

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Rosa Luxemburgpark 83 , 1447 WC Purmerend

3-kamerappartement

2 slaapkamers

Ruim en zonnig balkon

Bereikbaar via lift

Energielabel B



Kenmerken

Soort	bovenwoning
Kamers	3
Woonoppervlakte	95 m ²
Inhoud	314 m ³
Bouwjaar	1996
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	stadsverwarming
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Welkom in dit moderne 3-kamerappartement in Purmer Zuid! In deze geliefde wijk zijn boodschappen, scholen, kinderopvang en sportfaciliteiten altijd dichtbij, maar ook het Purmerbos en het Ilperveld zijn in de buurt om te wandelen, fietsen en van de natuur te genieten. Daarnaast is er een goede en snelle (OV)verbinding naar onder andere Amsterdam. Gelegen op de eerste verdieping biedt deze ruime woning een perfecte combinatie van comfort, stijl en een prachtig uitzicht over het water en het Purmerbos. Dankzij de royale indeling en het doordachte ontwerp voelt elke ruimte als een verlengstuk van uw eigen woonplezier.



Gemeenschappelijke entree



welkom

lift aanwezig

Stap binnen via de gezamenlijke entree en bereik het appartement eenvoudig met de lift of de trap. In de hal ervaart u al de lichte en open sfeer die door het hele appartement doorwerkt.





Royale woonkamer

voldoende ruimte

aangenaam lichtinval

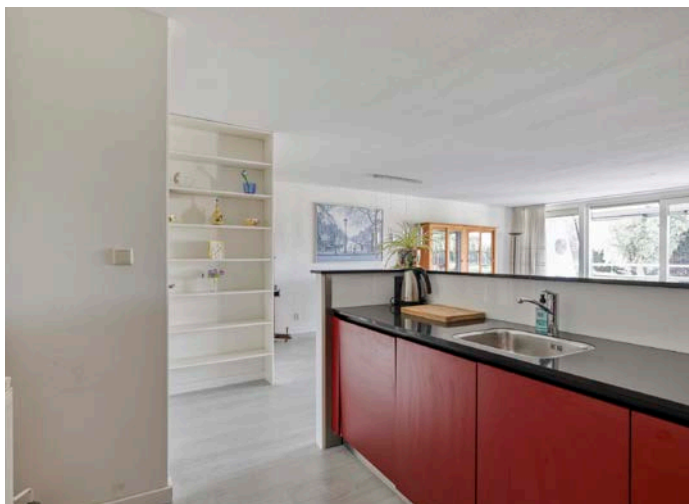
De royale woonkamer strekt zich uit over de volledige breedte van de woning en baadt in natuurlijk licht, mede dankzij de grote schuifpui die toegang geeft tot het zeer ruime balkon. Stel u eens voor: genieten van koffiemomenten of ontspannen na een lange dag, terwijl u uitkijkt over het glinsterende wateroppervlak. De mooie laminaatvloer die door het hele appartement loopt, onderstreept de moderne uitstraling.



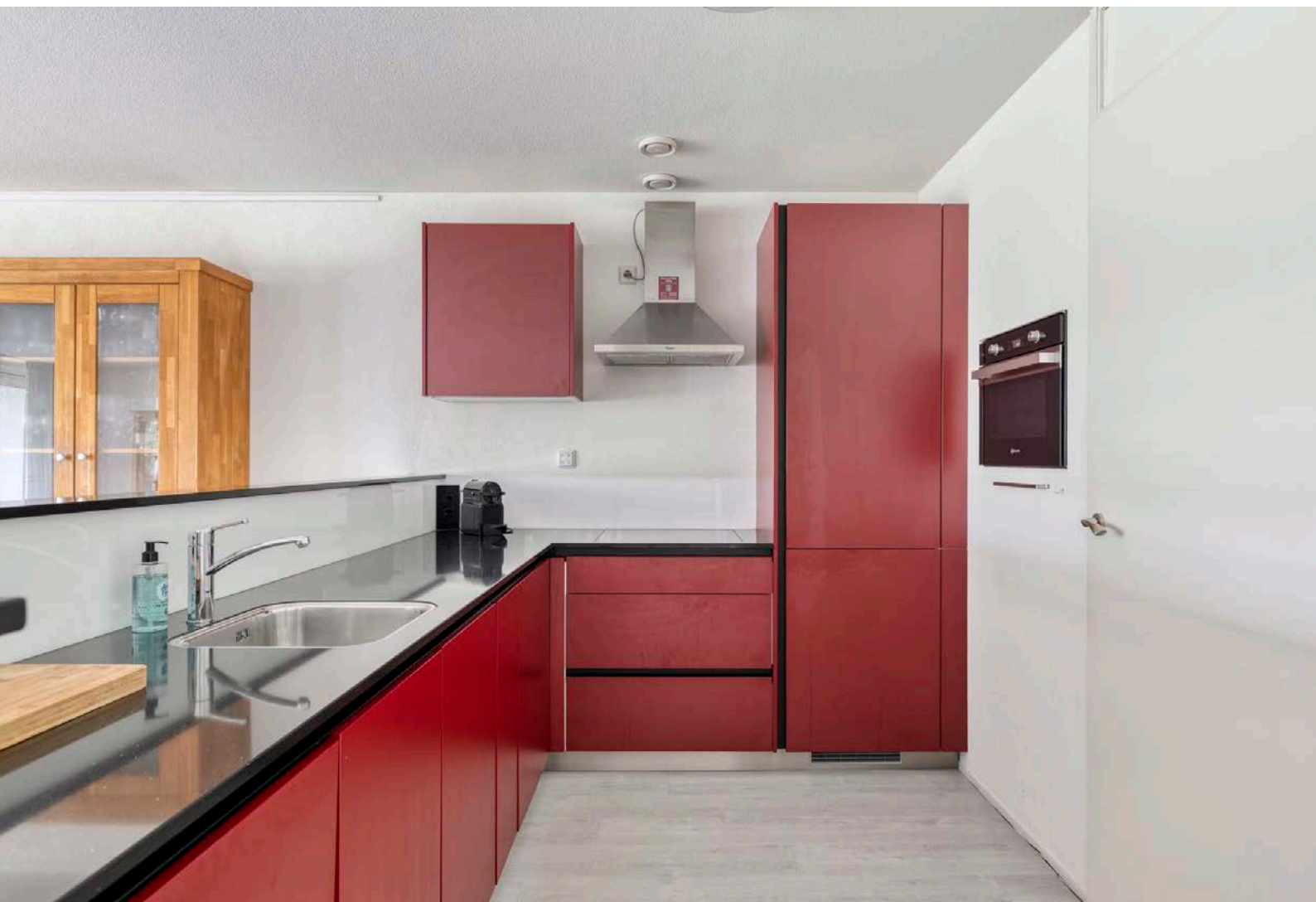
moderne apparatuur

lekker koken!

Ook de open keuken, geheel vernieuwd in 2019, komt niets tekort. U beschikt over alle moderne apparatuur, waaronder een inductiekookplaat, koel-vriescombinatie, vaatwasmachine, oven en afzuiging. Vanuit de keuken leidt een praktische doorgang naar de bijkeuken met aansluiting voor de wasmachine – een fijne oplossing om het huishouden overzichtelijk te houden.



Open keuken





2 slaapkamers



hoe deel jij het in?

nette badkamer

Het appartement heeft twee slaapkamers, waarvan de grootste slaapkamer is uitgerust met een vaste kast, ideaal voor uw kleding en persoonlijke bezittingen. De tweede, iets kleinere slaapkamer leent zich uitstekend als logeerkamer of als inspirerende thuiswerkplek.

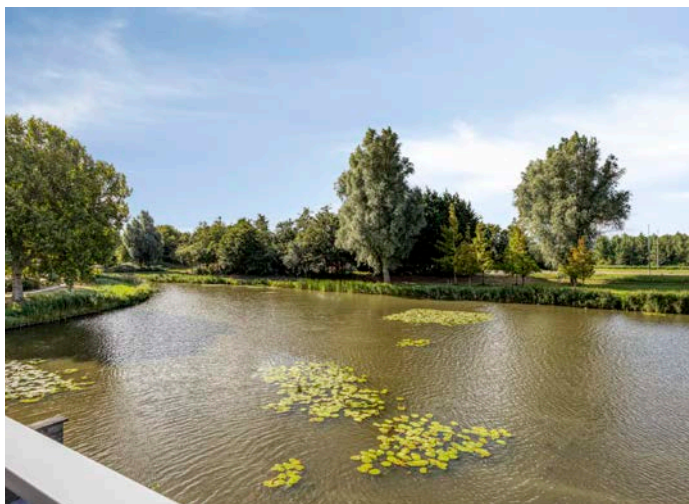
De nette badkamer is voorzien van een ligbad, douche en wastafel. Het separate toilet is voorzien van een fonteintje.



breed balkon

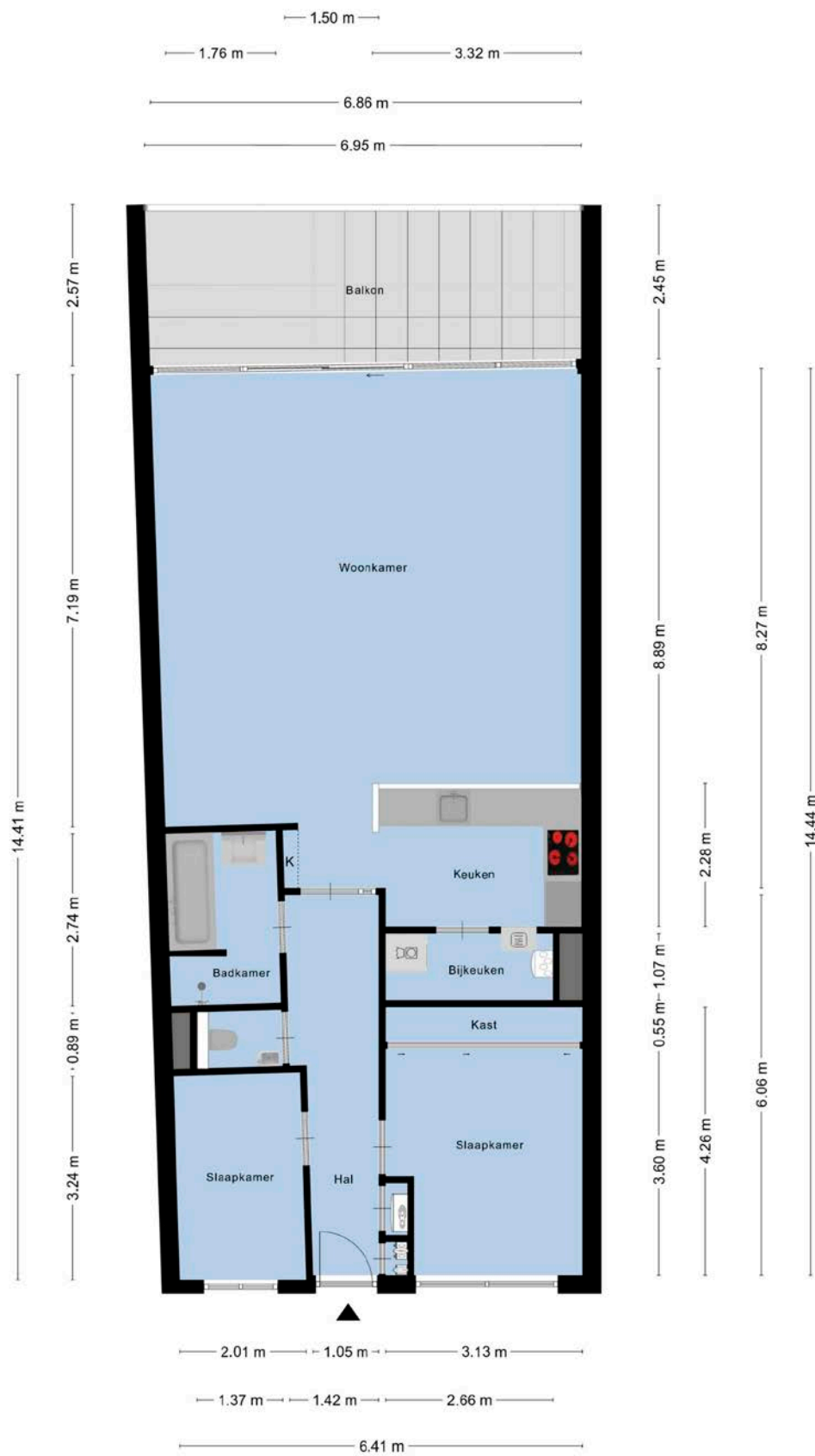
genieten!

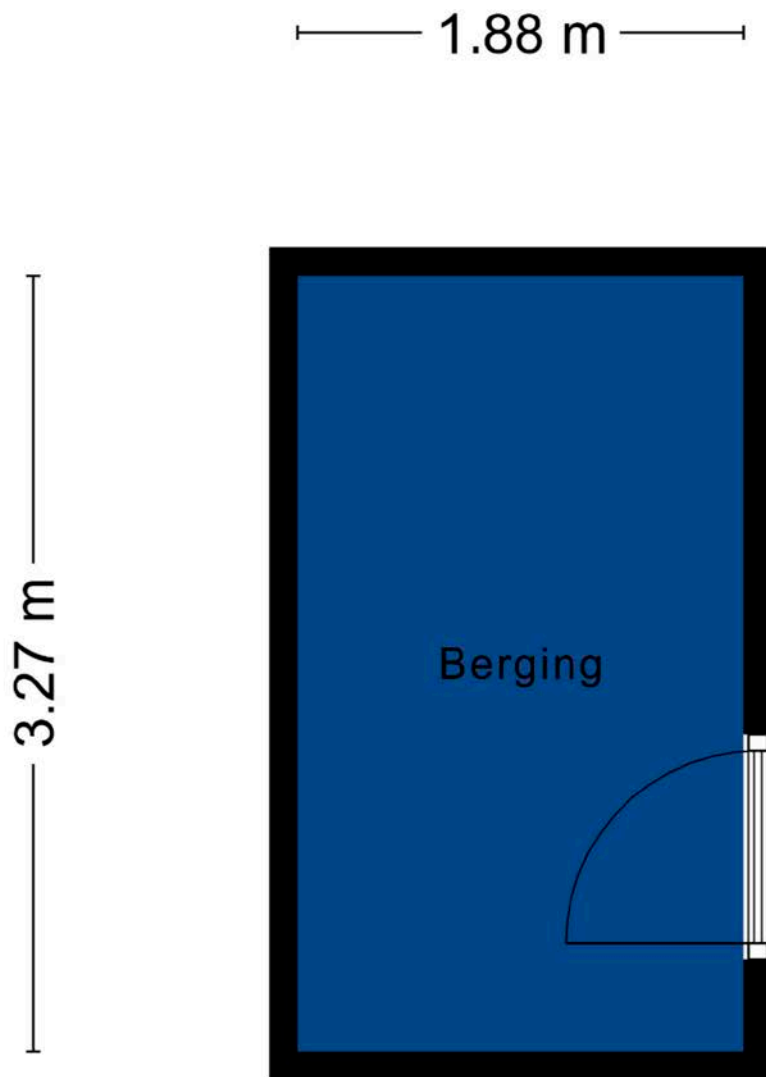
Het brede balkon, zonnig gelegen op het zuidwesten, is een echte troef van deze woning. Met genoeg ruimte voor een eettafel en/ of loungemeubels creëert u uw eigen stukje buitenparadijs, compleet met een elektrisch zonneschermdak om op elk moment van de dag te genieten van de zon of schaduw.



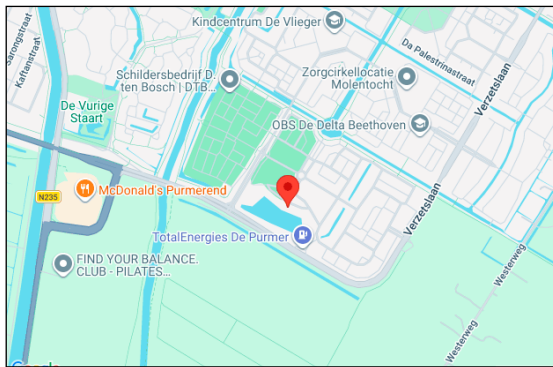
Zonnig gelegen op het zuidwesten



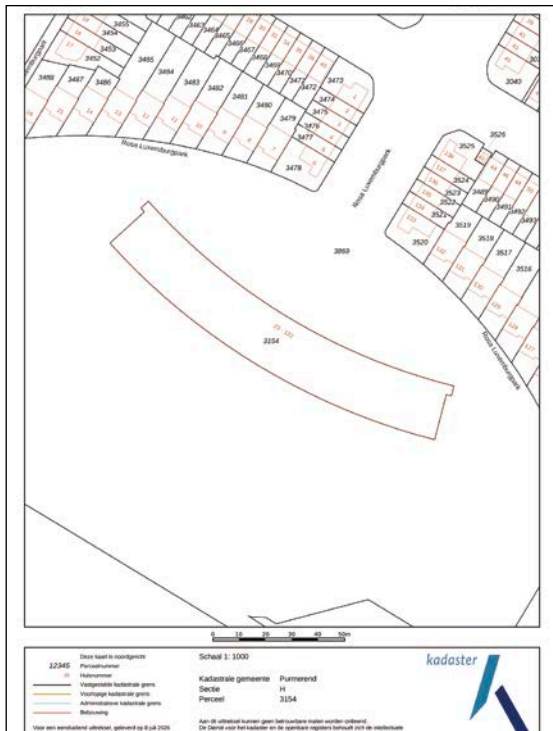




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Purmerend

De stad Purmerend is omgeven door polders, zoals de Purmer, Beemster en Wormer. De stad werd het marktcentrum van de omgeving, maar het bevolkingsaantal groeide langzaam. Pas na 1960 is de bevolking gegroeid van ongeveer 10.000 naar ongeveer 80.000 inwoners. De stad ligt gunstig ten opzichte van Amsterdam waar veel inwoners, vaak voormalig inwoners van de hoofdstad, werken. Purmerend noemt zich met recht al jarenlang Marktstad, maar was in 2003 ook vernoemd tot Kermisstad van Nederland.

Naast de kermis is Purmerend vooral bekend om haar (vee-)markten. Na de vele veeziekten tussen 1995 en 2001 is de koe- en schapenmarkt niet meer in de openlucht toegestaan. De veemarkt is daarop verplaatst van het centrum naar industrieterrein, en is in private handen overgegaan. Purmerend beschikt over hoogwaardig busvervoer en ligt aan de spoorlijn Hoofddorp - Schiphol - Zaandam - Enkhuizen. Dit zorgt voor een uitstekende openbaar vervoer verbinding naar Amsterdam en omstreken. Ruim 60% van de totale woon-werk-pendel uit Purmerend gaat per auto. Richting Amsterdam zijn er twee ontsluitingswegen: De A7 en de provinciale weg N235 (Jaagweg).

heerlijk wonen in Purmerend



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Waterlandlaan 88
0299 - 47 20 21
purmerend@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be
un
er.**



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN