

Huizen van *Schuitema* makelaars

Spuisteeg 5 C, 1211 EH Hilversum

Royaal appartement

98 m2 woonoppervlak

Badkamer met sauna

In het centrum!



Kenmerken

Soort	portiekflat
Kamers	2
Woonoppervlakte	98 m ²
Inhoud	335 m ³
Bouwjaar	1930
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	grotendeels dubbelglas
Energielabel	E



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Schuitema Makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar schuitemamakelaars.nl

Verkoper vertelt

Wonen in het centrum van Hilversum? Het kan nu!
Dit appartement is gelegen midden in het centrum van Hilversum en biedt mogelijkheden om naar eigen wens te moderniseren.

Dit royale 2-kamerappartement met dakterras (!) ligt op de tweede verdieping en heeft een woonoppervlak van 98 m². De woning wordt gekenmerkt door een ruim opgezette, speelse indeling met de keuken centraal en een grote badkamer.

Het royale dakterras is de ideale plek om te genieten van van de buitenlucht! Met wat aanpassingen creëer je hier jouw eigen terras om heerlijk te kunnen ontspannen.

Te koop bij



Hilversum: Vaartweg 66, T 035-6240651



98m² woonoppervlak!



ruime woonkamer

genoeg lichtinval

De ruime woonkamer is dankzij de vele ramen heerlijk licht en biedt volop mogelijkheden voor een sfeervolle inrichting. De speelse indeling zorgt voor een verrassende ruimtelijkheid en maakt het appartement bijzonder. Dankzij de open verbinding met de keuken blijf je tijdens het koken eenvoudig in contact met gasten. Met 98 m² woonoppervlak is er bovendien alle ruimte om een comfortabele zithoek, eethoek en persoonlijke woonstijl te creëren.

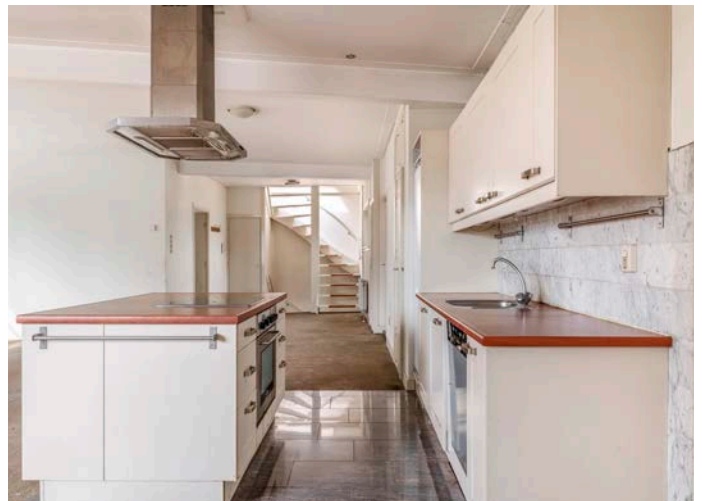




kookeiland

sauna

De centraal gelegen open keuken is praktisch ingericht met een kookeiland, inductiekookplaat, afzuigkap en vaatwasser. Ook is er een losse koelkast/vriezer en voldoende bergruimte. De royale badkamer biedt volop comfort met een douche, ligbad, wastafel, toilet en radiator. Als extra bijzonderheid beschikt de badkamer over een sauna, waardoor je hier optimaal kunt ontspannen.



comfortabel

ruim

De ruime slaapkamer biedt alle ruimte voor een groot bed en een royale kledingkast. Dankzij de prettige afmetingen kun je de ruimte geheel naar eigen wens indelen en afwerken. De slaapkamer vormt daarmee een comfortabele en rustige plek binnen het appartement.

