

Jan van Delftstraat 27

Rosmalen

Vraagprijs
€ 345.000
K.K.



Ruime maisonnette met 3 slaapkamers op een fijne locatie!



KENMERKEN

Woonoppervlakte **90m²**

Inhoud **298m³**

Bouwjaar **1966**

Energie label **D**

Vraagprijs

€ 345.000

K.K.



Jan van Delftstraat 27

Rosmalen



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 345.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, maisonnette
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1966
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	90 m ²
Inhoud	298 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	6 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	10 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg
---------	--

Energieverbruik

Energielabel	D
--------------	---

Kenmerken

CV ketel

CV ketel	Remeha
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2020
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft schuur/berging	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Omschrijving

Ruime maisonnette met drie slaapkamers op een fijne locatie.

Indeling:

Begane grond:

De centrale entree is aan de achterzijde gelegen met bellentableau en biedt toegang tot het trappenhuis en het souterrain met de persoonlijke berging en gezamenlijke fietsenstalling. Er is voldoende parkeergelegenheid bij het complex.

Eerste verdieping:

De hal geeft toegang tot de garderobe, meterkast, toilet en de woonkamer. De sfeervolle woonkamer is praktisch opgezet en voorzien van grote raampartijen, die zorgen voor veel lichtinval. Het zonnige balkon biedt genoeg ruimte voor een lounge set of bistro set. De open keuken is aan de achterzijde gelegen en is voorzien van een (losse) koel-vries combinatie, vaatwasser, combi-oven, quooker, 4 pits gaskookplaat en afzuigkap. Verder is er nog een praktische trapkast.

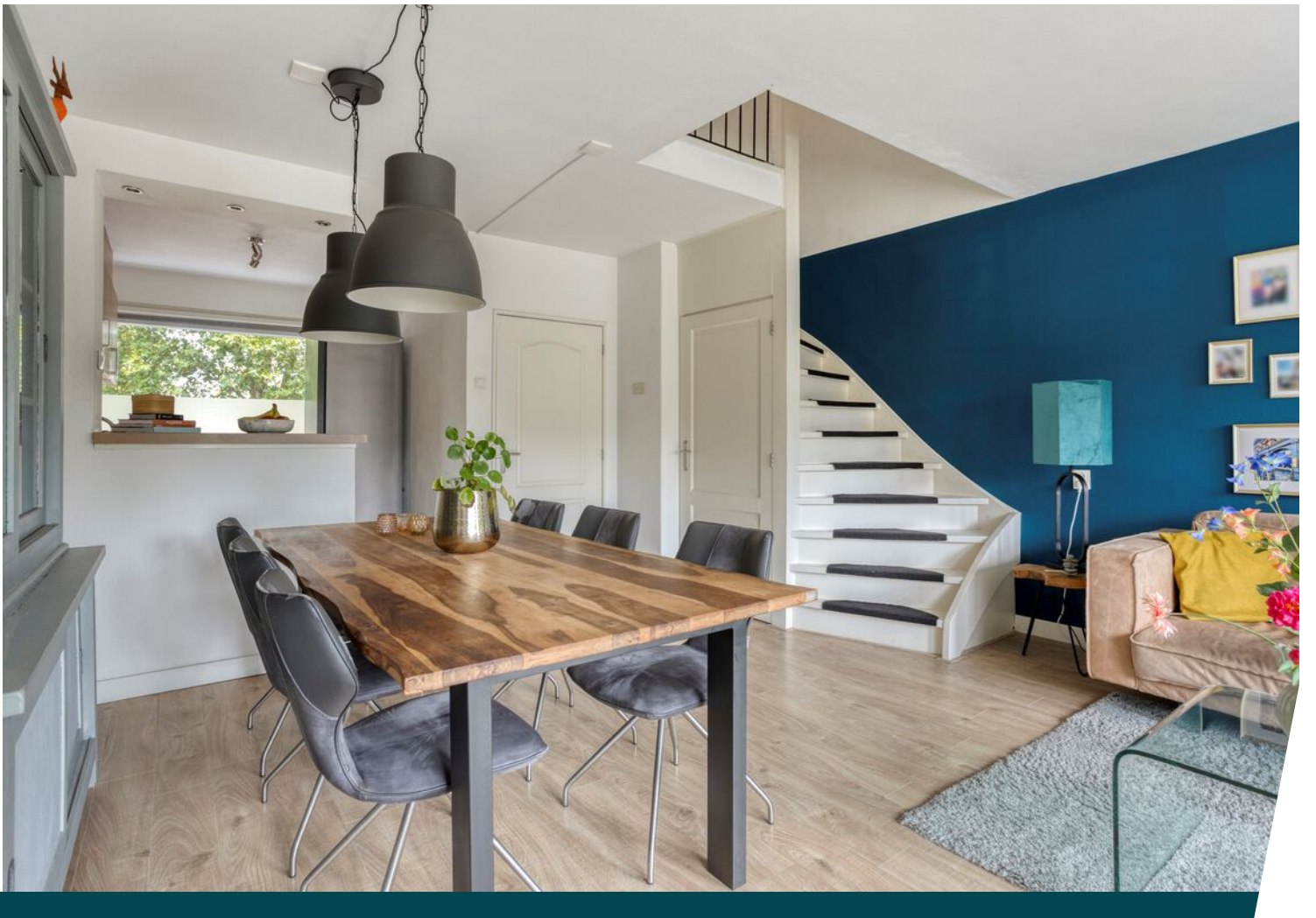
Op de tweede woonlaag vind je de drie fijne slaapkamers en een nette badkamer. De slaapkamers zijn voorzien van een laminaatvloer en de slaapkamer aan de voorzijde heeft ook een balkon. De badkamer is voorzien van een douche en wastafel.

