



Jufferstraat 282

Rotterdam

Vraagprijs € 498.000 k.k.



RIJNDELTA



Wonen op hoogte, met iedere dag een weids uitzicht over de skyline van Rotterdam.

Wonen op hoogte, met iedere dag een weids uitzicht over de skyline van Rotterdam. Op de 24e etage van de Harbour Village ligt dit lichte en volledig gerenoveerde appartement van ca. 72 m². Het appartement beschikt over een royale woonkamer met grote raampartijen, een moderne open keuken, twee slaapkamers, een luxe badkamer en een separaat toilet. In de onderbouw bevindt zich een privéberging en is er in de afgesloten parkeergarage een ruime parkeerplaats beschikbaar, die separaat te koop wordt aangeboden. Midden in het bruisende hart van Rotterdam woon je op loopafstand van o.a. de Witte de Withstraat, Meent, Oude Haven en de Markthal. Kortom, wonen in het hart van Rotterdam met een uitzicht dat elke dag bijzonder maakt.



Indeling

Begane grond:

Entree in centrale hal met postportaal en bellentableau. Vanaf de begane grond kunnen de bergingen en de parkeerplaatsen worden bereikt. Toegang tot de 2 liften en het trappenhuis.

24e verdieping:

De hal vormt het centrale punt van de woning en biedt toegang tot de meterkast, het toilet, de badkamer, de bijkeuken/wasruimte, de woonkamer en beide slaapkamers.

Wat direct opvalt, is de indrukwekkende raampartij over de volledige breedte van de woonkamer. Het daglicht vindt moeiteloos zijn weg naar binnen, terwijl het uitzicht over de Rotterdamse skyline geen moment verveelt. Overdag levendig, in de avond sfeervol verlicht, een uitzicht dat steeds opnieuw weet te verrassen. De open keuken is uitgevoerd in een praktische L-opstelling en staat in directe verbinding met de woonkamer. De keuken beschikt over een inductiekookplaat, combi-oven, vaatwasser en koelkast, waardoor het geheel niet alleen een prettige uitstraling heeft, maar ook van alle gemakken is voorzien.

De hoofdslaapkamer is royaal en heeft extra karakter dankzij de voormalige loggia die bij de kamer is betrokken. Hierdoor is een fijne extra hoek ontstaan die zich goed leent als zit-, werk- of kleedruimte. De tweede slaapkamer is door de prettige afmetingen ook uitstekend geschikt als logeer-, kinder-, werk- of hobbykamer.

De badkamer heeft een luxe uitstraling en is volledig betegeld. De badkamer is uitgerust met een wastafelmeubel en inloofdouche.

Tot slot beschikt de woning over een praktische berging. Hier bevinden zich de opstelling voor de wasmachine en de mechanische ventilatie-unit.

Parkeergelegenheid:

In de onderbouw is een eigen parkeerplaats aanwezig, welke separaat wordt aangeboden voor een bedrag van € 35.000,- k.k.







Bijzonderheden

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2002
- Gelegen op erfpachtgrond tot 8 september 2098 waarvan de canon is afgekocht t/m 8 september 2049
- Woonoppervlakte circa 72 m²
- Inhoud circa 213 m³
- Berging aanwezig in de onderbouw
- Privé parkeerplaats in afgesloten parkeergarage is separaat te koop (€35.000,- k.k.)
- Energielabel A+
- Verwarming en warm water middels stadsverwarming
- Geheel voorzien van dubbele beglazing
- Actieve Vereniging van Eigenaars; bijdrage circa € 232,55,- per maand, de maandelijkse bijdrage voor de parkeerplaats bedraagt circa €35,78 per maand
- Oplevering in overleg



Kenmerken

Aanvaarding

Prijs	€ 498.000
Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Adres	Jufferstraat 282
Postcode	3011 XM
Plaats	Rotterdam

Indeling

Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal verdiepingen	1
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, lift, airconditioning

Bouw

Soort woonhuis	Portiekflat
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2002
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed

Energie

Energielabel	A+
Isolatie	Dubbel glas, volledig geïsoleerd
Warm water	Stadsverwarming
Verwarming	Stadsverwarming

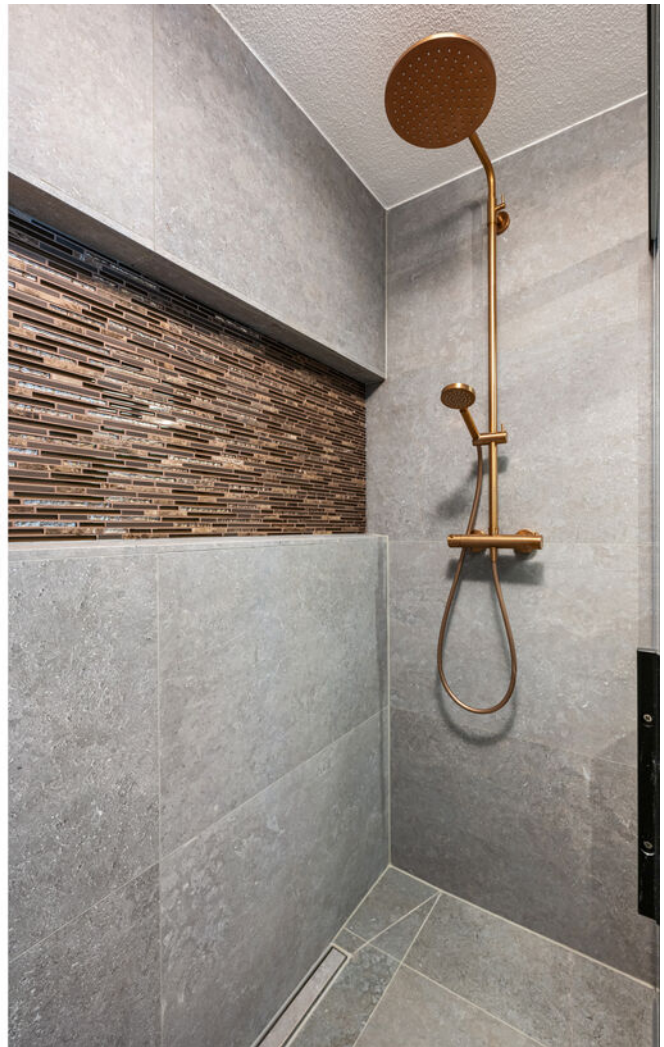
Oppervlakten en inhoud

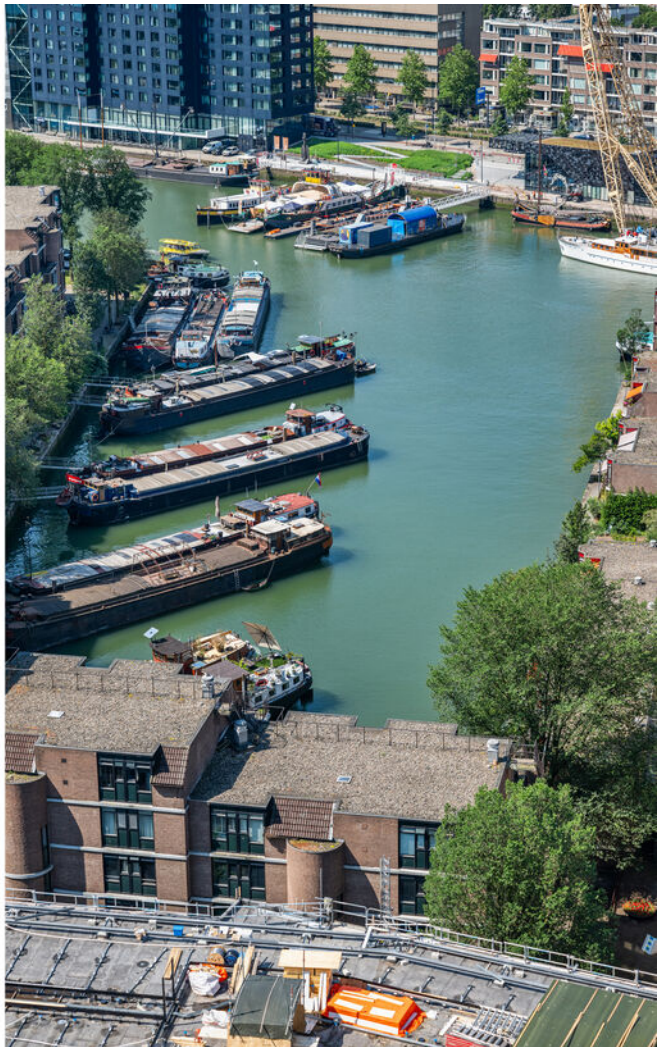
Woonoppervlakte	72 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Overig oppervlakte	0 m ²
Inhoud	213 m ³

Buitenruimte

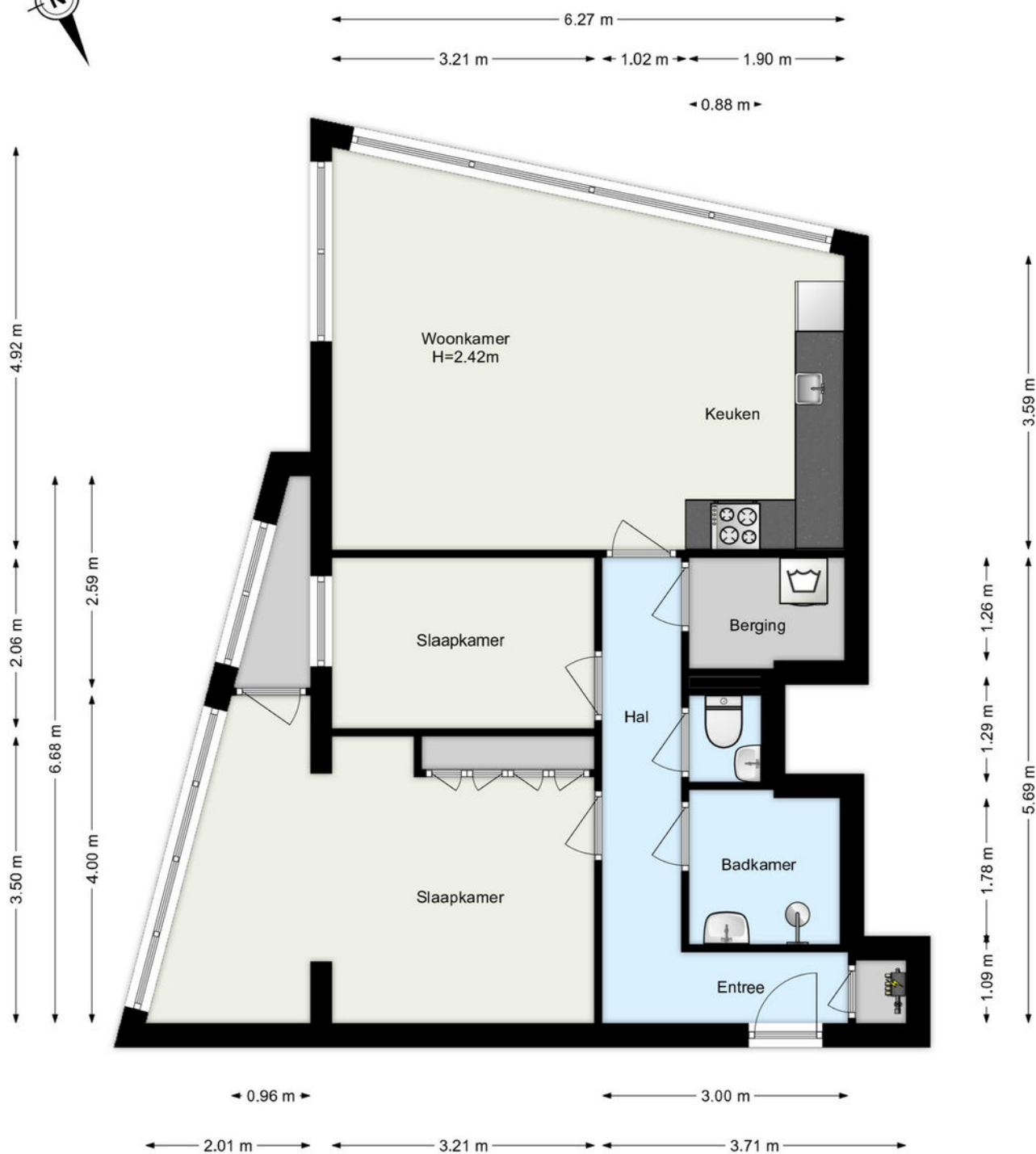
Ligging	In centrum, vrij uitzicht
Balkon	Loggia
Tuin	Geen tuin
Schuur	Inpandig











Kadastrale gegevens

Kadastrale aanduiding Gemeente	Rotterdam
Kadastrale aanduiding Gemeente code	841
Kadastraal eigendom	Eigendom belast met erfpacht
Perceeloppervlakte	0 m ²
Kadastraal perceel (nummer)	425
Kadastraal sectie	AH

Kadastrale kaart



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Rotterdam

Sectie AH

Perceel 122

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Woning verkopen?

Bij Rijndelta Makelaars begrijpen we dat het verkopen van je woning een belangrijke en soms complexe stap is. Ons team van ervaren verkoopmakelaars heeft uitgebreide kennis van de Rotterdamse vastgoedmarkt. Wij helpen je niet alleen bij het bepalen van de juiste verkoopprijs, maar zorgen er ook voor dat je woning onder de juiste voorwaarden en aan de juiste koper wordt verkocht. Wij zijn sinds 1972 meegegroeid met de ontwikkelingen van Rotterdam en hebben daarom een uitgebreid netwerk.

- ✓ **50 jaar ervaring**
- ✓ **Gekwalificeerde en gecertificeerde makelaars**
- ✓ **Aangesloten bij de NVM, NRVt en het NWWI**



Woning kopen?

Bij Rijndelta is een huis kopen geen sprong in het diepe. Ons team van ervaren en gecertificeerde aankoopmakelaars heeft diepgaande kennis van de woningmarkt in Rotterdam en omgeving. Dit stelt ons in staat om jou optimaal te ondersteunen bij het vinden van de juiste woning voor jouw situatie en budget. We zijn altijd op de hoogte van de nieuwste ontwikkelingen en zorgen ervoor dat je altijd een stap voor blijft.

Taxatie aanvragen

Onze erkende taxateurs beginnen met een grondige inspectie van je woning. Ze kijken naar de locatie, de staat van onderhoud, de grootte van het perceel en de woning en vergelijken je woning met recente verkoopprijzen in de regio. Vervolgens stellen ze een gedetailleerd taxatierapport op, dat je inzicht geeft in de waarde van je woning. Dit rapport kun je gebruiken voor bijvoorbeeld hypotheekaanvragen, verkoop, of andere juridische doeleinden.

- ✓ **Betrouwbare woningwaarde**
- ✓ **Nodig voor hypotheek**
- ✓ **Houvast bij beslissingen**

Ons team

Ons karakter uit zich in een daadkrachtige werkwijze, oplossingsgerichtheid en betrokkenheid. Eerlijkheid, discretie en integriteit is wat we beloven aan én waarmaken naar onze cliënten. Naast de aansluiting bij de NVM, NRVt en het NWWI zijn onze makelaars gekwalificeerd en gecertificeerd om onze deskundigheid te kunnen waarborgen. Met ruim 50 jaar aan ervaring bieden wij full-service dienstverlening bij de aankoop en verkoop van een woning in en rondom Rotterdam.



Olaf Reimers

NVM Register-Makelaar (RM)
Register-Taxateur (RT)
o.reimers@rijndelta.com



Nicoline Hordijk

NVM Register-Makelaar (KRM)
n.hordijk@rijndelta.com



Patrick van Bueren

Makelaar | Adviseur
p.vanbueren@rijndelta.com



Juriaan Kok

NVM Register-Makelaar (RM)
j.kok@rijndelta.com



Nicole Mariman

Secretariaat
info@rijndelta.com
secretariaat@rijndelta.com



Helen de Goeijen

Secretariaat
info@rijndelta.com
secretariaat@rijndelta.com



Paul Priester

Binnendienst medewerker
secretariaat@rijndelta.com



Fleur Hoogeveen

Content marketing



Liza Dikkerboom

Content marketing

We vertellen met liefde over de plekken met karakter

Mis niks en volg ons daarom op Instagram. Lees ook over deze plekken en de wijken op rijndelta.com



Zwaanshals

Bakkit in Rotterdam Noord biedt een unieke combinatie van croissantlekkernijen, beaked goods en hoogwaardige coffee.



Centrum

Juni wijn- en kaasbar, wat begon met diners in hun woonkamer voor vrienden, groeide via cateringklussen en een pop-up uit tot iets waar heel Rotterdam inmiddels van mee kan genieten.



Kralingen

In een filterversie of gemaakt van zelfgebrande bonen. Bij SpiceKix op de Vlietlaan 14 in Kralingen vind je een zeer gevarieerd aanbod van bonen om zelf thuis te branden of om vers mee te nemen.



Kralingen

Geen boot, wel varen. Dat is de speelse naam van het sloepenbedrijf van Laurens Kamerling.



Centrum

Bij Harvest komen goede koffie, goed eten en goede service samen.



Oude Noorden

Wolly aan de waterkant serveert een All-day breakfast op de meest zonnige hoek van Rotterdam-Noord.

Wonen in het centrum van Rotterdam

Welkom in de stadsdriehoek van Rotterdam. De oorspronkelijke arbeidersstad heeft nu een bruisende binnenstad met gezellige straten zoals de Pannenkoekstraat en Mariniersweg.



De kosmopolitische sfeer van de Blaak en de Meent is direct om de hoek te vinden. Ondanks de indrukwekkende architectuur zoals onder andere de Markthal, de kubuswoningen, is de nostalgie nog voelbaar met het historische havengebied van de Oude Haven en het Boerengat welke vol zitten met gezellige horeca zaken. Werkelijk alle voorzieningen bevinden zich op loopafstand, zoals supermarkten, winkelstraten, sportfaciliteiten en het trein- en metrostation Blaak. Ook is de bekende Rotterdamse Markt twee keer per week op De Binnenrotte aanwezig.





Veerkade 9
3016 DE Rotterdam
+31 (0)10 413 24 60
info@rijndelta.com
rijndelta.com