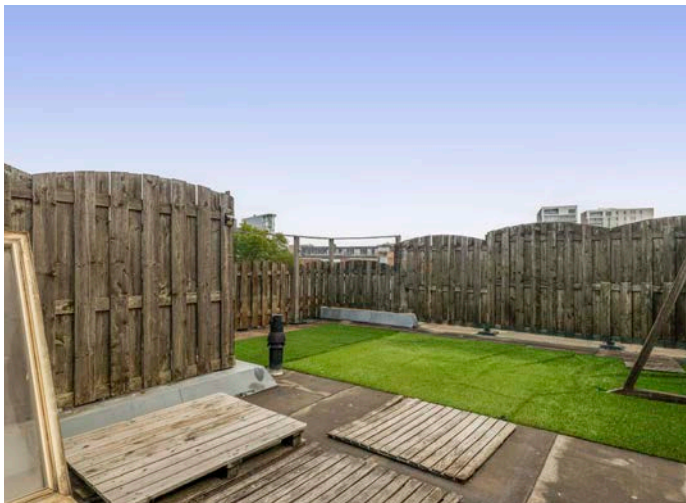


Welterusten





Royaal dakterras!



genieten

buitenruimte

Het appartement beschikt over een groot dakterras! Hier geniet je midden in het centrum van de buitenlucht en creëer je met wat aanpassingen een heerlijke plek om te ontspannen. Richt het terras naar eigen smaak in met groen, comfortabele meubels en sfeervolle verlichting en maak er jouw eigen buitenruimte van. Een unieke toevoeging voor een appartement in hartje Hilversum.





station hilversum

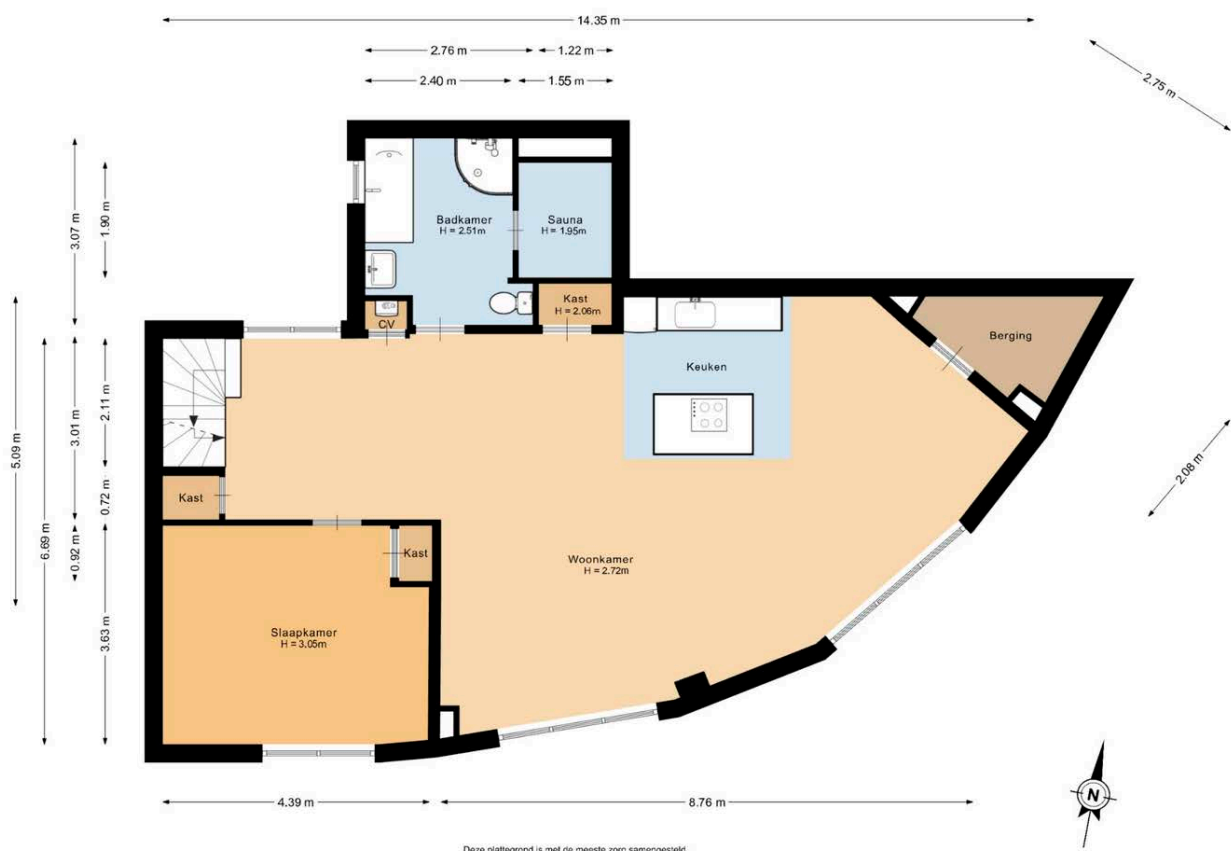
stadse gemak

Wonen aan de Spuisteeg betekent wonen midden in het centrum van Hilversum. Vanuit de woning loop je direct naar winkels, restaurants, terrasjes, uitgaansgelegenheden en Foodhall Mout. Ook het station van Hilversum ligt op slechts circa 3 minuten lopen. Dankzij de centrale ligging is de woning bovendien goed bereikbaar met de auto via de A1 en A27. Hier combineer je het gemak van de stad met alles binnen handbereik.

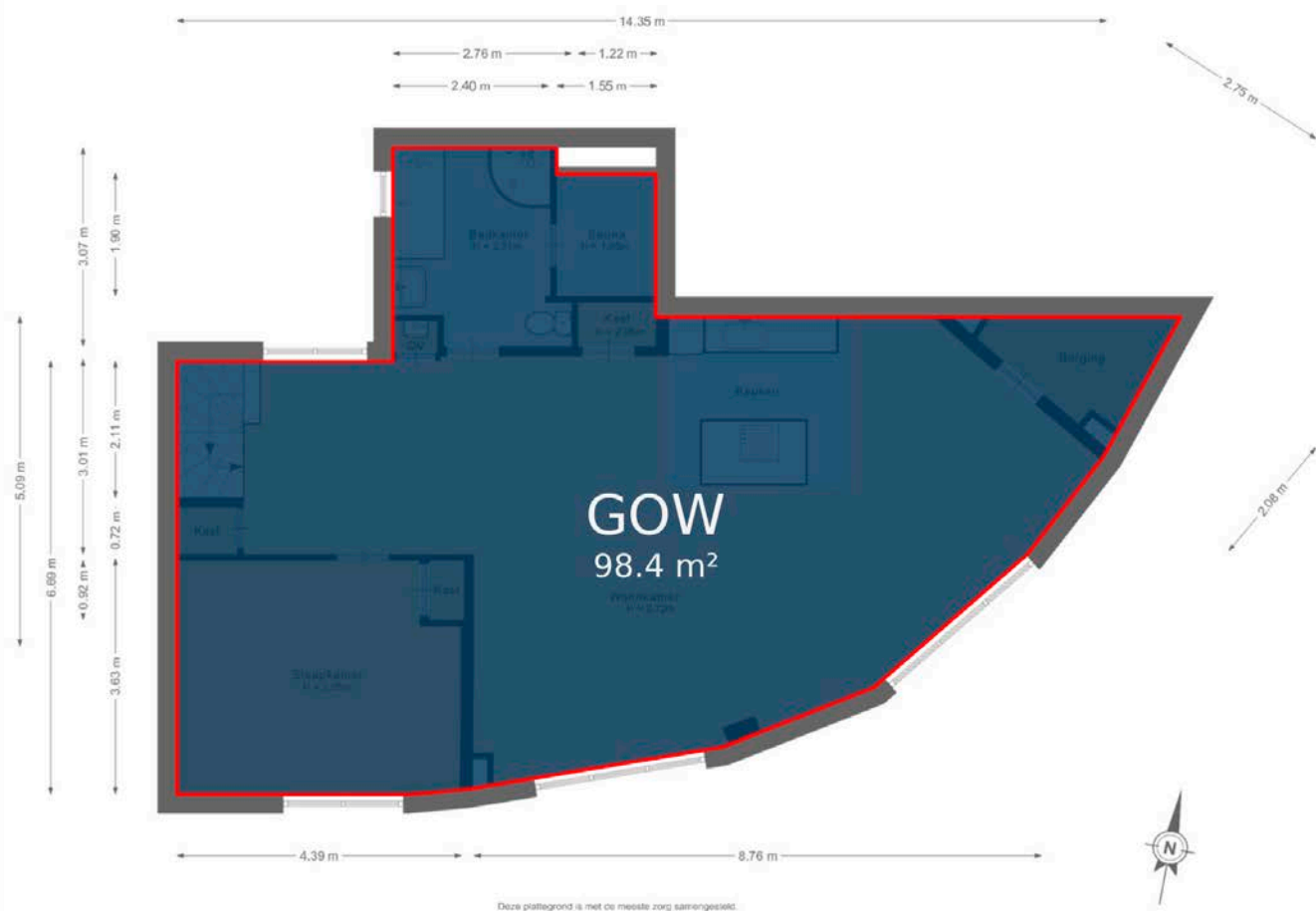


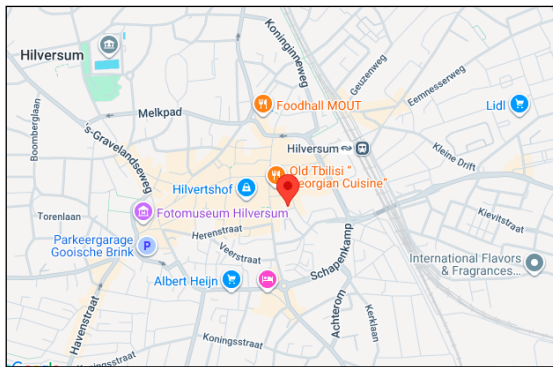
In het centrum!



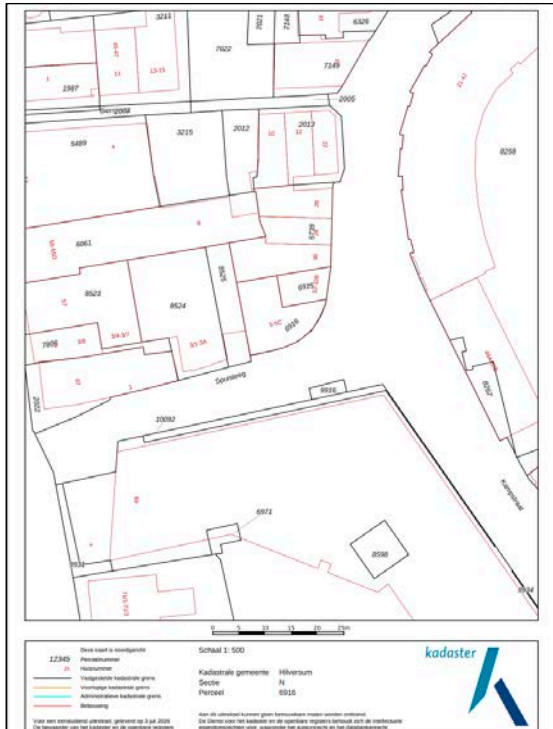


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.





noorden kadastrale kaart



Hilversum

Hilversum heeft het allemaal! In Hilversum vind je de perfecte combinatie van een hoog voorzieningenniveau met diverse winkels, gezellige restaurants, hippe koffietentjes en een ruim aanbod aan (internationale) scholen, sportclubs, theater & een bioscoop. Je kan prachtige wandel- en fietstochten maken door de bossen en de Hilversumse Heide. Liever watersporten? De Loosdrechtse Plassen liggen om de hoek. Met de auto of openbaar vervoer (NS station) ben je snel in Amsterdam, Utrecht en op Schiphol. Die combinatie van een centrale ligging, stad & natuur maakt Hilversum zo uniek. Wij begrijpen dus heel goed dat Hilversum zo populair is!

heerlijk wonen in Hilversum



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Schuitema Makelaars kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Schuitema Makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Schuitema Makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Vaartweg 66
035-6240651
hilversum@schuitemamakelaars.nl
schuitemamakelaars.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
um
er

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN