



**SNELDER  
ZIJLSTRA**

Thuis in Twente



# Wethouder Elhorststraat 122

Enschede | € 389.000 k.k.



# Wethouder Elhorststraat 122

---

## WONEN MET KARAKTER, SFEER EN VERRASSEND VEEL RUIMTE

Een huis waar de charme van de jaren dertig direct voelbaar is én waar modern wooncomfort mooi op aansluit. Deze karakteristieke woning aan de Wethouder Elhorststraat 122 in de wijk Boswinkel zit vol authentieke details, heeft een royale woonkamer, drie slaapkamers, een moderne badkamer en een heerlijke achtertuin met terrasoverkapping. Tel daar de eigen garage bij op en je hebt een bijzonder complete woning met volop mogelijkheden.

### HIGHLIGHTS

- Karakteristieke jaren 30 woning uit 1930
- Woonoppervlakte circa 114 m<sup>2</sup>
- Perceel van 192 m<sup>2</sup>
- Drie slaapkamers
- Moderne badkamer uit 2022
- Royale woonkamer met veel lichtinval
- Authentieke details zoals glas in lood, suitedeuren en granitovloeren
- Heerlijke achtertuin met terrasoverkapping
- Eigen garage en praktische bergruimte
- Buitenschilderwerk uitgevoerd in 2021
- Gelegen nabij het winkelcentrum

### KARAKTER DAT JE OVERAL TERUGZIET

Deze woning onderscheidt zich door de vele originele details die zorgvuldig bewaard zijn gebleven. Denk aan paneeldeuren, glas in lood, suitedeuren met facetglas, ruitvormige raampjes en prachtige granitovloeren. Een echte blikvanger is de bordestrap in de ruime hal, waar de hoge verticale raampartijen zorgen voor een prachtige lichtinval.

Tegelijkertijd is het huis door de jaren heen gemoderniseerd, waardoor karakter en hedendaags wooncomfort hier heel natuurlijk samenkomen.

### FIJN WONEN AAN DE WETHOUDER ELHORSTSTRAAT

De woning ligt aan de Wethouder Elhorststraat 122 in de wijk Boswinkel. Een fijne woonomgeving met het winkelcentrum dichtbij, waardoor je voor de dagelijkse boodschappen en voorzieningen gemakkelijk in de buurt terecht kunt. Ook de grote speeltuin in de wijk is een fijne plek voor kinderen. Voor wie graag de rust en het groen opzoekt, ligt het groene Zweringbeekpark om de hoek, een heerlijke omgeving om te wandelen. Zo combineer je hier de charme van een karakteristieke woning met het gemak van voorzieningen en groen op korte afstand.



## INDELING

Via de entree aan de zijkant kom je binnen in de karaktervolle hal met toilet, meterkast, trapopgang en toegang tot de kelder.

De woonkamer is heerlijk royaal. De voormalige zijkamer is bij de woonkamer aangetrokken, waardoor niet alleen extra leefruimte maar ook veel extra licht is ontstaan. De eetkamer vormt het hart van de woning en verbindt de woonkamer met de keuken. Dankzij de dubbele tuindeuren loopt het binnenleven hier op mooie dagen vanzelf over naar het terras en de tuin.

De dichte keuken past perfect bij de uitstraling van het huis. Paneeldeuren worden gecombineerd met een stoer aanrechtblad, terwijl het originele glas in lood en de herstelde granitovloer voor extra sfeer zorgen. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de moderne badkamer uit 2022. Via een vlizotrap is de bergzolder op de tweede verdieping bereikbaar.

Zowel de begane grond als de eerste verdieping zijn voorzien van een eiken parketvloer.

## BUITEN GENIETEN

Ook buiten is het goed toeven. De achtertuin beschikt over een fijne terrasoverkapping met houtkachel, waardoor je hier een groot deel van het jaar beschut buiten kunt zitten. De eigen garage en extra bergruimte maken het geheel bovendien heerlijk praktisch. Het buitenschilderwerk is in 2021 uitgevoerd.

## INTERESSE?

Zie jij jezelf hier al wonen en genieten van alle sfeer en ruimte die deze woning te bieden heeft? Neem contact op voor een bezichtiging en ervaar zelf hoe bijzonder dit huis is.

## GOED OM TE WETEN

Bouwjaar 1930. Perceel circa 192 m<sup>2</sup>. Woonoppervlakte circa 114 m<sup>2</sup>. Aanvaarding in overleg. Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend en in de koopovereenkomst wordt voor koper de verplichting tot het stellen van een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom opgenomen. Voor woningen ouder dan 90 jaar zal in de koopovereenkomst een ouderdomsclausule en een asbestclausule worden opgenomen.

## AANKOOPMAKELAAR?

Ben jij enthousiast over deze woning? Schakel direct je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar staat voor jouw belangen en bespaart je tijd, geld en zorgen. Op funda vind je de contactgegevens van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente.

Disclaimer: deze presentatie geeft een informatieve en geheel vrijblijvende indruk. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Kenmerken

Klik hier voor  
de volledige  
kenmerken  
in jouw **Move**  
account.

## Bouw

Soort woonhuis

eengezinswoning

Type woning

2-onder-1-kapwoning

Bouwjaar

1930

## Oppervlakten en inhoud

Wonen

114 m<sup>2</sup>

Overig inpandige ruimte

20 m<sup>2</sup>

Gebouwegebonden buitenruimte

-

Perceel

192 m<sup>2</sup>

Inhoud

499 m<sup>3</sup>

## Indeling

Aantal kamers

4

Aantal woonlagen

3

## Energie

Energielabel

D

Energielabel geldig tot

19-10-2034

Isolatie

vloerisolatie

Verwarming

c.v.-ketel

Warm water

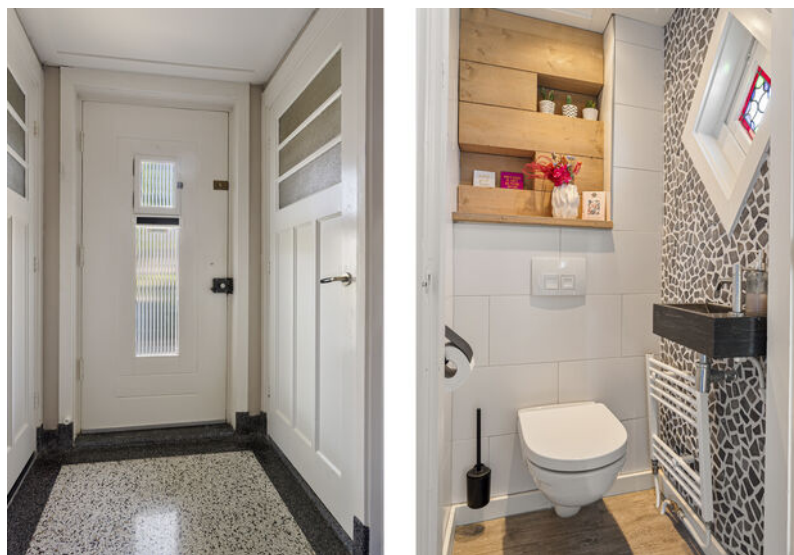
c.v.-ketel

Cv-ketel

Remeha 2026

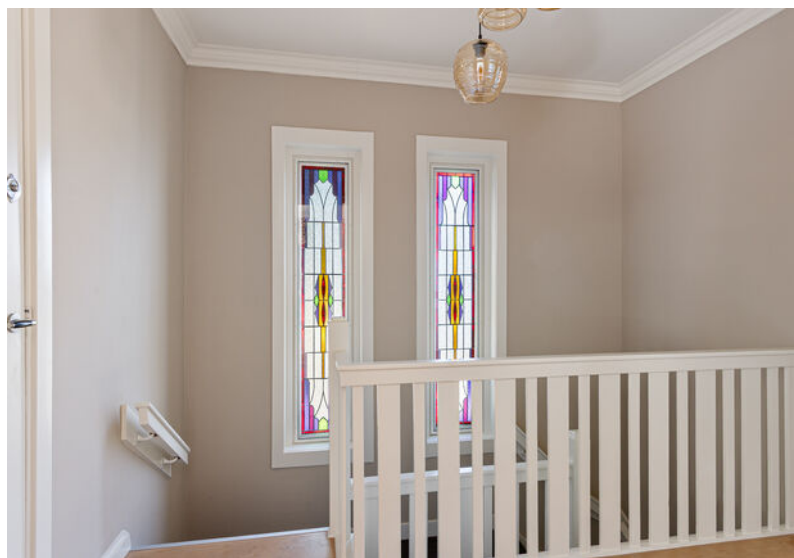


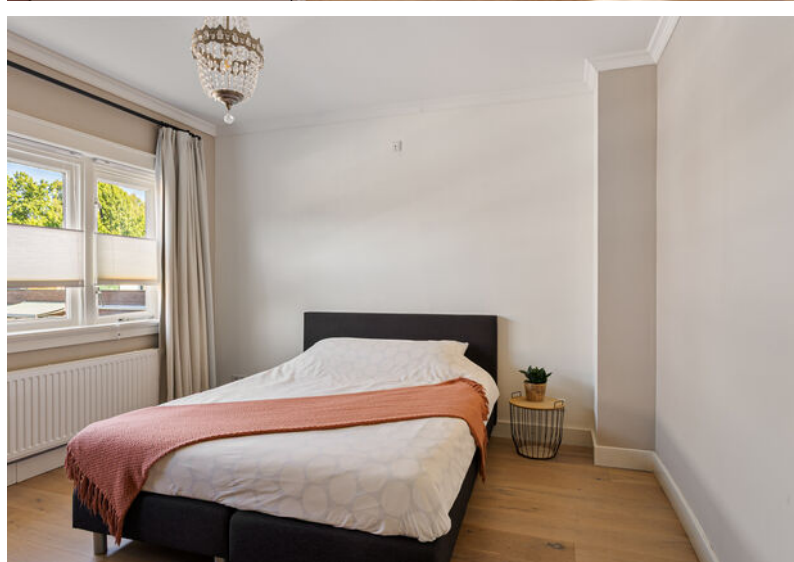




















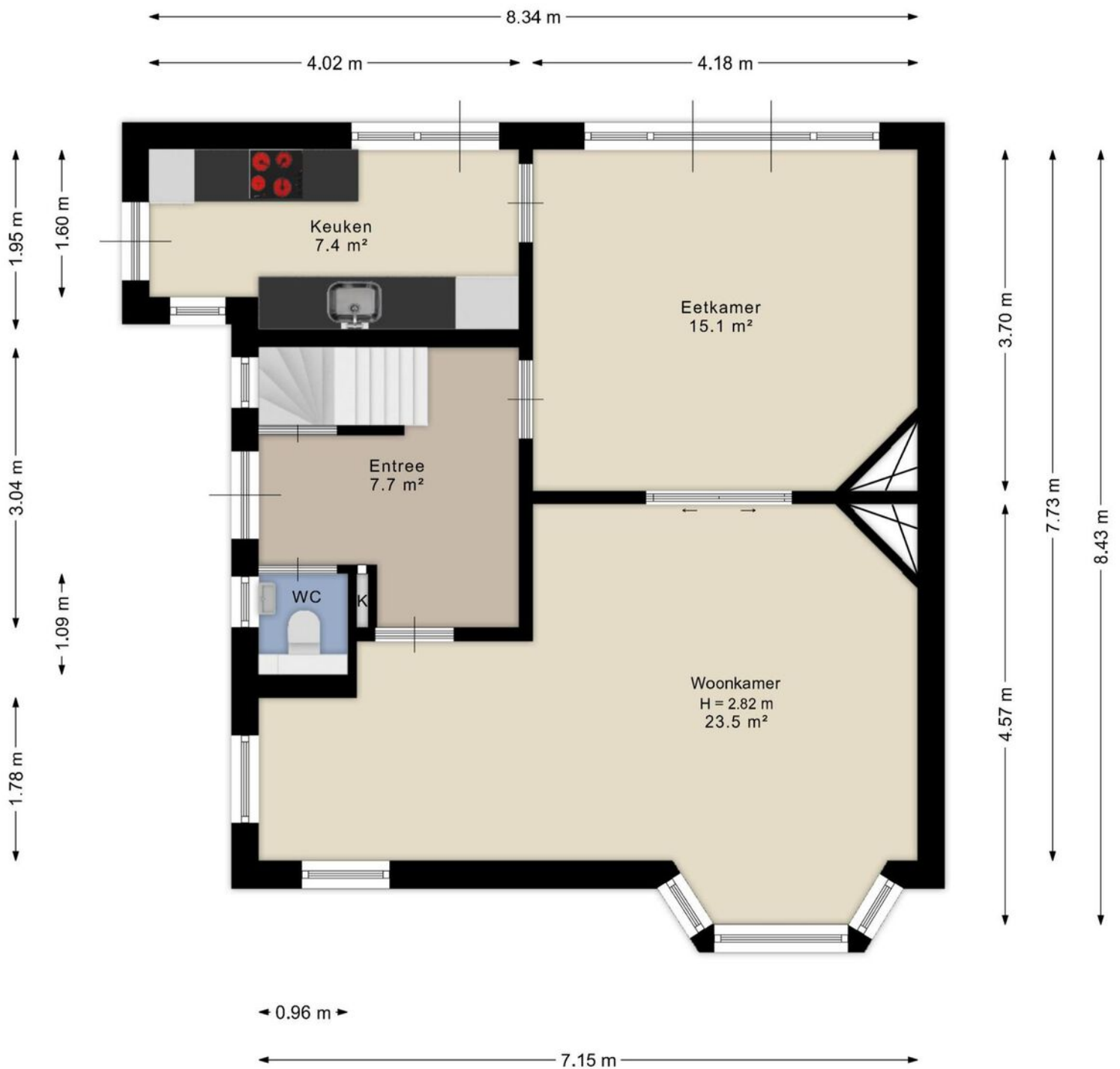




Jouw droomwoning  
begint met een  
***hypotheekadvies***  
van Snelder Zijlstra.



# Plattegronden



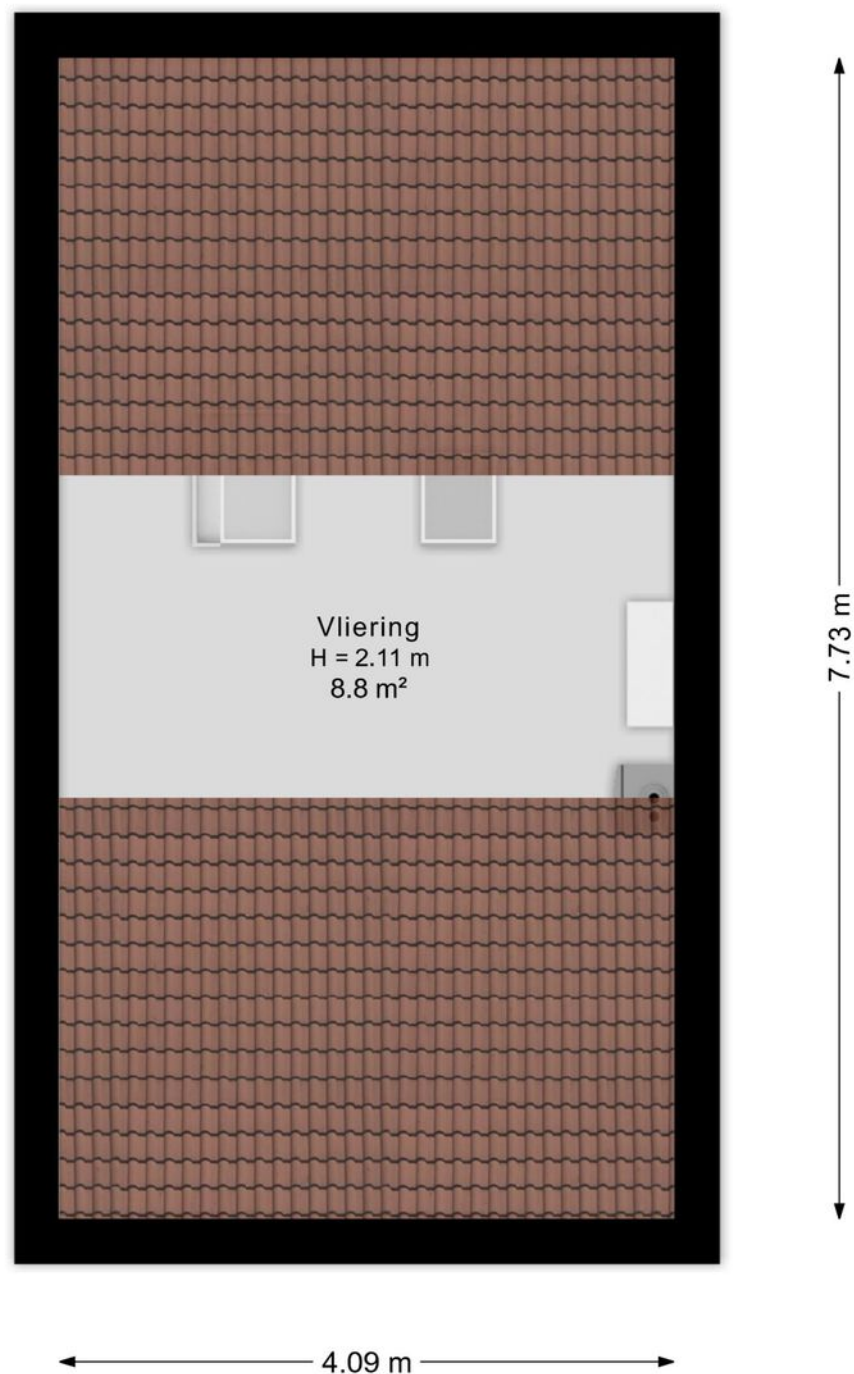
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)

# Plattegronden



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)

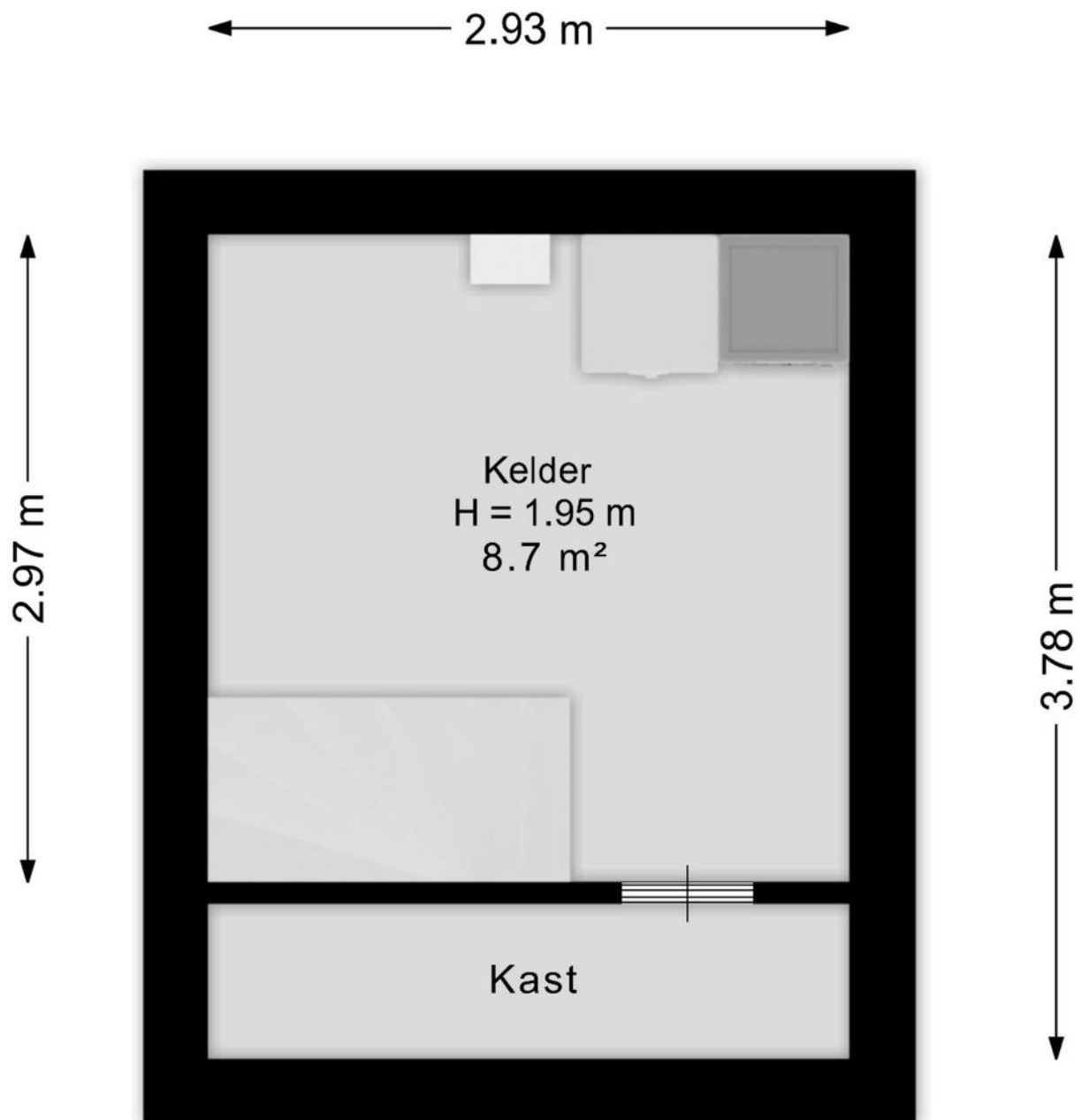
# Plattegronden



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)

