

Te koop in 'S-Gravenhage

DELTAPLEIN 683

Vraagprijs € 470.000 k.k.



Klap Makelaardij B.V.

TEL. 070-3256666

www.klapmakelaardij.nl

info@klapmakelaardij.nl





Kenmerken

Woonoppervlakte

80 m²

Perceeloppervlakte

0 m²

Inhoud woning

240 m³

Energie label

B



Omschrijving

Dit heerlijke 2/3 kamer appartement bevindt zich in het luxe complex Residence Zeehaghe, direct gelegen aan de duinen, de boulevard en de zee van Kijkduin. U woont hier in het natura 2000 gebied letterlijk op de grens van natuur en comfort. Vanuit het complex loopt u zo de duinen in of het strand op. Winkels, gezellige restaurants en openbaar vervoer bevinden zich op loopafstand, waardoor comfort en bereikbaarheid perfect samenkomen. Een buitenkans voor wie exclusief wil wonen op een van de mooiste plekken aan de kust.

Entree appartementencomplex:

Via de automatisch bedienbare toegang tot de hal/entree met videofoon bereikt u de lift of de trap naar de 3e verdieping en van daaruit via een gang, het appartement. In de hal/entree bevindt zich een aparte gemeenschappelijke ruimte voor vergaderingen VVE en andere activiteiten. Tevens bevindt zich in de hal/entree de toegangsdeur naar garageboxen en (fietsen) bergingen waarvan één fietsberging bij uw appartement hoort.

Indeling appartement:

In de ruime entreehal van het appartement bevindt zich een praktische inbouwkast, een toilet met fontein en een kastruimte met opstelplaats voor een wasmachine en droger, alsmede de toegang tot de grote badkamer en slaapkamer. De royale woonkamer met aparte ruime is door de grote raampartijen heerlijk licht en biedt een groen en levendig uitzicht, met regelmatig zicht op diverse vogelsoorten. De open keuken is eenvoudig uitgevoerd en voorzien van een elektrische kookplaat, afzuigkap, koelkast en magnetron. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het ruime balkon voorzien van een recent geplaatst elektrisch zonnescherf met afstandsbediening, ideaal voor de zonnige ochtend- en middaguren.

Naast de woonkamer bevindt zich de aparte ruime slaapkamer met directe toegang tot de grote badkamer. De badkamer is uitgerust met een douche, wastafel en een tweede toilet. De indeling van het appartement biedt de mogelijkheid om eenvoudig een tweede slaapkamer te realiseren.

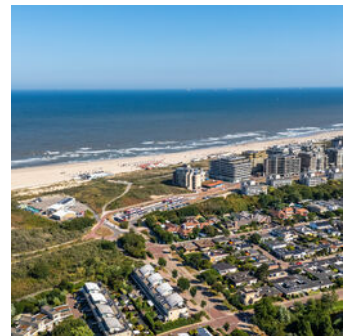
Kadastrale recherche:

Woning

Gemeente Loosduinen, sectie H, nummer 7828, appartementsindex 23, uitmakende het 10/504e aandeel in de gemeenschap.

Berging

Gemeente Loosduinen, sectie H, nummer 7828, appartementsindex 75, uitmakende het 1/504e aandeel in de gemeenschap.



Wat u zeker wilt weten:

- Bouwjaar circa 1979 (hotel) en omgebouwd tot woning in het jaar 2000
- Woonoppervlakte circa 80 m²
- Totale inhoud circa 240 m³
- Energielabel B
- Projectnotaris: Just Notarissen te Zoetermeer
- De woning is gelegen op EIGEN GROND
- De woning wordt verwarmd door middel van blokverwarming, warm water middels een centrale voorziening in het gebouw.
- De kozijnen zijn uitgevoerd in kunststof met dubbel glas
- Gratis parkeren op de openbare weg
- Een lijst roerende zaken is beschikbaar en zal deel uitmaken van de koopovereenkomst
- Actieve VvE: Bijdrage woning € 320,- per maand, bijdrage berging € 32,- per maand, voorschot stookkosten € 130,- per maand, de stukken van de VvE zijn ter inzage beschikbaar
- Woning wordt geleverd zonder vragenlijst en met een niet bewoningsclausule
- De koopovereenkomst wordt gesloten op basis van een NVM koopakte, waarin, indien van toepassing, extra clausules worden opgenomen. De tekst van de NVM-koopakte, alsmede de extra clausules zijn ter inzage beschikbaar
- Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda





















































Plattegrond

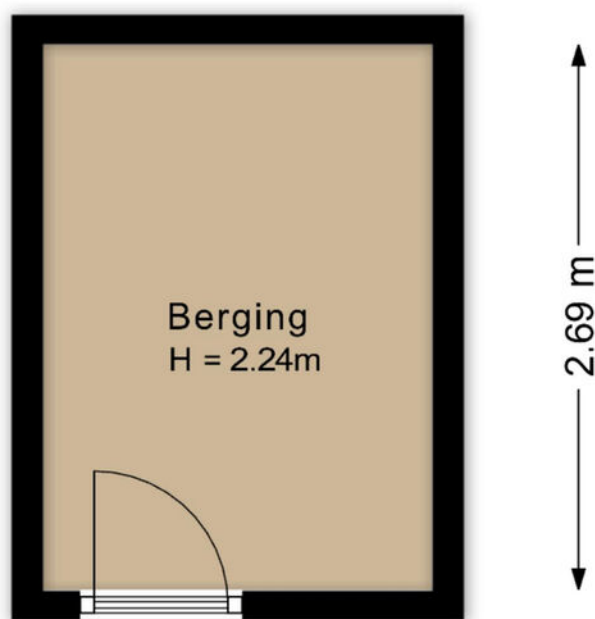


De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

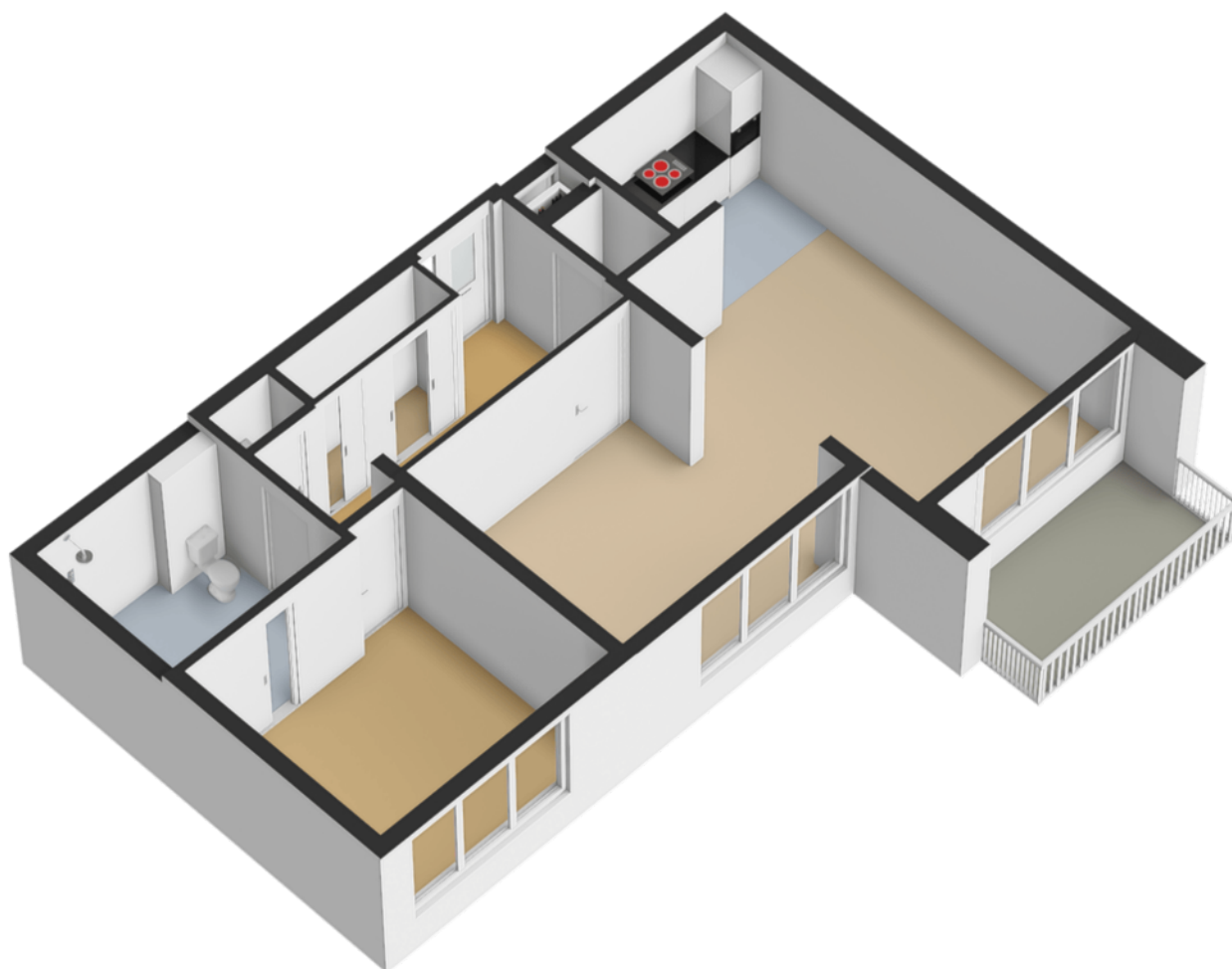
Deltaplein 683 Den Haag
Berging

← 1.92 m →

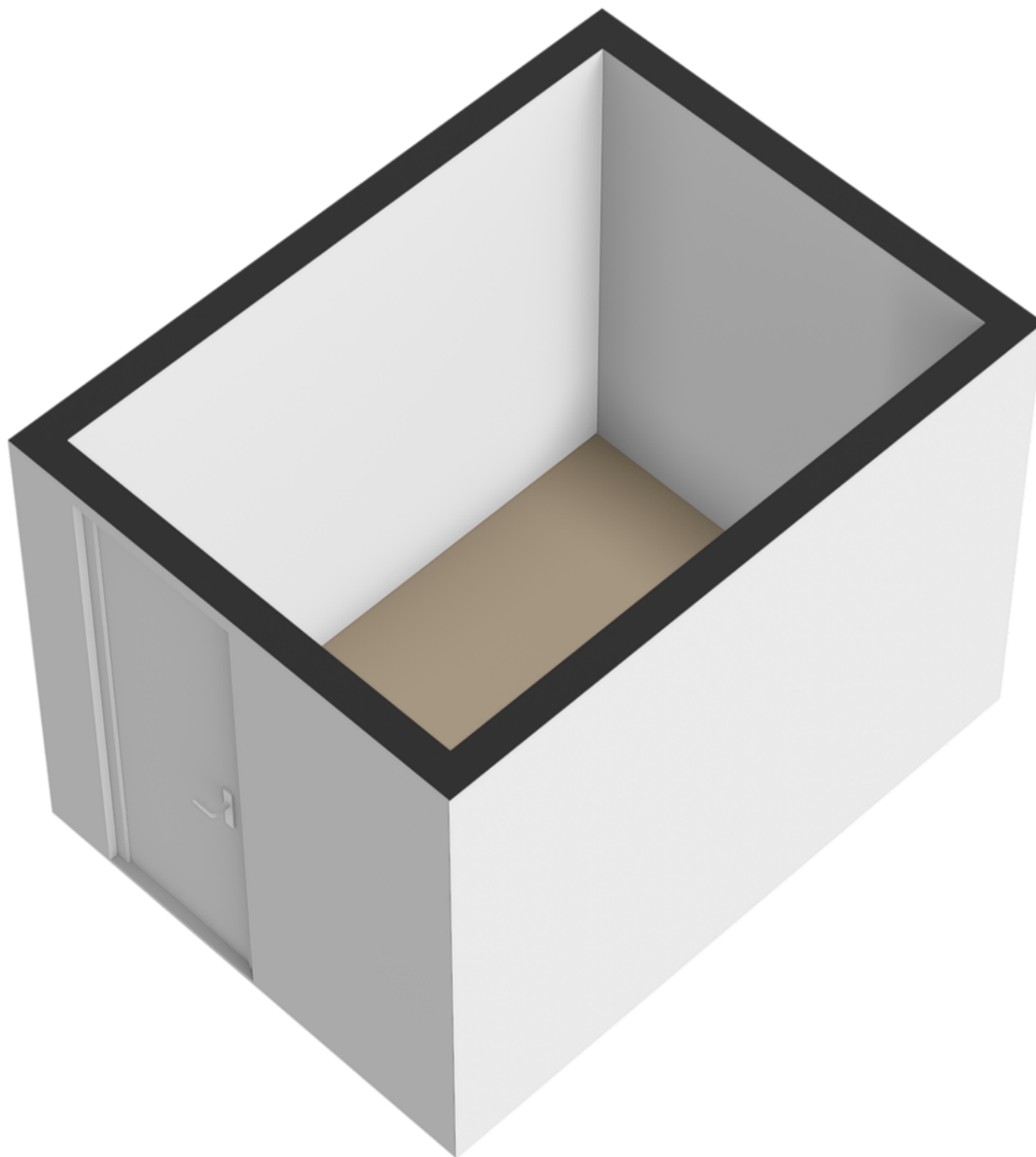


De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Plattegrond



Heeft u interesse in **Deltaplein 683?**

Neem contact op met ons kantoor!



Klap Makelaardij B.V.

Treublaan 9
2555 HB 'S-Gravenhage

TEL. 070-3256666
www.klapmakelaardij.nl
info@klapmakelaardij.nl

