



THE LOOIERS HOUSE

NIEUWE LOOIERSSTRAAT 98
AMSTERDAM

Designvisie RIJKSMONUMENT	5
------------------------------	---

Woonkamer en keuken WONEN EN KOKEN	9
---------------------------------------	---

Slaapkamers en badkamer SLAPEN EN BADEN	19
--	----

Buitenruimte HET DAKTERRAS	29
-------------------------------	----

Buurtgids	35
-----------	----

Bereikbaarheid	43
----------------	----

Kenmerken	46
-----------	----



The Looiers House

JUDITH DE JONG & JELLE MUNDT / BROERSMA WERKEN & WONEN

Een woning die direct vertrouwen wekt door haar uitstraling én de zorg waarmee zij is onderhouden. Nieuwe Looiersstraat 98 is een sfeervol rijksmonument dat de charme van een historisch Amsterdams grachtenpand moeiteloos combineert met het comfort van nu. De woning verkeert in een uitstekende staat van onderhoud en voelt dankzij de hoogwaardige afwerking, warme materialen en doordachte indeling direct huiselijk aan.

Verspreid over meerdere woonlagen biedt het pand een prettige balans tussen open leefruimtes en rustige privévertrekken. De verbinding met de straat, het royale dakterras en de centrale ligging in de binnenstad maken het geheel compleet. Een karaktervolle woning waar historie, comfort en dagelijks woonplezier op natuurlijke wijze samenkomen. Met veel plezier laten wij je deze bijzondere woning ervaren.

The Looiers House

A home that immediately inspires confidence through its appearance and the exceptional care with which it has been maintained. Nieuwe Looiersstraat 98 is a charming national monument that effortlessly combines the character of a historic Amsterdam canal house with the comfort of contemporary living. The property is presented in excellent condition, with high-quality finishes, warm natural materials and a thoughtfully designed layout creating an immediate sense of home.

Spread across several levels, the house offers a harmonious balance between open living spaces and tranquil private quarters. The connection with the street, the generous roof terrace and its prime location in Amsterdam's historic city centre complete the picture. A distinctive home where history, comfort and everyday living come together naturally. We would be delighted to show you this exceptional property.



Judith de Jong
Mobiel: +31 6 11 12 29 51
judith@broersma.nl



Jelle Mundt
Mobiel: +31 6 22 99 42 22
jelle@broersma.nl



Designvisie

RIJKSMONUMENT

Achter de karakteristieke gevel van dit rijksmonument ontvouwt zich een woning waarin historische architectuur en eigentijds wooncomfort op vanzelfsprekende wijze samenkomen. De volledige renovatie is met oog voor detail uitgevoerd, waarbij hoogwaardige materialen, verfijnde afwerking en een heldere indeling de basis vormen.

De verschillende woonlagen staan via een sculpturale stalen trap met elkaar in verbinding en versterken het ruimtelijke karakter van de woning. Grote raampartijen brengen op iedere verdieping een aangename hoeveelheid daglicht naar binnen, terwijl de combinatie van warme houttinten, natuursteen en rustige kleurstellingen voor een tijdloze uitstraling zorgt. Het resultaat is een woning die zowel stijlvol als functioneel is ingericht en waarin iedere ruimte zorgvuldig op elkaar aansluit.

Design Vision

Behind the distinctive façade of this national monument lies a home where historic architecture and contemporary comfort come together effortlessly. The property has been fully renovated with exceptional attention to detail, using high-quality materials, refined finishes and a thoughtfully considered layout as the foundation.

The various living levels are connected by a sculptural steel staircase, enhancing the home's sense of space and architectural character. Large windows flood each floor with natural light, while the combination of warm timber, natural stone and a restrained colour palette creates a timeless aesthetic. The result is a home that is both elegant and functional, where every space has been carefully designed to flow seamlessly into the next.







WOONKAMER EN KEUKEN



Wonen en koken

WALNOTENHOUT EN SILVER ROOTS-MARMER MET EEN SUÈDE
AFWERKING

De woonverdieping vormt het centrale hart van de woning. Dankzij de open indeling lopen wonen, koken en dineren moeiteloos in elkaar over, terwijl de verschillende niveaus ieder een eigen karakter geven. De mezzanine is ontworpen als een zwevende vloer, waardoor de ruimte optimaal wordt benut en de indrukwekkende hoogte van de entree extra wordt benadrukt. Deze verdieping is ingericht als comfortabele zitruimte, voorzien van luxe viscose vloerbedekking die warmte en zachtheid toevoegt. De balustrade van gerookt massief glas versterkt het open en ruimtelijke karakter.