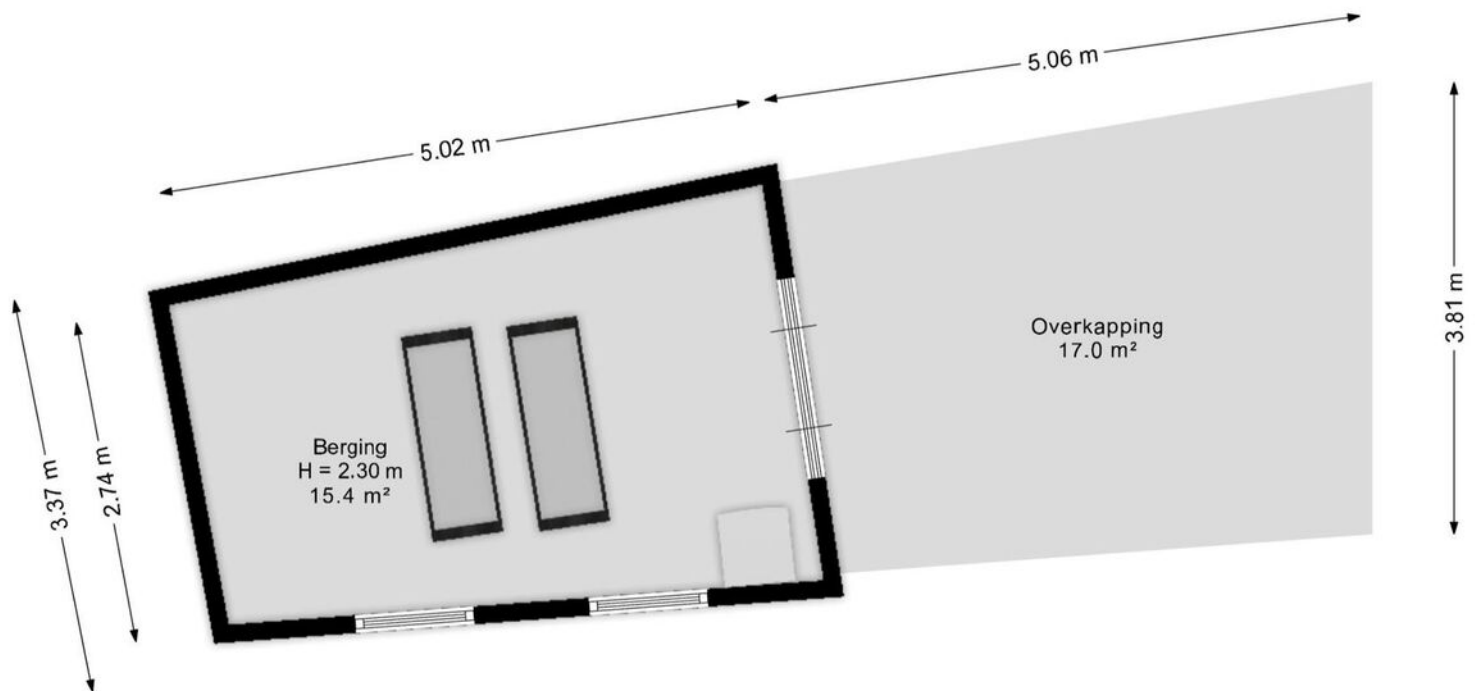
# Plattegronden

Kelder



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)

# Plattegronden



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)

# Kadastrale gegevens

Wil je weten welke regels en beleid gelden op deze locatie en toekomstige ontwikkelingen bekijken? We verwijzen je graag door naar de website van het Omgevingsloket van de Overheid.

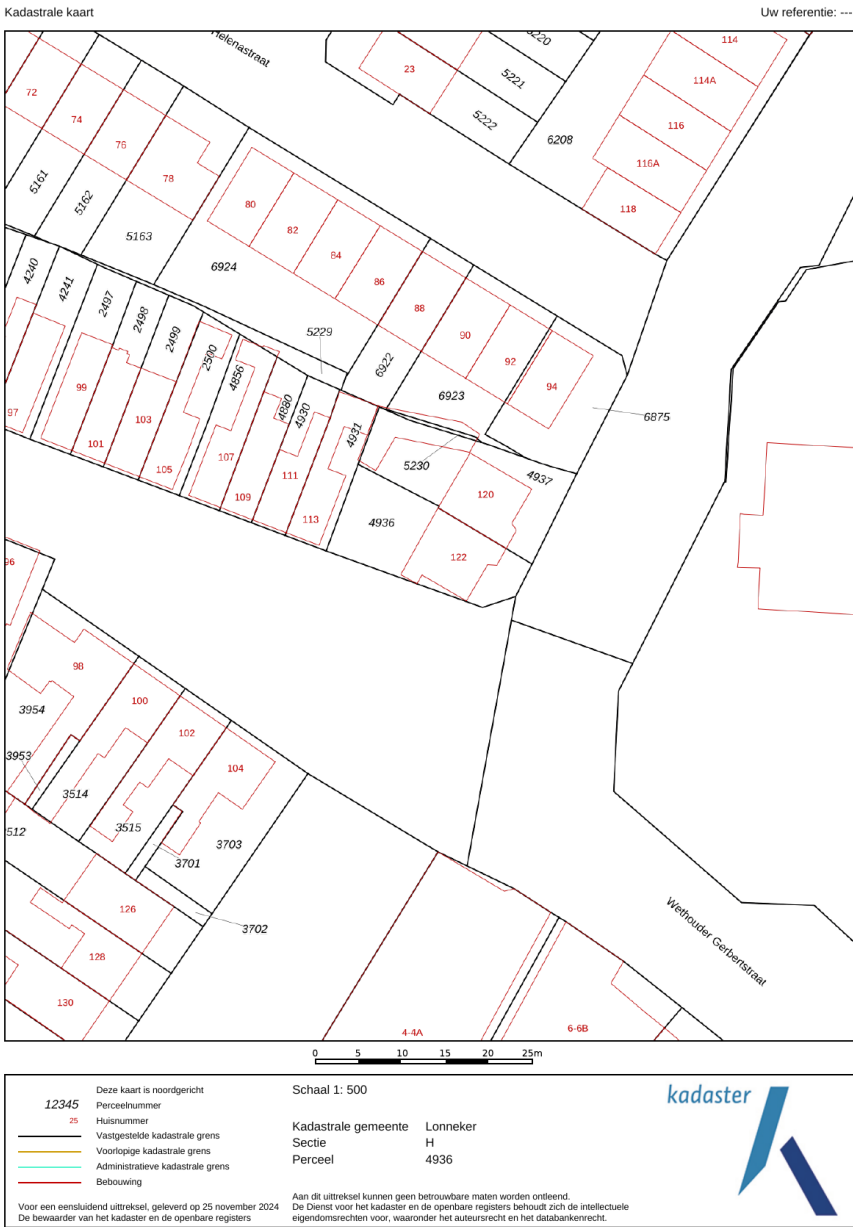
**Adres**  
Weth. Elhorststraat 122

**Gemeente**  
Lonneker

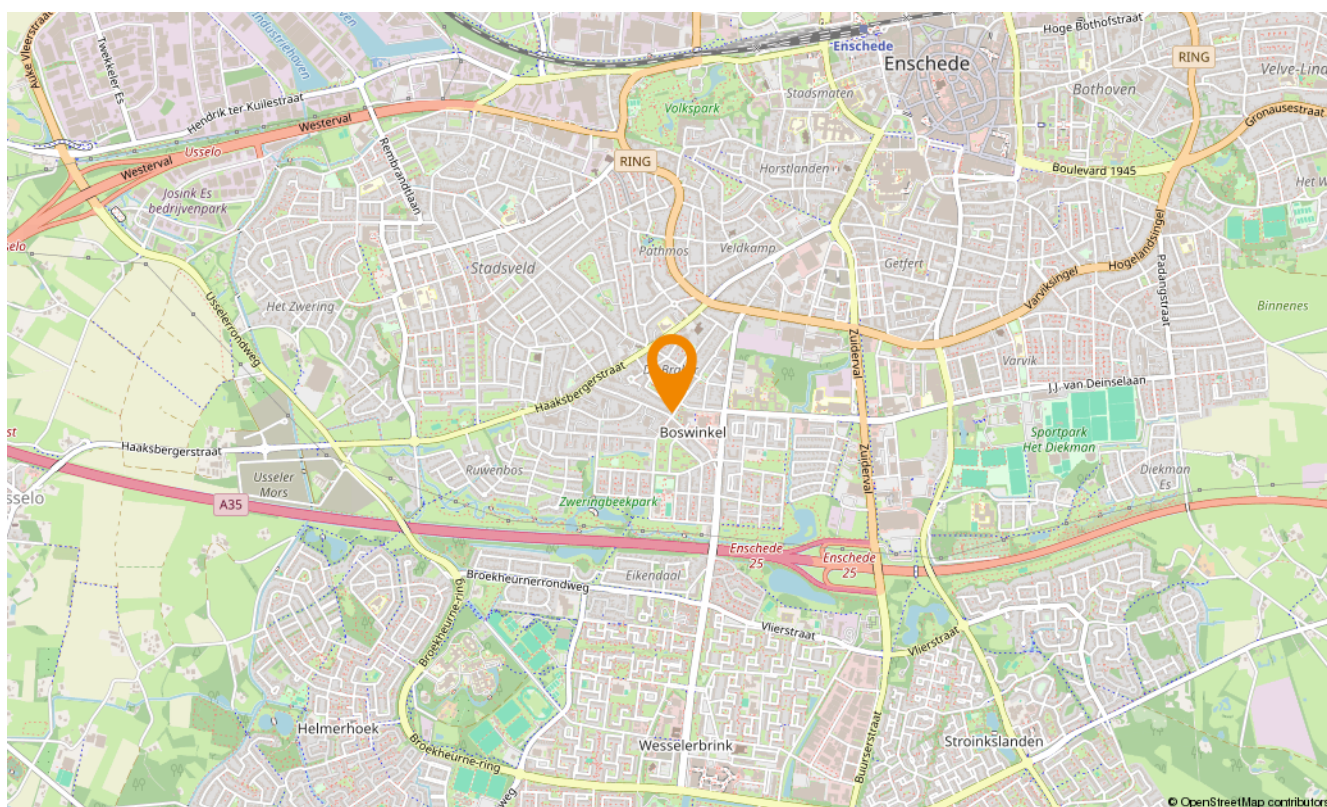
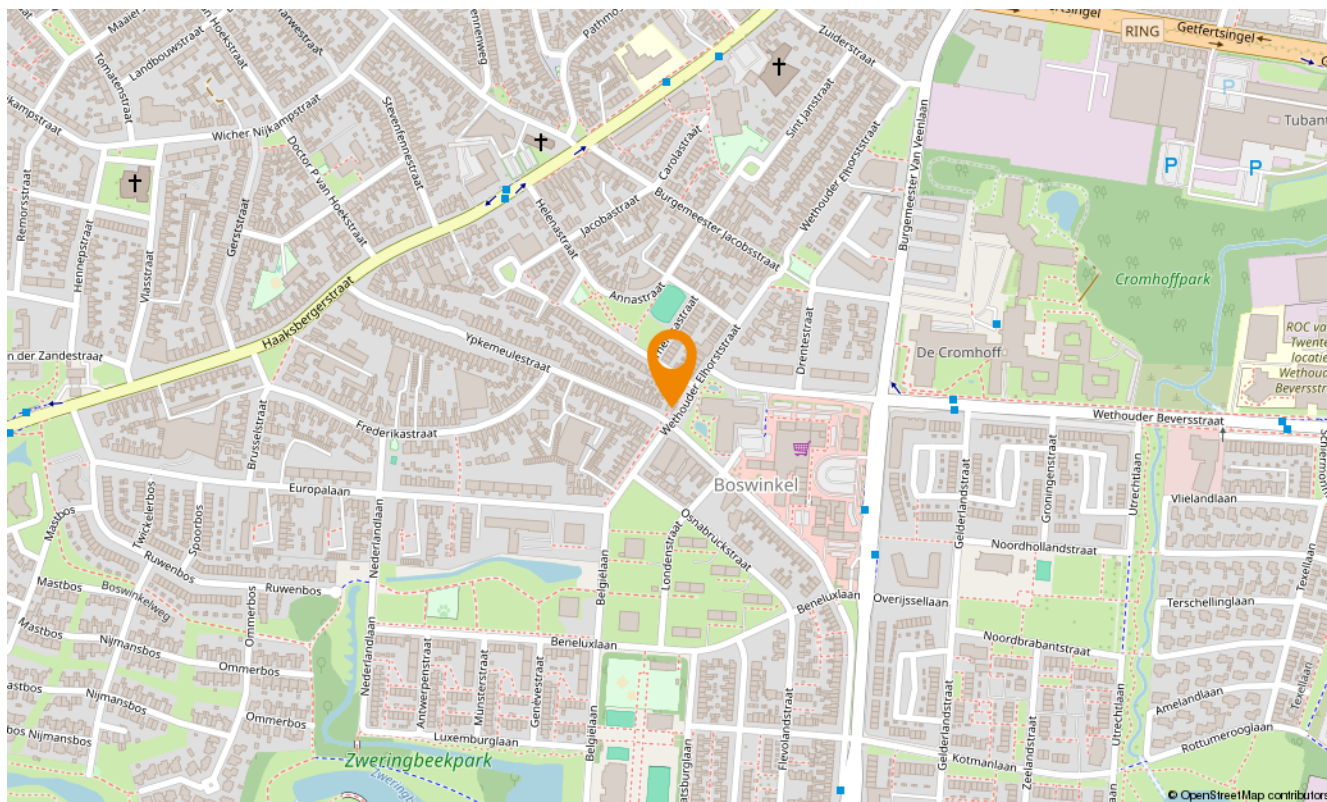
**Perceeloppervlakte**  
192 m²

**Postcode, plaats**  
7543 TG, Enschede

**Sectie / perceel**  
H / 4936



# Locatie in Enschede



# Snelder Zijlstra Hypotheken

## Enschede

---

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidingssituatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!

**Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!**



**Maarten Heutink**

Erkend Financieel Adviseur  
Financieel Echtscheidingsadviseur



**Esther Hasselerharm**

Erkend Financieel Adviseur  
Erkend Hypothecair Planner



Verzekerd  
van een  
**beter bod**

# Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mét keuzevrijheid van geldverstrekker!

*De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.*

- ✓ **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**  
*Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.*
- ✓ **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**  
*Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.*
- ✓ **Bieden zonder financieel voorbehoud**  
*Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!*



Klik hier  
voor al onze  
diensten.

# Aanvullende diensten

---

## Verkoop

Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

## Aankoop

Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

## Taxaties

Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

## Verzekeringen

Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzekert je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!

# Contact opnemen

---

## Snelder Zijlstra Enschede

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede  
053 485 22 22 | [enschede@snelderzijlstra.nl](mailto:enschede@snelderzijlstra.nl)

## Snelder Zijlstra Hypotheken

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede  
053 485 22 77 | [hypotheken.enschede@snelderzijlstra.nl](mailto:hypotheken.enschede@snelderzijlstra.nl)

## Snelder Zijlstra Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo  
074 291 58 40 | [hengelo@snelderzijlstra.nl](mailto:hengelo@snelderzijlstra.nl)

## Snelder Zijlstra Almelo

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo  
0546 850 111 | [almelo@snelderzijlstra.nl](mailto:almelo@snelderzijlstra.nl)

## Snelder Zijlstra Borne

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne  
074 205 11 93 | [borne@snelderzijlstra.nl](mailto:borne@snelderzijlstra.nl)

## Snelder Zijlstra Oldenzaal

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal  
0541 246 800 | [oldenzaal@snelderzijlstra.nl](mailto:oldenzaal@snelderzijlstra.nl)

**[snelderzijlstra.nl](https://www.snelderzijlstra.nl)**



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra