koste € 499,81 per 6 maanden. (Bron: Gemeente Amsterdam, augustus 2025).

Neighborhood guide

Residents of the Beethoven neighbourhood still enjoy Berlage's distinctive urban design, characterised by broad avenues, greenery and elegant Amsterdam School architecture. Beethovenstraat and Olympiaplein are both within walking distance, offering a varied selection of specialist shops, coffee bars and restaurants for daily needs. Beatrixpark provides ample space for exercise and relaxation, while Amsterdam Zuid station and the Ring Road are conveniently located nearby.

Accessibility

Titiaanstraat is strategically located near WTC Station and the Ring Road, and offers good access to the city center. There are multiple routes by car, making it easy to reach. Thanks to its convenient location within the city, Schiphol Airport, among other destinations, is just a 16-minute drive away. Parking is available right outside the building, and two parking permits can be requested. Various public transportation options are available in the immediate vicinity. There are several tram and bus stops on Minervaplein and Beethovenstraat.



BEETHOVENSTRAAT
1016 JH

Ludwig's
DELI
SANDWICHES | SALADS

Ludwig's

Ludwig's

Ludwig's
DELI
TRAITEUR
TO GO
SANDWICHES
SALADS
MEALS
COFFEES
JUICES
AND MORE

Vraagprijs	• € 1.340.000 k.k.
Beschikbaarheid	• In overleg
Vertrekken	• 5 kamers • 3 slaapkamers • 2 badkamers
Onderhoud	• Intern: Goed • Extern: Goed
Oppervlakten & Inhoud	• Woonoppervlakte: 167 m² • Gebouwgebonden buitenruimte: 69 m² • Externe bergruimte: 1 m²
Bouwjaar	• 1928
Installaties	• Natuurlijke ventilatie • TV kabel
Ligging	• Aan rustige weg • In centrum • In woonwijk
Parkeren	• Betaald parkeren • Openbaar parkeren • Parkeervergunningen
Type verwarming	• CV Ketel Nefit Topline uit 2013

Type warmwater

- CV Ketel Nefit Topline uit 2013

Bestemming

- Woonruimte

Eigendomssoort

- Eigendom belast met erfpacht

Buitenruimte

- Zonneteras: 59 m²
- Balkon: 10 m²

Kadastraal

- Gemeente: Amsterdam
- Sectie: Z
- Nummer: 2410
- Indexnummer: 3

Duurzaamheid

- Energielabel F

Soort

- Appartement
- Bovenwoning

Bijzonderheden

- Beschermd stadsgezicht

Overige kenmerken

- OZB ('26) € 773,63 per jaar
- Rioolrecht ('26) € 192,04 per jaar
- Servicekosten VvE € 200,- per maand
- Gebruiksoppervlakte wonen circa 167 m²
- Balkon gelegen op het zuiden van circa 10 m²
- Gelegen op erfpachtgrond van Gemeente Amsterdam. Het huidig tijdvak van 01-08-2001 t/m 31-01-2052 is afgekocht.
- Laag funderingsrisico
- Er wordt een niet-zelfbewonings- en ouderdomsclausule opgenomen in de koopakte

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL