



Te koop

Alkmaar • Zocherstraat 2 A

Vraagprijs € 349.000 k.k.

T 072 711 27 40

E hallo@zicht-makelaars.nl

ZICHT
MAKELAARS



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar	:	1924
Soort	:	bovenwoning
Kamers	:	3
Inhoud	:	210 m ³
Woonoppervlakte	:	63 m ²
Perceeloppervlakte	:	58 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	:	11 m ²
Verwarming	:	elektrische verwarming
Isolatie	:	volledig geïsoleerd
	:	
Energielabel	:	A

Omschrijving

Instapklaar, energielabel A én een eigen dakterras, een modern 3-kamerappartement nabij het centrum van Alkmaar!

Direct verhuizen, niets meer doen en volop genieten? Dit volledig gerenoveerde 3-kamerappartement combineert modern wooncomfort met een uitstekende ligging nabij het bruisende centrum van Alkmaar. De woning is recent van top tot teen aangepakt en beschikt over een stijlvolle open keuken, luxe badkamer, twee slaapkamers, een woonoppervlakte van circa 63 m² én een heerlijk eigen dakterras.

Dankzij de moderne afwerking, het energielabel A en de centrale ligging is dit een ideale woning voor wie comfortabel en zorgeloos wil wonen. Het historische centrum van Alkmaar, met haar gezellige terrassen, restaurants en winkels, bevindt zich op loopafstand. Kortom: een instapklaar appartement met verrassend veel te bieden!

Indeling

Via de centrale entree komt u binnen in de lichte en verrassend ruime woonkamer. De prettige lichtinval en moderne afwerking zorgen direct voor een aangename sfeer. Dankzij de slimme indeling is er bovendien een praktische garderoberuimte gecreëerd, zodat jassen en schoenen netjes uit het zicht kunnen worden opgeborgen. De woonkamer staat in open verbinding met de moderne keuken. De keuken is stijlvol uitgevoerd en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Hier heeft u alles binnen handbereik om uitgebreid te koken, terwijl u tegelijkertijd contact houdt met de woonkamer. Vanuit de keuken is de luxe badkamer bereikbaar. Deze is modern en compleet ingericht met een comfortabele inloofdouche, hangend toilet en stijlvol wastafelmeubel. Ook de aansluiting voor de wasmachine bevindt zich hier. Vanuit de woonkamer bereikt u de hal met toegang tot de twee slaapkamers. Beide kamers zijn van een prettig formaat en kunnen naar eigen wens worden ingericht als slaap-, werk- of logeerkamer. Een absolute plus is het eigen dakterras. Via de hal bereikt u deze fijne buitenruimte, waar u heerlijk kunt genieten van de zon, een kop koffie in de ochtend of een drankje op een lange zomeravond.

Omgeving:

De locatie maakt dit appartement extra aantrekkelijk. U woont hier op loopafstand van de historische binnenstad van Alkmaar, waar u kunt genieten van sfeervolle straatjes, gezellige terrassen, restaurants, cafés en een uitgebreid winkelaanbod. Voor de dagelijkse boodschappen bevinden supermarkten en andere voorzieningen zich eveneens dichtbij. Ook voor forenzen is de ligging ideaal. Het NS-station is gemakkelijk bereikbaar en dankzij de diverse uitvalswegen zijn onder andere Amsterdam en Heerhugowaard snel te bereiken. Parkeren is mogelijk in de straat met een parkeervergunning..

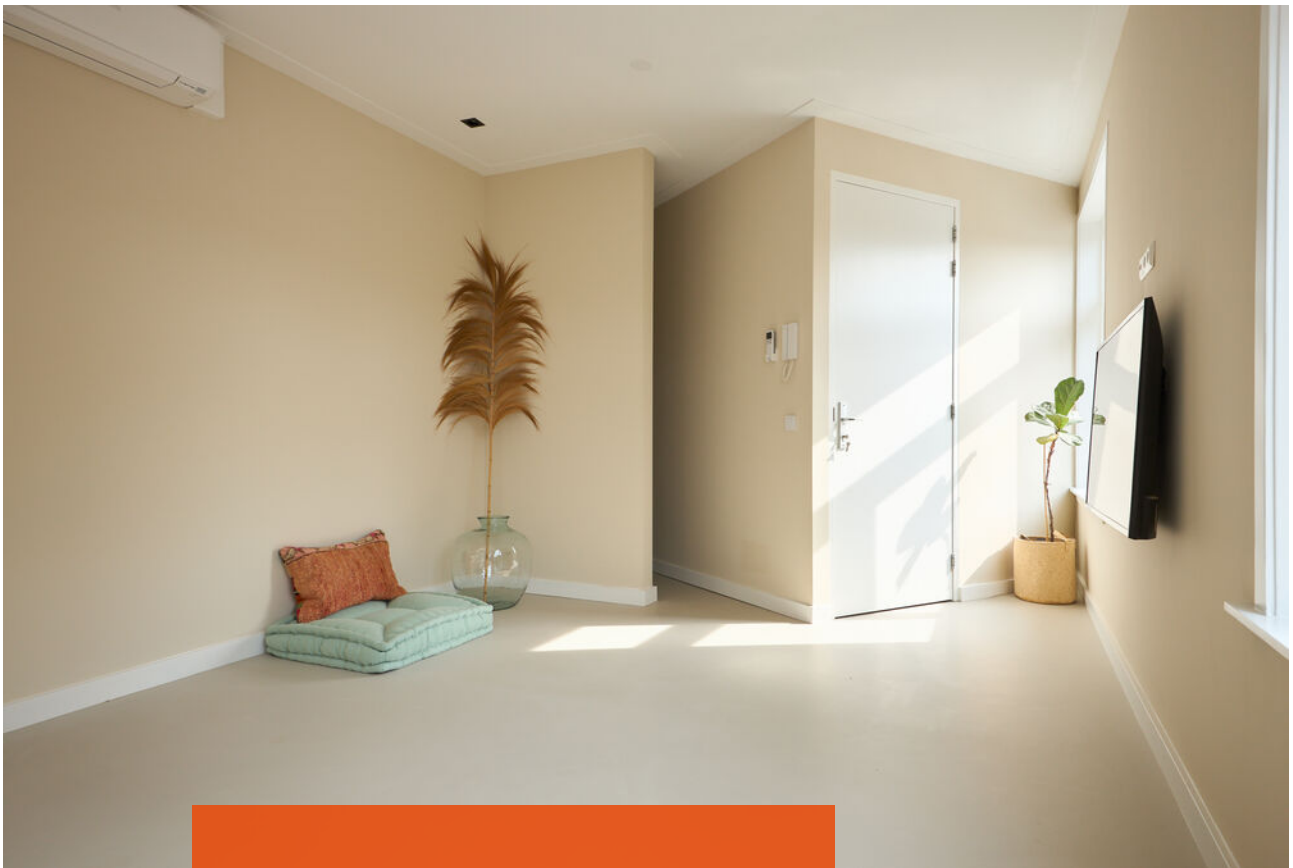
Bijzonderheden:

- Volledig gerenoveerd en direct te betrekken
- Energielabel A – comfortabel én energiezuinig
- Circa 63 m² woonoppervlakte
- Moderne open keuken met diverse inbouwapparatuur
- Luxe badkamer met inloofdouche
- Eigen dakterras
- Moderne en stijlvolle afwerking
- Centrum van Alkmaar op loopafstand
- NS-station en uitvalswegen uitstekend bereikbaar
- Geen verhoogd funderingsrisico (A, B of C)

Klaar om te verhuizen?

Een volledig gerenoveerd appartement, een moderne afwerking, een eigen dakterras én het centrum van Alkmaar om de hoek: dit is zo'n woning waar u alleen nog uw verhuisdozen hoeft uit te pakken.

Bent u op zoek naar een comfortabele en energiezuinige woning op een centrale locatie? Plan dan snel een bezichtiging en ervaar zelf wat dit fraaie appartement te bieden heeft. Wij laten u de woning graag persoonlijk zien!

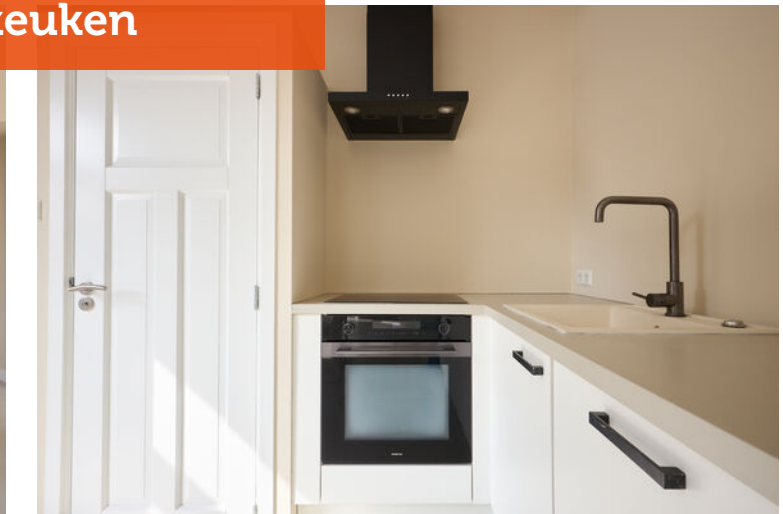


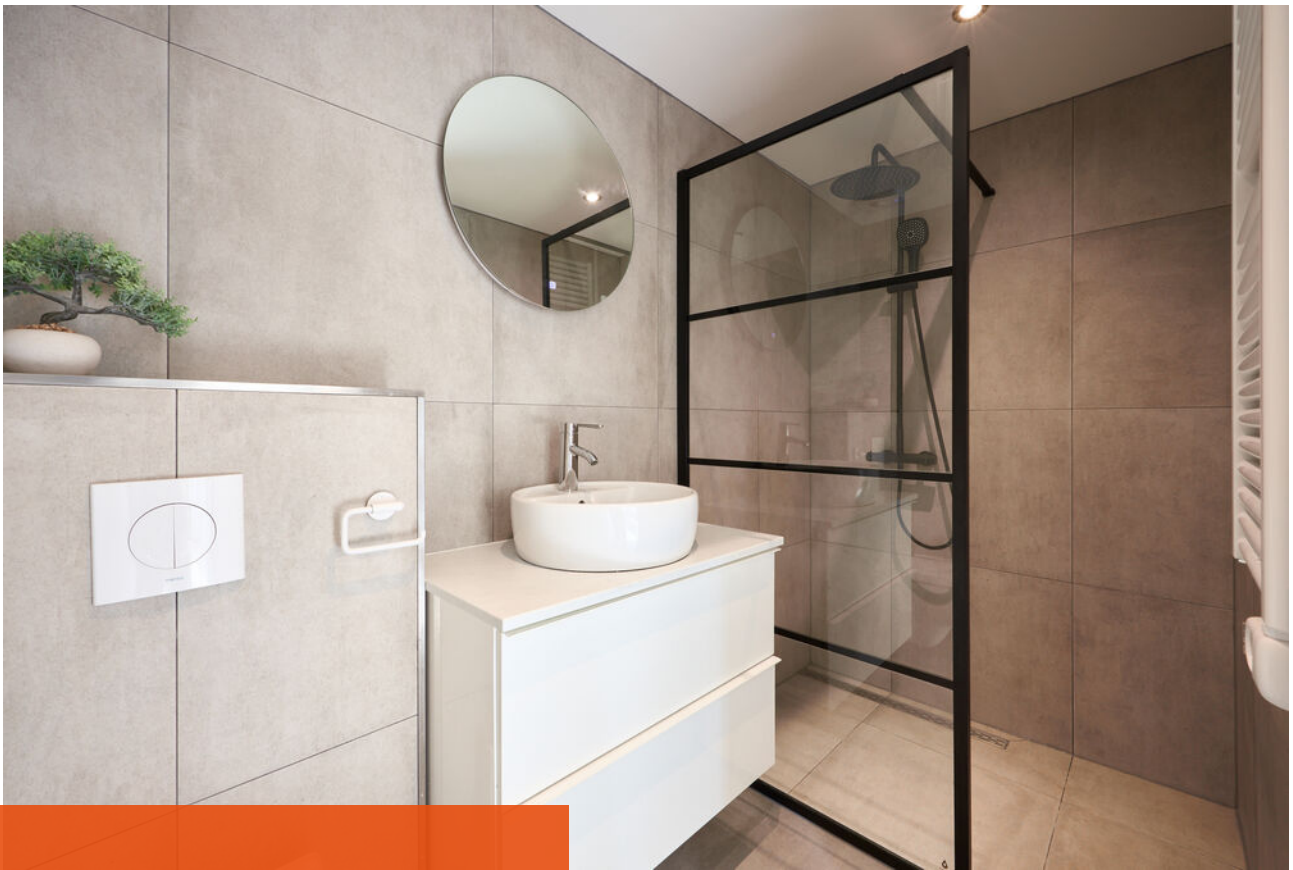
Zicht op de woonkamer



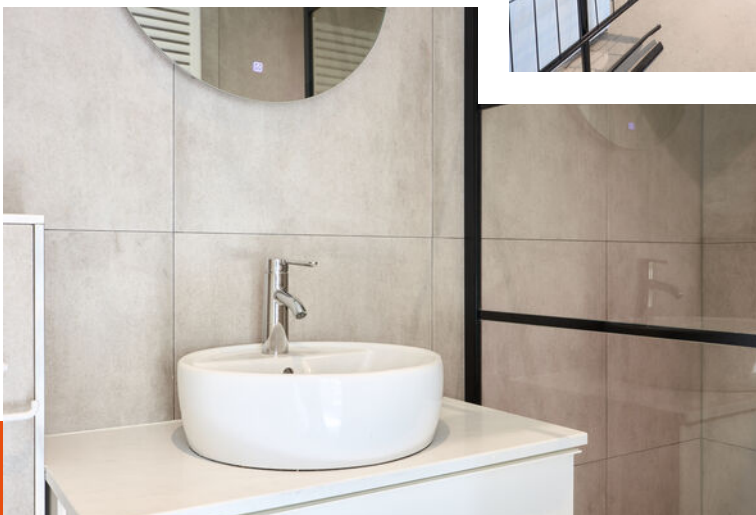


Zicht op de keuken



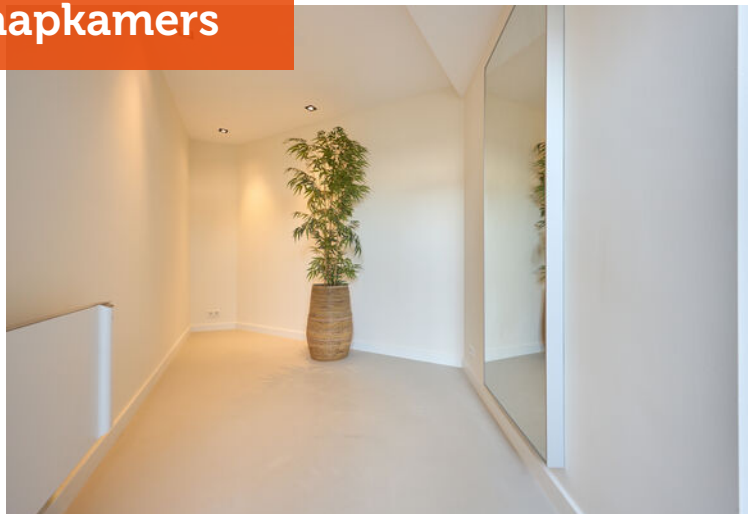


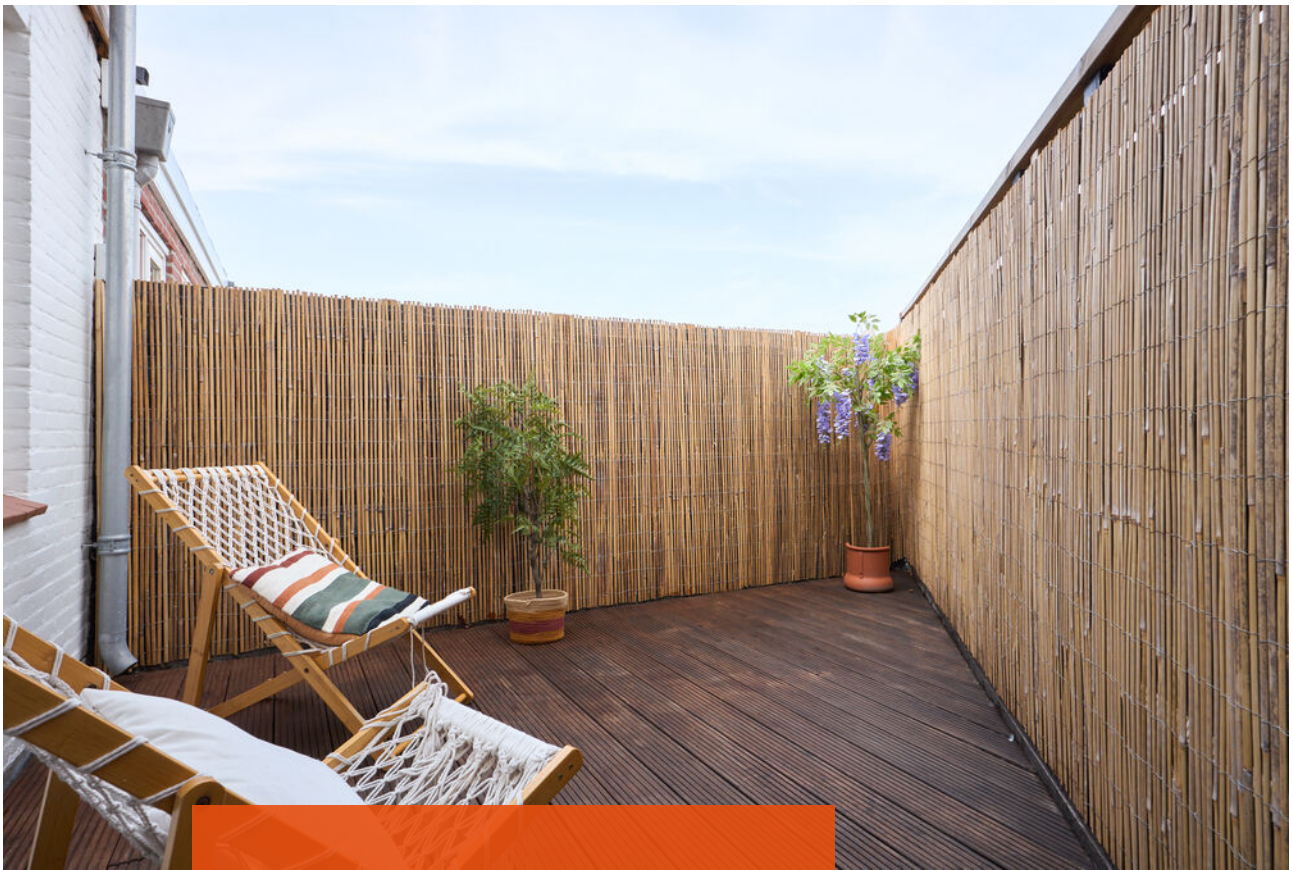
Zicht op de badkamer





Zicht op de slaapkamers





Zicht op het dakterras



Plattegrond



Zicht op de eerste verdieping

Kadastrale kaart

Uw referentie: Zocherstraat 2a



Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer

Huisnummer

	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

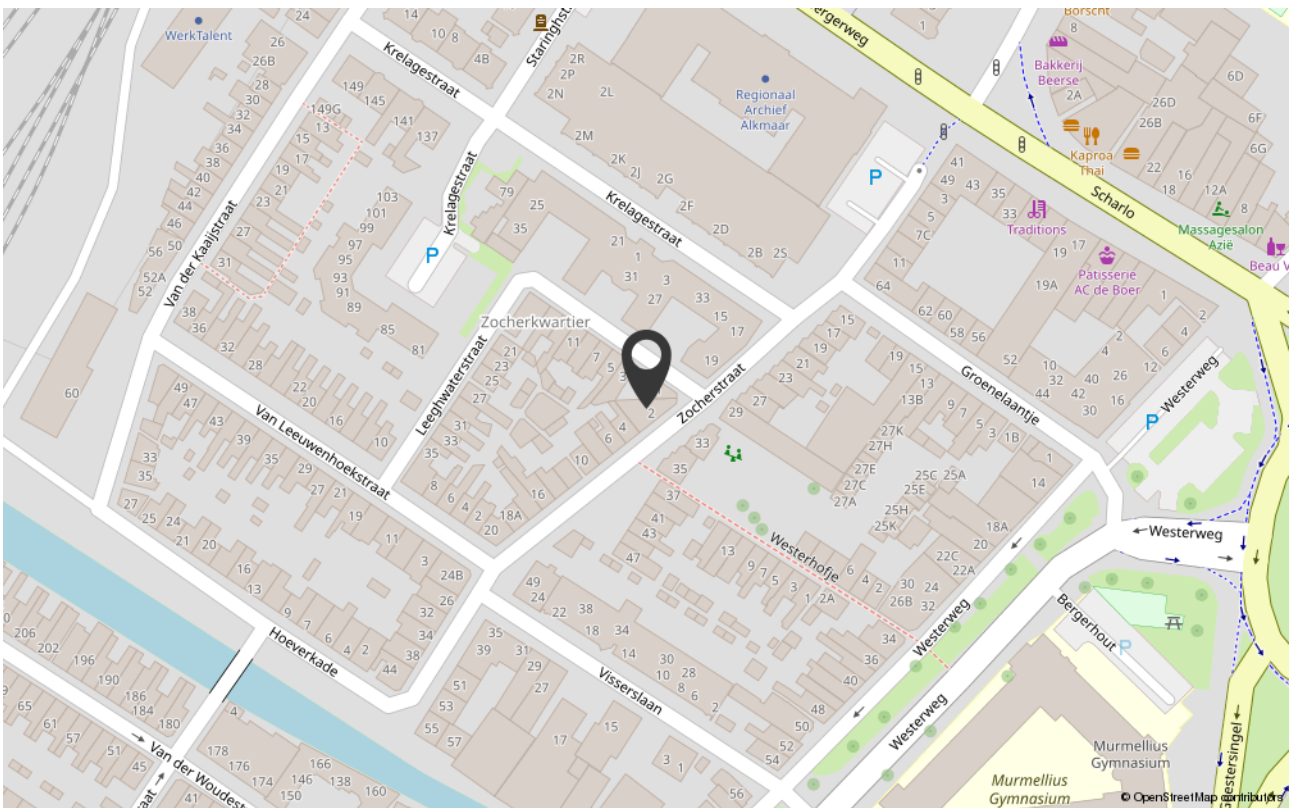
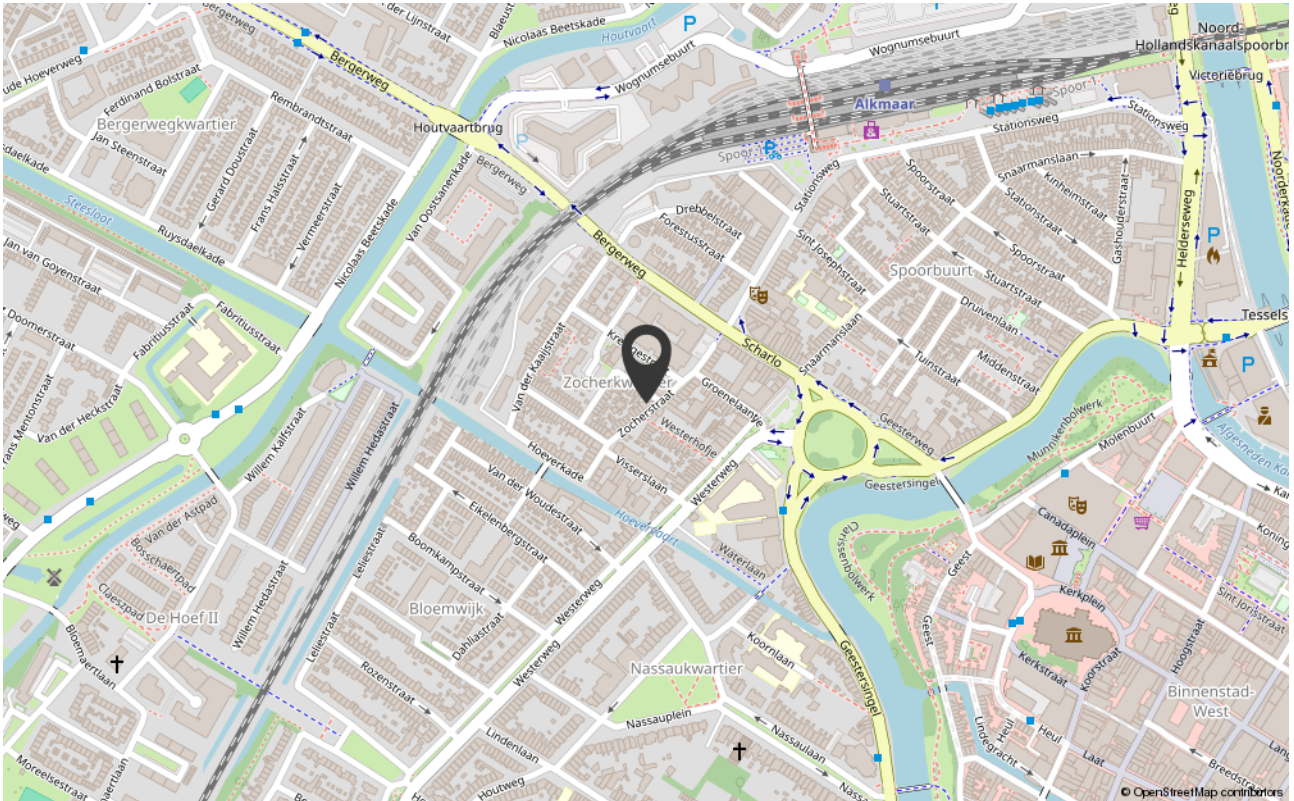
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Alkmaar
Sectie	E
Perceel	3531

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Online bezichting



Bezichtig op: [zicht-makelaars.nl/woning/Alkmaar-Zocherstraat-2 A](https://zicht-makelaars.nl/woning/Alkmaar-Zocherstraat-2-A)

Notities



ZICHT MAKELAARS

Voor het beste
zicht op jouw
woning!

T 072 711 27 40

E hallo@zicht-makelaars.nl

www.zicht-makelaars.nl