

GEUS

uw makelaar

met een hart voor Zeeuws-Vlaanderen



Love my house



Pieter de Hooghstraat 3

Terneuzen

Bezoekadres: Axelsestraat 46, 4537 AK Terneuzen | tel: 0115-691758
www.geus-makelaar.nl | info@geus-makelaar.nl



Wij zijn Geus uw makelaar

uw makelaar met een hart voor Zeeuws-Vlaanderen

Deze bewoners hebben voor onze dienstverlening gekozen omdat wij hen begeleiden van A tot Z:

Voor de verkoop

- Professionele waardebeoordeling: "taxatie light"
- Doelgroepbepaling en verkoopplan op maat

Plaatsing van de woning

- Wij zorgen ervoor dat jouw woning bovenaan staat door gebruik te maken van een compleet pakket als: fotografie, video, 360° beelden, en plattegronden
- Volledige internetplaatsing: Geus-makelaar.nl, Funda.nl, Huislijn.nl
- Volledige Fundaplaatsing
- Een opvallend verkoopbord wordt geplaatst
- Actief gebruik van internet en social media om de woning de aandacht te geven die het verdient: een preview, en de woning krijgt de eerste maand social media uitingen zoveel als nodig

Verkoop van de woning

- Bezichtigingen altijd in overleg, ook in de avond of in het weekend
- Na bezichtiging worden potentiële kopers altijd teruggebeld
- Onderhandelingsgesprekken altijd in overleg

Na de verkoop

- Wij helpen ook met verhuizen door onze verhuiskar gratis ter beschikking te stellen
- Als extra service helpen wij graag en zonder extra kosten bij de aankoop van de nieuwe woning

Wij wensen je veel plezier met het bezichtigen van deze woning!

INHOUD

Pieter de Hooghstraat 3, Terneuzen

Type woning:	.....	tussenwoning
Bouwjaar:	.....	1962
Verdiepingen:	.....	3
Slaapkamers:	.....	2
Badkamers:	.....	1
Woonoppervlak:	.....	74 m ²
Perceeloppervlak:	.....	150 m ²
Inhoud:	.....	299 m ³
Energie label:	.....	C
Tuin:	.....	voor + achter



Terneuzen

altijd in contact met de Westerschelde



Terneuzen heeft een rijke geschiedenis die teruggaat tot de Middeleeuwen. De stad groeide in de 16e eeuw uit tot een belangrijke handelspost en vesting. Tegenwoordig herinneren historische gebouwen en monumenten aan dit verleden.

Terneuzen bestaat uit verschillende wijken, waaronder het centrum, de Oude Vaart, Zuidpolder, Serlippenspolder en de nieuwbouwwijk Othene.

Elke wijk heeft zijn eigen karakter en voorzieningen, waardoor er voor iedereen geschikte woningen te vinden zijn.

Terneuzen is een stad met een rijke geschiedenis, scheepvaart en een sterke economie.

Terneuzen biedt voor elk wat wils. Geniet van de nabijheid van de natuur en de vele recreatiemogelijkheden.

Welkom in Terneuzen!

Introductie

Love my house



- *gelegen in de populaire Oranjebuurt*
- *tuinkamer*
- *moderne keuken*
- *moderne badkamer*
- *2 slaapkamers*
- *ruime berging*
- *onderhoudsvriendelijke, sfeervolle tuin*

Welkom in de woning aan Pieter de Hooghstraat 3 in Terneuzen.

Deze instapklare tussenwoning met een tuinkamer, ruime keuken, moderne badkamer en 2 slaapkamers is gelegen op 150 m² eigen grond. De woning is gelegen in een rustige straat van Terneuzen dichtbij het centrum.

Hier geniet u iedere dag van de heerlijke leefruimte!

Heeft u nog vragen of wilt u de woning (nog) een keer bezichtigen? Bel, app, mail of kom gewoon langs.

Nog een prettige dag!

GeuS uw makelaar

**Axelsestraat 46
4537 AK Terneuzen**

**Leeuwerik 8
4533 GE Terneuzen**

Begane grond

Living

Dining



Via de voordeur komt u in de keurige woning. In de hal met laminaatvloer, gestucte wanden en gestuct plafond bevinden zich de meterkast, garderobenis, toilet en trap naar de 1e verdieping.

De ruime woonkamer met veel lichtinval beschikt over een laminaatvloer en een schuifpui. Vanuit de woonkamer komt u in de keuken en serre. De heerlijke tuinkamer is bereikbaar via een schuifpui in de woonkamer. De tuinkamer is voorzien van een radiator, zodat u er in alle seizoenen van kunt genieten.

De keuken is voorzien van een laminaatvloer en is ruim opgezet. De keuken is voorzien van een natuurstenen blad en van inbouwapparatuur: inductie kookplaat, afzuigkap, combi-oven, koelkast met vriesvak en vaatwasser.



Bijzonderheden begane grond

- grotendeels voorzien van een laminaatvloer, toilet voorzien van een tegelvloer
- grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met HR++ glas
- deels voorzien van draai / kiepramen
- deels voorzien van (hard)houten kozijnen met dubbelglas
- deels voorzien van elektrische rolluiken
- meterkast met 9 groepen en 2 aardlekschakelaars
- glasvezel internet KPN (Delta buiten)
- heerlijke tuinkamer
- aanbouw voorzien van EPDM dakbedekking

Verdieping

1^e verdieping



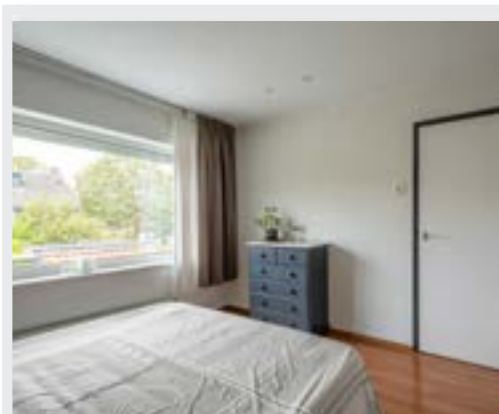
Bergzolder



Via de trap komt u op de overloop met laminaatvloer en bergkast.

Via de vlizotrap komt u op de bergzolder met verlichting en dakisolatie.

Er zijn 2 ruime slaapkamers met een laminaatvloer en veel lichtinval door de raampartijen.



Bijzonderheden

1e verdieping

- grotendeels laminaatvloer
- badkamer voorzien van een tegelvloer
- kunststof kozijnen
- HR++ glas
- slaapkamers voorzien van (elektrische) rolluiken
- 2 slaapkamers
- moderne badkamer met douche en ligbad
- apart toilet met bergruimte

bergzolder

- veel bergruimte
- cv Nefit Ecoline HR (ruim 20 jaar oud)
- cv onderhoudsbeurt (2026)
- voorzien van dakisolatie



Zeeuws-Vlaanderen is the place to be!

Karin Geus is in 2018 haar eigen makelaarskantoor gestart. Inmiddels is GeuS uw makelaar uitgegroeid tot een gewaardeerd makelaarskantoor in Zeeuws-Vlaanderen, met een duidelijke visie: eerst de mens, dan de transactie. Vanuit het kantoor aan de Axelsestraat 46 in Terneuzen werkt zij samen met haar team dagelijks aan het beste resultaat voor haar klanten.

Waarom ben je voor jezelf gestart?

“Na enkele jaren ervaring bij verschillende kantoren merkte ik dat ik het vak anders wilde invullen. Voor mij draait makelaardij niet om transacties, maar om mensen. Verhuizen is vaak een ingrijpende stap, waarbij veel onzekerheid en emotie komt kijken.

