



KRK

Esdoornlaan 22

Zaandijk

€ 415.000 k.k.



Mila Freesen
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl



WELKOM THUIS

Karakteristiek wonen in Oud-Zaandijk

In de lommerrijke straten van Oud-Zaandijk staat deze sfeervolle hoekwoning uit 1939. Een huis waar karakter en hedendaags wooncomfort elkaar mooi aanvullen, met een groene voortuin, veel licht en een fijne buitenruimte.



JOUW MAKELAAR

Mila Freesen

Bel Mila voor een afspraak



Mila Freesen
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl



DE WONING

In één oogopslag

Vraagprijs	€ 415.000 k.k.	Woonoppervlakte	74 m²
Perceel	123 m²	Inhoud	293 m³
Kamers	4	Slaapkamers	3
Bouwjaar	1939	Energie label	C
Woningtype	Eindwoning		

Hoekwoning • bouwjaar 1939 • ca. 74 m² wonen • perceel ca. 123 m² • 4 kamers • 3 slaapkamers

Energie label C, 8 zonnepanelen uit 2024, grotendeels vernieuwde kozijnen met HR+++ glas en extra isolatie op diverse onderdelen.



Mila Freesen
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl



WONEN

Licht en sfeervol wonen

De lichte doorzonwoonkamer is een uitnodigende leefruimte met een warme haard en een royale eethoek. Via de vernieuwde openslaande deuren loopt het wonen vanzelf door naar de tuin.



Mila Freesen
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

KOKEN EN ETEN

Moderne keuken

De gemoderniseerde keuken ligt in de aanbouw en is praktisch ingericht met een inductiekookplaat, vaatwasser, koel-vriescombinatie en combi-oven.



Mila Freesen
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl



SLAPEN

Drie slaapkamers

De eerste verdieping biedt twee slaapkamers, waaronder een hoofdslaapkamer met handige inbouwkasten. Op de tweede verdieping ligt de derde slaapkamer, met eigen wastafel en extra bergruimte.



BUITENLEVEN

Genieten in de tuin

De achtertuin op het oosten biedt meerdere gezellige zitplekken, zodat je kunt kiezen tussen zon en schaduw. De houten overkapping maakt buiten zijn extra aantrekkelijk en de berging biedt ruimte voor fietsen en tuinspullen.



Mila Freesen
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

INDELING

Praktische indeling

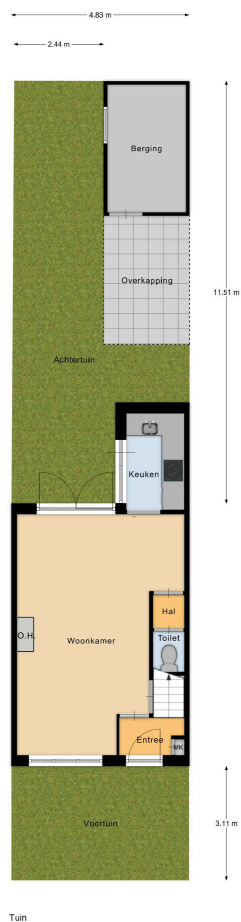
Op de begane grond vormen woonkamer, keuken en tuin een prettig geheel. De eerste verdieping telt twee slaapkamers en een moderne badkamer; op de tweede verdieping bevindt zich de derde slaapkamer met bergruimte.



Mila Freesen
KRK Zaandam

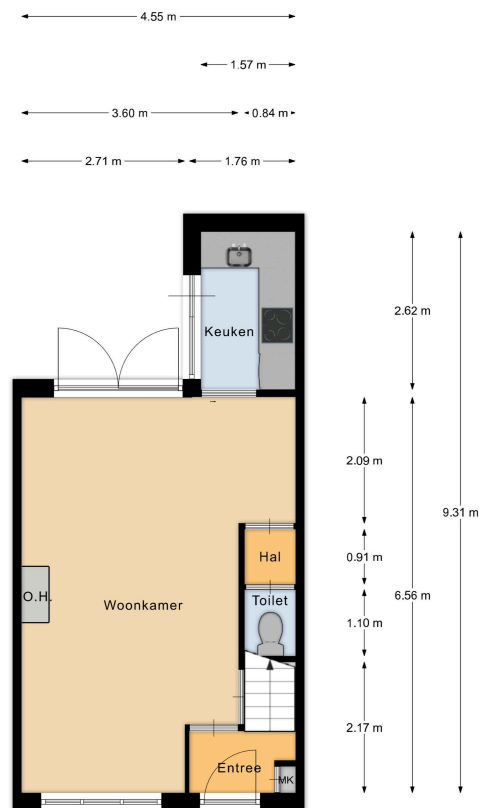
075 612 64 00
zaandam@krk.nl

PLATTEGRONDEN



EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Plattegronden



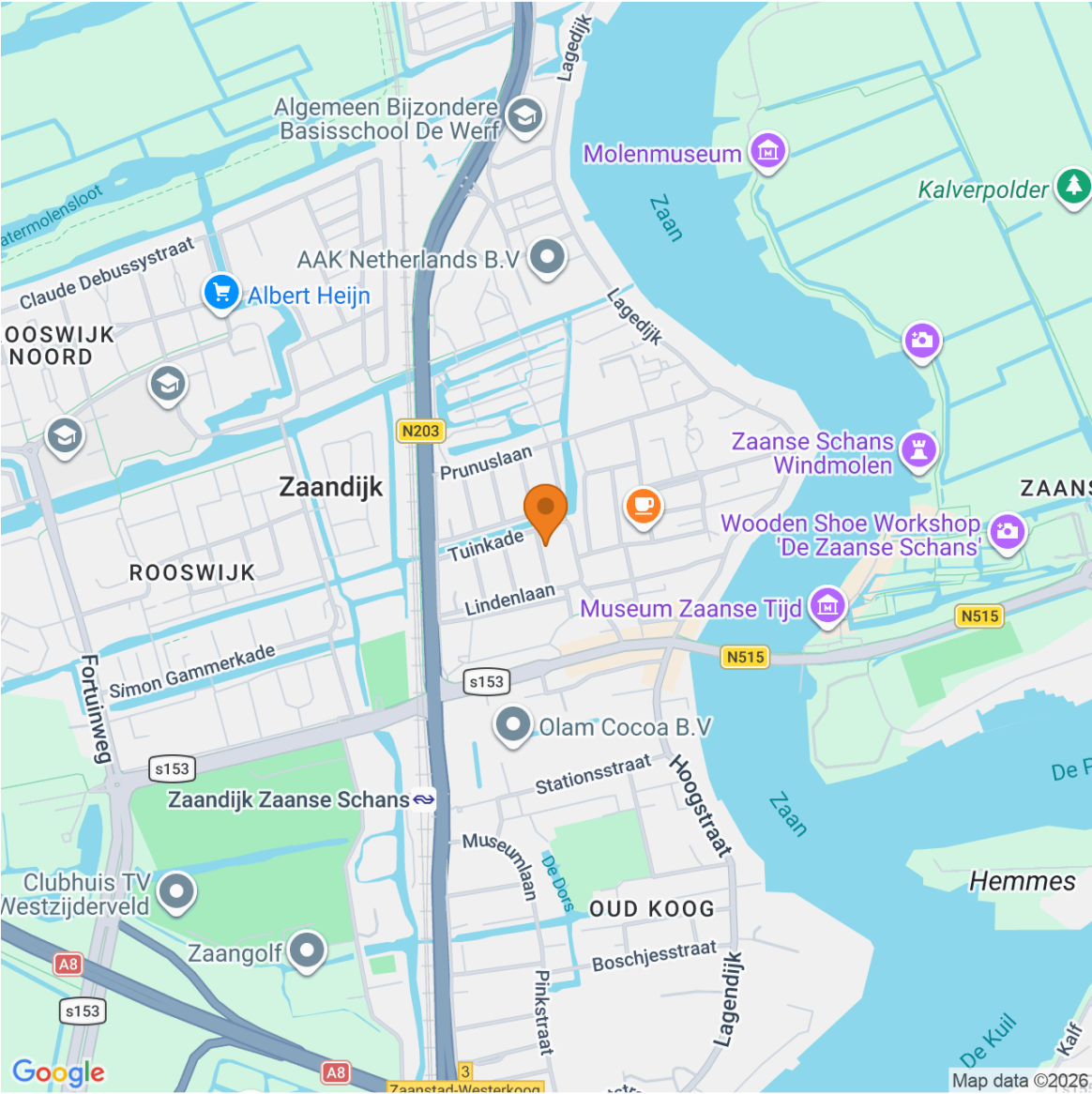
Begane grond

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl



Mila Freesen
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl



Map data © Google

DE OMGEVING

Oud Zaandijk

Oud Zaandijk staat bekend om zijn rustige, groene karakter. Voor dagelijkse boodschappen, kinderopvang, openbaar vervoer en parkvoorzieningen hoef je niet ver: Spar ligt op circa 245 meter, een bushalte op circa 289 meter en Kooger Park op circa 518 meter.

Boodschappen	Spar	250 m
Openbaar vervoer	Zaandijk, Guisweg/Zaanse Schans	290 m
Onderwijs & opvang	Peuteropvang De Boed	310 m
Groen	Kooger Park	520 m
Zorg	GGD Zaanstreek-Waterland	620 m

BUURTINFORMATIE

Buurt in cijfers

Een compacte indruk van Oud Zaandijk, op basis van de meest recente beschikbare buurtcijfers.

2.925

Inwoners

1.535

Huishoudens

28%

Huishoudens met kinderen

1,9

Gemiddelde huishoudensgrootte

14%

Inwoners jonger dan 15 jaar

26%

Inwoners van 25 tot 45 jaar

Bron: CBS Wijken en Buurten 2025 via PDOK



Mila Freesen
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

PERSOONLIJK CONTACT

Uw makelaar

Wil je deze woning bekijken of heb je een vraag? Mila helpt je graag verder.

075 612 64 00

zaandam@krk.nl

KRK Zaandam



Mila Freesen

KRK Makelaars



Mila Freesen
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

MEER WETEN?

Esdoornlaan 22

Neem contact op voor een bezichtiging of aanvullende informatie.



Mila Freesen
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl