



€ 350.000,- k.k.

Amendijk 29

3829 DS, Hooglanderveen

mooi wonen in Hooglanderveen

Majoor Makelaars
Grote Sint Jansstraat 1
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
[majoor.nl](https://www.majoor.nl)

omschrijving

Comfortabel wonen met fijne tuin

Comfortabel gelijkvloers wonen mét een fijne tuin

Op een prettige locatie in Hooglanderveen ligt deze verzorgde benedenwoning met circa 66 m² woonoppervlakte. Het appartement beschikt over een royale woonkamer, een praktische keuken, een ruime slaapkamer en als fijne bonus een eigen tuin. De gelijkvloerse indeling en het directe contact met buiten maken dit een comfortabele woning waar binnen en buiten op een prettige manier samenkomen.

Woonkamer en keuken

Via de entree kom je binnen in de hal, die toegang geeft tot de verschillende vertrekken van het appartement. Aan de tuinzijde bevindt zich de royale woonkamer. Dankzij de ruime opzet is hier volop plaats voor zowel een comfortabele zithoek als een gezellige eettafel.

De keuken staat in open verbinding met de woonkamer en vormt daarmee een praktisch onderdeel van de leefruimte. De opstelling biedt voldoende werk- en bergruimte en zorgt ervoor dat koken en wonen mooi met elkaar verbonden zijn. Vanuit de woonkamer stap je rechtstreeks de tuin in. Op mooie dagen zet je de deur open en wordt de tuin een verlengstuk van de woonkamer.

Een eigen tuin

Een groot pluspunt van deze benedenwoning is zonder twijfel de fijne tuin. Hier is alle ruimte om een gezellig terras te creëren, buiten te eten of simpelweg te genieten van het buitenleven. Juist bij een appartement is een eigen tuin een heerlijke toevoeging die zorgt voor extra woonkwaliteit en vrijheid.

Ruime slaapkamer

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de ruime slaapkamer. De kamer biedt voldoende plaats voor een tweepersoonsbed en kastruimte en is dankzij de praktische afmetingen prettig in te richten. Door de ligging aan de andere zijde van het appartement is er bovendien een duidelijke scheiding tussen het woon- en slaapgedeelte.

Badkamer en separaat toilet

De badkamer is centraal in de woning gelegen en vanuit de slaapkamer bereikbaar. Daarnaast beschikt het appartement over een separaat toilet, bereikbaar vanuit de hal. De praktische indeling zorgt ervoor dat de beschikbare vierkante meters efficiënt worden benut.