Locatie:

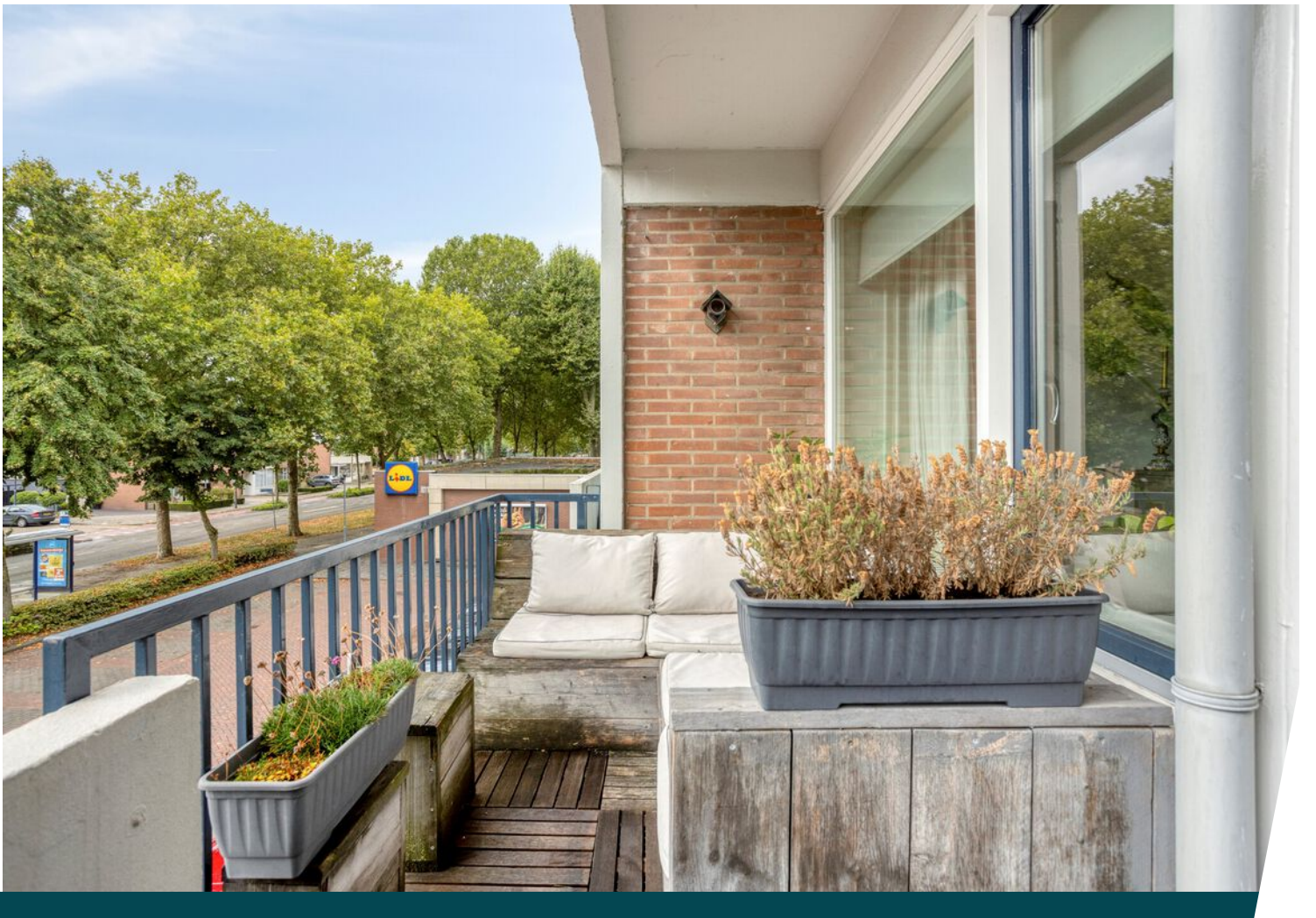
Aan de achterzijde is een speelveld en er zijn twee supermarkten, een cafetaria en cadeaushop op loopafstand. Ook de scholen en het openbaar vervoer zijn in de nabijheid. Daarnaast ben je snel op de uitvalswegen en ligt de stad op fietsafstand. Er is een bushalte voor de deur en er zijn enkele openbare laadpalen op de parkeerplaats.

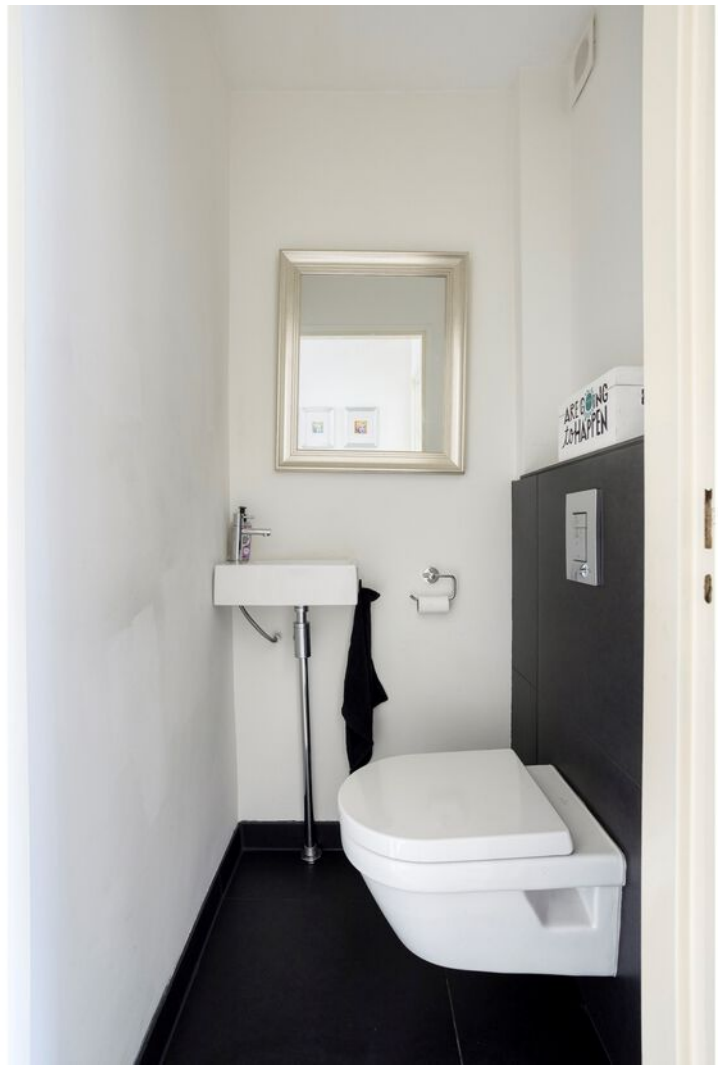
Bijzonderheden:

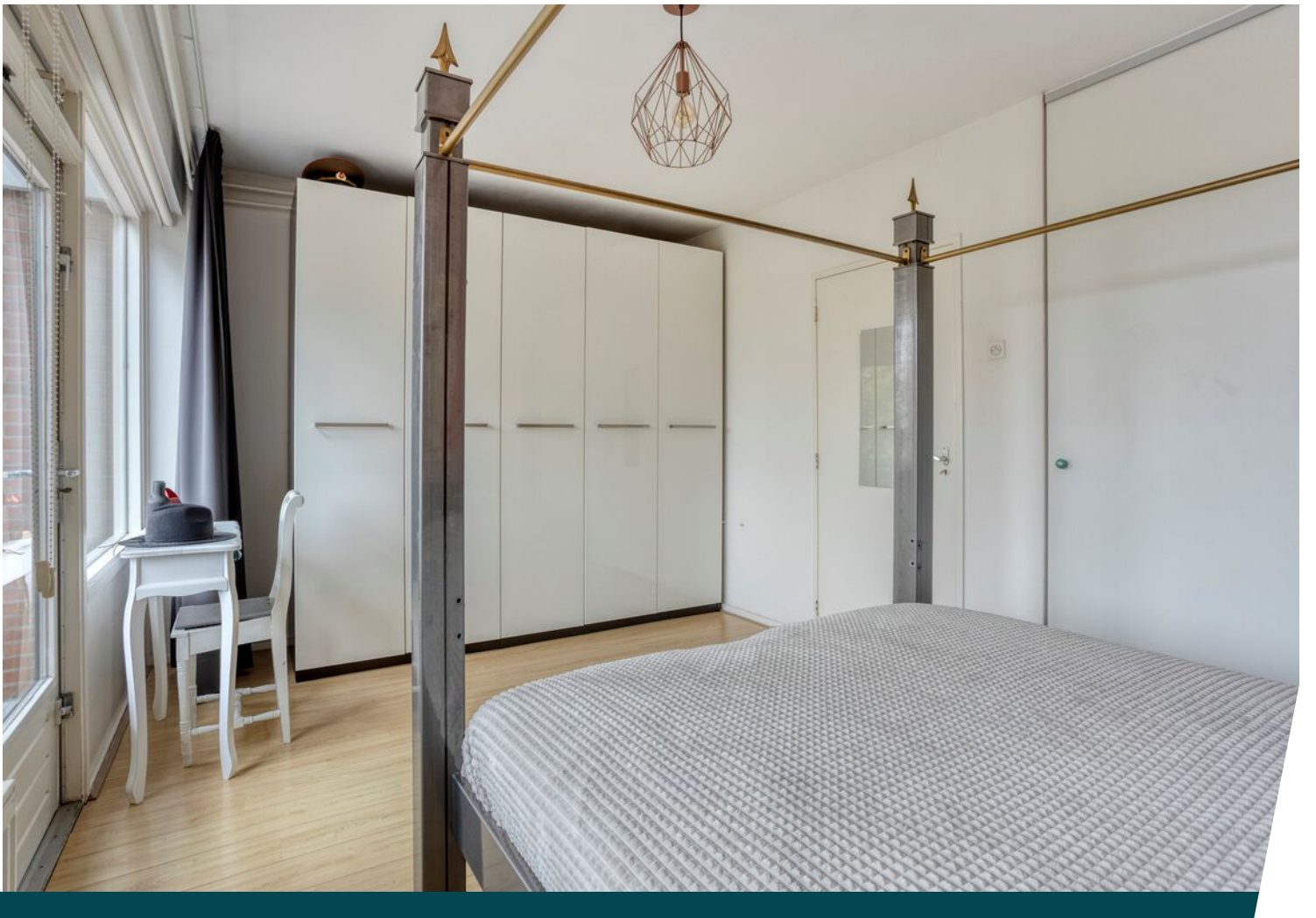
- * 3 slaapkamers
- * ruime woonkamer
- * 2 balkons
- * moderne keuken en badkamer
- * voldoende parkeergelegen
- * eigen berging
- * gezamenlijke fietsenstalling
- * gunstige locatie





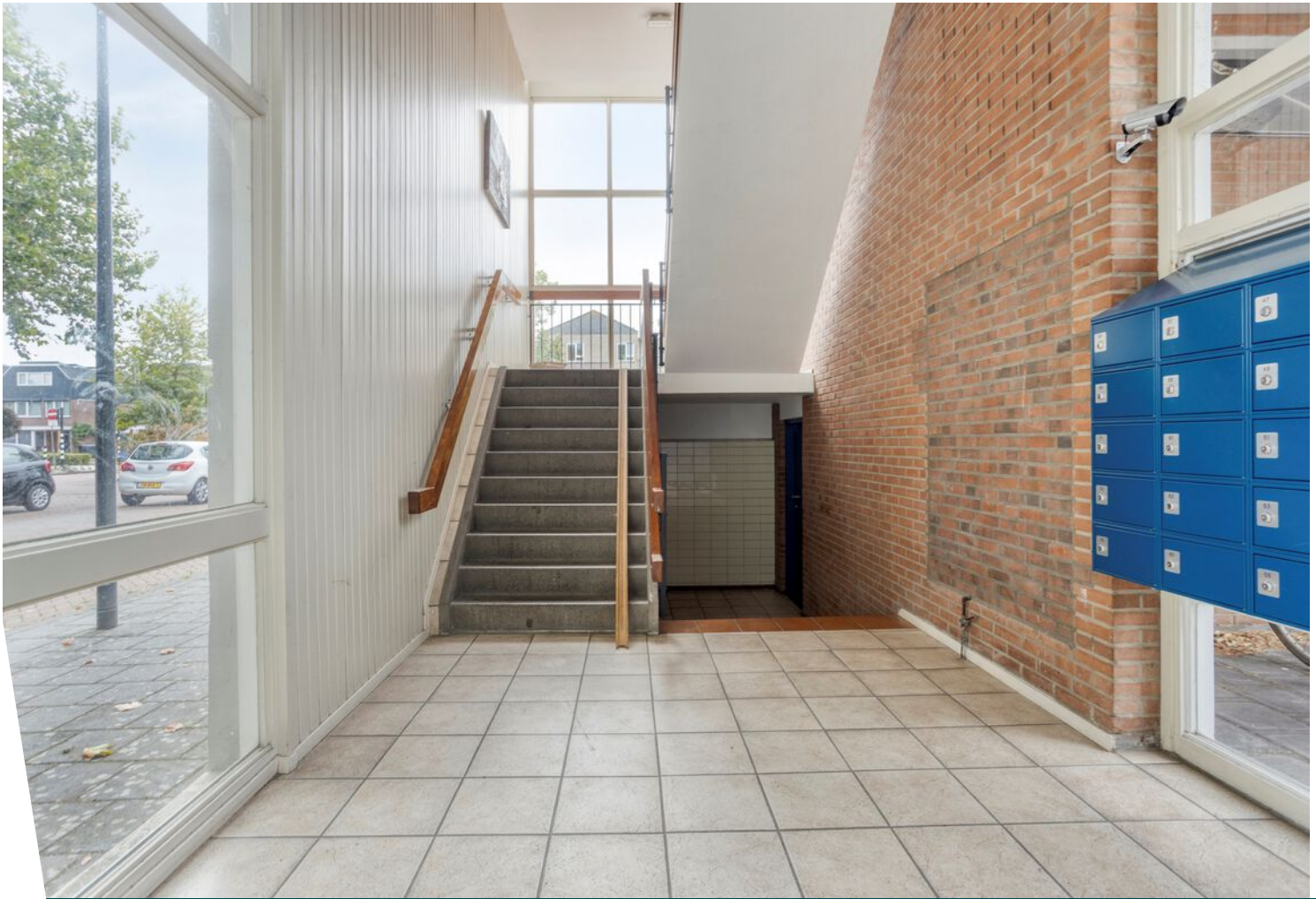
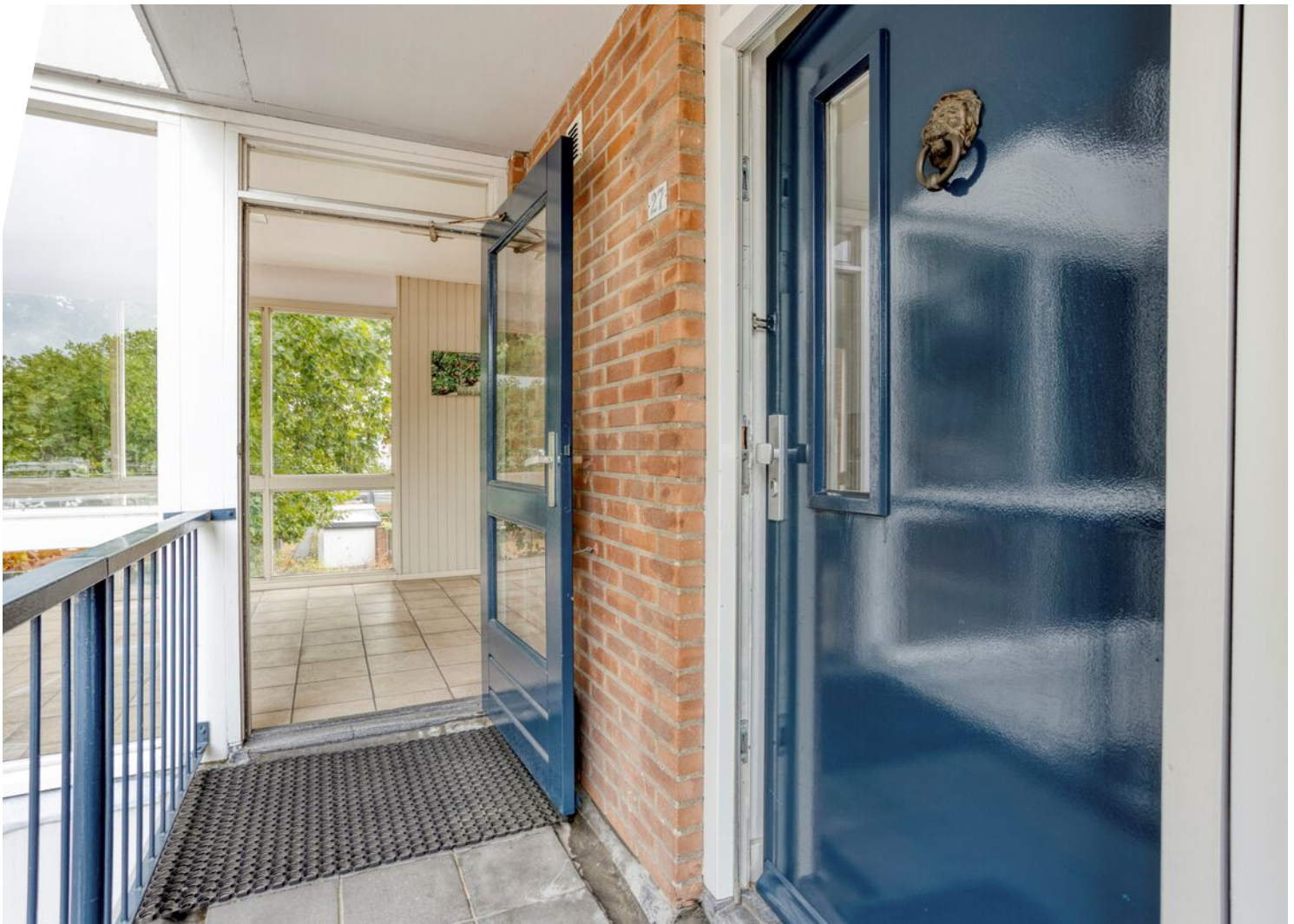














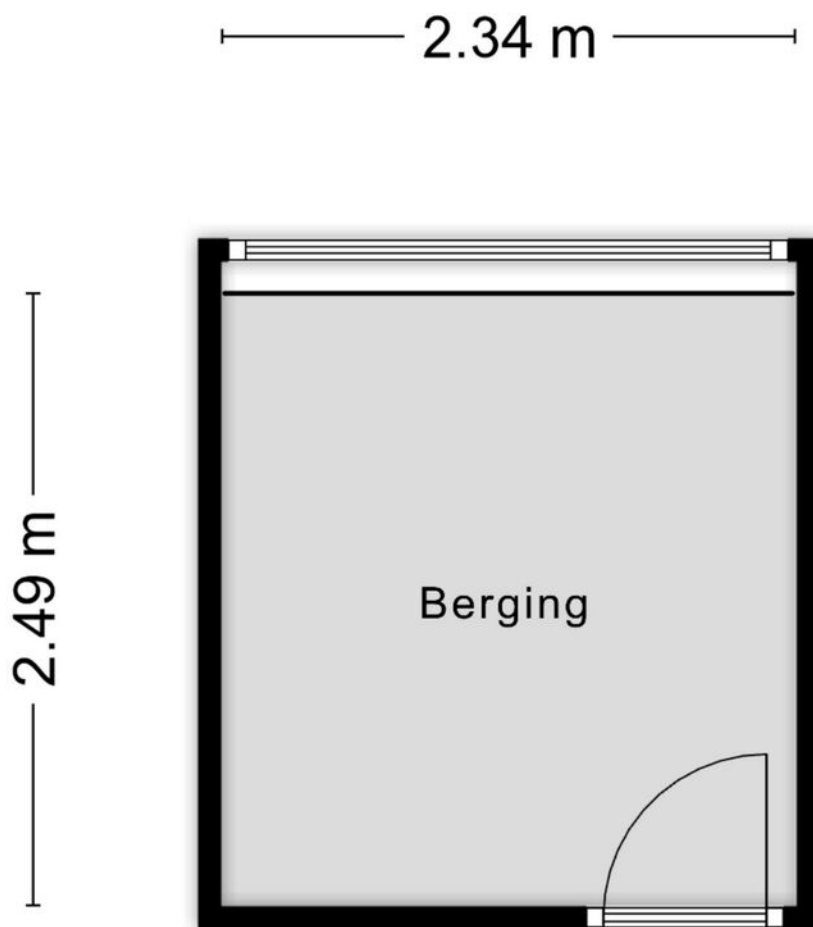
Plattegrond



Plattegrond

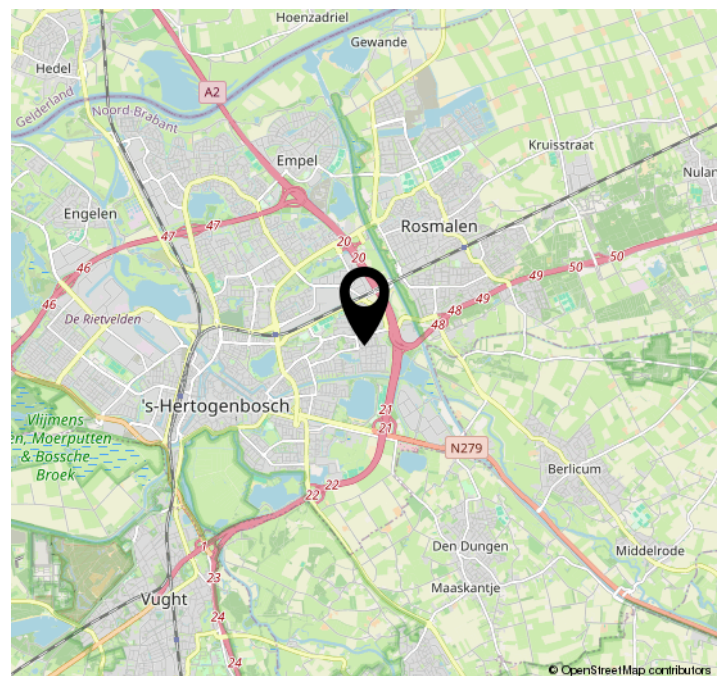
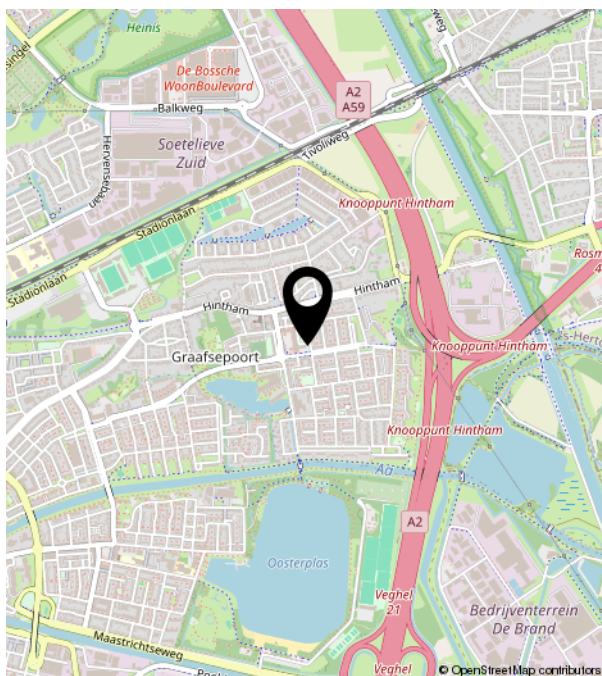
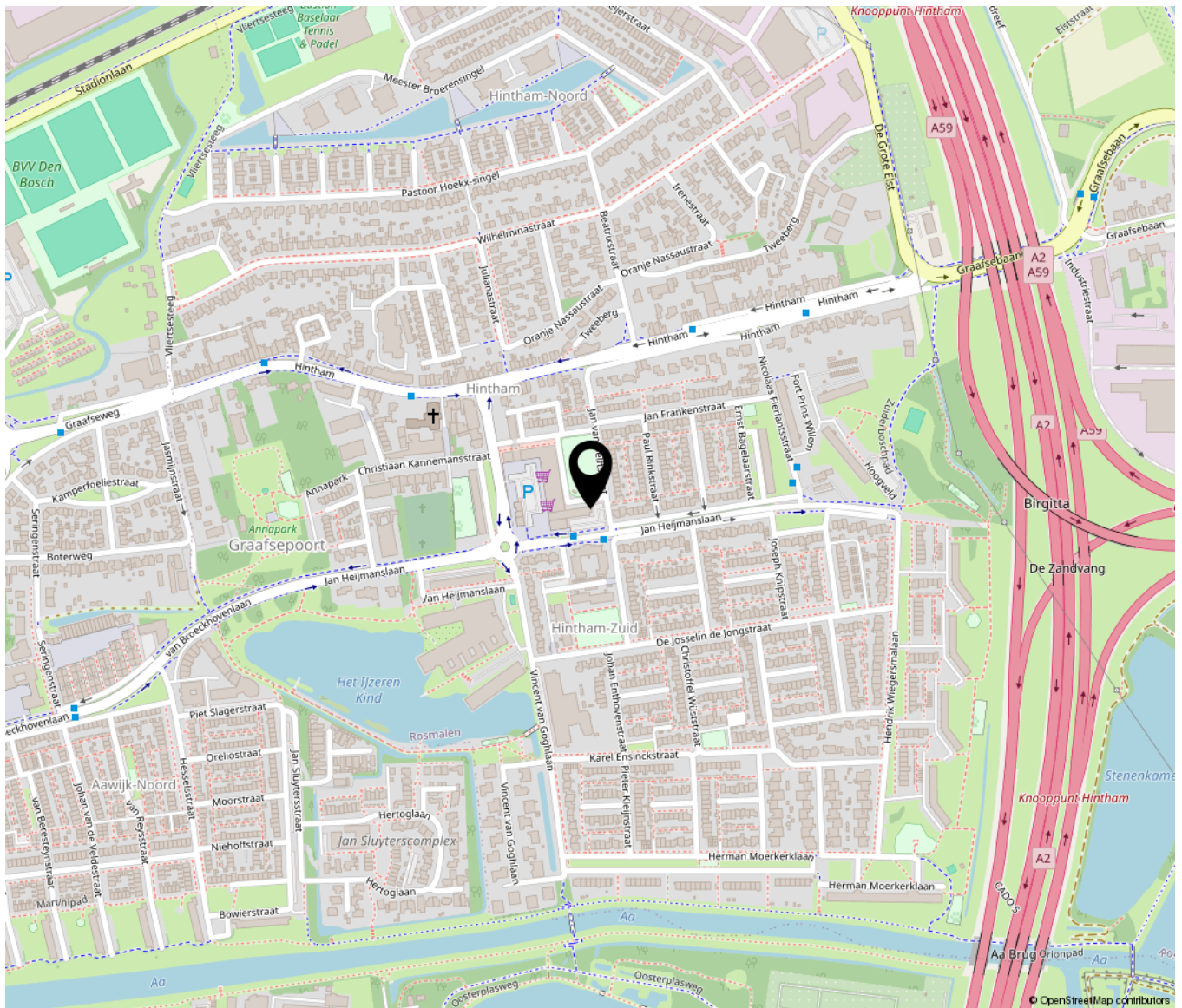


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie op de kaart





Bruistensingel 500 | 5232 AH 's-Hertogenbosch
073-7820312 | info@huisencomakelaars.nl |