

VRAAGPRIJS
€ 425.000 K.K.



SPLITTING 60, DRACHTEN

FRIESWIJK
MAKELAAR 

Frieswijk Makelaar NVM
TEL. 0512 236111
www.frieswijkmakelaar.nl
info@frieswijkmakelaar.nl



Woonoppervlakte : 116 m²

Perceeloppervlakte : 301 m²

Inhoud : 461 m³

Bouwjaar : 1990

Energie label : A

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Prachtig wonen in deze statige twee-onder-één kap woning met garage en diepe tuin op het zuiden.

Energielabel A.

Een heerlijke plek om te wonen en te leven in deze ruime tweekapper met hoog opgetrokken gevel. Het woonhuis biedt dan ook veel ruimte met de tuingerichte woonkamer en op de verdiepingen vier slaapkamers en een royaal dakterras. Modieus, trendy en met smaak afgewerkt, niet alleen de keuken en de woonkamer, maar het hele huis! Dat is heerlijk thuiskomen. En ook nog eens duurzaam en energiezuinig met een energielabel A. Zoek je net even iets anders dan de standaard? Wij nemen je graag mee voor een kennismaking.

Indeling

Begane grond

- entree/hal
- meterkast met 7 moderne groepen, laadpaalgroep en krachtstroom
- toiletruimte met daglicht en fonteintje

Woonkamer en open keuken

Over de stoere plankenvloer loop je de woonkamer binnen. In de woonkamer is er veel lichtinval door de hoge en brede vensterpartij met schuifpui op het zuiden. In de tuingerichte kamer bij de schuifpui is plaats voor de ruime zithoek met tv en in het midden van de woonkamer is de plek voor je gezinstafel. Hier is ook een vaste provisiekast. Met de brede schuifpui verbindt je op zomerse dagen op een fraaie wijze binnen met buiten. De open keuken heeft een moderne keukenopstelling in tijdloze tinten met een granieten werkblad op prettige werkhoogte en diverse inbouwapparaten zoals een brede 5-pits gas/wok kookplaat met schouw, een combi oven/magnetron, een spoelkraan en een vaatwasser op hoogte! Verder biedt de keuken een koelkast, een vriezer met 4 lades en veel bergruimte met kasten en soft-close lades met geïntegreerde besteklades.

1e verdieping

- overloop met luxe laminaatvloer die over de hele verdieping is doorgetrokken
- een riante tweepersoonsslaapkamer aan de voorzijde over de hele breedte van de woning
- grote tweede slaapkamer aan de achterzijde, nu ingericht als garderobekamer
- een derde slaapkamer aan de achterzijde

Badkamer

Ruime en compleet uitgeruste badkamer met ligbad, douchehoek, tweede toilet, wastafel met kast en een handdoekradiator

2e verdieping

- deur vanaf de overloop en vaste trap

Vierde slaapkamer met dakterras

De royale vierde slaapkamer die je graag wilt. Maar ook als je op zoek bent naar een tweede woonkamer voor jezelf, een atelier of hobbyruimte, chill-ruimte voor de kinderen, een thuiswerkplek of praktijkkamer. Met veel lichtinval door het brede raamvenster. In de hoek van de kamer is de witgoedruimte, met wastafel en cv-opstelling. Vanuit de kamer kom je door de terrasdeur op het grote dakterras dat is afgewerkt met een luxe glazen balustrade, hier kun je in alle privacy op hoogte genieten van de zon en het buitenleven.

Tuin en garage

Modern aangelegd en op het zonnige zuiden gelegen! De tuin is een prachtige verlenging van het huis, aangelegd met terrassen, gazon, borders met fruitbomen, een plataan en heesters. Het grote terras bij de woning beschikt over een brede zonwering en achter in de tuin staat een houten tuinberging. Langs de woning is er een achterom naar de brede oprit van de garage met de beschikking over een laadpaal. De garage heeft een betonvloer, een elektrische kanteldeur en een tuindeur aan de achterzijde. Aan de voorzijde is de tuin voorzien van een volwassen groene border.

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Overige informatie

- energielabel A geldig tot 15.8.2036
- volledig geïsoleerd woonhuis
- traditionele bouw met betonvloeren
- cv-opstelling HR 2013 - eigendom
- 8 zonnepanelen van 2021 - eigendom
- laadpaal elektrische auto aanwezig
- het dakleer van het platte dak opbouw is in 2010 vervangen, buitenom geschilderd in 2026
- kijk voor nog meer informatie ook op de woningwebsite: splitting60.nl

Omgeving

Voor de woning is er een ventweg en fraaie groene zoom met volwassen bomen. De Splitting zelf is een aantal jaren geleden verkeersluw gemaakt. De woning is op korte afstand van het dorpscentrum, een supermarkt, een snackbar en een uitgebreid wijkwinkelcentrum Noorderpoort met veel voorzieningen. Scholen voor basisonderwijs en voortgezet onderwijs zijn op loopafstand. Bovendien is er dichtbij een bushalte naar Groningen/Heerenveen/Leeuwarden en ben je binnen enkele autominuten op de snelwegen A7/N31.

Interesse? Wij verwachten van wel. Neem contact op met ons voor een bezichtiging. Denk aan de NVM Aankoopmakelaar.

Uit een overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort als koper én verkoper de overeenkomst hebben ondertekend. Een mondelinge overeenkomst tussen een particuliere koper en particuliere verkoper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden er is geen koop zolang het koopcontract niet door beide partijen is ondertekend. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Hoewel deze woningpresentatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving aanwezig zijn. Noch de verkoper, noch ons kantoor aanvaarden in dit geval enige aansprakelijkheid.





Splitting 60, Drachten

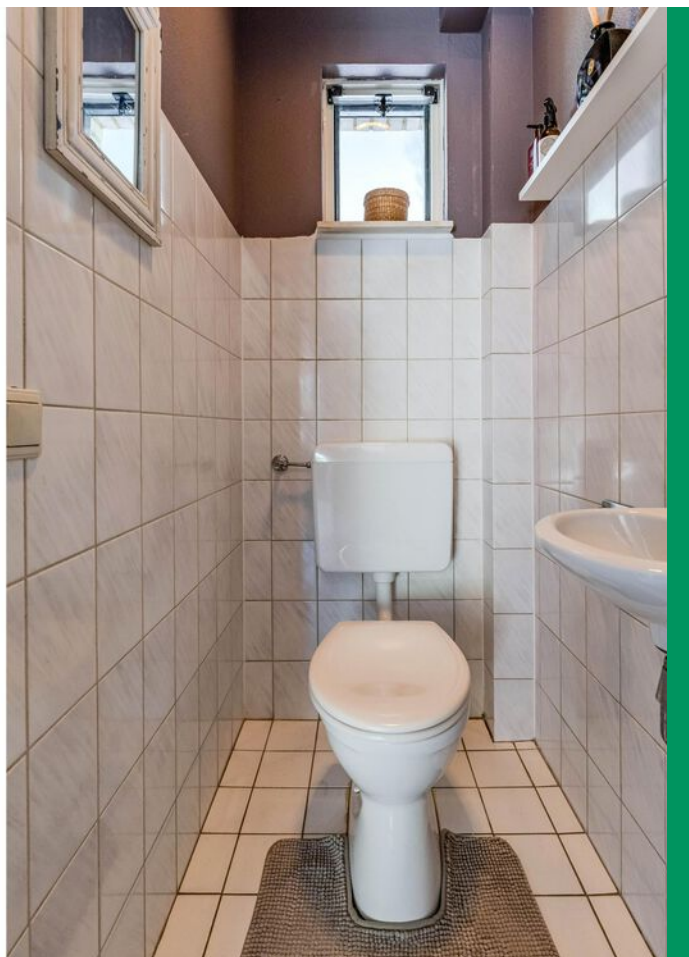


**WORDT
DIT JOUW
WONING?**

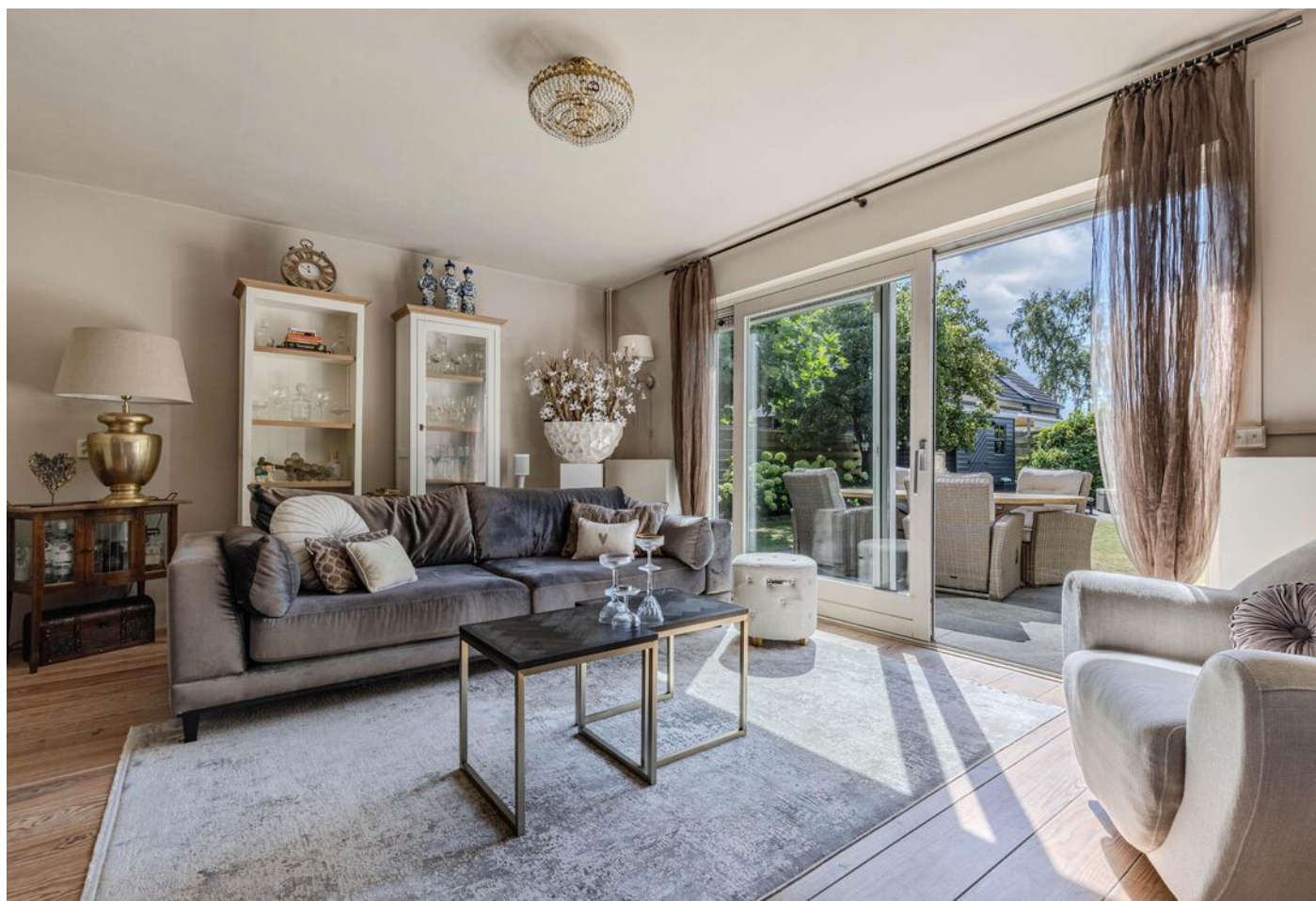


Splitting 60, Drachten





Splitting 60, Drachten





Splitting 60, Drachten



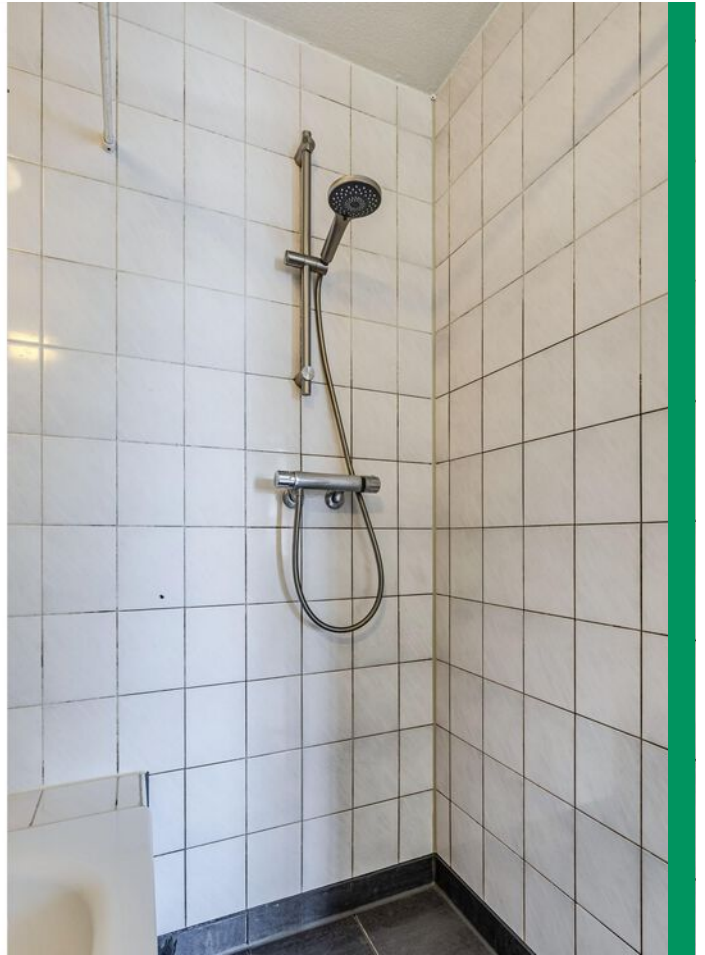


Splitting 60, Drachten





Splitting 60, Drachten





Splitting 60, Drachten





Splitting 60, Drachten





Splitting 60, Drachten





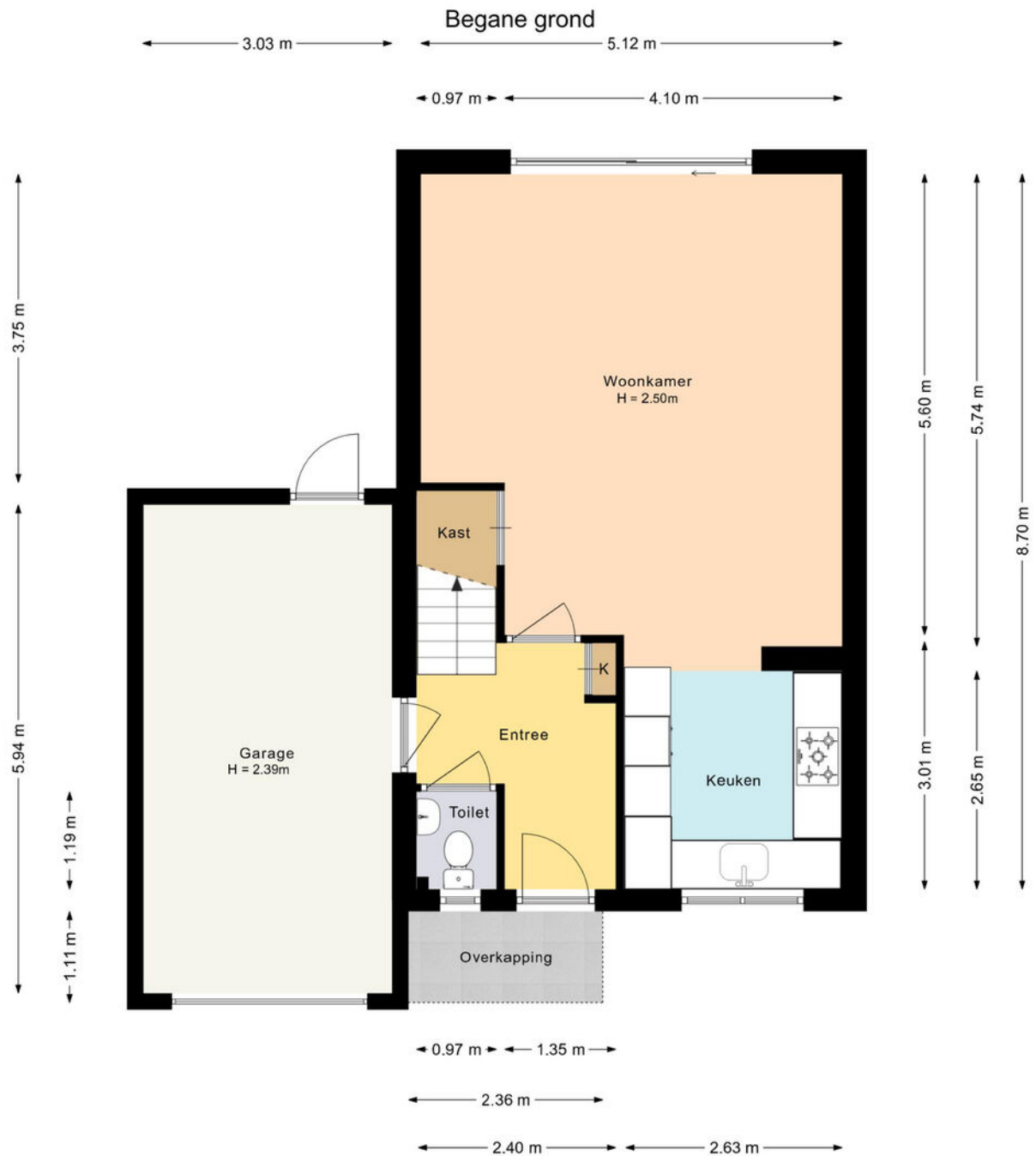
Splitting 60, Drachten





Splitting 60, Drachten

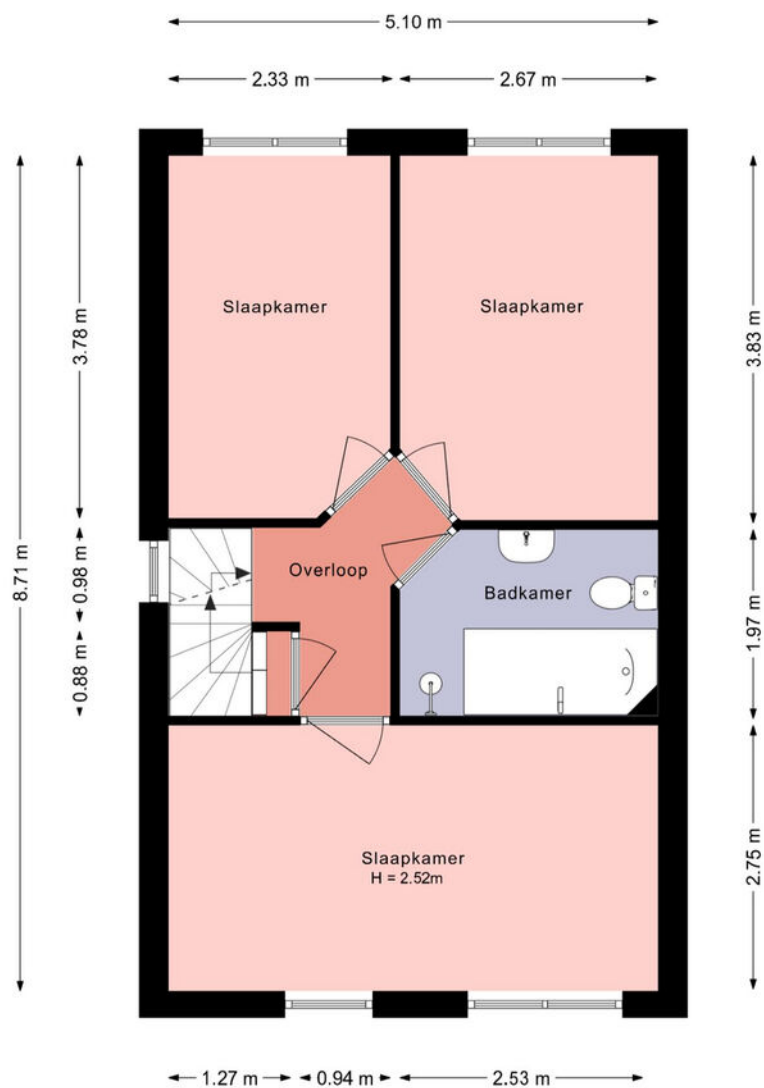
PLATTEGROND



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

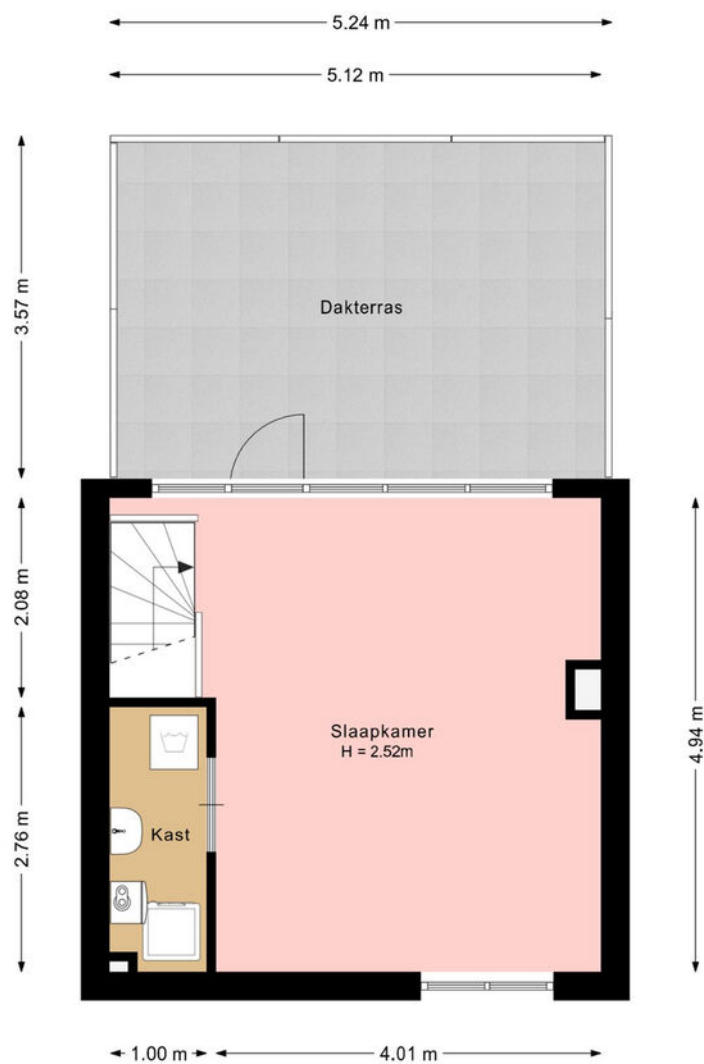
Eerste verdieping



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

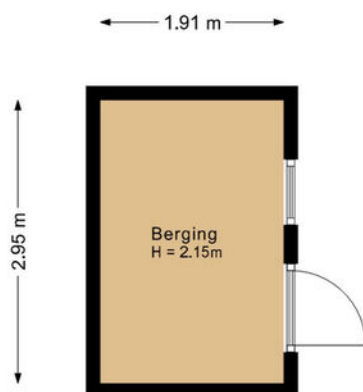
Tweede verdieping



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

Berging



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Splitting 60



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

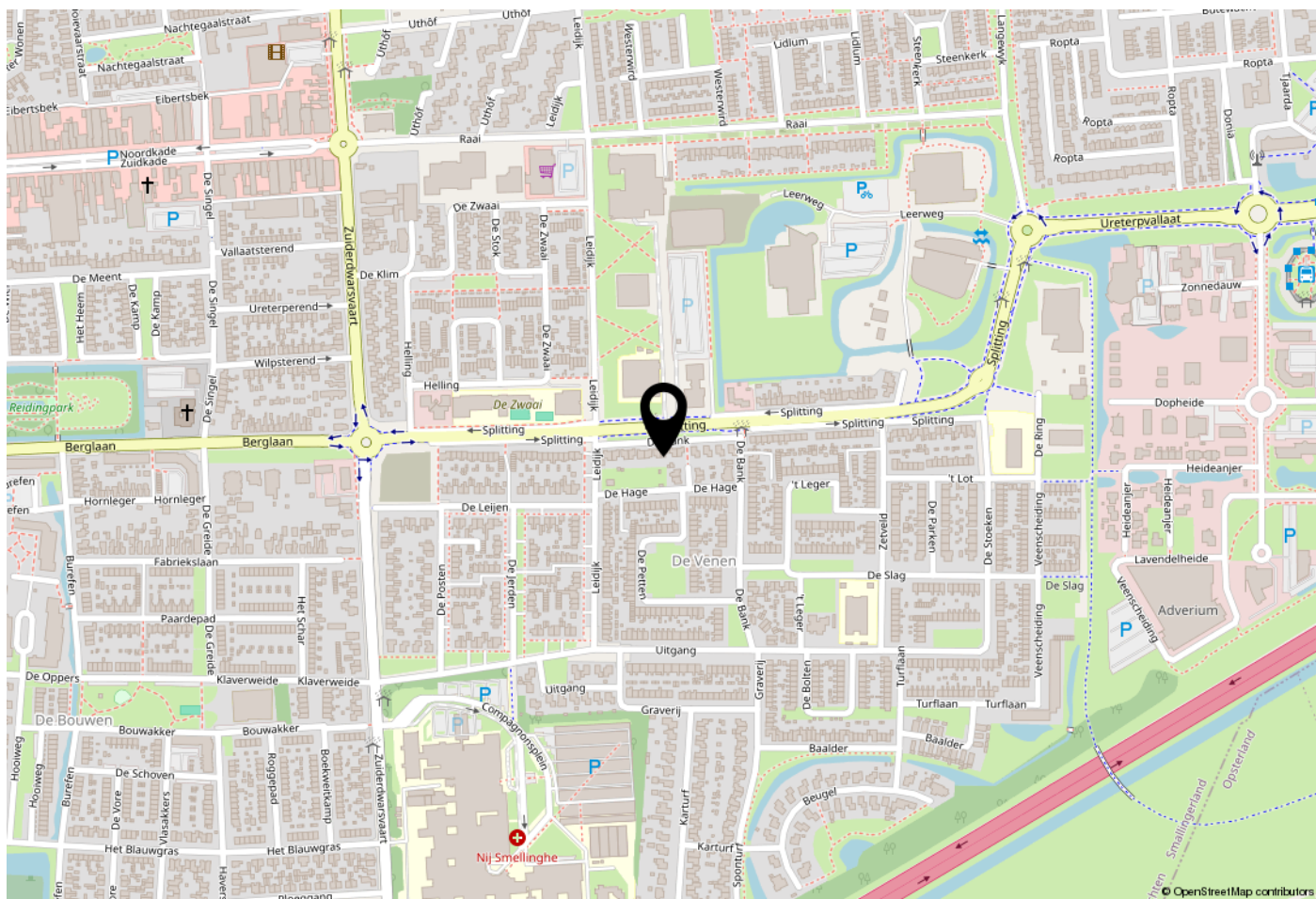
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Drachten
Sectie C
Perceel 8784