De keuken is uitgevoerd met maatwerk kasten van walnotenhout en een royaal werkblad van Silver Roots-marmer met een suède afwerking. De hoogwaardige Miele inbouwapparatuur is subtiel geïntegreerd. De keuken is onder meer voorzien van een XL-vaatwasser, een koel-/vriescombinatie met ijsmaker, een extra onderbouwkoelkast, twee ovens waarvan één een stoomoven is, en een Quooker met Cube. De massief messing kranen, geïmporteerd uit Engeland, vormen een verfijnd en exclusief accent, terwijl de uit Spanje geïmporteerde microcement vloeren en wanden zorgen voor een rustige, eigentijdse basis. De eettafel vormt een vanzelfsprekend verlengstuk van de keuken en biedt een prettige plek voor zowel dagelijks gebruik als uitgebreid dineren.

Via de openslaande deuren staat de keuken in directe verbinding met de rustige straat. Hierdoor ontstaat een aangename relatie tussen binnen en buiten en krijgt de woonverdieping een open, levendig karakter. De zorgvuldig gekozen materialen, de hoogwaardige afwerking en de verfijnde detaillering zorgen samen voor een comfortabele leefruimte waarin monumentale architectuur en eigentijds wooncomfort op vanzelfsprekende wijze samenkomen.

Living and Cooking

The living floor forms the heart of the home, where the open-plan layout allows the living, dining and kitchen areas to flow effortlessly into one another. The different levels each have their own character, creating a dynamic yet harmonious living environment. The mezzanine has been designed as a floating floor, maximising the use of space while accentuating the impressive height of the entrance. This level serves as a comfortable sitting area, finished with luxurious viscose carpeting that adds warmth and softness. A smoked solid-glass balustrade enhances the open and airy feel.

The kitchen features bespoke walnut cabinetry and a generous Silver Roots marble worktop with a suede finish. The high-quality Miele built-in appliances are seamlessly integrated. The kitchen is equipped with an XL dishwasher, a fridge-freezer with an ice maker, an additional under-counter refrigerator, two ovens, one of which is a steam oven, and a Quooker with Cube. Solid brass taps imported from England provide a refined and exclusive touch, while the microcement floors and walls, imported from Spain, create a calm, contemporary backdrop. The dining table forms a natural extension of the kitchen, offering an inviting setting for both everyday meals and more elaborate dining occasions.

French doors connect the kitchen directly to the quiet street outside, creating a natural relationship between indoors and outdoors and giving the living floor a bright and welcoming atmosphere. Carefully selected materials, exceptional craftsmanship and refined detailing come together to create a comfortable living space where historic architecture and contemporary living blend effortlessly.















SLAAPKAMERS EN BADKAMER



Slapen en baden

DRIE SLAAPKAMERS

De woning beschikt over drie goed ingedeelde slaapkamers, verdeeld over de verdiepingen. De royale hoofdslaapkamer beschikt over maatwerkkasten van wit eiken. In de slaapkamer zelf bevindt zich een vrijstaand bad van massief messing, gecombineerd met een op maat gemaakte marmeren wastafel uit natuursteen en een massief nikkel kraan. De zorgvuldig geselecteerde elementen, geïmporteerd uit Engeland en België, geven de ruimte een exclusieve en onderscheidende uitstraling. Grote raampartijen zorgen voor een prettige lichtinval en een rustige, ontspannen sfeer.

De twee overige slaapkamers zijn volwaardige kamers die zich uitstekend lenen als kinderkamer, werkkamer of logeerruimte. Dankzij de efficiënte indeling zijn alle vertrekken optimaal bruikbaar en sluiten zij naadloos aan op de woonfunctie van het huis. Alle slaapkamers zijn voorzien van massief wit eikenhouten vloeren, wat zorgt voor eenheid en een hoogwaardige afwerking.

De badkamer is royaal opgezet en beschikt over een ligbad, een inloofdouche, een dubbele wastafel en een toilet. Dankzij de royale raampartij valt ook hier veel natuurlijk daglicht naar binnen, wat de ruimte een lichte, rustige en eigentijdse uitstraling geeft waarin comfort centraal staat.

Sleeping and Bathing

The home offers three well-proportioned bedrooms, thoughtfully arranged across the different floors. The spacious principal bedroom features bespoke white oak wardrobes. Within the bedroom itself, a freestanding solid brass bathtub is paired with a bespoke marble vanity crafted from solid natural stone and finished with a solid nickel tap. The carefully selected elements, imported from England and Belgium, lend the space an exclusive and distinctive character.

The two additional bedrooms are generously sized and lend themselves perfectly as children's rooms, guest accommodation or a home office. Thanks to the efficient layout, each room is highly functional and seamlessly complements the overall living arrangement. Throughout the bedrooms, solid white oak flooring creates a sense of continuity and refined craftsmanship.

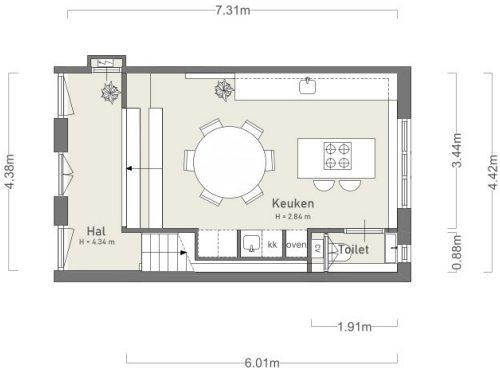
The bathroom is generously proportioned and features a bathtub, a walk-in shower, a double vanity and a toilet. Thanks to the large window, the room is filled with natural light, creating a bright, calm and contemporary space where comfort takes centre stage.





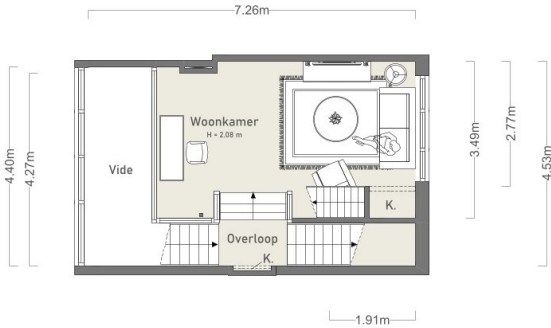






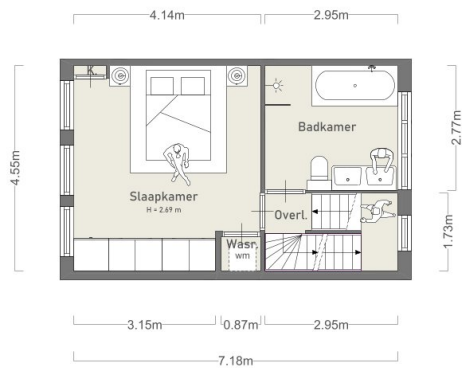
Wonen
29,78m²
Overig
n.v.t.
Buitenruimte
n.v.t.
Externe bergruimte
n.v.t.

De op de tekening aangegeven
maten zijn circa-maten, onder voorbehoud
van afwijkingen;
zie meetrapport NEN 2580 / BOM - NVM



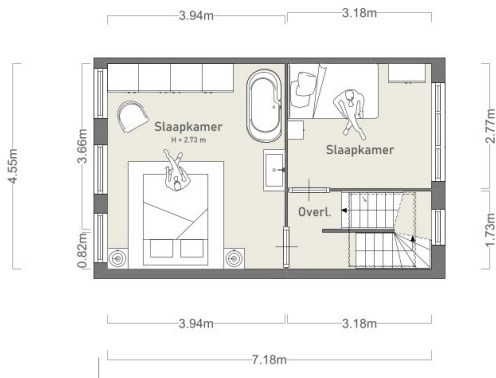
Wonen
22,75m²
Overig
n.v.t.
Buitenruimte
n.v.t.
Externe bergruimte
n.v.t.