Ik had het gevoel dat daar binnen de traditionele makelaardij niet altijd voldoende aandacht voor was. Daarom ben ik gestart met een duidelijke overtuiging: ik wil klanten niet alleen helpen bij het verkopen van hun woning, maar hen begeleiden in het hele proces op een manier die rust, duidelijkheid en vertrouwen geeft.

Die gedachte is nog steeds de basis van ons kantoor.”

Je zegt dat je het anders doet. Waar merken klanten dat vandaag de dag aan?

“Wat klanten vooral merken, is dat wij bewust kiezen voor kwaliteit boven kwantiteit. Wij willen niet zoveel mogelijk woningen verkopen, maar iedere woning en ieder persoon die betrokken is, alle mogelijke aandacht geven.

Dat begint bij persoonlijke begeleiding, maar zie je ook terug in onze werkwijze. Zo verzorgen wij onze presentatie volledig in eigen beheer, met onder andere een eigen vastgoedfotograaf. Hierdoor kunnen wij een constante, hoge kwaliteit leveren en zorgen we ervoor dat woningen zich echt onderscheiden.

Daarnaast werken wij met een duidelijke en transparante aanpak. Geen ingewikkelde constructies of extra kosten achteraf, maar één helder totaalpakket waarin alles is opgenomen.

Ook in onze marketing maken wij bewuste keuzes. Wij starten bijvoorbeeld al met de verkoop vóórdat een woning op Funda verschijnt, door middel van previewvideo's op social media. Hierdoor creëren we vroegtijdig interesse en zorgen we voor een sterke start bij livegang.

Alles wat wij doen is erop gericht om het maximale resultaat te behalen, zonder concessies te doen aan kwaliteit of persoonlijke aandacht.”

Wat bedoel je met “Uw makelaar met een hart voor Zeeuws-Vlaanderen”?

“Zeeuws-Vlaanderen is een prachtige regio en wordt wat mij betreft nog te vaak onderschat. Je woont hier ruim, betaalbaar en centraal ten opzichte van steden als Gent, Antwerpen, Breda en Rotterdam, maar zonder de drukte van de stad.

Wij voelen ons sterk verbonden met deze regio en willen daar ook een bijdrage aan leveren. Niet alleen door woningen te verkopen, maar ook door betrokken te blijven wat er in onze regio gebeurt en hoe onze regio ontwikkelt.

Ons kantoor is hier geworteld. We kennen de markt, de dorpen en de mensen. Dat maakt dat we niet alleen een woning verkopen, maar ook echt begrijpen wat er speelt.”
Zeeuws-Vlaanderen is “the place to be!”



Wellness

De badkamer met tegelvloer is modern en voorzien van een wastafelmeubel, een inloopdouche, handdoekradiator en een ligbad. Op de 1e verdieping is een apart toilet beschikbaar.





Outdoor

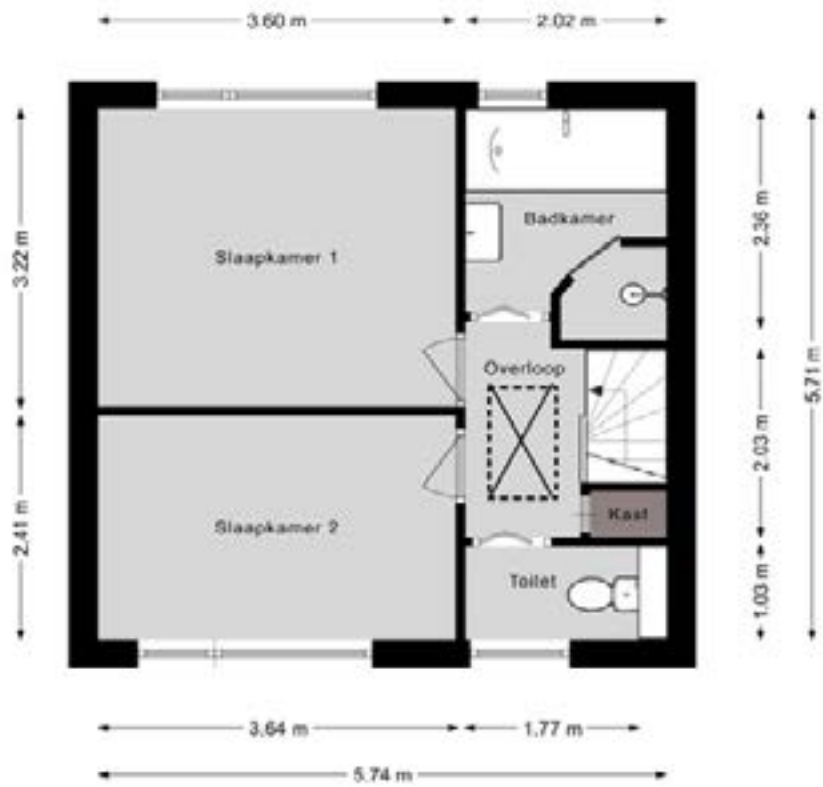
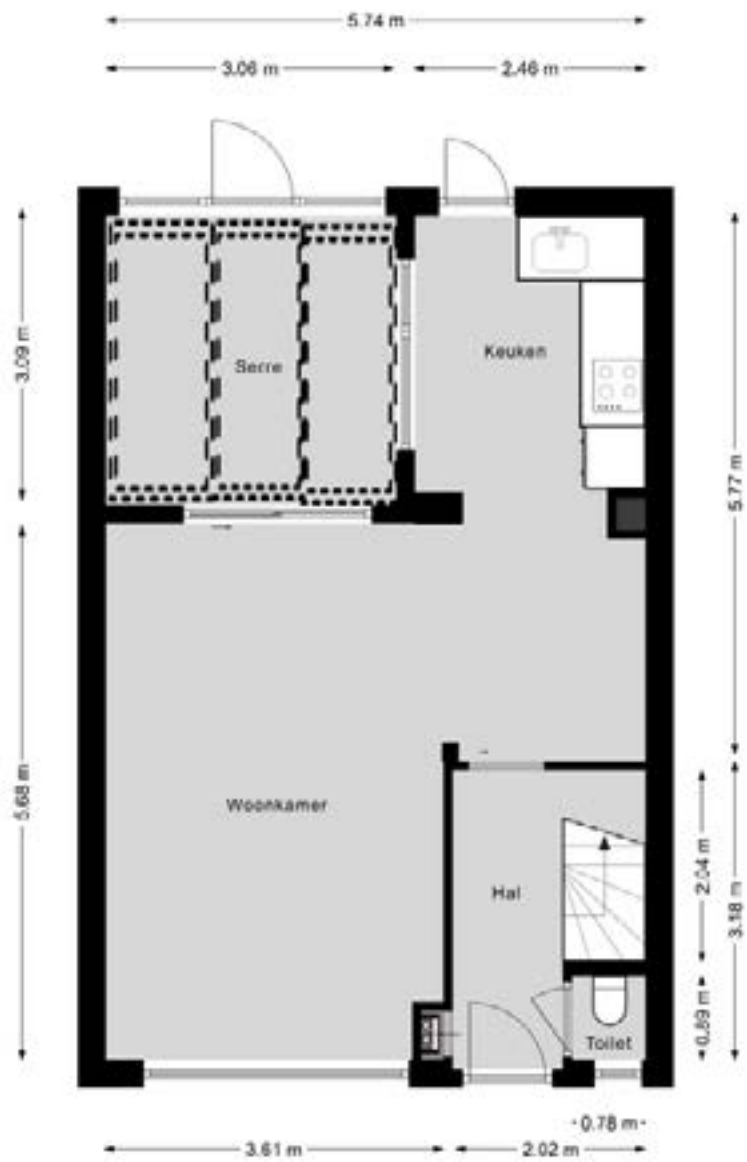
De onderhoudsvriendelijke achtertuin gelegen op het westen beschikt over een ruime berging, tuinhuis en een vrij achterom.

Bijzonderheden tuin

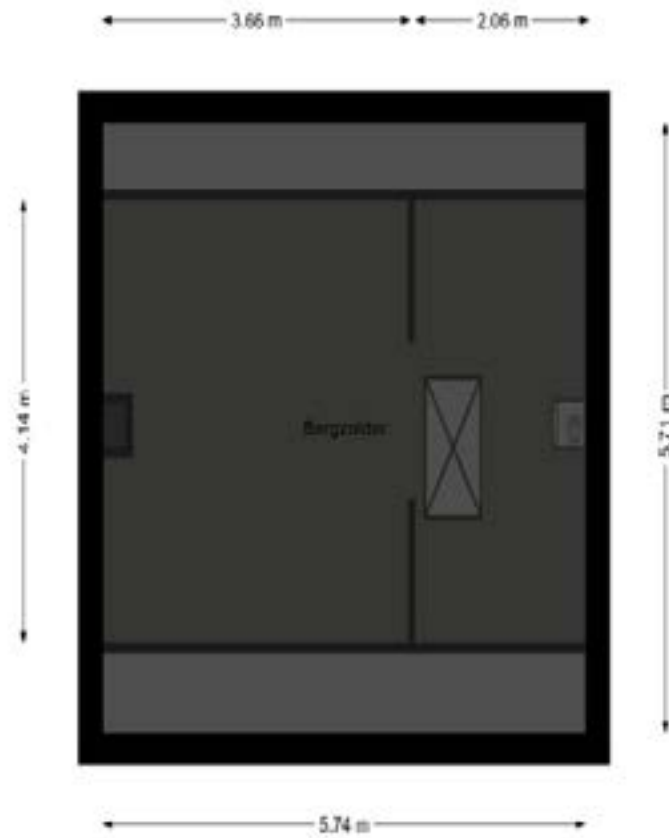
- vrij achterom
- onderhoudsvriendelijk
- ruime berging
- tuinhuis

In de tuin kunt u heerlijk genieten van de zon en van de schaduw.

Begane grond



1e verdieping



Kenmerken

Woonoppervlakte	74 m ²
Perceeloppervlakte:	150 m ²
Inhoud	299 m ³
Aantal slaapkamers	2
Soort woning:	ééngezinswoning
Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	1962
Onderhoud binnen	goed
Onderhoud buiten	goed
Isolatie	dakisolatie
Tuin	HR++ glas
Aanvaarding	voor + achter
	in overleg

Deze tussenwoning ligt in een populaire woonwijk van Terneuzen. De woning ligt heel centraal. Deze woning ligt op wandelafstand van winkelcentrum "Serlippens" en de Westerschelde. De voorzieningen zoals een basisschool, middelbare school en sportaccommodaties liggen op loopafstand. De woning ligt op fietsafstand van het centrum.

Met de auto bent u snel in Gent, Brugge, Antwerpen, Middelburg, Goes of bij het Noordzeestrand.

De Westerscheldetunnel is per 1 -1- 2025 tolvrij (m.u.v. vrachtverkeer)



Beste woningzoeker,

Is deze tussenwoning echt iets voor u? Of zoekt u toch *nét* iets anders? Wij helpen u graag bij het vinden van het huis waarin u zich thuis voelt!

Heeft u nog vragen? Wilt u extra informatie? Of wilt u een bezichtiging? Bel, app, mail of kom gewoon langs!

Bezoekadres: Axelsestraat 46, 4537 AK Terneuzen
Leeuwerik 8, 4533 GE Terneuzen
Telefoon: 0031 (0)115 691758
Email: info@geus-makelaar.nl

Altijd bereikbaar: Maandag t/m vrijdag van 9:00 uur - 20:00 uur
Kantoor Axelsestraat 46: van 09:00 - 16:00 uur
Zaterdag op afspraak

Nog een prettige dag!

Karin