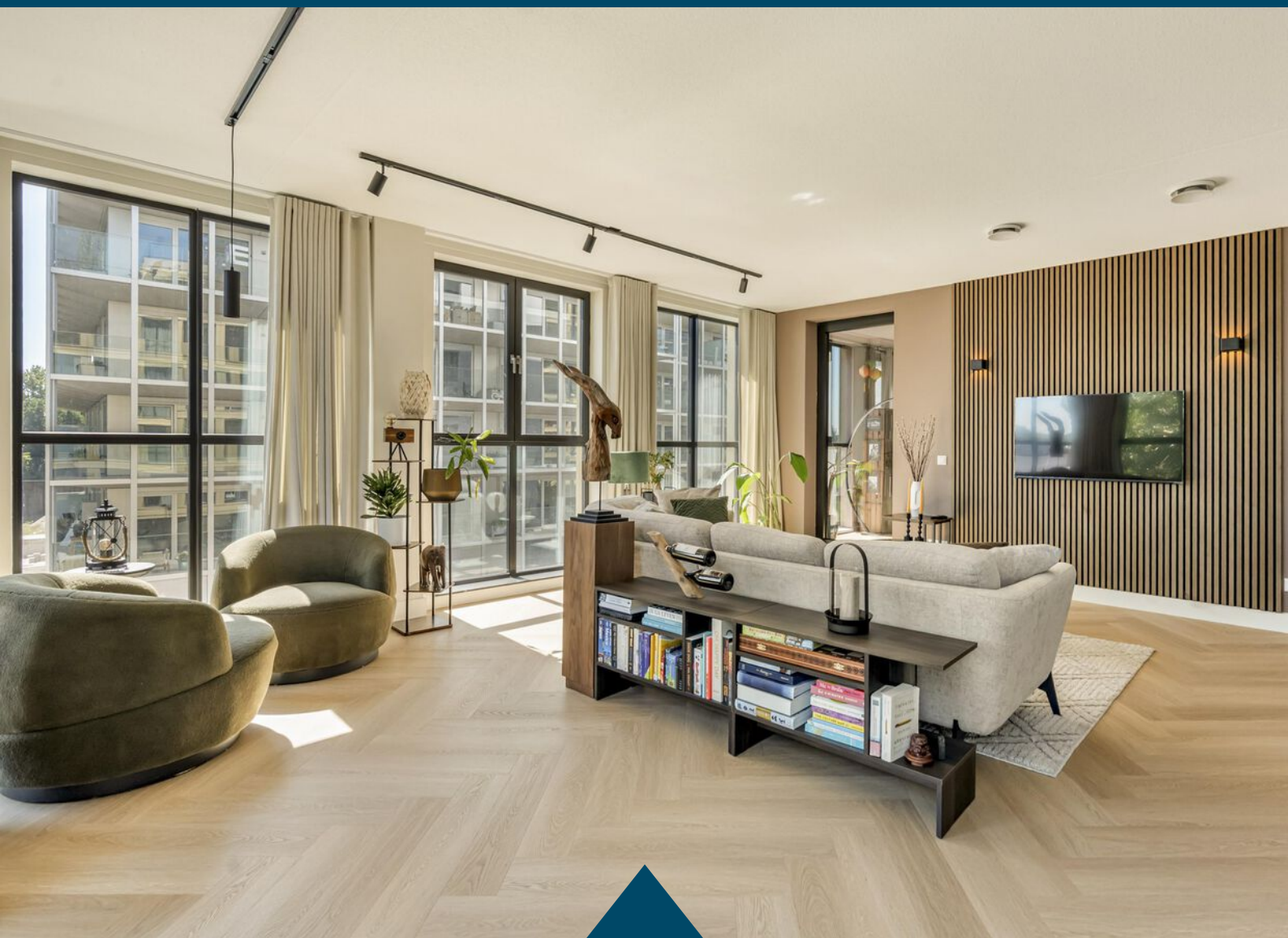




Dijkmeerlaan 341
1096 DE Amsterdam
€ 875.000,- k.k.



**METROPOOL
MAKELAARS**

metropoolmakelaars.nl



Welkom

Een bijzonder licht en hoogwaardig afgewerkt hoekappartement van 105 m² op de tweede verdieping van The Robin. Dankzij de hoekligging en de vrijwel volledig glazen gevels staat de woning volledig in verbinding met de omgeving en valt er van 's ochtends tot in de middag volop daglicht binnen. Vanuit de woning kijk je uit over groen en water, met deels een vrij uitzicht. Uit 2024, energielabel A++ en volle eigendom.



soort woning
appartement



bouwjaar
2022



n.v.t.



aantal kamers
3



woonoppervlakte
105 m²



dakterras
gemeenschappelijk



Indeling

Vanuit de galerij kom je binnen de hal. De visgraat PVC vloer ligt zwevend door de hele woning en loopt door tot in elke hoek.

De woonkamer van circa 30 m² is het hart van de woning. Doordat je op de hoek zit, komt het licht van twee kanten binnen en kijk je vanaf je bank recht de bomen in. De plafondhoogte en de raampartijen van vloer tot bijna plafond maken de ruimte lichter dan de vierkante meters doen vermoeden. De woning is volledig gasloos en wordt verwarmd via een warmtepomp, met vloerverwarming in de winter en vloerkoeling op de warme dagen. Per ruimte stel je de temperatuur apart in.

De open keuken (Siematic) sluit direct aan en is uitgevoerd met een kookeiland dat dienstdoet als werkblad en als plek waar iedereen vanzelf gaat zitten. Je kookt op een inductieplaat met vier zones en Siemens geïntegreerde afzuiging, met daarnaast Siemens inbouwapparatuur: een oven, een combimagnetron en een koelkast met vriezer. De Quooker levert direct kokend water en in het eiland is een Siemens klimaatkast opgenomen voor je wijn.

Direct grenzend aan de woonkamer ligt de home office van circa 6 m². Door de vloer bewust anders te houden voelt het als een eigen ruimte, terwijl de glazen deur je verbonden houdt met de rest van de woning.

De hoofdslaapkamer van circa 16 m² is ruim bemeten en biedt moeiteloos plek aan een tweepersoonsbed met nachtkastjes aan weerszijden. De tweede slaapkamer van circa 13 m² is slim ingericht als inloopkast met werkplek, met een Murphy bed dat je uitklapt wanneer er logés komen. Overdag een inloopkast en kantoor, 's avonds een volwaardige logeerkamer.

De badkamer heeft een inloopdouche met regendouche en losse handdouche, een wastafelmeubel en mechanische ventilatie. Het separate toilet is afgewerkt met antracietkleurige tegels in visgraatverband op de achterwand. In de badkamer is ruimte om desgewenst een tweede toilet toe te voegen.

Blijft over: de interne berging van circa 3 m², nu in gebruik als washok, en een keurig weggewerkte meterkast. Dankzij de warmteterugwinning met gefilterde verse lucht en een CO2 meter is het binnenklimaat overal in de woning aangenaam, wat zich vertaalt in energielabel A++.

Omgeving en bereikbaarheid

Het Bajeskwartier is een van de groenste nieuwe wijken van Amsterdam, met bijna zeventig aaneengesloten tuinen tussen de gebouwen. Op de vijfde en negende verdieping beschik je samen met de andere bewoners over twee gemeenschappelijke terrassen, met uitzicht tot aan de ArenA en de torens van Zuidoost. Op de begane grond van The Robin opent binnenkort kinderdagverblijf CompaNanny en is er een gezamenlijke fietsenstalling voor bewoners.

De wijk groeit hard. Er komen horeca, een gezondheidscentrum, een middelbare school en werkplaatsen voor kunstenaars en makers. Je koopt hier dus niet alleen een woning, maar ook een buurt die de komende jaren alleen maar meer te bieden krijgt.

Ondertussen woon je op steenworp afstand van de stad. De binnenstad ligt op nog geen tien fietsminuten, station Amstel om de hoek en via metrostation Spaklerweg zit je in twee minuten op Amstelstation. Met de auto sta je binnen vijf minuten op de ring A10. Naast de deur ligt het Amstelkwartier, met horeca aan het water en een stadsstrand, en de Amstel zelf bereik je lopend.

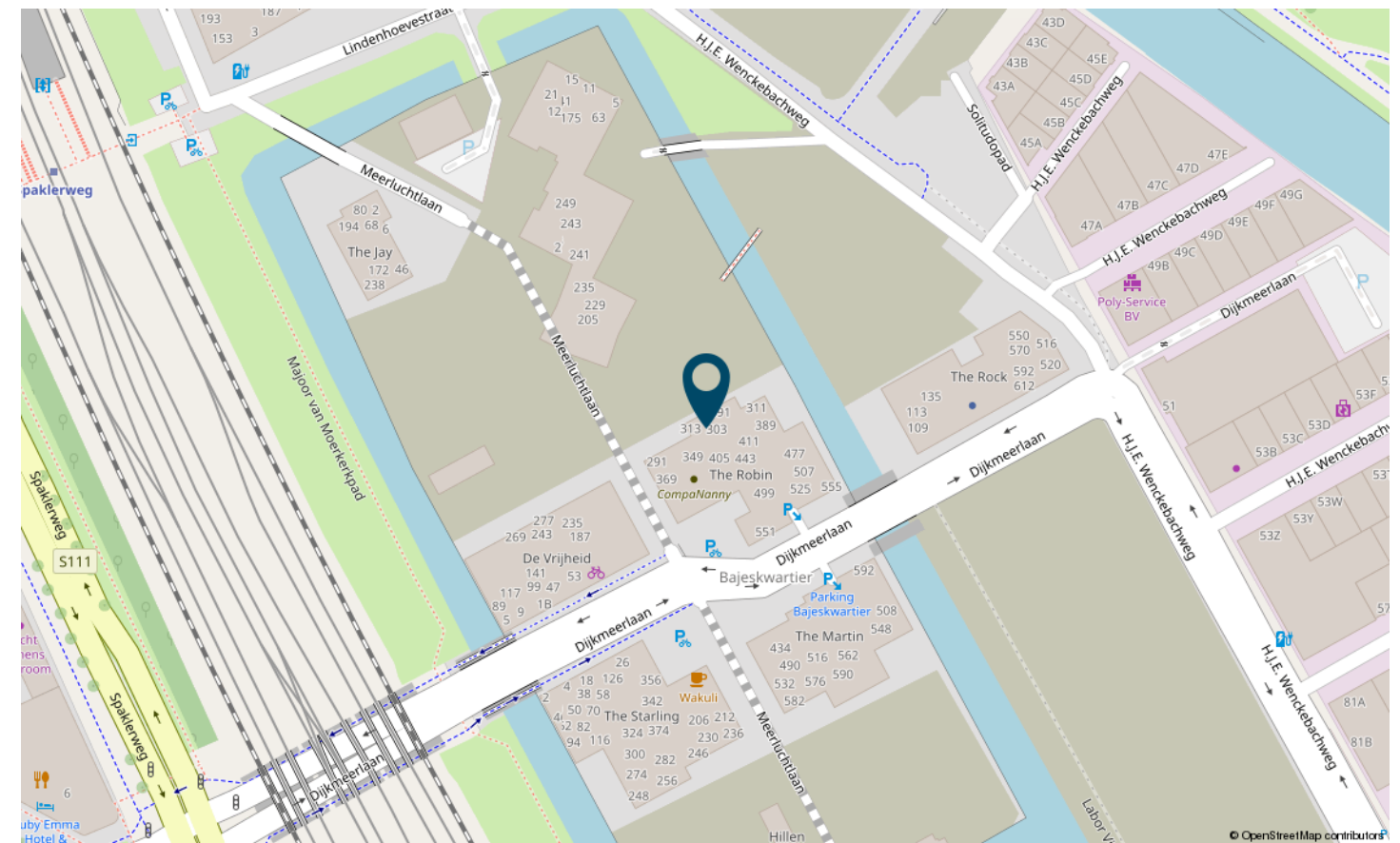
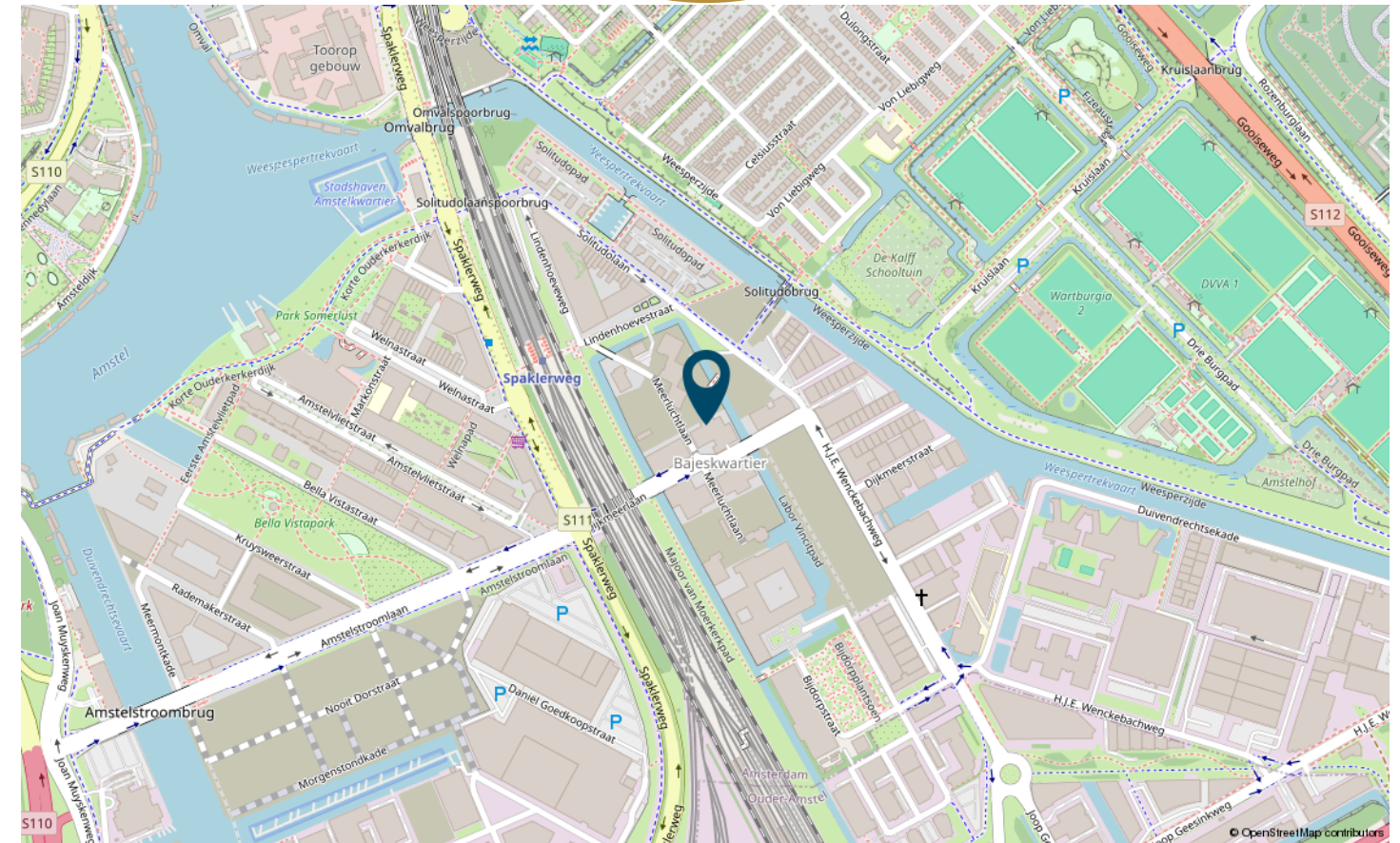
Woningsfeer en Impressie







Locatie op de kaart





Plattegrond



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
www.RFFLS.nl

Bijzonderheden

- Gebruiksoppervlakte wonen circa 105 m² (Meetrapport aanwezig)
- Vier kamers, bestaande uit een woonkamer, twee slaapkamers en een home office
- Hoekappartement op de tweede verdieping van The Robin
- Bouwjaar 2024
- Volle eigendom, geen erfpacht
- Energielabel A++
- Gasloos, verwarming en warm water via een warmtepomp
- Warmteterugwinning (WTW) installatie met gefilterde verse lucht en CO2 meter
- Vloerverwarming en vloerkoeling
- Woonkamer met open keuken en kookeiland
- Professioneel beheerde VvE via T&T Vastgoed en VvE Beheer, bijdrage €328 per maand
- Twee gemeenschappelijke dakterrassen op de 5e en 9e verdieping
- Uitzicht op de Arena en de Amstel
- Gezamenlijke fietsenstalling in het gebouw
- Parkeerplaats te huur in ondergelegen garage
- Op tien fietsminuten van de binnenstad, metro en station Amstel om de hoek
- Oplevering in overleg



Deze informatie is met zorg samengesteld. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.



Metropool Makelaars is NVM specialist op het gebied van woningverkoop voor de gehele metropoolregio van Amsterdam (o.a. Amsterdam, Amstelveen, Haarlem, Hoofddorp, Almere en Uithoorn).

Door samen te werken met andere specialisten in de metropoolregio Amsterdam zoals aankoopmakelaars, taxateurs en financieel adviseurs kunnen wij ons focussen op het verkopen van woningen, ons specialisme.



Misschien is dit wel de woning die je altijd zocht...
We vertellen je er graag alles over.
Geef even een belletje, stuur een WhatsApp of e-mail
om een bezichtiging in te plannen.

Verkoopmakelaar
metropoolregio
Amsterdam

Amsterdamseweg 71
1182GP Amstelveen

020 – 227 21 19 (ook voor WhatsApp)
www.metropoolmakelaars.nl
info@metropoolmakelaars.nl

Openingstijden
Ma t/m Vr: 9.00 – 18.00 uur
Za: Alleen op afspraak



**METROPOOL
MAKELAARS**

metropoolmakelaars.nl