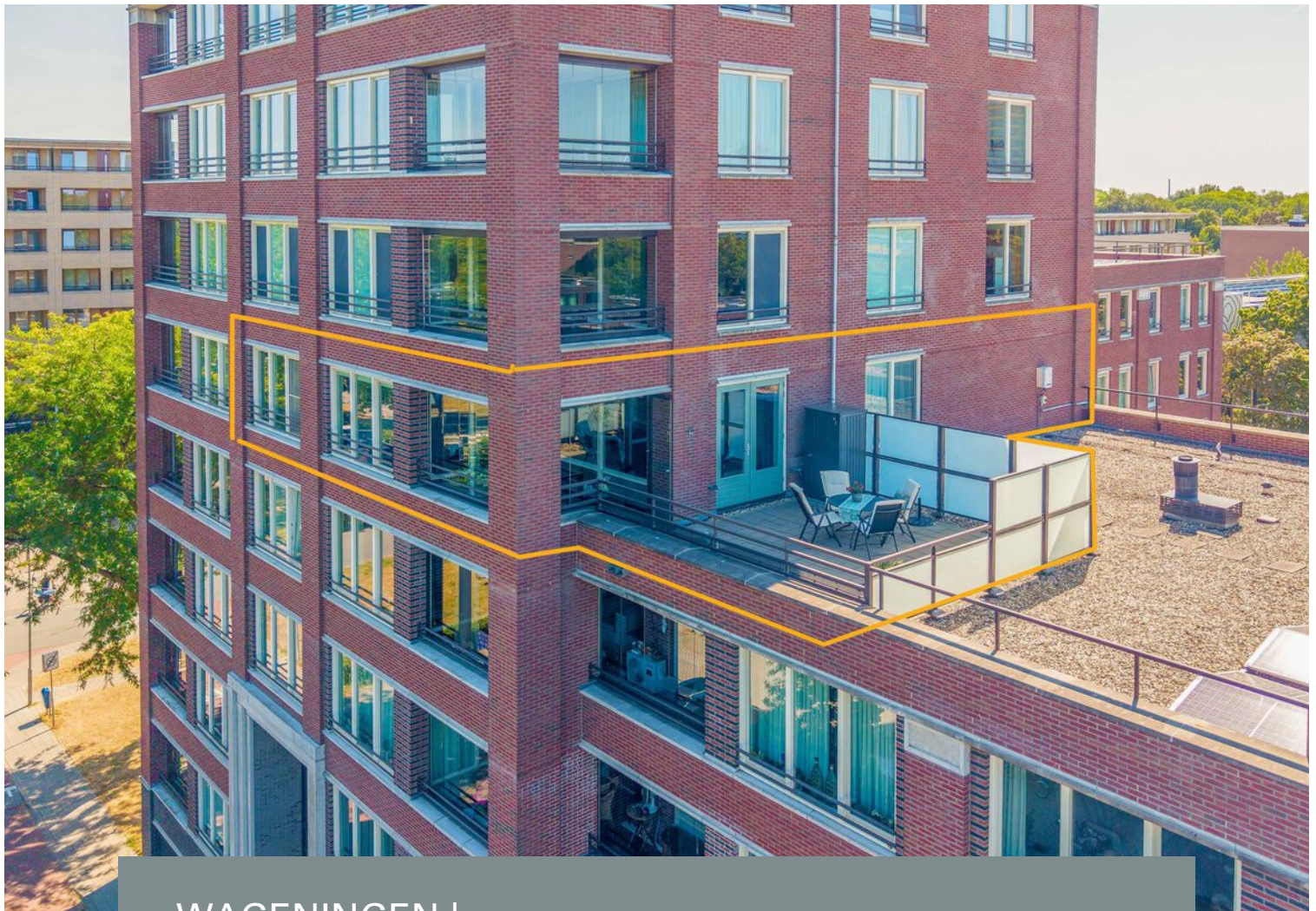


Royaal appartement met loggia en dakterrass



WAGENINGEN | Costerweg 53 A

vraagprijs € 795.000 k.k.


Jeltes ten Hoor
makelaars

0317-421225 | info@jeltes-tenhoor.nl
www.jeltes-tenhoor.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2008
Soort:	portiekflat
Kamers:	4
Inhoud:	469 m ³
Woonoppervlakte:	147 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	43 m ²
Externe bergruimte:	7 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Energielabel:	A

Omschrijving

Royaal en luxe wonen op de 5e woonlaag: dit fraaie 4-KAMER appartement biedt maar liefst 147 m² woonoppervlakte, een LOGGIA en een riant DAKTERRAS van 43 m², plus een in pandige BERGING en een eigen PARKEERPLAATS.

Omschrijving:

Dit prachtige ruime appartement is gelegen in het fraaie appartementencomplex "Costerstaete" op loopafstand van het centrum en het natuurgebied de uiterwaarden. Dit in 2008 gebouwde appartementencomplex beschikt over diverse kenmerken van de architectuur rond 1920. Deze details geven het complex veel karakter en uitstraling. Het appartementencomplex is keurig onderhouden en beschikt over een lift en afgesloten entree met intercom.

Het appartement beschikt over een luxe keuken met diverse inbouwapparatuur, luxe badkamer, 3 royale slaapkamers, een loggia en een dakterras en een riante living met veel lichtinval. Tevens een eigen parkeerplaats in de onderbouw en een berging.

Indeling:

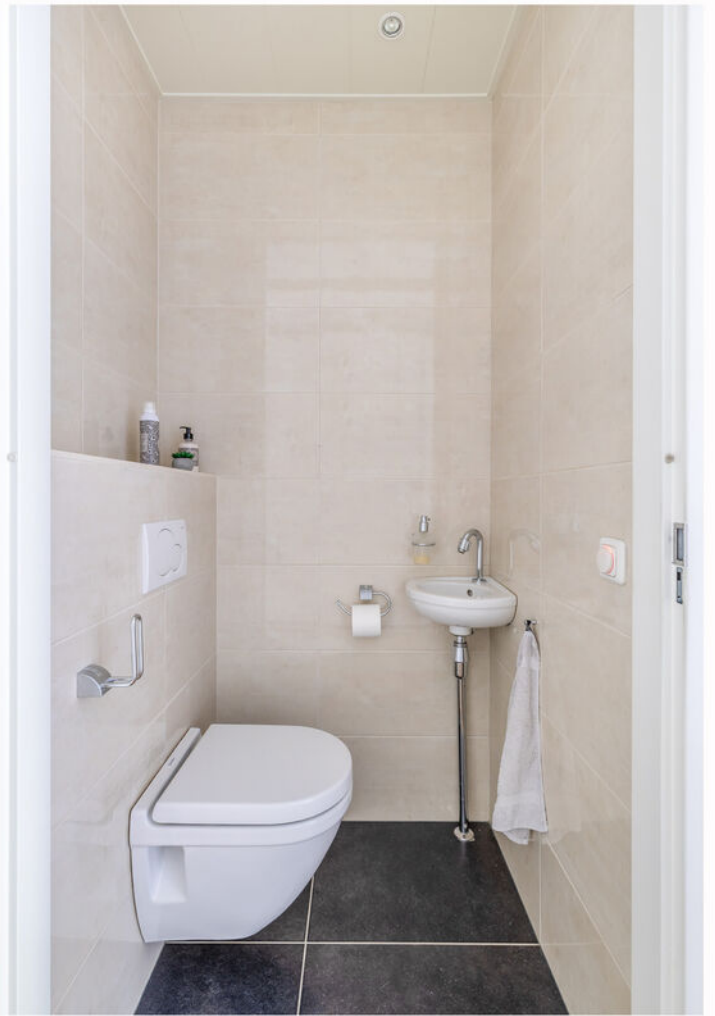
Afgesloten royale entree met intercom/videofooninstallatie; entree; hal/gang met daglicht en kastenwand; praktische ruimte met c.v. installatie (Intergas HR 2011), mechanische ventilatie, aansluiting voor wasmachine en droger; meterkast; luxe badkamer met verlaagd plafond voorzien van inbouwspots, wandcloset, dubbel wastafelmeubel, douchehoek en design radiator; slaapkamer I met vaste kastenwand; wandcloset tot plafond betegeld met fontein; royale slaapkamer II (16 m²) met vaste kastenwand; royale L-vormige living met aan 2 zijden ramen en toegang naar zowel de overdekte loggia als het dakterras; royale slaapkamer III (17,5 m²) met vaste kastenwand; dubbele glazen deuren geven toegang tot de L-vormige living van (48 m²) met toegang middels 2x dubbele deuren naar zowel de overdekte loggia als het dakterras; half open keuken in rechte opstelling geplaatst voorzien van composiet aanrechtblad, vaatwasser, 4-pits gasfornuis, afzuigkap, koelkast, combi magnetron, 2 praktische bijkeukens.

Bijzonderheden:

- Prachtig groen en weids uitzicht over Wageningen;
- Royale living van 48 m² met veel lichtinval;
- Luxe keuken met diverse inbouwapparatuur en praktische bijkeukens;
- Luxe badkamer;
- Zowel overdekte loggia als dakterras 43 m²;
- De overdekte loggia is middels glazen delen af te sluiten;
- Aparte ruimte voor de wasmachine en droger;
- Actieve en gezonde VvE;
- In het souterrain bevinden zich een eigen berging en parkeerplaats;
- Servicekosten bedragen per maand € 235,11 (appartement) en € 20,24 (parkeerplaats);







































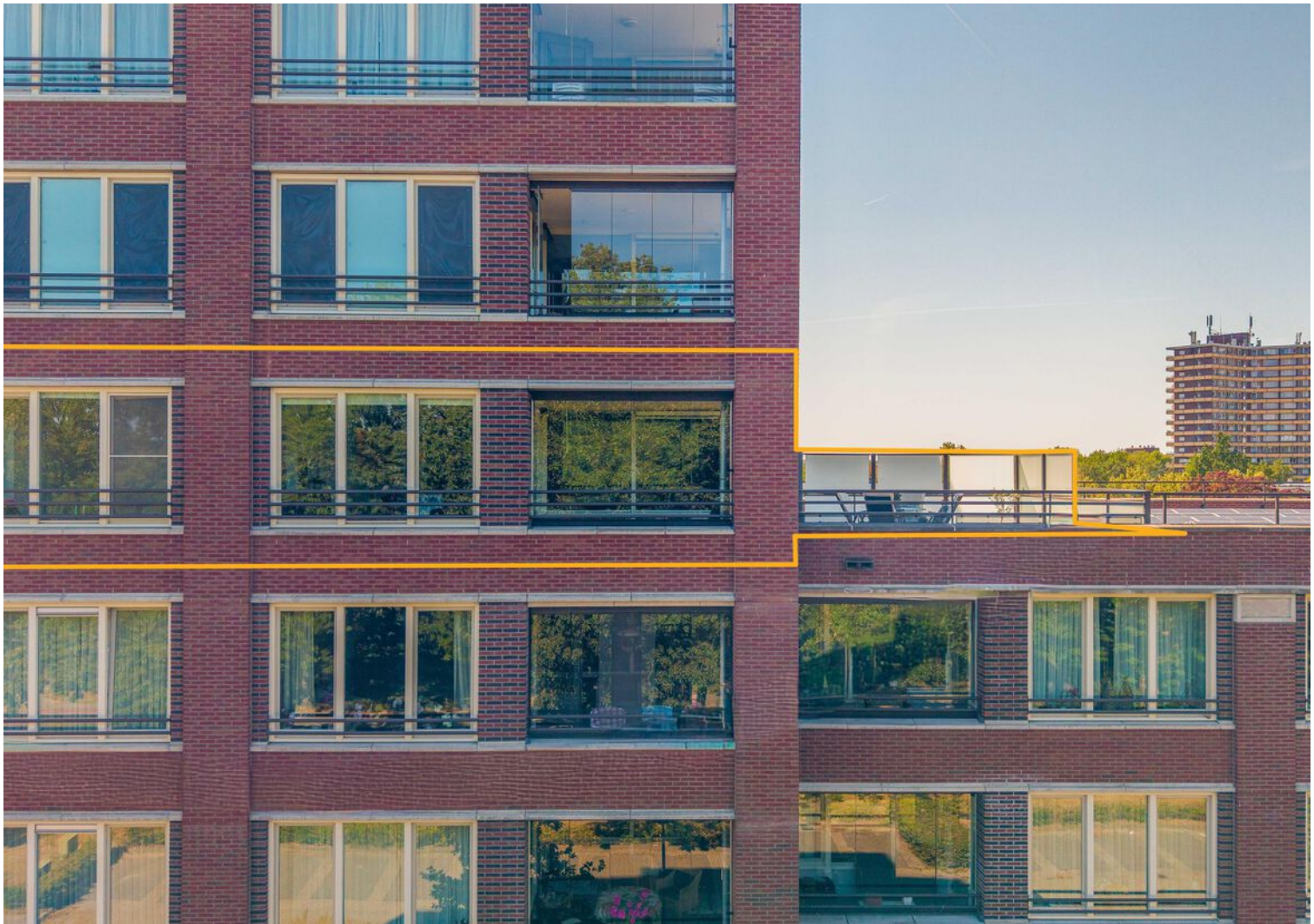
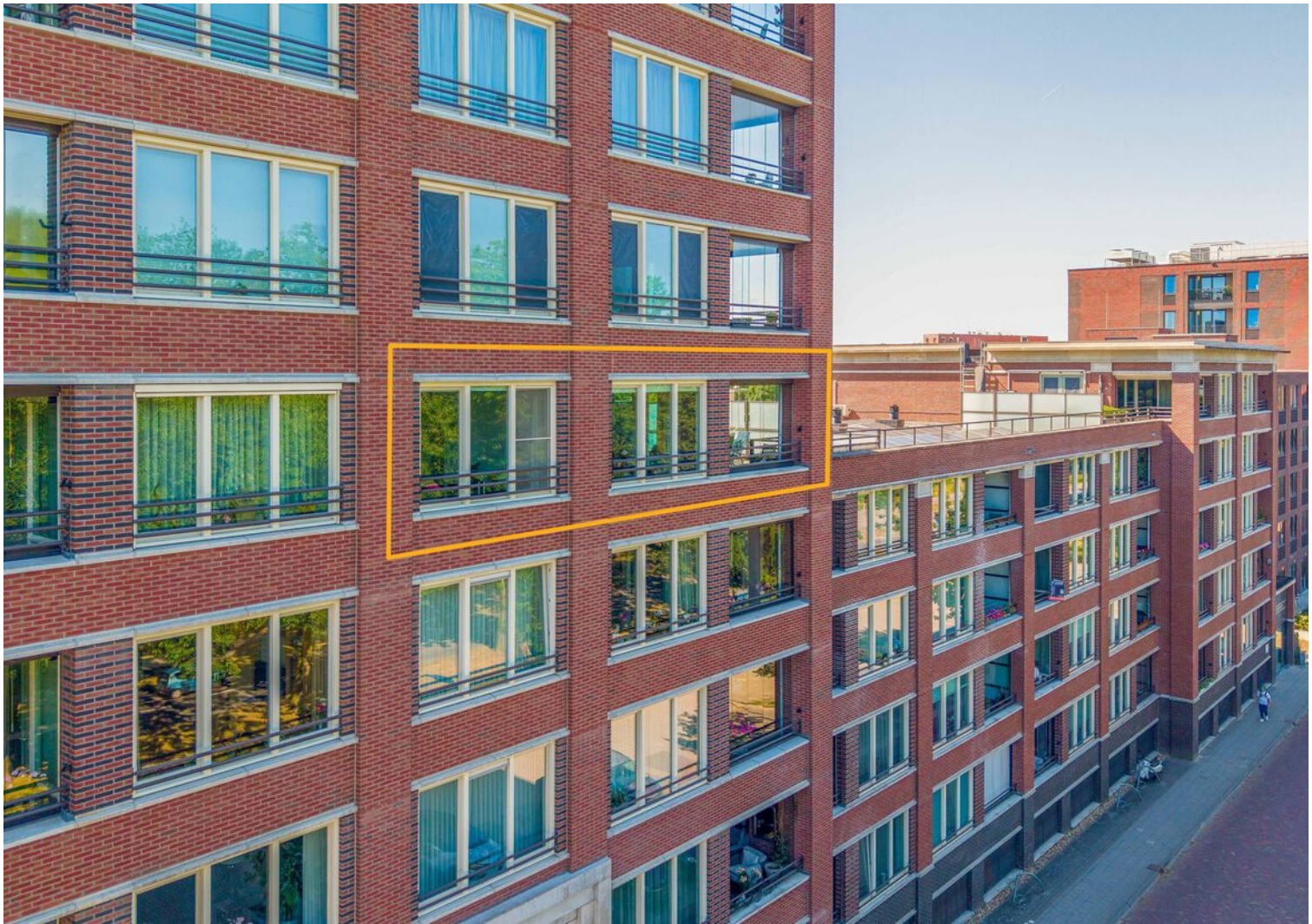












Plattegrond

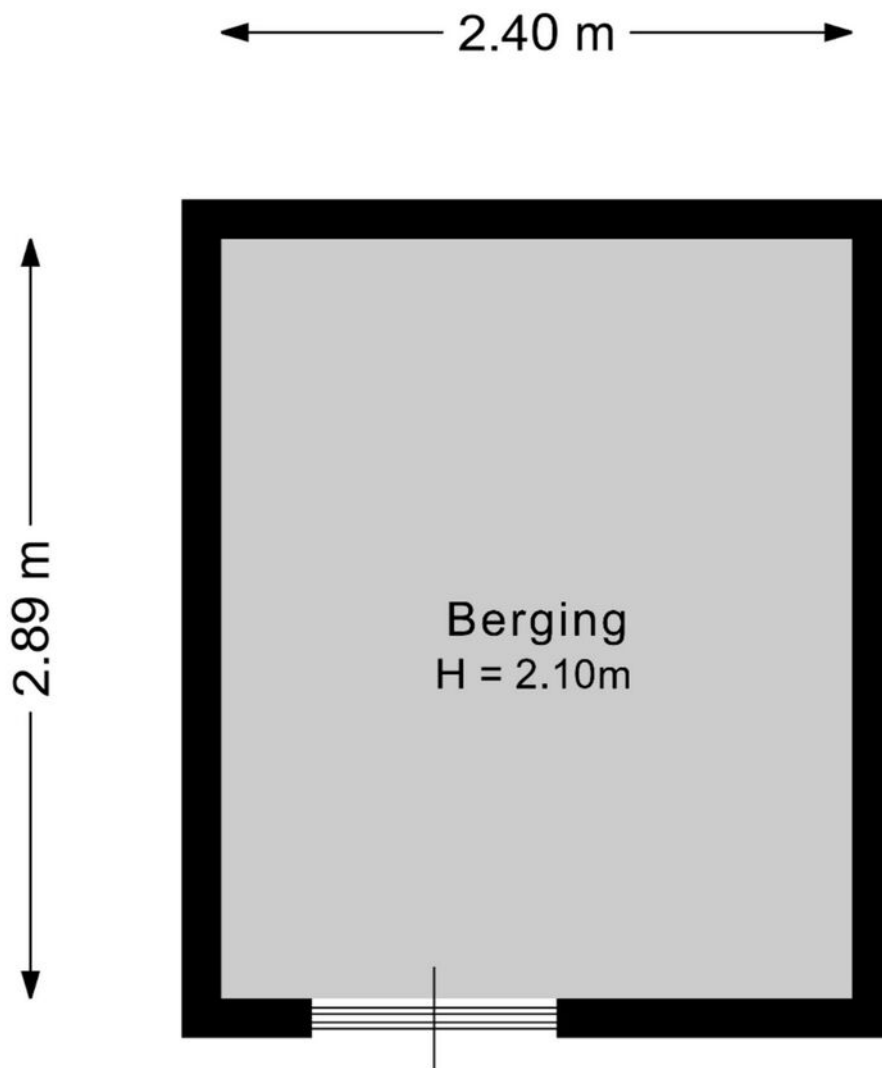


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond



Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Glenn



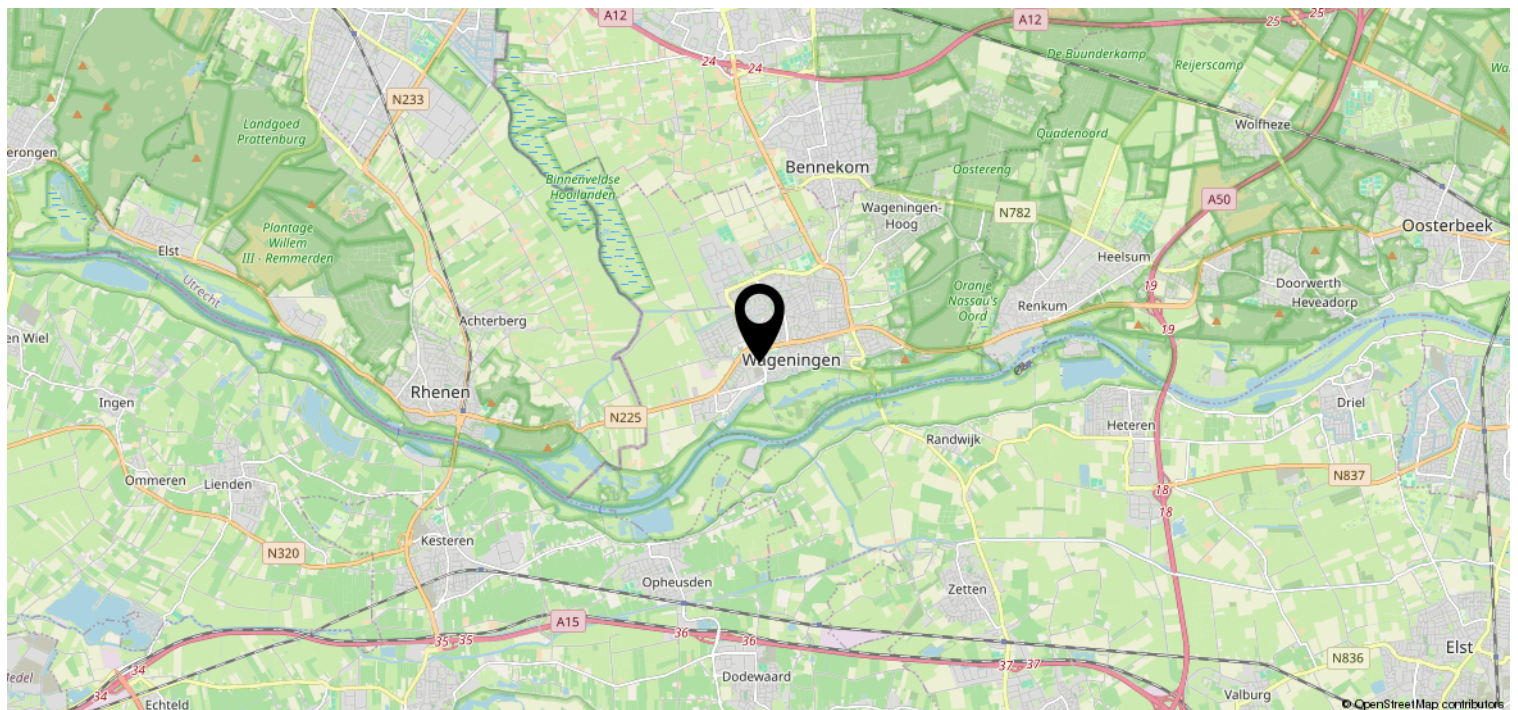
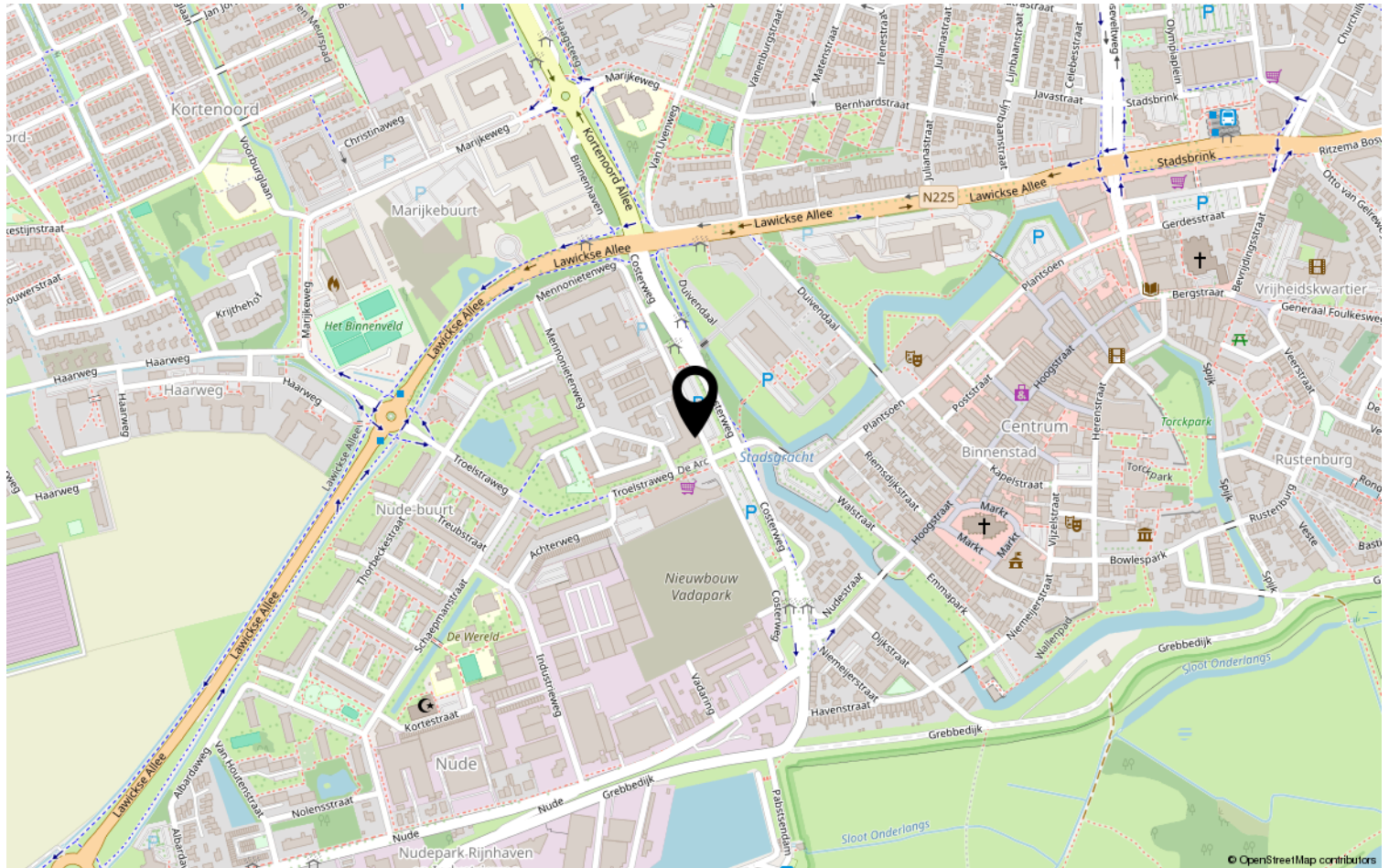
12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 1000	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Wageningen
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	I
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel	3794
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Plantsoen 44
6701 AS Wageningen

0317-421225 | info@jeldes-tenhoor.nl
www.jeldes-tenhoor.nl

Wie zijn wij?

Wij staan voor makelaars met een missie en voor wonen met persoonlijkheid. Onze missie vertaalt zich in het aan- en verkopen, huren en verhuren en taxeren van onroerend goed in opdracht van onze opdrachtgevers. Een missie die wij elke dag weer met betrokkenheid, kennis, kunde en enthousiasme uitvoeren. Met een team van professionele medewerkers zetten wij ons maximaal in voor de wens van de opdrachtgever.

Naar aanleiding van deze brochure of bezichtiging heeft u wellicht nog enkele vragen. Graag geven wij u de antwoorden daarop. Het zal duidelijk zijn dat de eigenaar benieuwd is naar uw reactie. Vriendelijk verzoeken wij u uw reactie binnen drie dagen te laten weten, ook als de woning minder geschikt voor u blijkt te zijn. Misschien kunnen wij dan toch iets voor u betekenen.

Wij kunnen u bijvoorbeeld assisteren bij het zoeken naar een woning die wél aan uw wensen voldoet. U kunt zich via onze Internetsite gratis inschrijven voor het aanbod dat via ons verkocht wordt. Voor een grotere scoringskans is het verstrekken van een zoek/aankoop-opdracht aan te bevelen. Wij vertellen u hier graag meer over in een persoonlijk gesprek.

Wilt u uw woning verkopen, dan is het aan te raden vrijblijvend te informeren naar de verkoopmogelijkheden, zodat de aan- en verkoop goed op elkaar afgestemd worden.

"Wij zijn u graag van dienst!"