omschrijving

Comfortabel wonen met
een fijne tuin

Gelijkvloers en comfortabel

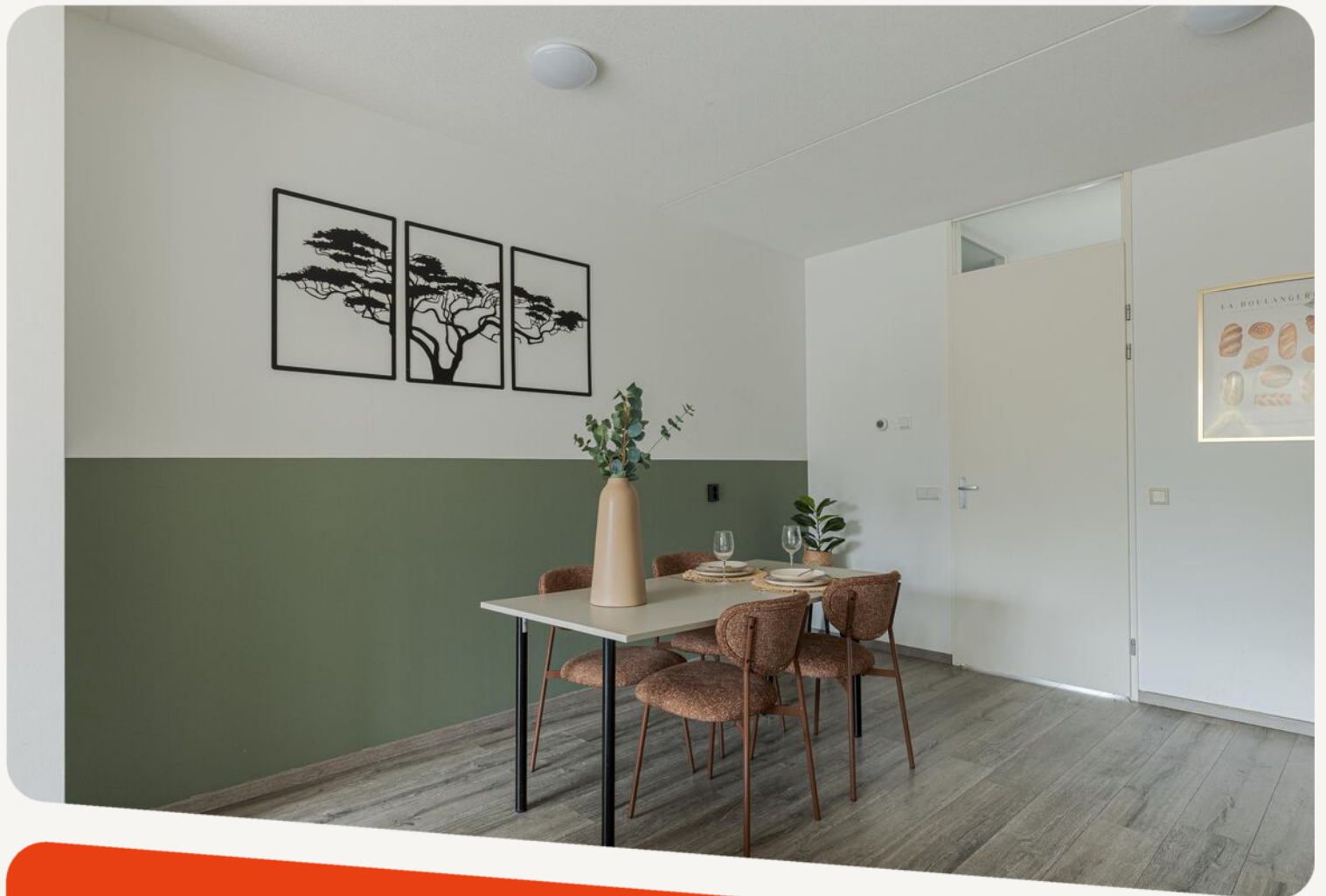
Met circa 66 m² woonoppervlakte biedt Amendijk 29 een fijne combinatie van ruimte en praktisch wooncomfort. Alle belangrijke vertrekken bevinden zich op één niveau en dankzij de ligging op de begane grond geniet je bovendien van het gemak van een eigen tuin die direct aan de woonkamer grenst.

De ligging in Hooglanderveen maakt het geheel compleet. Een prettige woonomgeving met voorzieningen in de buurt en tegelijkertijd een goede bereikbaarheid richting Amersfoort en de omliggende uitvalswegen.

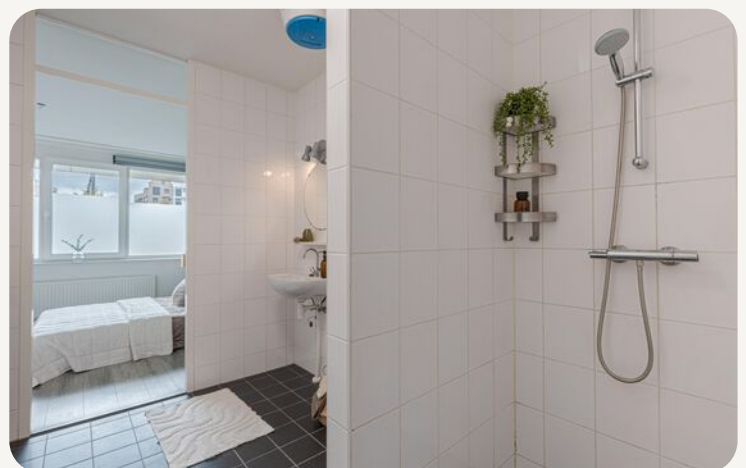
Bijzonderheden

- Benedenwoning;
- Circa 66 m² woonoppervlakte;
- Royale woonkamer;
- Open keuken;
- Eigen parkeerplaats;
- Actieve Vereniging van Eigenaren, de maandelijkse bijdrage voor het appartement is € 187,46 en voor de parkeerplaats € 22;
- Ruime slaapkamer;
- Eigen tuin direct bereikbaar vanuit de woonkamer;
- Badkamer centraal in de woning;
- Separaat toilet;
- Praktische, volledig gelijkvloerse indeling;
- NS-station Amersfoort Vathorst op steenworp afstand, ideaal voor snelle verbindingen richting onder andere Amersfoort, Utrecht en Zwolle.









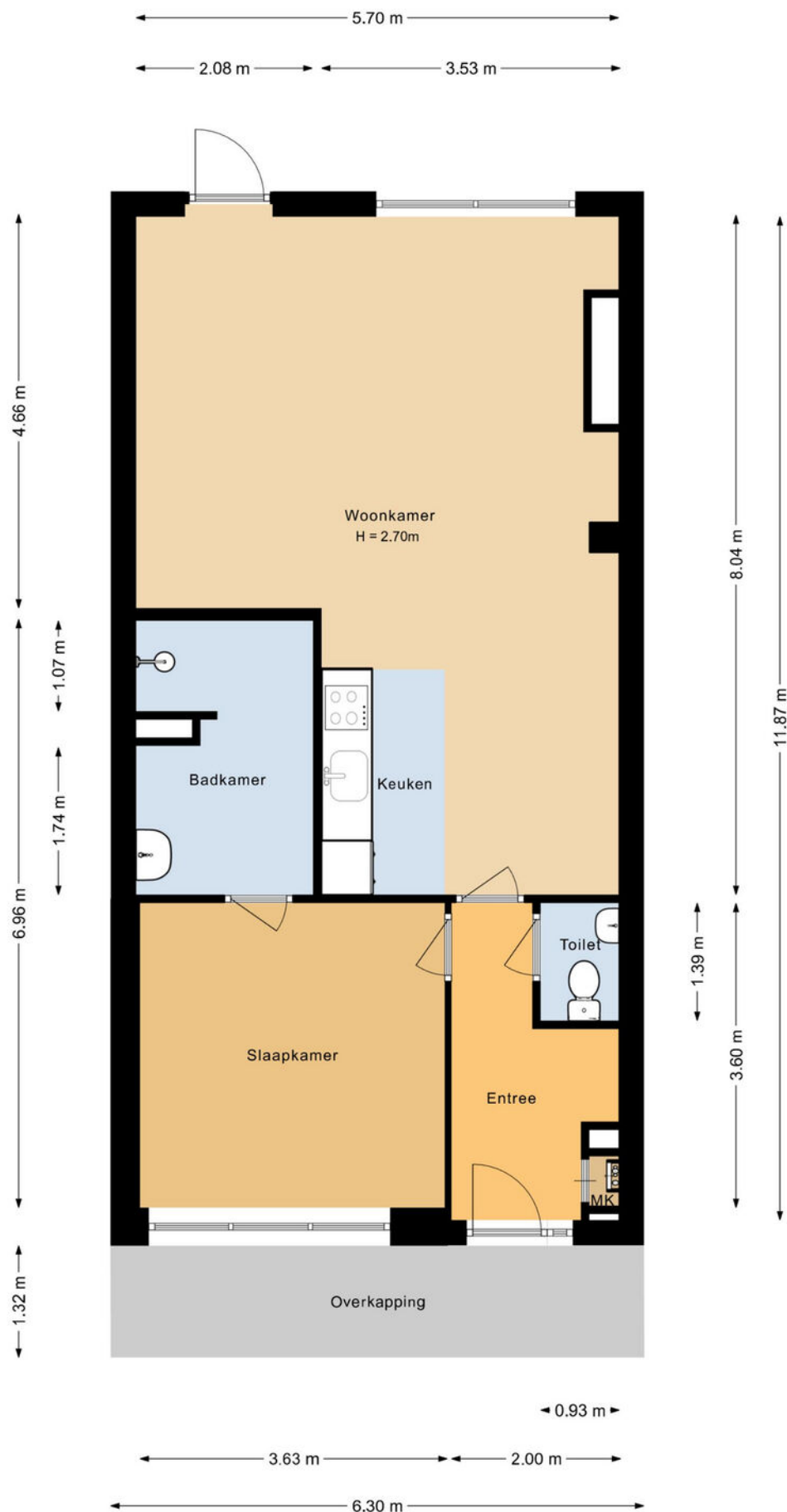






**dit huis
van jou?**

ga ervoor.



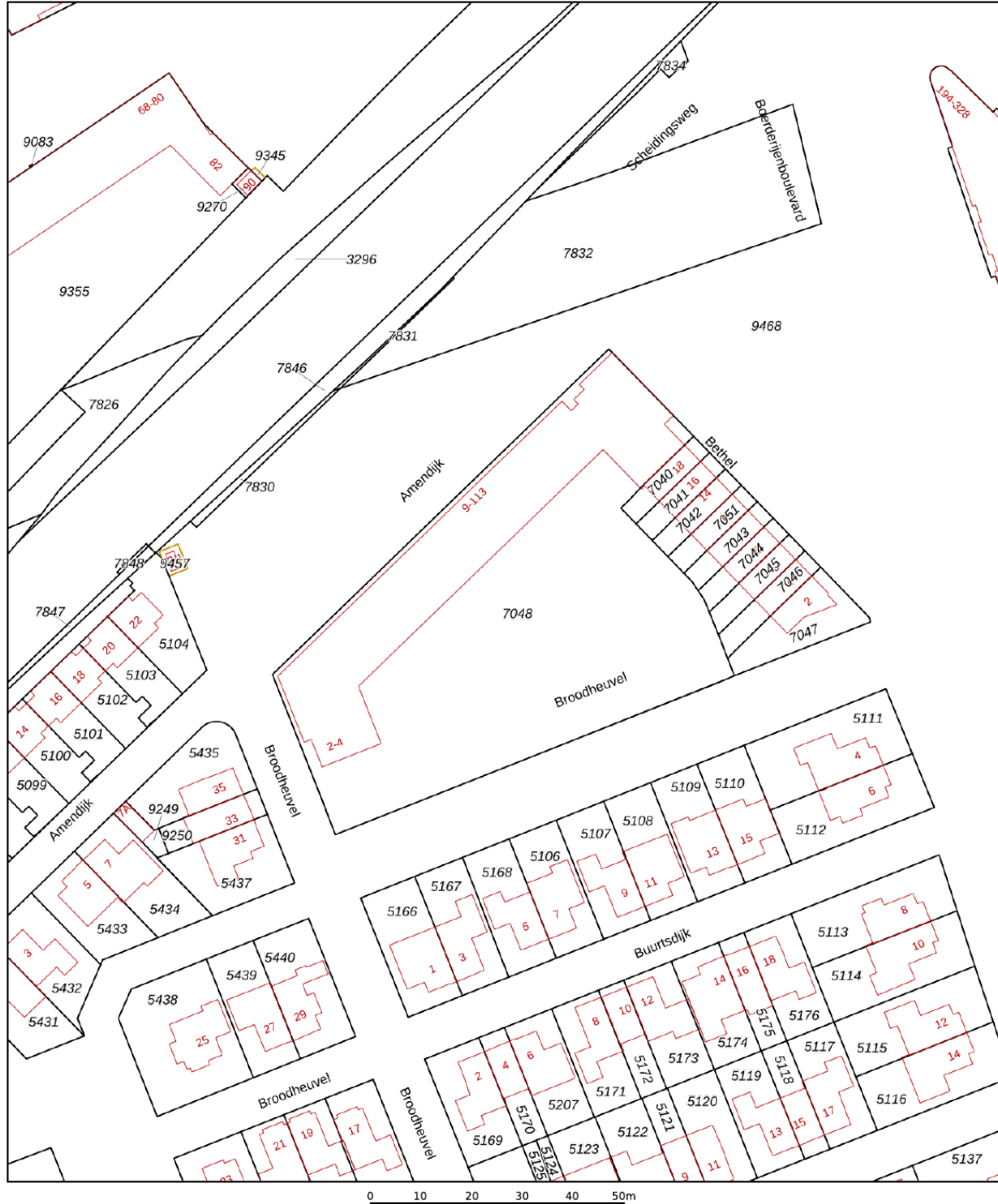
plattegronden

3D begane grond



Kadastrale kaart

Uw referentie: Amendijk 29



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Hoogland

Sectie B

Perceel 7048

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

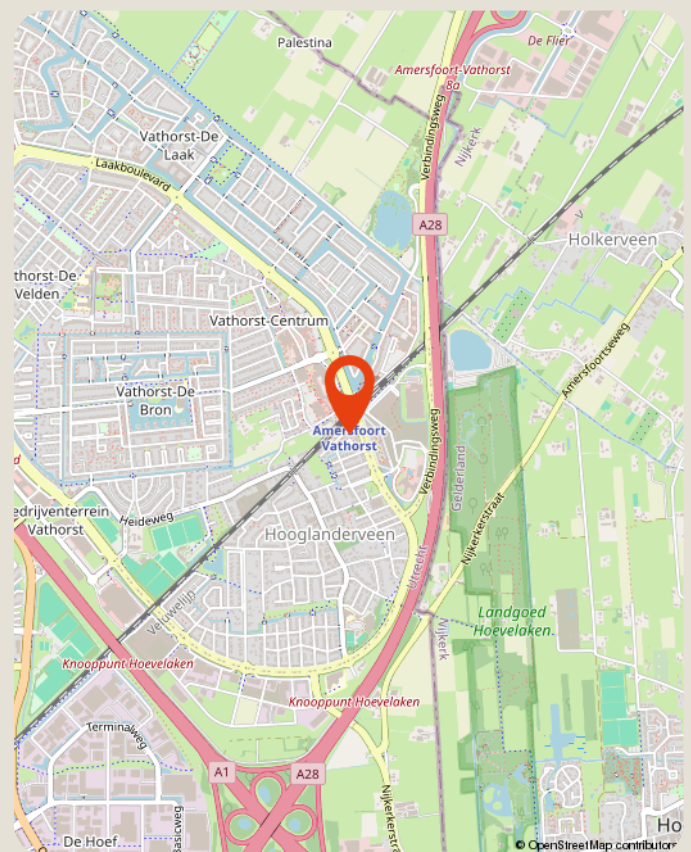
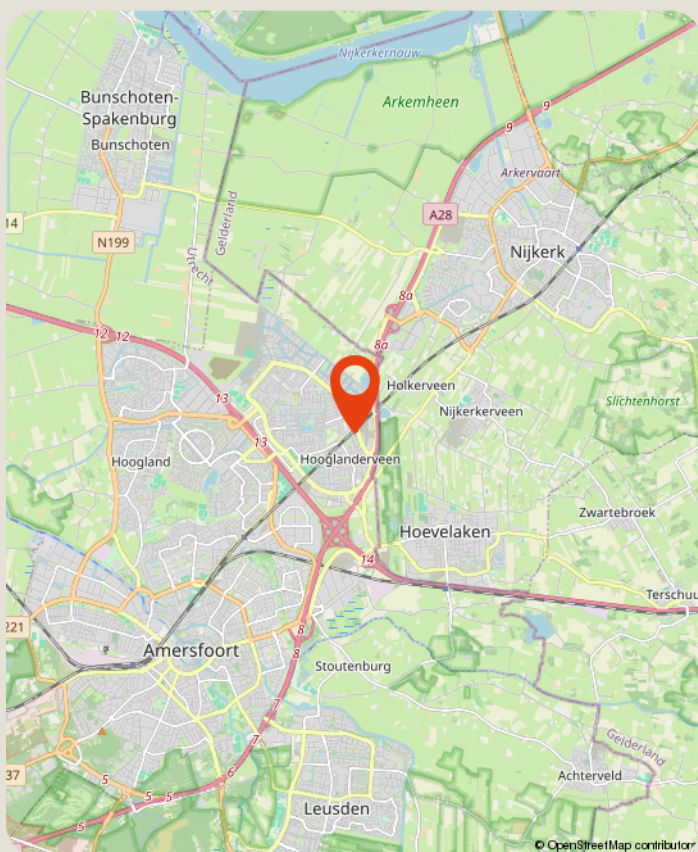
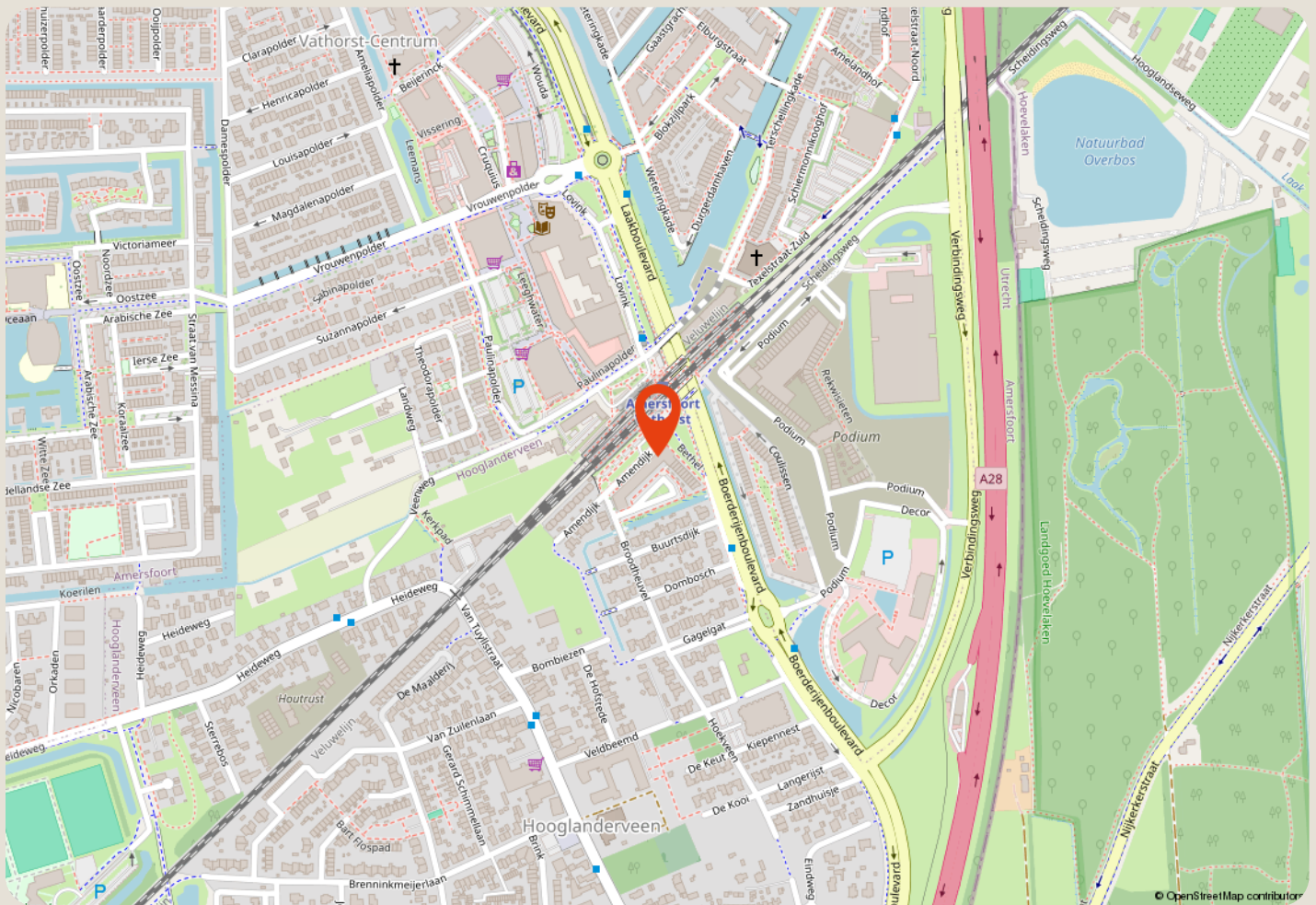
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster



locatie op de kaart

Amendijk 29 Hooglanderveen



over ons

Majoor Makelaars

Grote Sint Jansstraat 1

035 - 60 362 82

info@majoor.nl

majoor.nl

majoor gaat ervoor.

je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleutelovertocht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



**zie je jezelf
hier al wonen?**

ga ervoor.