



Vraagprijs
€ 345.000 k.k.

106a

DOMMELSEWEG

VALKENSWAARD

0497-381775

info@vostersmakelaardij.nl

www.vostersmakelaardij.nl



KENMERKEN

SOORT WONING:
bovenwoning

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1928

WOONOPPERVLAKTE:
79 m²

INHOUD:
295 m³

PERCELOPPERVLAKE:
0 m²



OMSCHRIJVING

Wonen op een toplocatie nabij het centrum van Valkenswaard!

Op zoek naar een comfortabel, verrassend ruim en gasloos duplex appartement op een uitstekende locatie? Maak dan kennis met Dommelseweg 106a in Valkenswaard! Dit appartement is gelegen op de eerste verdieping van een kleinschalig complex met slechts drie woningen en combineert comfortabel wonen met een uitstekende ligging nabij het gezellige centrum.

Werkelijk alle dagelijkse voorzieningen bevinden zich binnen handbereik. Vanuit de woning loopt u zo naar winkels, supermarkten, restaurants, cafés en andere voorzieningen. Ook het openbaar vervoer en diverse zorgvoorzieningen bevinden zich op korte afstand. Daarmee is deze woning niet alleen interessant voor starters of alleenstaanden, maar zeker ook voor senioren die op zoek zijn naar een centraal gelegen appartement, mits goed ter been vanwege de trapopgang.

Comfortabel wonen met verrassend veel ruimte

Het appartement beschikt over circa 58 m² woonoppervlakte, verdeeld over twee woonlagen. Op de eerste verdieping vindt u een lichte woonkamer met open keuken, een ruime slaapkamer, badkamer en praktische bergruimte. De keuken is compleet uitgevoerd en beschikt onder andere over een keramische kookplaat, afzuigkap, oven en vaatwasser.

Een vaste trap leidt naar de tweede woonlaag. Hier bevindt zich een tweede slaapkamer of ideale kantoor-/hobbyruimte. Dankzij de vele bergruimte, waaronder de praktische ruimtes onder de kapschuimte, is er verrassend veel opbergruimte aanwezig.

De woning is bovendien voorzien van HR-beglazing en isolatie en beschikt over

zonnepanelen. De boiler is in 2023 vernieuwd. Met energielabel C is het appartement bovendien al voorzien van een goede basis voor comfortabel en relatief energiezuinig wonen.

Groot terras van maar liefst 36 m²

Een absolute meerwaarde is het royale privéterras van circa 36 m². Dit ruime terras is uitgevoerd met een Douglas vlonder en biedt volop mogelijkheden om buiten te zitten, te genieten van de zon of gezellig met vrienden en familie te borrelen. Een buitenkraantje is aanwezig.

Kleinschalig en rustig wonen

Het appartement maakt deel uit van een kleinschalig complex met slechts drie woningen. Dit zorgt voor een prettige en gemoedelijke woonomgeving. De combinatie van de rustige setting, het royale terras en de centrale ligging maakt Dommelseweg 106a tot een bijzonder interessante woonplek.

Kortom: comfortabel en gasloos wonen, verdeeld over twee woonlagen, met twee slaapkamers, een royaal privéterras én het centrum van Valkenswaard op loopafstand.

Bent u benieuwd naar de mogelijkheden die dit appartement u biedt? **Neem dan contact met ons op voor een bezichtiging en ervaar zelf de centrale ligging en verrassende ruimte van Dommelseweg 106a!**

Kenmerken op een rij

- Gelegen nabij het centrum van Valkenswaard
- Kleinschalig complex met slechts 3 woningen
- Gasloos appartement
- Circa 58 m² woonoppervlak
- Twee woonlagen
- Twee slaapkamers / slaapkamer en kantoorruimte
- Royale woonkamer met keuken
- Complete keuken met onder andere

vaatwasser en oven

- Badkamer met douche, toilet en wastafel
- Aansluitingen voor wasmachine en droger
- HR-beglazing rondom
- Zonnepanelen aanwezig
- Boiler uit 2023
- Energielabel C
- Royaal privéterras van circa 36 m²
- Douglas vlonderterras
- Glasvezel aanwezig
- Buitenkrantje aanwezig
- Aanvaarding in overleg, snelle oplevering mogelijk



**'ZIE JIJ JEZELF
HIER AL
WONEN?'**

































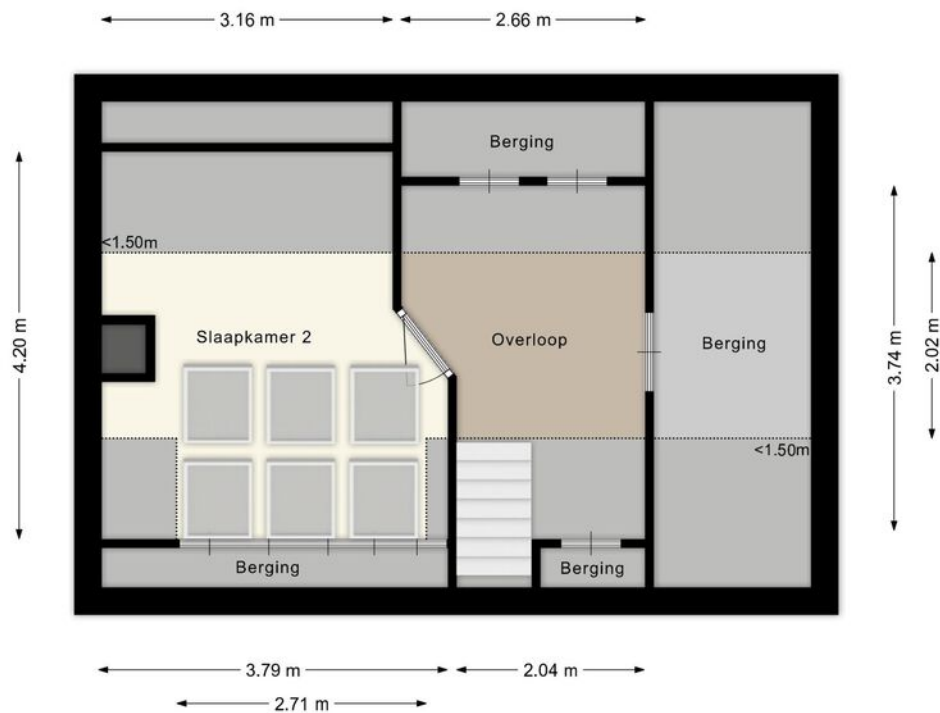




PLATTEGROND



PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Bergeijk

Sectie B

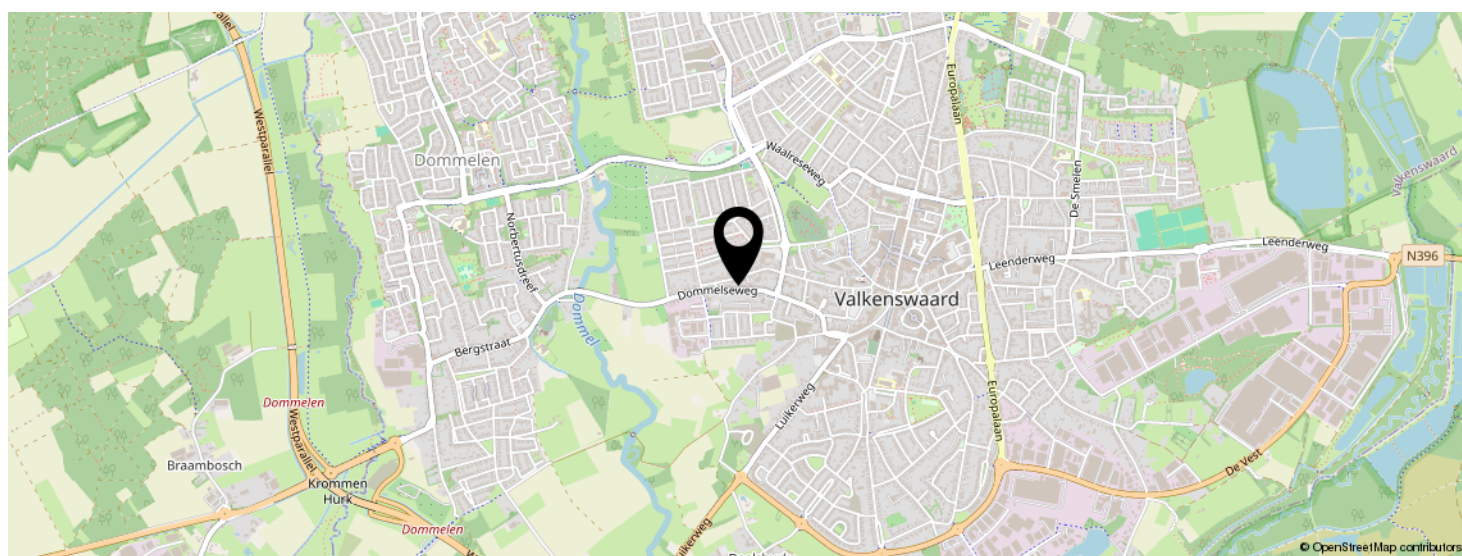
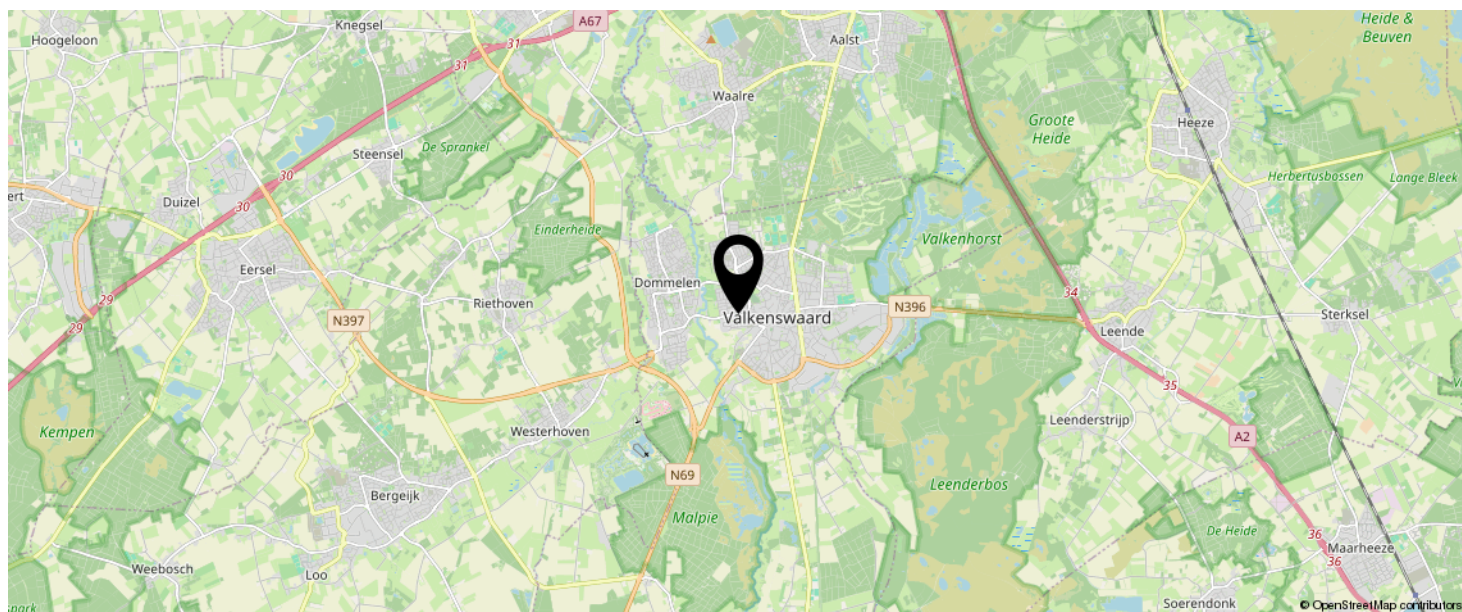
Perceel 3470

kadaster

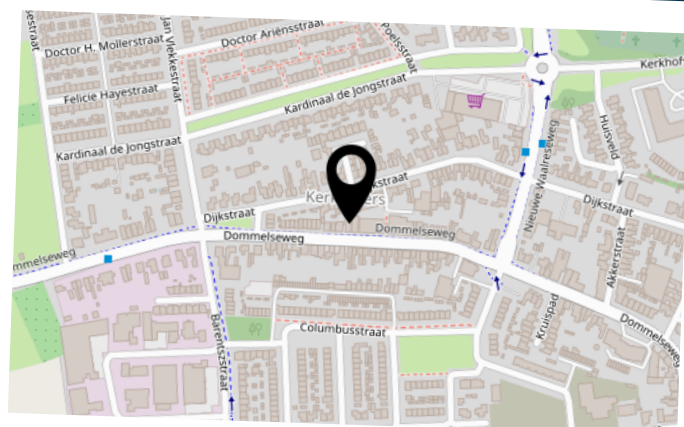
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Vosters Makelaardij

Markt 5 A

5531 BA, Bladel

0497-381775

info@vostersmakelaardij.nl

www.vostersmakelaardij.nl




VOSTERS
Makelaardij