



Brouwerstraat 35 Alkmaar

Kenmerken van de woning

BOUW:

Soort	Eengezinswoning
Type	Eindwoning (1936)
Ligging tuin	Zuid
Bestemming	Woonruimte

OPPERVLAKTE:

Woonoppervlakte	ca. 143 m ²
Tuinoppervlakte	ca. 92 m ²
Perceeloppervlakte	ca. 185 m ²
Inhoud	ca. 605 m ³
Overige inpandige ruimte	ca. 28 m ²
Gebouwgebonden ruimte	ca. 18 m ²

ENERGIE:

Isolatie	Dakisolatie, HR++ glas
Verwarming	CV-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Warm water	CV-ketel, elektrische boiler eigendom
Ventilatiesysteem	Mechanische ventilatie
Energielabel	D

OVERIGE INFORMATIE:

- Dak in 2023 volledig geïsoleerd, dakpannen vastgelegd plus nieuwe dakkapel aan de oostzijde geplaatst;
- De gevelstenen zijn gereinigd, uitgekapt, opnieuw gevoegd en geïmpregneerd (2023);
- Royaal en beschut dakterras;

OVERNAME APPARATUUR:

Indien er apparatuur wordt overgenomen, geeft de verkoper geen garantie op de werking hiervan na de inspectie.

“Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Leygraaf Makelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend”

“Verrassend
ruim, opvallend
licht en helemaal
compleet.”





Brouwerstraat 35, Alkmaar

Een huis met méér: vijf slaapkamers, twee badkamers, een zonnige tuin, garage én dakterras!

Sommige woningen verrassen pas als je binnenstapt. Brouwerstraat 35 is er zo één. Achter de vriendelijke gevel schuilt een bijzonder ruim en compleet familiehuis met circa 142 m² woonoppervlakte, vijf slaapkamers (mogelijkheid tot het creëren van een 6e slaapkamer), twee sanitaire ruimtes, een royale garage met berging, een zonnige tuin op het zuiden én een groot dakterras.

Juist de combinatie maakt deze woning bijzonder. De eindligging zorgt voor veel extra ramen en daarmee voor een opvallend lichte sfeer in huis. De woonkamer heeft een sfeervolle open haard, de woonkeuken is in 2024 gerenoveerd en op de eerste verdieping vind je een moderne badkamer uit 2023. En dan zijn er ook nog twee volwaardige verdiepingen met slaap- en werkruimte, een laadvoorziening voor de elektrische auto en parkeren op eigen terrein.

Indeling

Begane grond:

Binnenkomen doe je via de ruime entree aan de Heilooerdijk. Dankzij de hoge voordeur en de grote raampartijen eromheen is dit een lichte en uitnodigende ontvangst. Het pand kent bovendien een bijzondere historie: hier waren vroeger een buurtsuper en een melkboer/-venter gevestigd. In de fietsenschuur zijn nog diverse details aanwezig die aan dit verleden herinneren. Vanuit de hal zijn de woonkamer, keuken, het separate toilet en de extra doucheruimte bereikbaar.

De woonkamer is met circa 29 m² royaal van formaat en profiteert optimaal van de eindligging. Grote ramen aan twee

zijden laten het daglicht rijkelijk naar binnen vallen en geven de ruimte een open, luchtig karakter. De houtlook vloer brengt warmte in het geheel en de open haard is een echte sfeermaker. Aan de achterzijde ligt de woonkeuken van circa 17 m². Deze is in 2024 gerenoveerd en combineert een rustige, lichte uitstraling met veel werk- en bergruimte. De keuken is voorzien van moderne fronten, zwarte grepen, een royaal werkblad en diverse inbouwapparatuur. In het midden is meer dan genoeg plek voor een grote eettafel.

Een pluspunt is de tweede doucheruimte op de begane grond, voorzien van douche en wastafel. Zeker met vijf slaapkamers is een tweede sanitaire ruimte geen overbodige luxe. Daarnaast is er een separaat toilet met fonteintje.

"Een
karakteristieke
woning die
binnen verrast
met veel ruimte
en een unieke
indeling."

Buitenruimte

Een van de echte verrassingen van deze woning is het royale dakterras. Rechtstreeks bereikbaar vanuit de grootste slaapkamer en ruim genoeg voor een fijne lounge- of zitopstelling. Dankzij de gemetselde borstwering zit je hier prettig beschut. Tegelijkertijd heb je een open gevoel en uitzicht over de omliggende daken. Een heerlijke plek voor een kop koffie in de ochtend, een boek in de zon of een drankje aan het einde van de dag.

Ook buiten heeft deze woning iets extra's. De tuin heeft een oppervlakte van circa 92 m² en ligt heerlijk op het zuiden. Door de eindligging loopt de buitenruimte mooi langs de woning door en ontstaat er een beschut en ruimtelijk geheel. De tuin is verzorgd aangelegd met bestrating, kunstgras en groen en biedt meerdere plekken om buiten te zitten. Op zonnige dagen profiteer je hier volop van de gunstige ligging. Wordt het té warm, dan zorgt de aanwezige buitenzonwering (aan de Brouwerstraat, aan de voorkant is er elektra voorbereid) voor extra comfort. En parkeren? Dat kan gewoon op eigen terrein. Direct voor de garage is ruimte voor maar liefst twee auto's.

De Brouwerstraat ligt op een centrale locatie in Alkmaar, met diverse dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Voor de boodschappen hoeft u bovendien niet ver: de Albert Heijn XL ligt vrijwel om de hoek. Scholen, sportvoorzieningen en speelgelegenheden zijn in de omgeving aanwezig, wat de ligging aantrekkelijk maakt voor gezinnen. De historische binnenstad van Alkmaar is bovendien gemakkelijk per fiets bereikbaar. Daar vind je winkels, horeca, terrassen en alles wat het centrum zo levendig maakt. Ook de bereikbaarheid met de auto is uitstekend. Via de omliggende wegen rijd je vlot richting de N9, N242 en A9, met goede verbindingen richting Heerhugowaard, Haarlem, Amsterdam en de kust.

Bijzonderheden:

- Keuken gerenoveerd in 2024;
- Moderne badkamer uit 2023;
- Twee volwaardige slaapverdiepingen inclusief op de 2e verdieping 2 velux dakramen;
- Laadvoorziening voor elektrische auto;
- De gevelstenen zijn gereinigd, uitgekapt, opnieuw gevoegd en geïmpregneerd (2023);
- Dak in 2023 volledig geïsoleerd, dakpannen vastgelegd plus nieuwe dakkapel aan de oostzijde geplaatst;
- Voor deze woning heeft het KCAF (Kennis Centrum Aanpak Funderingsproblematiek) het funderingsrisico ingeschaald op 'Geen hoog risico'

Aansluitend aan de keuken bevindt zich een garage en berging. Samen bieden deze ruimtes bijzonder veel mogelijkheden. Ook de wasmachine en droger hebben hier hun eigen plek.





Wonen
dineren &



















Douchen
slapen &

Douchen & Slapen

Eerste verdieping:

Ook boven houdt het gevoel van ruimte aan. Vanaf de overloop zijn drie slaapkamers en de badkamer bereikbaar. De grootste slaapkamer ligt aan de achterzijde en meet circa 17 m². Door de ramen aan meerdere zijden is dit een heerlijke lichte kamer.

Extra bijzonder: via de openslaande deuren stap je rechtstreeks het ruime dakterras op. Aan de voorzijde liggen nog twee slaapkamers van circa 9,7 en 7,4 m². Ideaal als kinder-, logeer- of werkkamer.

De badkamer is in 2023 vernieuwd en heeft een moderne, verzorgde uitstraling. Grote grijze tegels worden gecombineerd met warme houtlook accenten. De ruimte beschikt over een ligbad met douchevoorziening, een wandcloset, een breed wastafelmeubel en comfortabele vloerverwarming.

Douchen & Slapen

Tweede verdieping:

De tweede verdieping maakt het huis nóg veelzijdiger. Hier bevinden zich twee slaapkamers van circa 10,9 en 7,9 m². Door de velux dakramen en overige raampartijen zijn ook deze kamers prettig licht. Ze zijn uitstekend geschikt als slaapkamer, werkkamer, hobbyruimte of logeerkamer. Wie vaak thuiswerkt, vindt hier dus zonder moeite een rustige eigen plek. Bovendien biedt deze verdieping mogelijkheden om nog een extra slaapkamer te creëren, waardoor de indeling eenvoudig kan meegroeien met veranderende woonwensen. Op de overloop bevindt zich daarnaast een praktisch keukenblok met spoelbak. Via een vlizotrap is de extra bergzolder bereikbaar: ideaal voor koffers, seizoensspullen en alles wat je niet dagelijks nodig hebt.



























Ontdek Alkmaar



De molen van Piet



Oude stad



Grote kerk



Overstad



Alkmaars kanaal



21.

5.

14.

1.

16.

20.

19.

9.

18.

15.

13.

8.

12.

4.

2.

3.

11.

10.

17.

6.

7.

1. Bakkerij Beerse

Adres: Laat 186, 1811 EM Alkmaar

Beschrijving: Een bekende bakkerij in Alkmaar, bekend om hun versgebakken brood en banket.

2. Biermuseum de Boom

Adres: Houttil 1, 1811 JL Alkmaar

Beschrijving: Dit museum, gehuisvest in een historische brouwerij, biedt inzicht in het brouwproces van bier. Na een rondleiding kun je genieten van een proeverij in het proeflokaal.

3. Bloembinderij Wim van Assem

Adres: Fnidsen 66, 1811 NH Alkmaar

Beschrijving: Bloembinderij Wim van Assem is een bekende bloemist in Alkmaar, geliefd om hun prachtige bloemarrangementen en uitstekende service. Ze bieden een breed scala aan bloemen en planten voor diverse gelegenheden zoals bruiloften, rouwbloemen en seizoensboeketten, met aandacht voor detail en vakmanschap.

4. De Kaasmarkt

Adres: Waagplein, 1811 JP Alkmaar

Beschrijving: De iconische kaasmarkt vindt elke vrijdag plaats van april tot september. Hier kun je zien hoe kaasdragers de kazen aanvoeren en verhandelen. Het is een historische ervaring die niet mag worden gemist.

5. Eetcafé Pluim

Adres: Ritsevoort 12, 1811 DN Alkmaar

Beschrijving: Eetcafé Pluim is een ideale plek voor koffie met gebak, lunches, borrels en diners, voor jong en oud.

6. Filmhuis Alkmaar

Adres: Pettemerstraat 3, 1823 CW Alkmaar

WBeschrijving: Voor film liefhebbers biedt het Filmhuis een selectie van artistieke en internationale films.

7. Het Beatles Museum

Adres: Pettemerstraat 12A, 1823 CW Alkmaar

Beschrijving: Voor muziekliefhebbers is dit museum een must-visit. Het beschikt over de grootste privécollectie van Beatles-items ter wereld, inclusief unieke geluids- en beeldopnamen.

8. Ijssalon de Mient

Adres: Mient 20, 1811 NC Alkmaar

Beschrijving: Een populaire ijssalon in het centrum van Alkmaar, bekend om hun ambachtelijk bereid ijs.

9. Kaatje's Deli

Adres: Ridderstraat 17, 1811 EX Alkmaar

Beschrijving: Gelegen in de Ridderstraat, biedt Kaatje's Deli een uitgebreide selectie van delicatessen, waaronder Beemsterkaas, Italiaanse Lardo, Spaanse Pata Negra, en Portugese Pasteis de nata. Naast kazen en charcuterie vind je er ook olijven, gevulde pasta's, wijnen, noten, snacks, olijfolie, en meer. Ze staan bekend om hun rijk belegde broodjes, zoals het populaire broodje warme pastrami.

10. Kaldi Alkmaar

Adres: Marktstraat 13, 1811 LG Alkmaar

Beschrijving: Kaldi is een koffiespecialzaak voor echte liefhebbers, met een breed assortiment koffiebonen, espressomachines en accessoires. Daarnaast kun je er terecht voor een goede kop koffie in de winkel, perfect als korte stop in de binnenstad.

11. Luttik

Adres: Appelsteeg 1, 1811 NA Alkmaar

Beschrijving: Een charmant boetiekhotel met een koffiebar en winkel, ideaal voor een ontspannen verblijf in Alkmaar.

12. Poelier Ackermann

Adres: Mient 18, 1811 NC Alkmaar

Beschrijving: Gespecialiseerd in gevogelte en wild, biedt deze poelier een breed scala aan kwaliteitssproducten.

13. Pop-Eye / Velvet Music

Adres: Boterstraat 10, 1811 HP Alkmaar

Beschrijving: Een bekende winkel voor muziek, waaronder vinylplaten, cd's en muziekinstrumenten. Ze bieden een breed scala aan muziekgenres en zijn een geliefde plek voor muzikliefhebbers.

14. Rivs Store

Adres: Ritsevoort 21, 1811 DM Alkmaar

Beschrijving: Een modeboetiek met een unieke selectie kleding en accessoires.

15. Slagerij Jeroen de Vries

Adres: Achterstraat 19, 1811 LH Alkmaar

Beschrijving: Slagerij Jeroen de Vries is een bekende slagerij in Alkmaar, beroemd om hun ambachtelijke vleesproducten en zelfgemaakte vleeswaren.

16. Stedelijk Museum Alkmaar

Adres: Canadaplein 1, 1811 KE Alkmaar

Beschrijving: Dit museum combineert oude en moderne kunst en biedt inzicht in de geschiedenis van de stad. Het is een geweldige plek voor kunst- en geschiedenisliefhebbers.

17. Vue Cinemas

Adres: Pettemerstraat 1, 1823 CW Alkmaar

Beschrijving: De grootste bioscoop in Alkmaar, waar je de nieuwste films kunt bekijken.

18. Zaterdagmarkt in Alkmaar

Adres: Hofplein en Gedempte Nieuwesloot, 1811 JD Alkmaar

Beschrijving: Op de zaterdagmarkt in Alkmaar heerst een levendige sfeer. De markt biedt een breed scala aan verse groenten en fruit, bloemen en planten, en allerlei kazen en zuivelproducten. Voor een gezonde snack zijn de noten- en gedroogd fruitkramen perfect, en voor de fijnproevers zijn er kramen met een grote variëteit aan kruiden en specerijen.

19. TAQA Theater De Vest

Adres: Canadaplein 2, 1811 KE Alkmaar

Beschrijving: TAQA Theater De Vest is een modern theater in het centrum van Alkmaar, bekend om zijn diverse aanbod aan voorstellingen zoals toneel, musicals, concerten en cabaret. Het theater biedt een comfortabele en sfeervolle omgeving voor bezoekers.

20. Artiance, Centrum voor De Kunsten

Adres: Canadaplein 3, 1811 KE Alkmaar

Beschrijving: Artiance is het centrum voor de kunsten in Alkmaar, waar je cursussen en workshops kunt volgen in muziek, dans, theater en beeldende kunst. Het centrum organiseert regelmatig tentoonstellingen en uitvoeringen.

21. Wijnkoperij De Gouden Ton

Adres: Ritsevoort 22, 1811 DN Alkmaar

Beschrijving: Wijnkoperij De Gouden Ton biedt een uitgebreid assortiment kwaliteitswijnen uit de hele wereld. De winkel organiseert regelmatig proeverijen en biedt deskundig advies aan wijnliefhebbers.

Kaarten lijsten &

Plattegrond Eerste verdieping



Plattegrond Eerste verdieping



Plattegrond Eerste verdieping



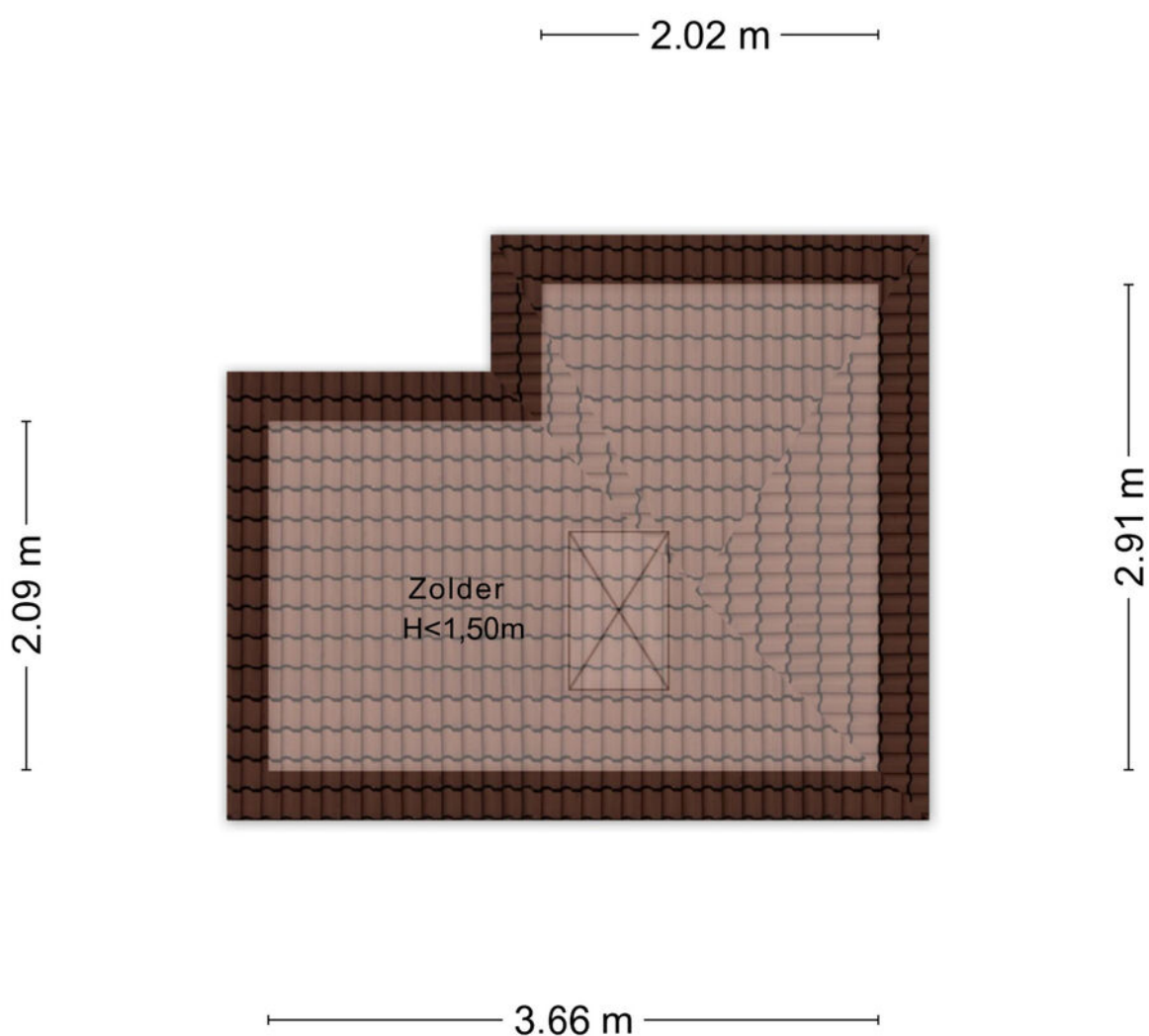
Plattegrond

Eerste verdieping



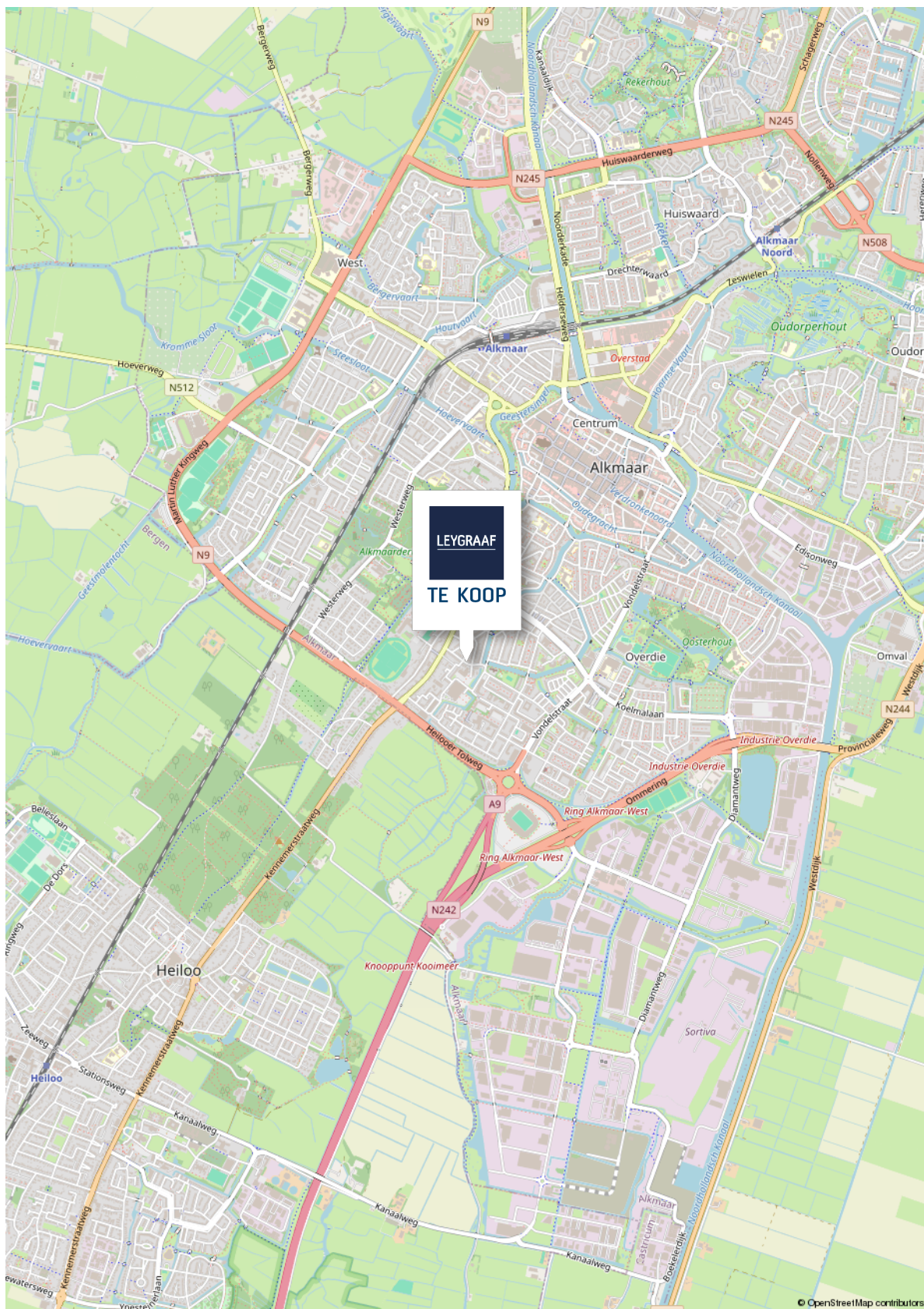
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie kaart



Deze kaart is noordgericht
 12345 Perceelnummer
 25 Huisnummer
 Vastgestelde kadastrale grens
 Voorlopige kadastrale grens
 Administratieve kadastrale grens
 Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 juli 2026
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500
 Kadastrale gemeente Alkmaar
 Sectie F
 Perceel 3514

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Lijst van zaken

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	✕		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		✕	
- losse (hang)lampen		✕	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	✕		
- gordijnen	✕		
- overgordijnen		✕	
- rolgordijnen	✕		
- jaloezieën	✕		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	✕		
- laminaat	✕		
Overig, te weten			
- spiegelwanden		✕	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	✕		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	✕		
- (gas)fornuis	✕		
- afzuigkap	✕		
- oven	✕		

"Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod.

Ten aanzien van de juistheid kan door Leygraaf Makelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend"

Lijst van zaken

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
- koelkast	☒		
- vriezer	☒		
- vaatwasser	☒		
- koffiezetapparaat		☒	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	☒		
- toiletrolhouder	☒		
- toiletborstel(houder)	☒		
- fontein	☒		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- jacuzzi/whirlpool	☒		
- douche (cabine/scherf)	☒		
- wastafel	☒		
- wastafelmeubel	☒		
- planchet	☒		
- toilet	☒		
- toiletrolhouder	☒		
- toiletborstel(houder)	☒		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	☒		
(Voordeur)bel	☒		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒		

"Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod.

Ten aanzien van de juistheid kan door Leygraaf Makelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend"

Lijst van zaken

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Rookmelders	☒		
(Klok)thermostaat	☒		
Zonwering buiten	☒		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☒		
Oplaadpunt elektrische auto			☒
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	☒		
- boiler	☒		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	☒		
Beplanting	☒		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	☒		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	☒		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	☒		

"Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod.

Ten aanzien van de juistheid kan door Leygraaf Makelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend"

Algemene informatie

Deze informatie is door ons met zorgvuldigheid samengesteld. Door LEYGRAAF Makelaars wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Door LEYGRAAF Makelaars wordt geen aansprakelijkheid aanvaard, behalve waar de door ons verplicht afgesloten beroeps-aansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak geeft op uitkering.

VOORSTEL UITBRENGEN: Wilt u een voorstel uitbrengen dan kunt u dit schriftelijk doen naar informatie@leygraafmakelaars.nl. Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een transactie niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over hoofdzaken (object en prijs), maar ook over details en voorwaarden (zoals datum van aanvaarding, financiering, roerende zaken en voorbehouden) overeenstemming is bereikt.

BEHANDELING VOORSTEL: Één van onze makelaars neemt uw voorstel in behandeling en zal zo spoedig mogelijk contact met u en onze opdrachtgever opnemen om nader te overleggen. Een door u uitgebracht voorstel wordt vertrouwelijk behandeld en alleen aan onze opdrachtgever kenbaar gemaakt. Onze opdrachtgever kan uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

SCHRIFTELIJKE VASTLEGGING: De overeenstemming is pas bindend wanneer alle partijen de overeenkomst hebben ondertekend.

KOOPAKTE/HUUROVEREENKOMST: Na overeenstemming zullen afspraken worden vastgelegd in een koopakte conform het model van de Nederlands Vereniging van Makelaars (NVM) of een huurovereenkomst conform het model Raad voor Onroerende Zaken (ROZ). In deze overeenkomst zullen onder andere de onderstaande bijzonderheden worden opgenomen.

ONTBINDENDE VOORWAARDE FINANCIERING: Ten behoeve van een eventueel opgenomen voorbehoud voor het verkrijgen van een financiering hanteert LEYGRAAF Makelaars een in de koopovereenkomst genoemd termijn waarbinnen op grond van deze voorwaarden ontbonden kan worden.

WAARBORG SOM/BANKGARANTIE: De koopovereenkomst vereist van de koper altijd een waarborgsom of bankgarantie ten bedrage van 10% van de koopsom. De termijn wordt in de koopovereenkomst vastgesteld. Bij verhuur zal dit per object verschillen.

MELDINGSPLICHT: Onze opdrachtgever heeft een meldingsplicht. De koper/huurder mag daarom verwachten dat de informatie die door onze opdrachtgever wordt verstrekt correct is. Er moet altijd melding worden gemaakt van eventuele gebreken en bijzondere omstandigheden.

ONDERZOEKSP LICHT: De koper/huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de koper/huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar de diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste beslissing. Gezien de complexe materie, met name waar het uw onderzoeksplicht betreft, raden wij u aan een eigen NVM-makelaar in te schakelen voor de aankoop of aanhuur van een object.

ENERGIELABEL: De verkoper is wettelijk verplicht om bij de notariële overdracht een energielabel aan de koper te overhandigen. Van het voorgaande kan door onze opdrachtgever worden afgeweken indien op grond van het 'besluit energieprestatie gebouwen' een dergelijk label of certificaat niet noodzakelijk is. Voor meer informatie verwijzen wij door naar www.energielabel.nl

ERFDIENSTBAARHEDEN: Indien er op het object of perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of andere bedingen rusten, gaan ze over op de koper/huurder en worden ze als bijlage behorend bij de overeenkomst, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs, ter beschikking gesteld.

MEETINSTRUCTIE: De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit. Verkoper en verkopend makelaar aanvaarden geen aansprakelijkheid voor foutieve meetuitkomsten. De koper wordt altijd in de gelegenheid gesteld het verkochte zelf in te (laten) meten.

OUDERDOMSCLAUSULE: Indien het object ouder dan 15 jaar is, wordt in de koopovereenkomst een ouderdomsclausule opgenomen. Dit betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden, lager kunnen liggen dan bij nieuwe(re) objecten. Tenzij onze opdrachtgever de kwaliteit ervan garandeert, staat hij niet in voor de kwaliteit van vloeren, dak, gevels, fundering, installaties, leidingen, riolering en aanwezigheid van doorslaand of optrekkend vocht. Onze opdrachtgever verzwijgt echter niet moedwillig gebreken aan bovenstaande zaken.

ASBEST: In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen/materialen aanwezig zijn. In het geval deze worden verwijderd, dient door de koper/huurder de maatregelen en voorzieningen te worden getroffen die de wetgeving voorschrijft. Koper/huurder verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en vrijwaart onze opdrachtgever van alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid in en/of de verwijdering van asbest uit de desbetreffende onroerende zaak kan voortvloeien.

Over Leygraaf Makelaars



Leygraaf Makelaars is een gerenommeerde makelaar in de bruisende stad Alkmaar en omstreken. Met meer dan vijftig jaar ervaring in de regio zijn wij uw vertrouwde partner voor al uw vastgoedbehoeften. Onze deskundigheid, creativiteit en onverdeelde focus op het belang van onze opdrachtgevers onderscheiden ons in de markt. Of het nu gaat om de aankoop, verkoop of investering in onroerend goed, wij streven ernaar om het maximale uit uw vastgoed te halen.

Bij Leygraaf Makelaars begrijpen we dat het vinden van de juiste woning of het verkopen van uw eigendom een belangrijke beslissing is. Daarom bieden wij u een uitgebreid netwerk en diepgaande kennis van de (regio) Alkmaarse markt. Met ons gedegen advies en maatwerkoplossingen staan wij klaar om uw doelen te verwezenlijken. Onze betrokkenheid gaat verder dan alleen het afhandelen van transacties; wij streven ernaar om u volledig te ontzorgen.

Als uw betrouwbare partner in vastgoed, zorgen wij ervoor dat uw ervaring met Leygraaf Makelaars soepel en zorgeloos verloopt. Onze toegewijde aanpak en het wegnemen van eventuele hindernissen stellen u in staat om met vertrouwen te vertrouwen op onze diensten. Of u nu op zoek bent naar uw droomwoning in (of in de regio) Alkmaar, uw vastgoed wilt verkopen of een rendabele investering wilt doen, wij zijn er om u te begeleiden op elke stap van het proces.

Neem vandaag nog contact met ons op en ontdek hoe Leygraaf Makelaars uw vastgoedambities in of rondom Alkmaar kan realiseren. Wij kijken ernaar uit om met u samen te werken en u te helpen bij het verwezenlijken van uw vastgoeddromen.

Ons team werkt proactief



Wilt u ook verkopen?

Als u ook verkoopplannen heeft of u wilt een gratis en vrijblijvende waardebeoordeling van uw woning?

Neem dan contact met ons op via:

072-5114318 of

informatie@leygraafmakelaars.nl

leygraafmakelaars.nl



Disclaimer

De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld door Leygraaf Makelaars en is bedoeld om een algemeen overzicht te geven van de aangeboden woning. Hoewel wij ons uiterste best hebben gedaan om alle gegevens nauwkeurig te vermelden, kunnen er geen rechten worden ontleend aan de inhoud van deze brochure.

- Informatie: Alle informatie, inclusief maar niet beperkt tot beschrijvingen, afmetingen, prijzen en andere details, wordt verstrekt naar beste weten van Leygraaf Makelaars. Wij kunnen echter niet garanderen dat alle informatie volledig, juist of up-to-date is. Eventuele wijzigingen kunnen zonder voorafgaande kennisgeving worden doorgevoerd. Leygraaf Makelaars is niet verantwoordelijk voor eventuele fouten of onvolledigheden in de verstrekte informatie. Indien u waarde hecht aan de exacte informatie, raden wij u aan deze zelf te verifiëren of een deskundige in te schakelen.

- Afmetingen en illustraties: De opgegeven maten en plattegronden zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijke situatie. Illustraties en foto's dienen uitsluitend ter illustratie en kunnen elementen bevatten die niet tot de verkoop behoren.

