



Elzenhagensingel 81
Amsterdam

evimTM
makelaars



Soort object:
Eengezinswoning



Bouwjaar:
2019



Perceeloppervlakte:
146 m²



Woonoppervlakte:
159 m²



Aantal kamers:
5



Ligging hoofdtuin:
zuidoost

Ook benieuwd?

Wij weten als geen ander dat een huis kopen of verkopen vaak een hele emotionele gebeurtenis is. Meestal hangt het ook samen met de start van een nieuwe fase in het leven. Niet gek dat veel mensen daar wat onzeker van worden. En dan komt er ook nog eens enorm veel geregeld bij kijken. Daarbij loop je tegen dingen aan waar je misschien nog nooit aan gedacht hebt. Wat zou het dan mooi zijn als je dat gedoe allemaal uit handen kunt geven? En dat kan dus, want Evim Makelaars is er helemaal op ingericht om je volledig te ontzorgen. Uiteraard kun je bij ons terecht voor de aankoop van een woning. En als je je huidige woning wilt verkopen dan regelen we dat ook probleemloos voor je. Maar onze service gaat veel verder. Zo kunnen wij de financiering en alles wat daarmee samenhangt voor je verzorgen. En wil je dat je nieuwe woning aangepast wordt, dan regelen wij probleemloos de verbouwing voor je. Zelfs voor je verhuizing ben je bij ons aan het goede adres. Kortom, Evim Makelaars haalt je alle zorgen uit handen. In makelaarsland is dat een compleet nieuwe aanpak.



Omschrijving

Aan de Elzenhagensingel 81 bieden wij deze bijzonder ruime en hoogwaardig afgewerkte gezinswoning aan met drie ruime slaapkamers, twee luxe badkamers, een royale inloopkast, een zonnige tuin met serre/veranda, twee buitenruimtes op de bovenste verdieping én een eigen parkeerplaats met berging.

De woning is de afgelopen jaren met veel aandacht voor detail gemoderniseerd en afgewerkt. Denk aan een luxe Bruynzeel keuken met hoogwaardige inbouwapparatuur, stalen/glazen deuren, maatwerkkasten, een ingebouwde sfeerhaard, karakteristieke grindvloeren en vloerverwarming op alle woonlagen. Ook de twee badkamers zijn bijzonder stijlvol uitgevoerd, waarbij de badkamermeubels en kranen in 2026 zijn vernieuwd.

Met 12 zonnepanelen, stadsverwarming en gasloos wonen is bovendien volop aandacht besteed aan comfortabel en energiezuinig wonen.



Indeling

Begane grond

Via de voortuin bereikt u de entree van de woning. De verzorgd afgewerkte hal biedt toegang tot de moderne toiletruimte en de royale leefruimte. Vanuit de woonkamer is via een stijlvolle stalen schuifdeur de trapopgang naar de eerste verdieping bereikbaar

Aan de voorzijde bevindt zich de luxe Bruynzeel keuken. De keuken is royaal uitgevoerd en voorzien van hoogwaardige Bosch-inbouwapparatuur, waaronder een combi-oven, stoom-/ovencombinatie en geïntegreerde koffiemachine. Daarnaast beschikt de keuken over een Quooker en een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging. De keuken staat in open verbinding met het eetgedeelte en de woonkamer, waardoor één grote en uitnodigende leefruimte ontstaat. De stalen/glazen deuren, karakteristieke grindvloer, maatwerkdetails en fraai afgewerkte trapopgang geven het interieur een moderne en tegelijkertijd warme uitstraling. In de woonkamer bevindt zich bovendien een stijlvolle ingebouwde sfeerhaard.

Aan de achterzijde zorgen de grote raampartijen voor veel natuurlijke lichtinval en een prettige verbinding met buiten. Vanuit de woonkamer bereikt u direct de achtertuin.

De tuin beschikt over een fraaie serre/veranda, waardoor binnen en buiten op een prettige manier in elkaar overlopen en er ook op minder warme dagen een beschutte plek is om buiten te zitten. Achter in de tuin bevinden zich de vrijstaande berging en de eigen parkeerplaats, een bijzonder praktisch pluspunt in Amsterdam.

Eerste verdieping

Via de fraai afgewerkte en verlichte trapopgang bereikt u de eerste verdieping.

Op deze verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers. Beide kamers beschikken over veel natuurlijke lichtinval en praktische vaste en op maat gemaakte kasten.

Centraal op deze verdieping bevindt zich de royale badkamer, die zonder twijfel tot de blikvangers van de woning behoort.

Indeling

Centraal op deze verdieping bevindt zich de royale badkamer, die zonder twijfel tot de blikvangers van de woning behoort. De ruimte is uitgevoerd in warme, rustige tinten met grote wand- en vloertegels en beschikt over een vrijstaand ligbad, een ruime inloop-/regendouche en een modern wastafelmeubel.

De stijlvolle brushed-gold kranen en douchearmaturen geven de badkamer een luxe uitstraling. De badkamermeubels en kranen zijn in 2026 vernieuwd.

Daarnaast beschikt deze verdieping over een separate toiletruimte en een praktische, aparte wasruimte, waardoor de wasmachine en droger netjes uit het zicht kunnen worden opgesteld.

Tweede verdieping

Hier bevindt zich de derde slaapkamer, die direct in verbinding staat met een bijzonder ruime inloopkast. Dankzij de uitgebreide vaste kastruimte is er volop plaats voor kleding en overige spullen en leent deze verdieping zich uitstekend als comfortabele master suite.

Ook bevindt zich hier de tweede badkamer. Deze is modern uitgevoerd met grote wand- en vloertegels en voorzien van een ruime inloop-/regendouche en een wastafelmeubel. De stijlvolle brushed-gold kranen en douchearmaturen sluiten fraai aan bij de badkamer op de eerste verdieping. Dankzij het aanwezige raam profiteert de badkamer bovendien van prettig daglicht.

Een groot pluspunt van deze verdieping zijn de twee buitenruimtes. Aan de ene zijde bevindt zich een terras en aan de andere zijde een balkon, waardoor er op verschillende momenten van de dag een fijne plek buiten te vinden is.

Buitenruimte

De achtertuin vormt een prettige verlenging van de woonkamer en biedt voldoende ruimte voor een royale zit- of eethoek. De serre/veranda zorgt daarbij voor een beschutte buitenplek.

De vrijstaande berging biedt praktische ruimte voor fietsen en overige spullen. Direct achter de woning bevindt zich bovendien de eigen parkeerplaats.



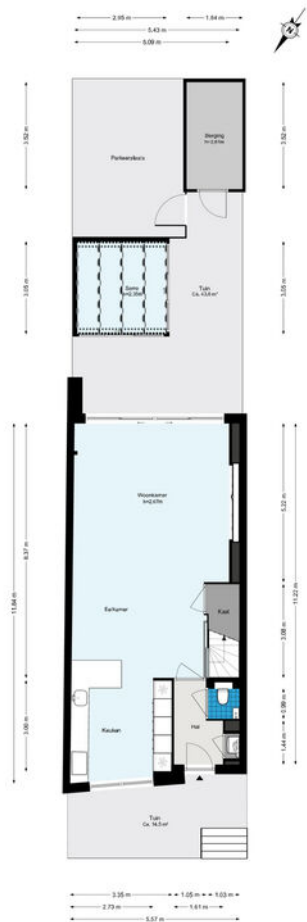






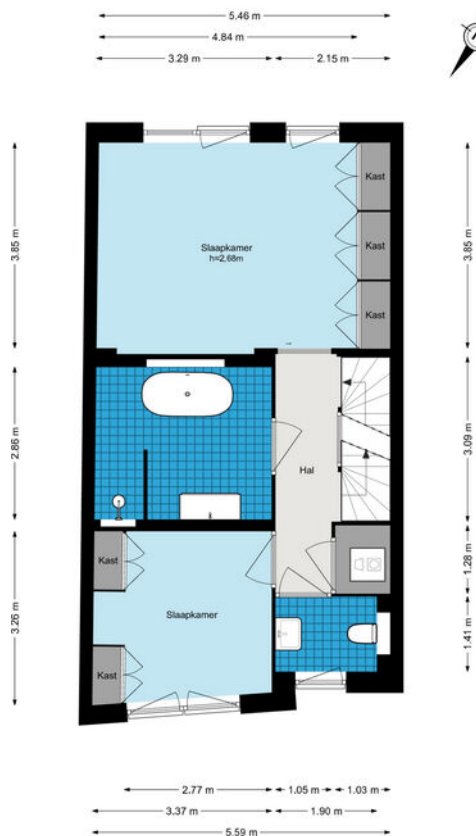


Elzenhagensingel 81 - Amsterdam
Begane grond



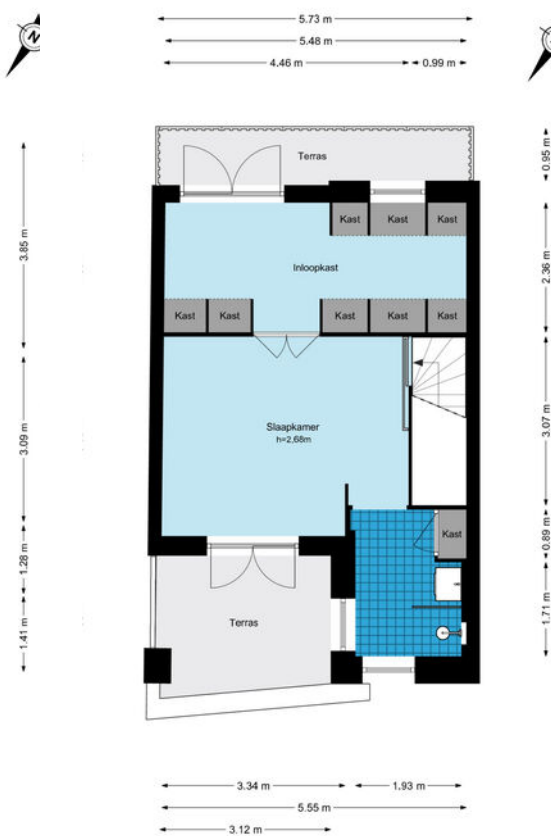
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Elzenhagensingel 81 - Amsterdam
Eerste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Elzenhagensingel 81 - Amsterdam
Tweede verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

EVIM JOUW PERSOONLIJKE MAKELAAR

SCAN MIJ VOOR EEN
VRIJBLIJVENDE
WAARDEBEPALING



Struisgrasstraat 1A, 1032LE Amsterdam
T 020-2295401 | E info@evimmakelaars.nl

Volg ons op social media!



Vastgoed
Ned.