De op de tekening aangegeven
maten zijn circa-maten, onder voorbehoud
van afwijkingen;
zie meetrapport NEN 2580 / BOM - NVM



Wonen
28.62m²
Overig
n.v.t.
Buitenruimte
n.v.t.
Externe bergruimte
n.v.t.

De op de tekening aangegeven
maten zijn circa-maten, onder voorbehoud
van afwijkingen;
zie meetrapport NEN 2580 / BDM - NVM



Wonen
32.79m²
Overig
n.v.t.
Buitenruimte
n.v.t.
Externe bergruimte
n.v.t.

De op de tekening aangegeven
maten zijn circa-maten, onder voorbehoud
van afwijkingen;
zie meetrapport NEN 2580 / BDM - NVM



BUITENRUIMTE



Het dakterras

VRIJ UITZICHT OVER DE AMSTERDAMSE BINNENSTAD

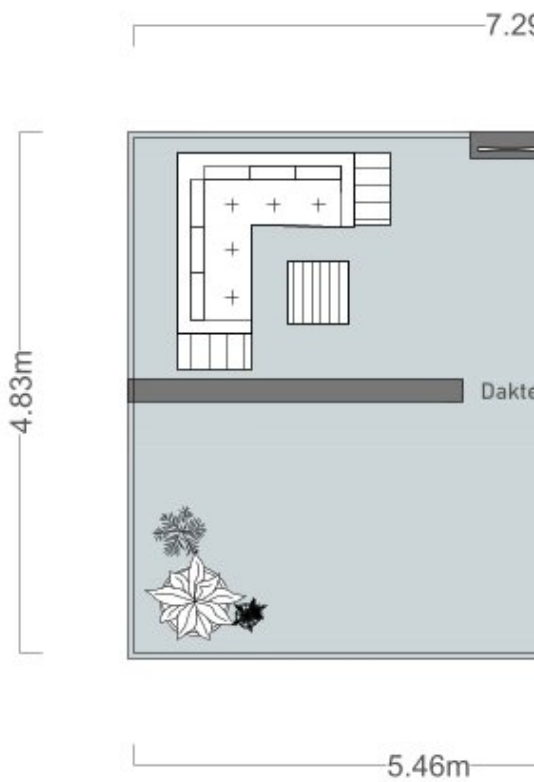
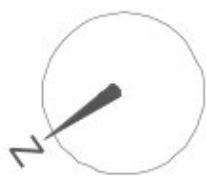
De woning biedt twee aantrekkelijke buitenruimtes, ieder met een eigen karakter. Vanuit de keuken openen de deuren zich naar de rustige, sfeervolle straat, waardoor binnen en buiten op natuurlijke wijze met elkaar verbonden zijn. Dit maakt de woonverdieping bijzonder levendig en geeft de woning een uitnodigend karakter.

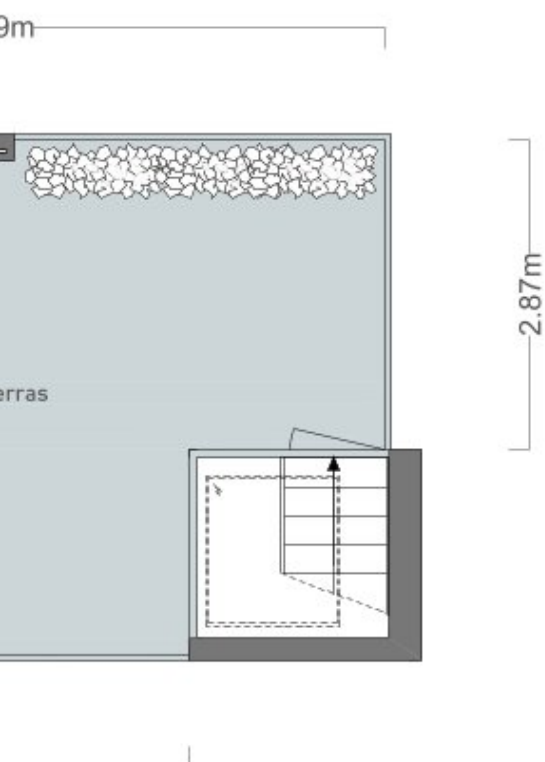
Boven in de woning bereik je het royale dakterras. Hier is volop ruimte voor zowel een comfortabele loungehoek als een royale eettafel. In alle rust geniet je van de zon en het vrije uitzicht over de omliggende daken van de Amsterdamse binnenstad. Dankzij de gunstige ligging kun je hier zowel de zonsopkomst als de zonsondergang beleven. Een bijzondere buitenruimte die een waardevolle aanvulling vormt op het dagelijks wooncomfort.