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

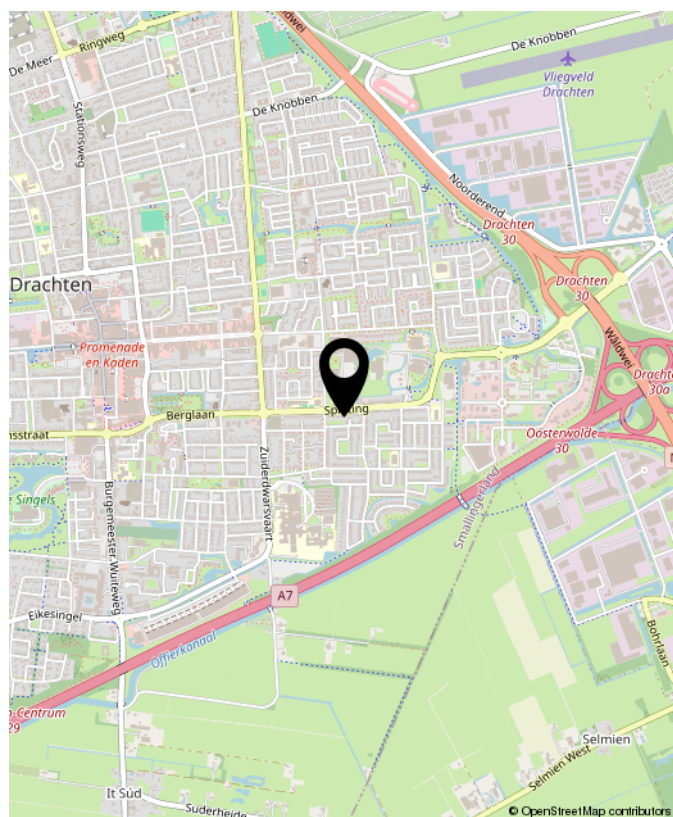
LOCATIE OP DE KAART



WOON JIJ HIER BINNENKORT?

De woning is op korte afstand van het dorpscentrum, een supermarkt, een snackbar en een uitgebreid wijkwinkelcentrum Noorderpoort met veel voorzieningen.

Scholen voor basisonderwijs en voortgezet onderwijs zijn op loopafstand. Bovendien is er dichtbij een bushalte.



Splitting 60, Drachten

Lijst van zaken



Woning

Interieur

Verlichting, te weten:

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
– Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Opbouwspots/armaturen/lampen/	☒	☐	☐	☐
– Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
– Verlichting in kledingkasten	☒	☐	☐	☐

(Losse) kasten, legplanken, te weten:

– Walk-in closet	☒	☐	☐	☐
– Losse kast PAX kleine slaapkamer en stellingkasten in de garage	☒	☐	☐	☐

R

aamdecoratie/zonwering binnen, te weten:

– Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
– Overgordijnen	☐	☒	☐	☐
– Vitrages	☐	☒	☐	☐
– Lamellen	☒	☐	☐	☐
– Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
– (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
– Vouw gordijnen	☒	☐	☐	☐

Vloerdecoratie, te weten:

– Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
– Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
– Laminaat	☒	☐	☐	☐
– Plavuizen	☒	☐	☐	☐
– PVC vloer	☒	☐	☐	☐
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)

	☒	☐	☐	☐
--	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:

– (Gas) fornuis	☒	☐	☐	☐
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☒	☐	☐	☐
– Oven	☒	☐	☐	☐
– Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
– Koelkast	☒	☐	☐	☐
– Vriezer	☒	☐	☐	☐
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐

Lijst van zaken



Blijft
achter

Gaat
mee

Kan worden
overgenomen

N.v.t.

Sanitair

Toilet met de volgende toebehoren:

– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toilethouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
– Fontein	☒	☐	☐	☐

Badkamer met de volgende toebehoren:

– Ligbad	☒	☐	☐	☐
– Douche (cabine/schermbord)	☒	☐	☐	☐
– Wastafel	☒	☐	☐	☐
– Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
– Planchet	☒	☐	☐	☐
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toilethouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☒	☐	☐	☐

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
-------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐

Overig

Overige tuin, te weten:

– (Sier)hek	☒	☐	☐	☐
– Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐

Vragenlijst over de woning

Doel vragenlijst

De vragenlijst geeft vorm, inhoud en structuur aan de mededelingsplicht van verkoper. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat u als verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper meedeelt wat u bekend is omtrent de woning. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter.

1. Bijzonderheden

- a Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? ☐ ja ☒ nee
- b Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- c Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- d Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- e Heeft u grond van derden in gebruik? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- f Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel? ☐ ja ☒ nee
- g Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? ☐ ja ☒ nee
- h Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning? ☐ ja ☒ nee
- i Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? ☐ ja ☒ nee
- Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? ☐ ja ☒ nee
- Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? ☐ ja ☒ nee
- j Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? ☐ ja ☒ nee
- k Is er sprake van onteigening? ☐ ja ☒ nee
- l Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? ☐ n.v.t. ☐ ja ☒ nee
- m Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie? ☐ ja ☒ nee
- n Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? ☐ ja ☒ nee
- o Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? ☐ ja ☒ nee
- p Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd? ☐ ja ☒ nee
- q Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? ☐ ja ☒ nee
- r Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? ☐ ja ☒ nee
- s Hoe gebruikt u de woning nu? : Woning
Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? ☒ ja ☐ nee

Vragenlijst over de woning

2. Gevels

- a Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? ☐ ja ☒ nee
- b Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? ☐ ja ☒ nee
- c Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
Is er sprake van volledige isolatie? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
- d Zijn de gevels ooit gereinigd? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

3. Dak(en)

- a Hoe oud zijn de daken ongeveer? : 2010
- b Heeft u last van daklekkages (gehad)? ☒ ja ☐ nee
Zo ja, waar? : Dakterras lekkage bij/rondom regenpijp. Dit is vervangen, aangepast en verholpen in 2024.
- c Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? ☐ ja ☒ nee
- d Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? ☒ ja ☐ nee
Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom? : Dakterras bij/rondom regenpijp. Dit is vervangen, aangepast en verholpen in 2024.
- e Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : Bij de bouw van het huis in 1990. Niet bekend welk isolatiemateriaal is gebruikt.
Is er sprake van volledige isolatie? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
- f Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt? ☐ ja ☒ nee
- g Zijn de dakgoten lek of verstopt? ☐ ja ☒ nee

4. Kozijnen, ramen en deuren

- a Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt? : Hout
- b Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? : Juni 2026
- c Functioneren alle scharnieren en sloten? ☒ ja ☐ nee
- d Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig? ☒ ja ☐ nee
- e Is er sprake van isolerende beglazing? ☒ ja ☐ nee
Zo ja, welk type glas? : HR ++
Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning? ☐ ja ☒ nee
Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd? : Raam in het toilet en garagedeur
- f Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? ☐ ja ☒ nee
(Denk aan lekkende ruiten.)

Vragenlijst over de woning

5. Vloeren, plafonds en wanden

- a Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden? ☐ ja ☒ nee
- b Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? ☐ ja ☒ nee
- c Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? ☐ ja ☒ nee
- d Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? ☐ ja ☒ nee
- e Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? ☐ ja ☒ nee
- f Is er sprake van vloerisolatie? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer : Bij de bouw van het huis in 1990
plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?
- Is er sprake van volledige isolatie? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

6. Fundering, kruipruimte en kelder

- a Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- b Is de kruipruimte toegankelijk? ☒ ja ☐ nee
Is de kruipruimte droog? ☐ meestal ☒ ja ☐ nee
- c Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? ☐ soms ☐ ja ☒ nee
- d Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? ☐ ja ☒ nee

7. Installaties

- a Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in : CV installatie
de woning?
- Is/zijn de installatie(s) eigendom? ☒ ja ☐ nee
- Merk van de installatie(s): : Remeha
Type(nummer) van de installatie(s): : Avanta 28C
Installatiedatum van de installatie(s): : 2013
Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het : Oktober 2025 door Energie service Friesland
laatst onderhouden?
- b Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)? ☐ ja ☒ nee
- c Zijn er radiatoren die niet warm worden? ☐ ja ☒ nee
- d Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? ☐ ja ☒ nee
- e Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? ☐ ja ☒ nee
- f Heeft u vloerverwarming in de woning? ☐ ja ☒ nee
- g Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? ☐ ja ☒ nee
- h Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn? ☒ ja ☐ nee

Vragenlijst over de woning

- Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? Aantal: 8
Zo ja, blijven de zonnepanelen achter? : ☐ nader overeen te komen ☒ ja ☐ nee
- Wat is de capaciteit van één zonnepaneel? : 400Wp
- Functioneren alle zonnepanelen? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
- Wat is het merk/ type van de zonnepanelen? : Trina Solar - Vertex Mono 400 Black White
- Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken? ☒ ja ☐ nee
Zo ja, welke? : SEMS Portal
- In welk jaar zijn de panelen geplaatst en door wie? : Eind 2021 door Solar Systemen Drachten
- Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt?: In 2025 3106 kWh
- Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen? : 10 jaar
- i In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? : Nvt
- j Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt? : Nvt
Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee
- k Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
Zo ja, wanneer en welke onderdelen? : 2010 Kast is uitgebreid (dit is de info die is verstrekt door de vorige eigenaar) en daarna in 2024 voor zonnepanelen en laadpaal uitgebreid naar 3 fasen. Stopcontacten vervangen in 2020
- Zijn er gebreken aan de elektrische installatie? ☐ ja ☒ nee
- l Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto? ☒ ja ☐ nee
Zo ja, waar bevindt deze zich? : Bij de voordeur links op de muur onder afdak
Blijft deze achter? : ☐ nader overeen te komen ☒ ja ☐ nee
- m Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig? ☒ ja ☐ nee
Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? ☒ ja ☐ nee
Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?: Niet bekend
Hoe oud is dit systeem ongeveer? : 1990 Bij de bouw opgeleverd
- n Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig? ☐ ja ☒ nee
- o Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig? ☐ ja ☒ nee

8. Sanitair, riolering en keuken

- a Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? ☒ ja ☐ nee
Zo ja, welke? : Wastafel en toilet in de badkamer
- b Hoe oud is de badkamer ongeveer? : Onbekend, verouderd
- c Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? ☒ ja ☐ nee

Vragenlijst over de woning

- d Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? ☒ ja ☐ nee
- e Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? ☐ ja ☒ nee
- f Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- g Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer? : 2013
- h Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer? : 2013 en de vaatwasser is in 2025 vervangen en heeft nog garantie
- Functioneert alle inbouwapparatuur? ☐ ja ☒ nee
- Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet? : Alle inbouwapparatuur functioneert naar behoren. Alleen van de combi-magnetron werkt alleen de ovenfunctie.
- i Heeft u een kokend water kraan? ☐ ja ☒ nee

9. Diversen

- a Wat is het bouwjaar van de woning? : 1990
- b Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- c Blijft er in de woning zeil achter dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- d Is er sprake van loden leidingen in de woning? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- e Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- f Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- g Heeft u elders lekkages gehad?
(dus los van het dak/ sanitair/ riolering) ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- h Is de grond verontreinigd? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- i Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- j Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning?
(Denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.) ☐ ja ☒ nee
- k Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- l Is er sprake van chlorideschade (betonrot)? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- m Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? ☐ ja ☒ nee
- n Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- o Is er sprake van glasvezel internet? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- p Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel? ☒ ja ☐ nee
- Zo ja, welke label? : A

Vragenlijst over de woning

10. Vaste lasten

- a Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?
Belastingjaar? : 2026 € 369,-
- b Wat is de WOZ-waarde?
Peiljaar? : 01-01-2025 € 318.000,-
- c Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?
Belastingjaar? : 2026 € 460,-
- d Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen?
(zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.)
Belastingjaar? : 2026 € 579,-
- e Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?
- Gas en Elektra: € 289,-
Water: € 16,-
- Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? Gas (m³): 1332
- Elektriciteit hoog (kWh): 1477 - 1402
(teruglevering)
- Elektriciteit laag (kWh): 2767 - 611
(teruglevering)
- Elektriciteit totaal (kWh): 4244 - 2231
(totaal na teruglevering)
- Water (m3): 68
- f Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?
(Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.) ☐ ja ☒ nee
- g Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar? n.v.t.
- h Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? ☐ ja ☒ nee
- Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? ☐ ja ☒ nee
- i Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? ☐ ja ☒ nee

11. Garanties

- a Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?
(Zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.) ☐ ja ☒ nee

12. Nadere informatie

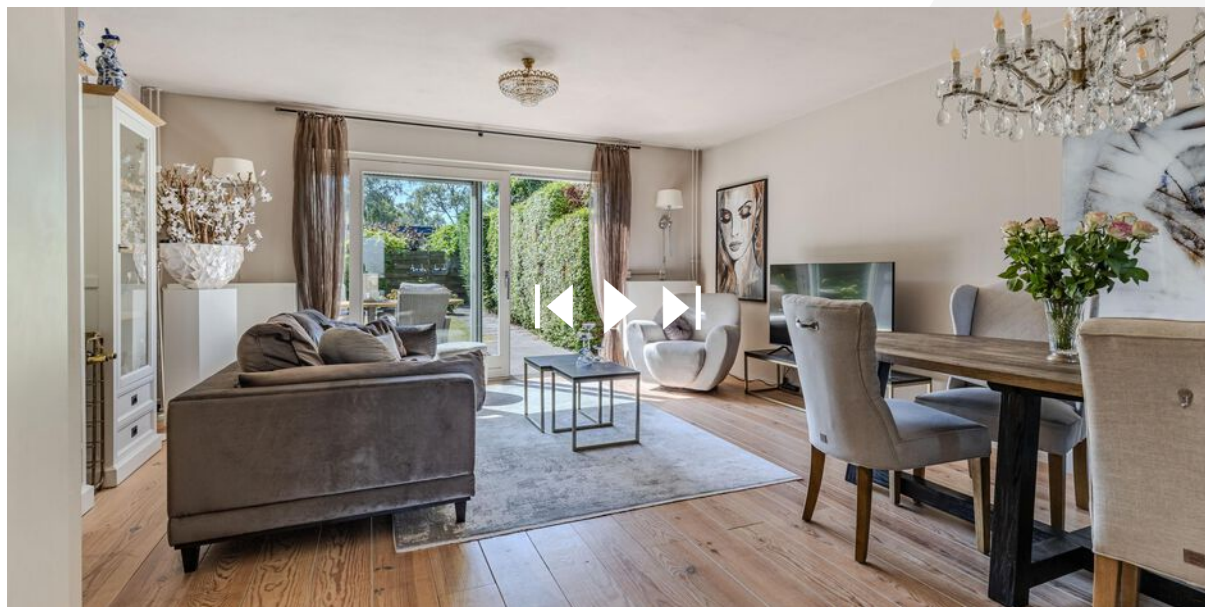
- a Overige zaken : Geen
(Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten)

BEKIJK DE WONING ONLINE!

splitting60.nl

FRIESWIJK
MAKELAAR

Splitting 60, Drachten



**SCAN DEZE CODE
EN BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!**

www.frieswijkmakelaar.nl



**INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

Frieswijk Makelaar NVM
Zuiderhogeweg 43
9203 SV
Drachten

TEL. 0512 236111
www.frieswijkmakelaar.nl
info@frieswijkmakelaar.nl

FRIESWIJK
MAKELAAR 