Outdoor Space

The property offers two attractive outdoor spaces, each with its own distinct character. From the kitchen, doors open onto the quiet, charming street, creating a seamless connection between indoor and outdoor living. This gives the living floor a vibrant atmosphere and an inviting character.

On the upper level, you will find the spacious roof terrace. There is ample room for both a comfortable lounge area and a generous dining table. Here, you can enjoy the sun in complete privacy while taking in unobstructed views over the surrounding rooftops of Amsterdam's historic city centre. Thanks to its favourable position, the terrace offers the opportunity to experience both sunrise and sunset. A truly exceptional outdoor space that adds significantly to the property's everyday living comfort.





Wonen

n.v.t

Overig

n.v.t

Buitenruimte

30,39

Externe bergruimte

n.v.t

*De op de tekening aangegeven
maten zijn circa-maten, onder voorbehoud
van drukfouten;
zie meetrapport NEN 2580 / BBMI - NVM*



BUURTGIDS



A **Casa Gitane**
Lijnbaansgracht 319A,
1017 WZ Amsterdam

Op de Lijnbaansgracht bevindt zich de prachtige in aardse kleuren gehulde studio van Casa Gitane. Gitane betekent gipsy en zo herbergt Casa Gitane meubels en voorwerpen geïnspireerd op verre oorden, wereldreizen en een nomadische levensstijl.

B **Japans restaurant An**
Weteringschans 76,
1017 XR Amsterdam

Gelegen aan de Weteringschans 76 in Amsterdam, is Japans Restaurant An sinds 1989 een begrip voor authentieke, huisgemaakte Japanse gerechten. Het restaurant specialiseert zich in traditionele Japanse maaltijden zoals ze thuis bereid worden, met pure, verse en gezonde ingrediënten.

C **M.Simons**
Lijnbaansgracht 318,
1017 WZ Amsterdam

M.simons is opgericht in 2021. Het is een galerie gevestigd in het historische centrum van Amsterdam. Hoewel de galerie voornamelijk gefocust is op schilder- en grafische kunst biedt het ook ruimte voor diverse andere artistieke media, waaronder fotografie en beeldhouwkunst.

D **Akinci**
Lijnbaansgracht 317,
1017 WZ Amsterdam

De liefhebber voor hedendaagse kunst zit bij AKINCI zeker goed. AKINCI heeft een grote focus op nieuwe ontwikkelingen in de hedendaagse kunst en is expliciet geëngageerd met kunstenaars die socio-politieke, ecologische en gender vragen in hun werk integreren.

E **Veneur**
Weteringschans 171,
1017 XD Amsterdam

Chef-eigenaren Yoran Jacobi en Moriaan Koeleman staken hun jarenlange samenwerking in het voormalige sterrenrestaurant De Juwelier* in een nieuw Frans restaurant aan de Weteringschans.

F **Lumen Travo Gallery**
Lijnbaansgracht 314,
1017 WZ Amsterdam

Lumen Travo is opgericht door Marianne van Tilborg in 1985. Het is een hedendaagse kunstgalerie in Amsterdam. Elk jaar organiseert de galerij diverse tentoonstellingen in samenwerking met zowel opkomende als gevestigde kunstenaars.

G Amice
Noorderstraat 19h,
1017 TR Amsterdam

Na jaren samen in de keuken van Envy en later Wolf Atelier openden chefs Michael Wolf en Jordy Koopmans hun eigen restaurant: Amice, Latijn voor 'vriend'.

H Sukhothai Thanee
Noorderstraat 19h,
1017 TR Amsterdam

Misschien komt de naam van dit restaurant je bekend voor. Want de eigenaren van dit restaurant bezaten vroeger de succesvolle streetfood stal in Amsterdam, namelijk Sukothai Streetfood Expres.

I Bouchon du centre
Falckstraat 3,
1017 VV Amsterdam

Op de hoek van de Reguliersgracht vind je 40m2 knus Frankrijk, inclusief traditionele bistro sfeer en rood wit-geuite tafelkleden. De bistro wordt gerund door Hanneke Schouten en is geopend van woensdag tot en met zaterdag.

J Patisserie Holtkamp
Vijzelgracht 15,
1017 HM Amsterdam

Patisserie Holtkamp is een bekend begrip onder de Amsterdammers. Ooit bekend geworden met de altijd verse tompouce, is Holtkamp tegenwoordig dé plek om de lekkerste (citroen)taarten en garnalenkroketten te halen.

K Bar Copa
Vijzelgracht 3,
1017 HP Amsterdam

Bar Copa Naast Café Cenc opende het team achter onder meer Bar Parry en Balthazar's Keuken een opvallend kleine wijnbar. Bar Copa schenkt uitsluitend natuurwijn van de tap, aangevuld met een compacte selectie charcuterie uit Mallorca.

L Archive store
Reguliersgracht 70,
1017 LV Amsterdam

Op het Frederiksplein, op het randje van de Pijp, vind je sinds 2015 de Archive store - te herkennen aan de prachtig versierde thema etalages.

M **Tokyo Ramen Takeichi**
Vijzelstraat 135,
1017 HJ Amsterdam

Deze Japanse ramen keten heeft inmiddels al meerdere vestigingen over de hele wereld. In Amsterdam zijn inmiddels al drie vestigingen. Tokyo Ramen Takeichi is bekend om zijn gezonde ramen met kip en groentebouillon.

N **Museum van Loon**
Keizersgracht 672,
1017 ET Amsterdam

In een voormalig woonhuis uit 1672 aan de Amsterdamse grachtengordel ligt Museum van Loon.

O **Plantenmarkt Amstelveld**
Amstelveld,
1017 VS Amsterdam

Op maandagen het Amstelveld opgaan is een goed idee, je wordt meteen vrolijk van alle kleuren die op je afkomen. 30 kramen vol bloemen en planten waar je je tuin of balkon mee kan opfleuren.

P **Café de Wetering**
Weteringstraat 37,
1017 SM Amsterdam

Een bruine kroeg ten voeten uit en niet eenvoudig te vinden als je niet precies weet waar je wezen moet. Het cafe bevind zich in een prachtig 17e eeuws pand.

Q **Restaurant Watergang**
Weteringstraat 41,
1017 SM Amsterdam

Sinds begin 2019 zit Watergang in een charmant 17 eeuws pandje in de leuke Weteringbuurt wat voorheen decennialang Spaans restaurant La Cacerola huisvestte.

R **Café Slijterij Oosterling**
Utrechtsestraat 140,
1017 VT Amsterdam

Café Oosterling is een van de enige twee cafe's in Amsterdam met een slijterij-vergunning. Oosterling produceert jenever naar eigen recept. Het café is al 140 jaar in de familie.







BEREIKBAARHEID

Buurtgids

Nieuwe Looiersstraat 98 ligt in het geliefde centrum van Amsterdam, tussen de historische grachtengordel en De Pijp. In de directe omgeving vind je een gevarieerd aanbod aan gezellige cafés, goede restaurants, speciaalzaken en boetieks. Voor een wandeling of een moment van ontspanning liggen de Prinsengracht, de Utrechtsestraat en het Museumplein op korte afstand. De combinatie van de levendige binnenstad, karakteristieke straten en alle dagelijkse voorzieningen maakt dit een bijzonder aantrekkelijke plek om te wonen.

Bereikbaarheid

Het woonhuis is uitstekend bereikbaar met de fiets, de auto en het openbaar vervoer. De Nieuwe Looiersstraat ligt op een centrale locatie in het centrum van Amsterdam, tussen de Prinsengracht en de Vijzelgracht. Metrostation Vijzelgracht (Noord/Zuidlijn) bevindt zich op korte loopafstand en biedt een snelle verbinding naar onder meer Station Zuid en Amsterdam Centraal. Daarnaast vertrekken vanaf de Vijzelgracht en de Weteringschans diverse tram- en buslijnen. Met de fiets zijn onder andere De Pijp, het Museumplein en Amsterdam Centraal binnen enkele minuten bereikbaar. De Ring A10 is met de auto in circa 15 minuten te bereiken.

Parkeergelegenheid

Parkeren is mogelijk via een vergunningstelsel op de openbare weg (vergunningsgebied Centrum-2g). Met een parkeervergunning voor Centrum-2g mag u parkeren in Centrum-2. Een parkeervergunning voor bewoners kost € 338,70 per 6 maanden. Momenteel is er voor dit vergunningsgebied een wachttijd van 6 maanden. Een tweede parkeervergunning is in dit gebied niet mogelijk. Daarnaast kunt u met een bewonersparkeervergunning zonder aanvullende kosten parkeren in de parkeergarage boven metrostation Vijzelgracht. (Bron: Gemeente Amsterdam, juli 2026).

Neighbourhood

Nieuwe Looiersstraat 98 is located in one of Amsterdam's most desirable neighbourhoods, nestled between the historic canal district and the vibrant De Pijp area. The immediate surroundings offer an excellent selection of charming cafés, acclaimed restaurants, artisan food shops and boutique stores. For a leisurely stroll or a moment of relaxation, the Prinsengracht, Utrechtsestraat and Museumplein are all within easy walking distance. The combination of the lively city centre, picturesque streets and excellent everyday amenities makes this an exceptional place to call home.

Accessibility

The property is easily accessible by bicycle, car and public transport. Nieuwe Looiersstraat enjoys a central location in the heart of Amsterdam, between the Prinsengracht and Vijzelgracht. Vijzelgracht metro station (North/South Line) is just a short walk away, providing fast connections to Amsterdam Zuid and Amsterdam Central Station. Several tram and bus lines also depart from Vijzelgracht and Weteringschans. By bicycle, destinations such as De Pijp, Museumplein and Amsterdam Central Station can be reached within minutes, while the A10 ring road is approximately a 15-minute drive away.

Parking

Parking is available on the public road through the residents' parking permit system (permit area Centrum-2g). A residents' parking permit for Centrum-2g allows parking within permit area Centrum-2. A residents' parking permit costs €338.70 per six months. There is currently a waiting period of approximately six months for this permit area. A second residents' parking permit is not available in this permit area. In addition, holders of a residents' parking permit may park free of charge in the parking garage above Vijzelgracht metro station.

RON

LIJNBAANSGRACHT
CENTRUM
VIA NIVE WETERINGSTRAAT

63

Cafe Le Patron

Heineken

Cafe Le Patron

Cafe Le Patron

Vraagprijs	• € 1.560.000,-
Beschikbaarheid	• In overleg
Vertrekken	• 5 kamers • 3 slaapkamers • 2 badkamers
Onderhoud	• Intern: Goed • Extern: Goed
Oppervlakten & Inhoud	• Woonoppervlakte: 114 m² • Gebouwgebonden buitenruimte: 30 m² • Tuinoppervlakte: 30 m² • Perceeloppervlakte: 40 m²
Bouwjaar	• 1907
Installaties	• Alarminstallatie • Natuurlijke ventilatie • TV kabel
Ligging	• Aan rustige weg • In centrum
Parkeren	• Betaald parkeren • Parkeervergunningen

Type verwarming

- CV Ketel Nefit 2017
- Elektrische verwarming Tubes Radiatori 2022
- Vloerverwarming

Type warmwater

- CV Ketel Nefit 2017

Bestemming

- Woonruimte

Buitenruimte

- Zonneterras 30 m²

Kadastraal

- Gemeente: Amsterdam
- Sectie: I
- Nummer: 3644

Duurzaamheid

- HR ++ glas
- Dubbel glas
- Muurisolatie
- Energielabel B

Soort

- Eengezinswoning
- Tussenwoning
- Woonhuis

Bijzonderheden

- Rijksbeschermd stadsgezicht
- Rijksmonument

Overige kenmerken

- OZB ('26) € 699,32 per jaar
- Rioolrecht ('26) € 192,04 per jaar
- Gelegen op eigen grond
- Gerenoveerd met hoogwaardige materialen en exclusief maatwerk
- Gerenoveerde voor- en achtergevel
- Nieuw alarmsysteem
- Elektrisch vergrendelingssysteem op de voordeur
- Fundering hersteld in 2021

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL