



Steenwijkerweg 39, 8471 KX Wolvega

Vraagprijs € 749.000,00 kosten koper



Omschrijving

Steenwijkerweg 39, 8471 KX Wolvega

Royale vrijstaande semi-bungalow met volop ruimte, inpandige garage, diverse bergingen en een royaal perceel

Ruimte, comfort en veelzijdigheid komen hier prachtig samen.

Op een fraaie woonstand, op loopafstand van het centrum van Wolvega, staat deze royale vrijstaande semi-bungalow op een perceel van maar liefst 1.127 m². Met circa 236 m² woonoppervlakte, twee slaapkamers en een badkamer op de begane grond, twee extra slaapkamers op de verdieping én een indrukwekkend souterrain met inpandige garage biedt deze woning bijzonder veel mogelijkheden.

De woning is door de jaren heen goed onderhouden en op diverse punten gemoderniseerd. Zo zijn vrijwel alle kozijnen vervangen door kunststof kozijnen met HR-beglazing, is de keuken vernieuwd en zijn er twee badkamers aanwezig. In 2025 is bovendien een nieuwe Intergas HR-combiketel geplaatst. De combinatie van het ruime woonprogramma, de royale vertrekken en de praktische indeling maakt deze woning geschikt voor zowel gezinnen als voor wie gelijkvloers wil wonen.

Indeling: Entree, hal met meterkast, toilet en trapopgang. Sfeervolle woonkamer van circa 29,5 m² met houtkachel en schuifpui naar het terras. De open keuken van circa 24 m² is uitgevoerd in een royale hoekopstelling en voorzien van inductiekookplaat, afzuigkap, oven en koel-/vriescombinatie.

Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken/berging van circa 11 m² met aanrecht en royale witgoedopstelling. Vanuit hier is tevens het souterrain bereikbaar.

Op de begane grond bevinden zich twee ruime slaapkamers van circa 13,5 m² en 27 m². De grootste slaapkamer beschikt over een balkon van circa 5,5 m². De badkamer is circa 7 m² groot en voorzien van een inloopdouche, wastafel en tweede toilet.

Verdieping: Ruime overloop van circa 13 m² met vaste kast en toegang tot twee royale slaapkamers van circa 17 m² en 22 m², beide voorzien van vaste kasten. Daarnaast bevindt zich hier de tweede badkamer met ligbad, wastafel en derde toilet.

Souterrain: Een bijzonder praktische extra ruimte van circa 26 m², twee bergingen van circa 5 m² en een inpandige garage van circa 23,5 m² met sectionaaldeur. Daarnaast is er een overkapping van circa 4,5 m². Het souterrain biedt daarmee volop mogelijkheden voor het stallen van voertuigen, opslag, hobby's of andere doeleinden.

Garage, berging en buitenruimte: Naast de inpandige garage in het souterrain beschikt de woning over een royale vrijstaande berging van circa 25,5 m² met overkappingen van circa 8,5 m² en 20 m². Op het ruime erf is daarnaast voldoende parkeergelegenheid voor meerdere auto's.

De tuin is rondom de woning gelegen en biedt volop ruimte en privacy. Het perceel van 1.127 m² geeft een heerlijk gevoel van vrijheid en biedt volop mogelijkheden voor terrassen, groen, hobby's of bijvoorbeeld een speelplek voor kinderen.

De woning beschikt over acht zonnepanelen en is vrijwel geheel voorzien van kunststof kozijnen met HR-beglazing. De verwarming bestaat uit een Intergas HR-combiketel uit 2025, aangevuld met een sfeervolle houtkachel. In de woning is deels vloerverwarming en deels radiatorverwarming aanwezig. De pijp van de houtkachel is vernieuwd.

Bij de garage is een afwateringssysteem met pomp aanwezig.

- Vrijstaande semi-bungalow
- Perceel van maar liefst 1.127 m²
- Circa 236 m² woonoppervlakte, inhoud circa 1.051 m³
- Twee slaapkamers en badkamer op de begane grond
- Twee royale slaapkamers op de verdieping
- Twee badkamers en drie toiletten
- Royale open keuken in hoekopstelling van circa 24 m²
- Sfeervolle woonkamer met houtkachel en schuifpui
- Inpandige garage in het souterrain
- Extra bergingen en multifunctionele ruimte
- Royale vrijstaande berging van circa 25,5 m²
- Meerdere overkappingen
- Acht zonnepanelen
- Vrijwel geheel kunststof kozijnen met HR-beglazing
- Nieuwe Intergas HR-combiketel uit 2025
- Gedeeltelijk vloerverwarming
- Rondom gelegen tuin
- Veel parkeergelegenheid op eigen terrein
- Op loopafstand van het centrum van Wolvega

Wonen in Wolvega

Wolvega is de hoofdplaats van de gemeente Weststellingwerf en biedt een compleet voorzieningenniveau. Vanuit deze woning bevindt het gezellige centrum zich op loopafstand, met diverse winkels, supermarkten, horecagelegenheden en andere dagelijkse voorzieningen. Ook scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer zijn goed bereikbaar.

Tegelijkertijd ligt Wolvega midden in het groene landschap van Zuidoost-Friesland. Vanuit het dorp zijn de omliggende natuurgebieden, bossen en het buitengebied gemakkelijk te bereiken. De omgeving leent zich uitstekend voor wandelen, fietsen en recreëren.

Ook de ligging ten opzichte van grotere plaatsen is gunstig. Via de A32 zijn onder andere Heerenveen, Steenwijk en Meppel goed bereikbaar en dankzij het treinstation van Wolvega zijn ook andere bestemmingen eenvoudig per openbaar vervoer te bereiken.

Een royale vrijstaande woning met een verrassende hoeveelheid ruimte, een compleet woonprogramma op de begane grond, een groot souterrain, meerdere bergingen en garages en een royaal perceel. Een veelzijdige woning op een aantrekkelijke woonplek, waar ruimte en mogelijkheden centraal staan.

Vraagprijs € 749.000,00 kosten koper

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Bungalow
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1965

Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	1.051 m ³
Perceel oppervlakte	1.127 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	236 m ²
Woonkamer	30 m ²

Details	
Voorzieningen	Zonnepanelen
Schuur / berging	Inpandig

Energie	
Energielabel	D
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	intergas (Gas gestookt uit 2025, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Tuin rondom
Hoofdtuin	Tuin rondom
Kwaliteit	Normaal



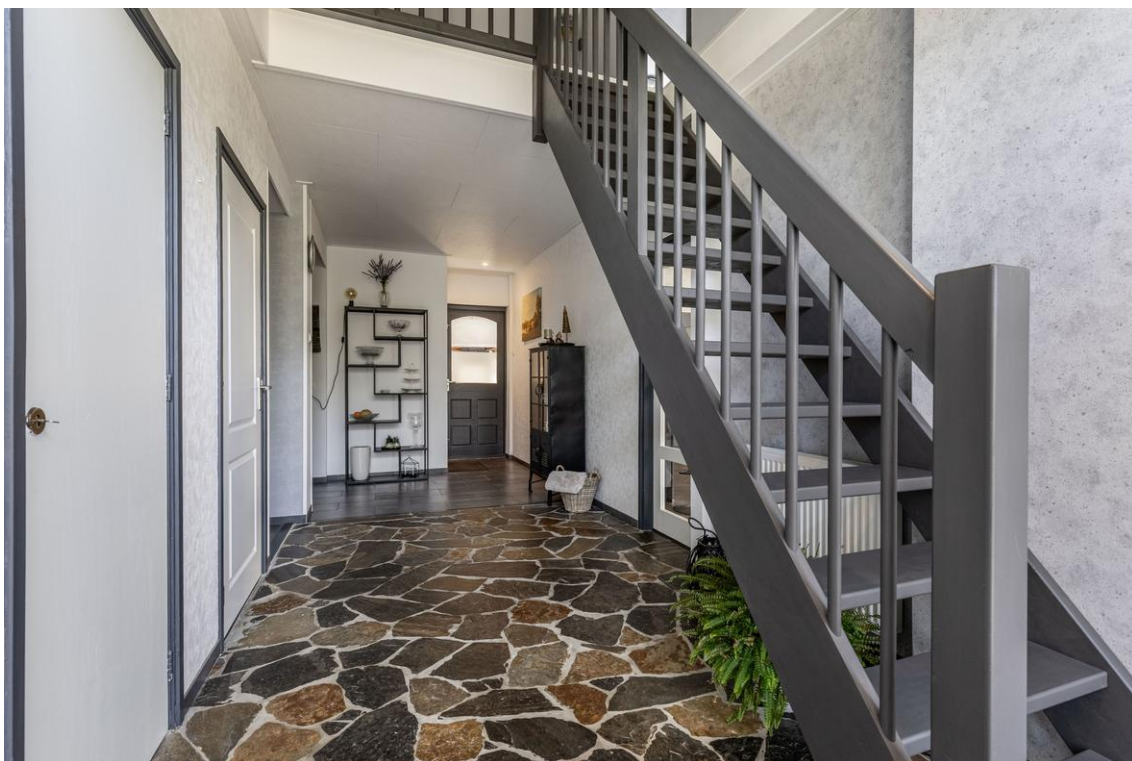


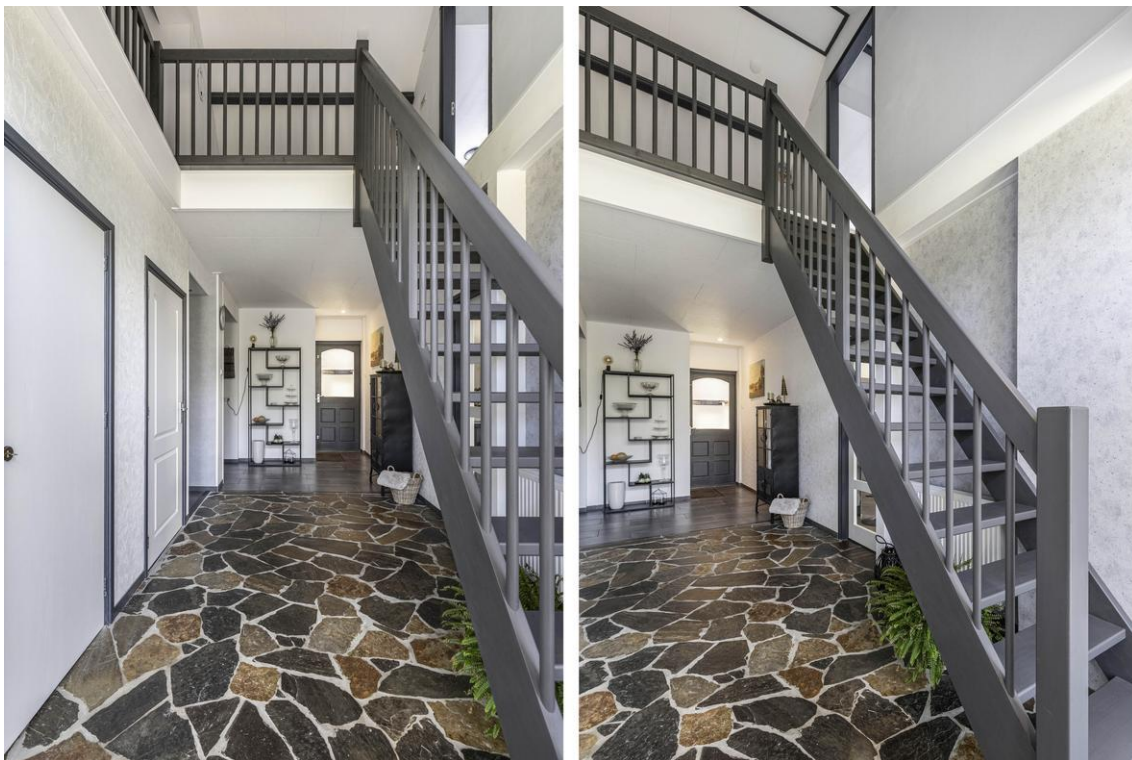
























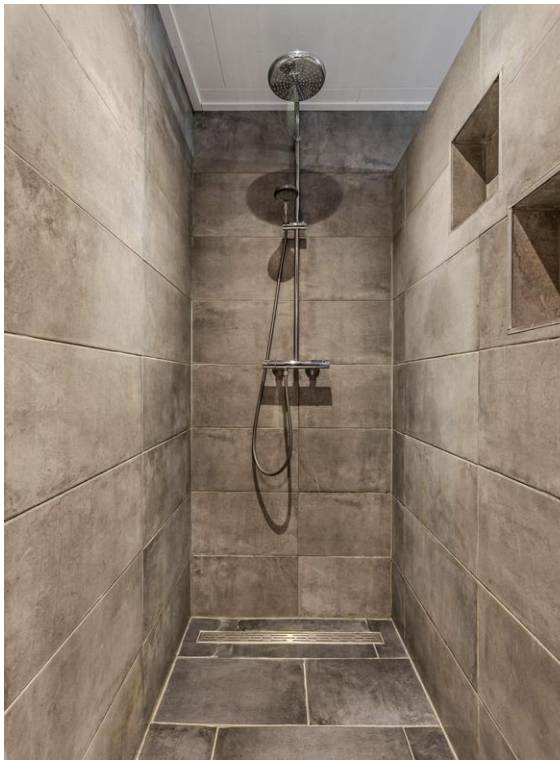


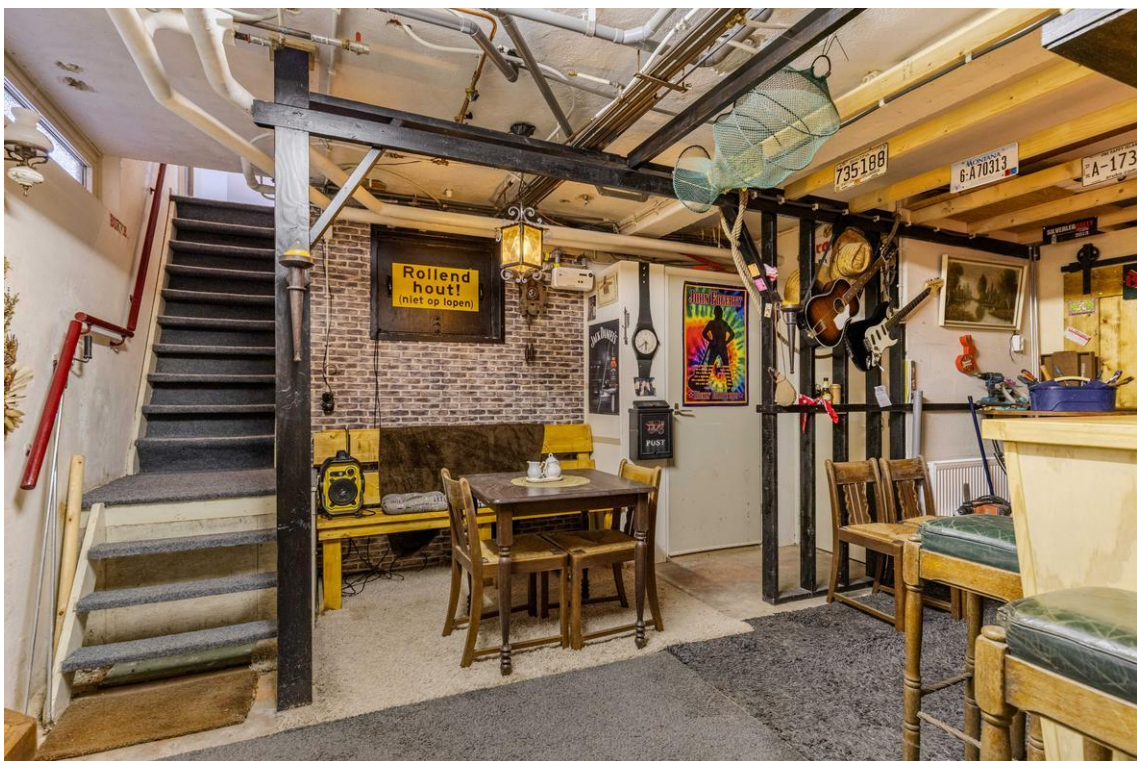
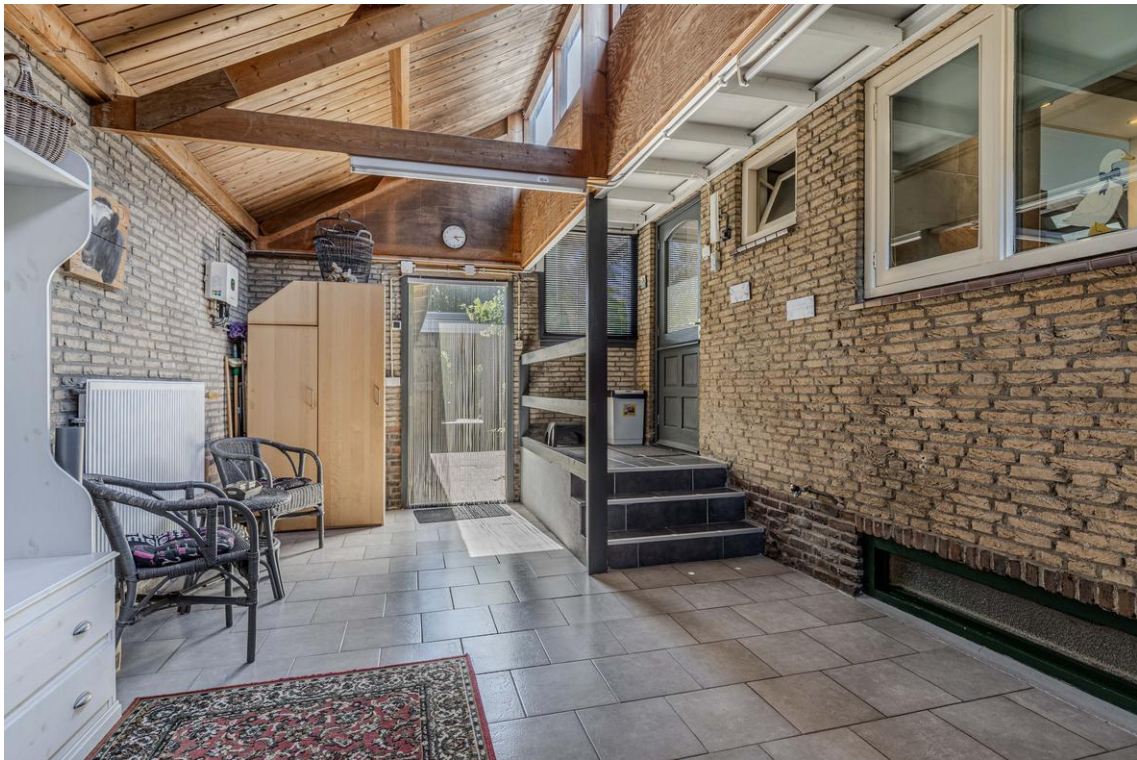














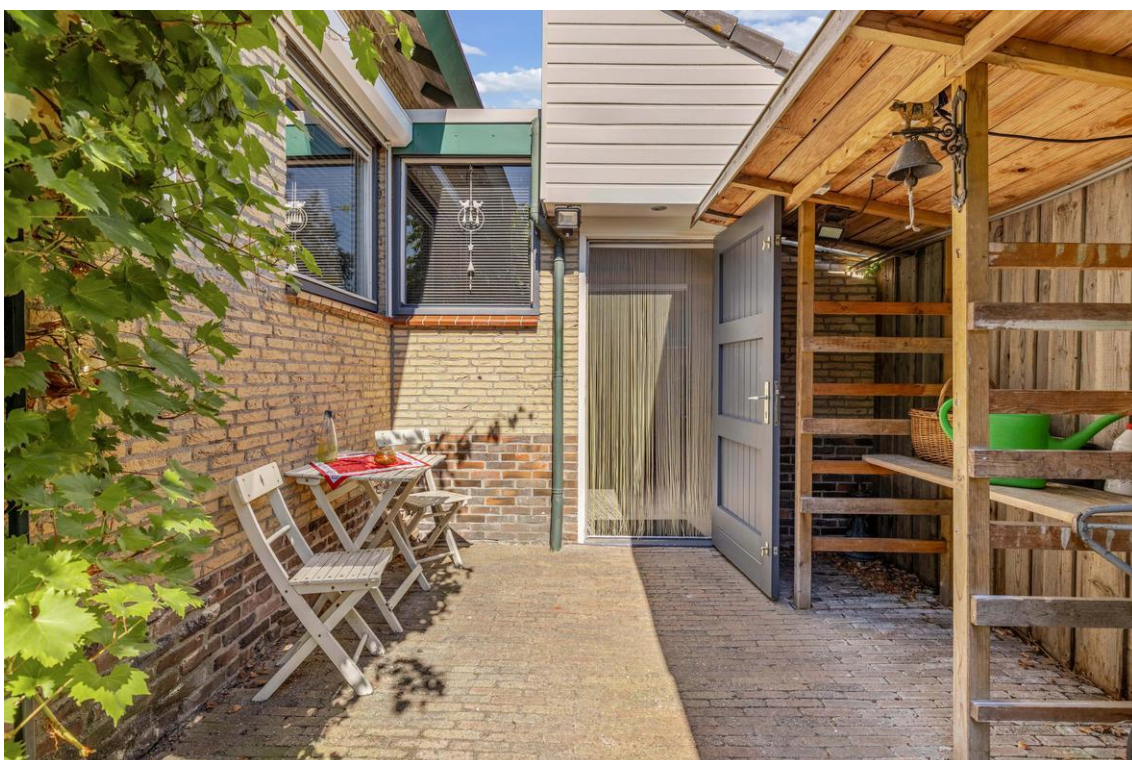


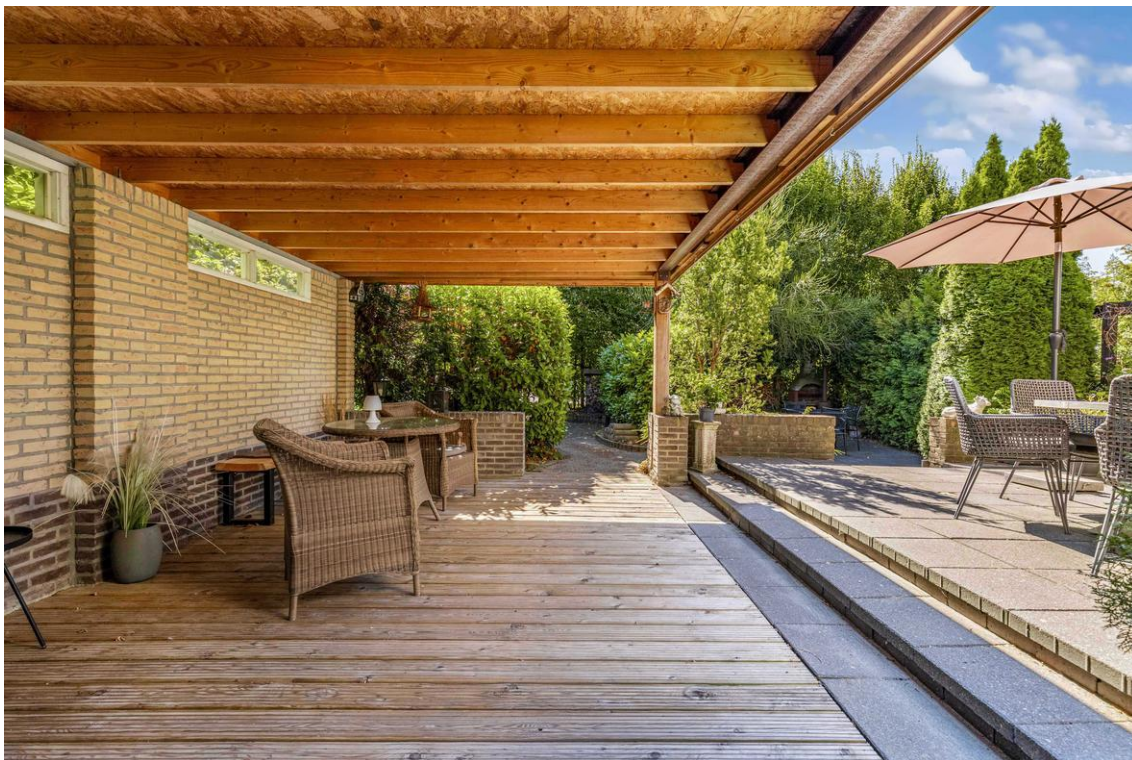






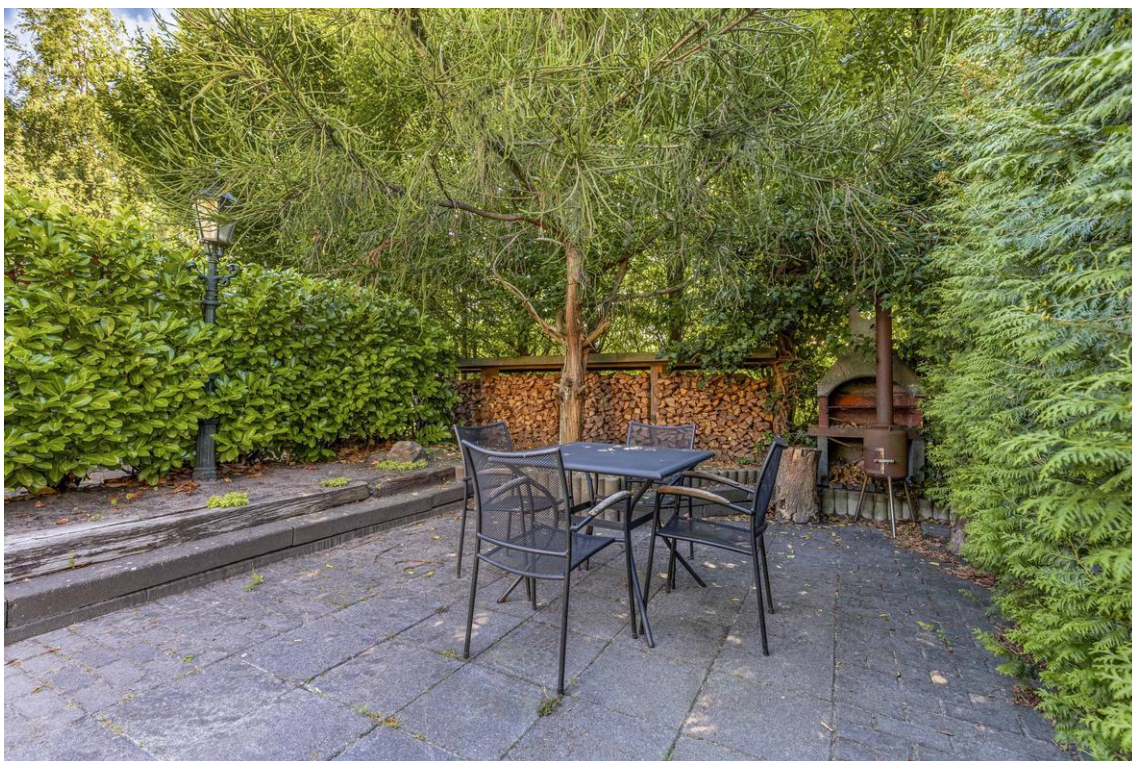












Plattegrond



Plattegrond

Souterrain



Plattegrond

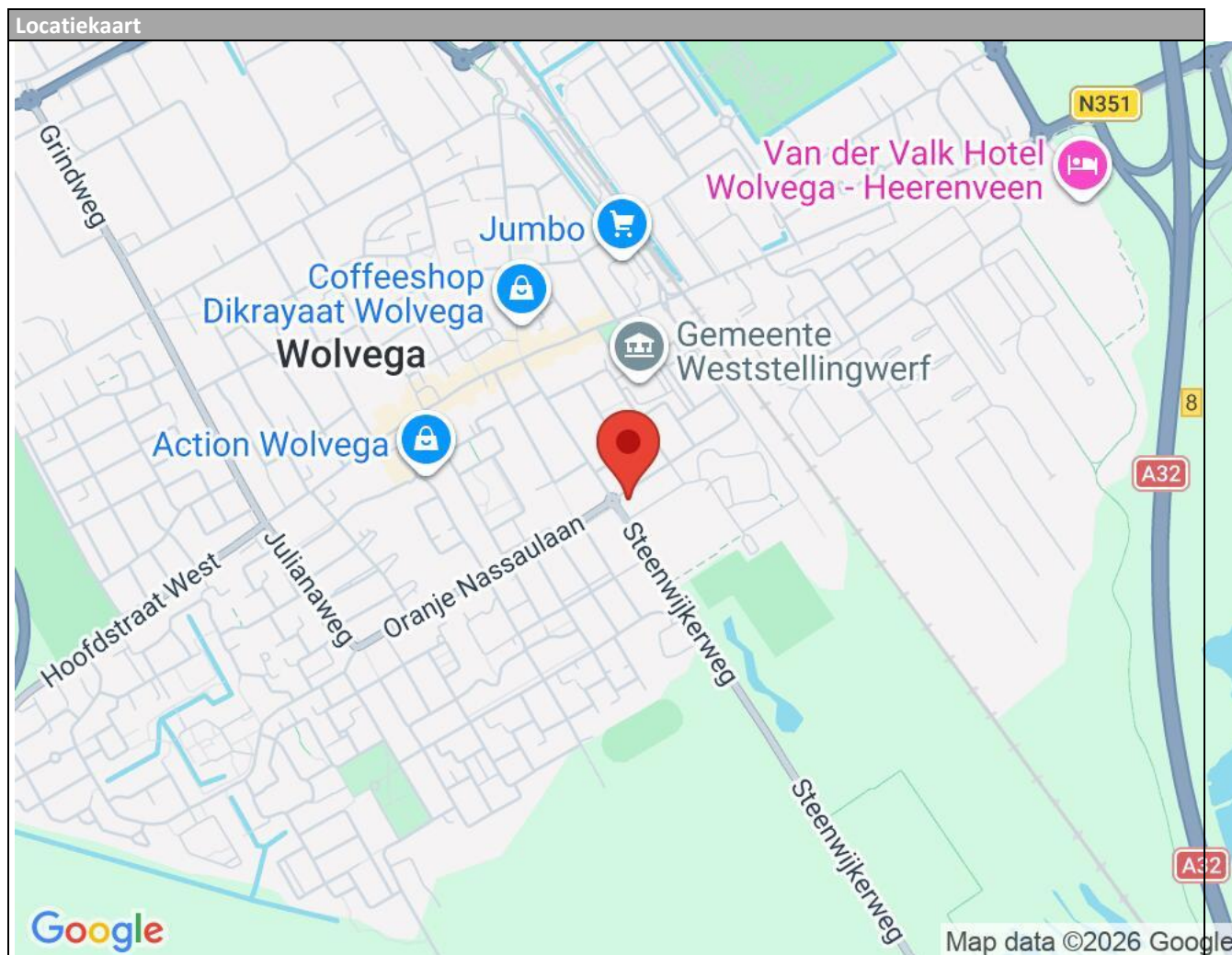
Eerste verdieping



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Steenwijkerweg 39
Postcode / plaats	8471 KX Wolvega
Provincie	Friesland



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☐	☐	☒	☐
- Vitrages	☐	☐	☒	☐
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☒	☐	☐	☐
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☒	☐	☐	☐
- Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
Houtkachel	☐	☐	☒	☐
(Gas)kachels	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐
Overig, te weten:				

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☒	☐	☐	☐
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☒	☐	☐	☐
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Toiletkast	☒	☐	☐	☐
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐

Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing

Brievenbus	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
Screens	☒	☐	☐	☐
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Vragenlijst voor de verkoop van een woning

DEEL B

1 Bijzonderheden

- a. Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? **Nee**
Zo ja, welke? : _____
- b. Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? **Nee**
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.)
Zo ja, welke zijn dat? : _____
- c. Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen? **Nee**
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)
Zo ja, waaruit bestaat die afwijking? : _____
- d. Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? **Nee**
Zo ja, graag nader toelichten: : _____
- e. Heeft u grond van derden in gebruik? **Nee**
Zo ja, welke grond? : _____
- f. Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel? (Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing) **Nee**
Zo ja, welke? : _____
- g. Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? **Nee**
- h. Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning? **Nee**
Zo ja, hoe lang nog? : _____
- i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? **Nee**
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot **Nee**

aanwijzing daartoe?

Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?

Nee

j. Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?

Nee

Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen?

Nee

Zo ja, hoeveel en voor hoe lang? Bedrag:

€ _____

Duur:

: _____

k. Is er sprake van onteigening?

Nee

l. Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?

n.v.t.

Zo ja: Is er een huurcontract/ gebruiksovereenkomst?

Nee

Heeft de huurder een waarborgsom gestort?

Nee

Zo ja, hoeveel?

€ _____

Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt?

Nee

Zo ja, welke?

: _____

m. Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?(bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens, zoals erfdienstbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.)

Nee

Zo ja, welke is/zijn dat?

: _____

n. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ?

Nee

Zo ja, toelichting:

: _____

o. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?

Nee

Zo ja, welke?

: _____

p. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?

Nee

Zo ja, welke?

: _____

q. Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?

Nee

Zo ja, waarom?

: _____

r. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?

Nee

(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)

Zo ja, waarom?

: _____

- s. Hoe gebruikt u de woning nu? (Bijvoorbeeld : **woonhuis**
woning, praktijk, winkel, opslag)
Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? **Ja**
Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart? **Nee**

2 Gevels

- a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? **Nee**
Zo ja, waar? : _____
- b. Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? **Nee**
Zo ja, waar? : **kleine scheurtjes**
- c. Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? **Nee**
Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd? **Ja**
Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels : **Deels**
plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? **Nee**
Is er sprake van volledige isolatie? **Nee**
- d. Zijn de gevels ooit gereinigd? **Nee**

3 Dak(en)

- a. Hoe oud zijn de daken ongeveer? Platte daken: : **Bouwjaar**
- b. Heeft u last van daklekkages (gehad)? **Nee**
- c. Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? **Nee**
- d. Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? **Nee**
- e. Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? Platte daken: **Niet bekend**
Overige daken: **Niet bekend**
Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? Platte daken: **Niet bekend**
Overige daken: **Niet bekend**

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? **Nee**

Is er sprake van volledige isolatie? Platte daken:

Niet bekend

Overige daken:

Niet bekend

f. Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?

Nee

g. Zijn de dakgoten lek of verstopt?

Nee

4 Kozijnen, ramen en deuren

a. Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt? : **Kunststof met HR beglazing en deels houten kozijnen**
(bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal)

b. Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren : **n.v.t.**
voor het laatst geschilderd?

c. Functioneren alle scharnieren en sloten?

Ja

d. Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?

Ja

e. Is er sprake van isolerende beglazing?

Ja

Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?

Ja

f. Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?
(Denk aan lekkende ruiten.)

Nee

5 Vloeren, plafonds en wanden

a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?

Nee

Zo ja, waar?

: _____

b. Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?

Nee

Zo ja, waar?

: _____

c. Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?

Nee

Zo ja, waar?

: _____

d. Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? (Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.)

Nee

Zo ja, waar?

: _____

- e. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? **Nee**
 Zo ja, waar? : _____
- f. Is er sprake van vloerisolatie? **Niet bekend**
 Is er sprake van volledige isolatie? **Niet bekend**

6 Fundering, kruipruimte en kelder

- a. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? **Nee**
- b. Is de kruipruimte toegankelijk? **Ja**
 Is de kruipruimte droog? **Ja**
 Zo nee of meestal, toelichting: **Het betreft een soutterain die is droog**
- c. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? **Nee**
- d. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? **Nee**
 Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder? **Nee**

7 Installaties

- a. Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in : **CV-combi** de woning?
 (bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie)
 Is/zijn de installatie(s) eigendom? **Ja**
 Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf? **Ja**
- b. Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)? **Nee**
 (bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden of de installatie functioneert niet goed)
- c. Zijn er radiatoren die niet warm worden? **Nee**
- d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? **Nee**

- e. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? **Nee**
- f. Heeft u vloerverwarming in de woning? **Ja**
 Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders? **Ja**
 Elektrisch:
 warm water: **Ja**
 overig, namelijk : **Bijkeuken en in de badkamer**
- g. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? **Nee**
- h. Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn? **Ja**
 Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased? **Nee**

 Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? Aantal: **8**
 Zo ja, blijven de zonnepanelen achter? **Ja**

 Functioneren alle zonnepanelen? **Ja**

 Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken? **Ja**

 In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door : **2023**
 wie? Jaar:
- i. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige : **2026**
 schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren
 geveegd/gereinigd?
- j. Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen : **2026**
 voor het laatst gebruikt?
 Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? **Ja**
- k. Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd? (onder de elektrische installatie wordt
 verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars stopcontacten, meterkast e.d.) **Nee**
 Zo ja, wanneer en welke onderdelen? : **Nieuwe meterkast ± 2023**
- l. Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto? **Nee**

 Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig? **Ja**
 Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer? : **± 2 jaar**

8 Sanitair, riolering en keuken

- a. Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? **Nee**
: _____
- b. Hoe oud is de badkamer ongeveer? : **± 7 jaar**
- c. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? **Ja**
- d. Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? **Ja**
- e. Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? **Nee**
- f. Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? **Nee**
Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden : _____
onderhouden? _____
- g. Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer? : **± 7 jaar oud**
- h. Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer? : **± 7 jaar oud**
Functioneert alle inbouwapparatuur? **Ja**
- i. Heeft u een kokend water kraan? (bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan) **Nee**

9 Diversen

- a. Wat is het bouwjaar van de woning? : **1965**
- b. Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig? (bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.) **Nee**
- c. Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? **Nee**
- d. Is er sprake van loden leidingen in de woning? **Nee**
- e. Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? (Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen) **Nee**
- f. Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig? **Nee**
- g. Heeft u elders lekkages gehad? (dus los van het dak/ sanitair/ riolering) **Nee**
- h. Is de grond verontreinigd? **Nee**
Zo ja, is er een onderzoeksrapport? **n.v.t.**
Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? **n.v.t.**
- i. Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest? **Nee**

- Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? **n.v.t.**
- Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? **n.v.t.**
- j. Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning?
(Denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.) **Nee**
- k. Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? **Niet bekend**
- Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld? **n.v.t.**
- l. Is er sprake van chlorideschade (betonrot)? (Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn) **Nee**
- m. Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? **Nee**
- n. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? **Nee**
- o. Is er sprake van glasvezel internet? **Ja**
- p. Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel? **Ja**
- Zo ja, welke label? : _____ D _____

10 Vaste lasten

- a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? **€ 200,00**
- b. Wat is de WOZ-waarde? **€ 584000,00**
- c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? **€ 700,00**
- d. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen? (zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.) **€ 1000,00**
- e. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas: € _____
- Anders: : **Water 30 € per maand. Stroom -9.21 Gas nu 35.43 per maand. Jaarafrekening Stroom 379,04 Gas 2.625,23. Het hangt er van af hoeveel wij de hout kachel aan hebben. . Gas en elektriciteit is nu 212,00 per maand.**
- Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? Aantal: **2**
- f. Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten? **Nee**
(Bijvoorbeeld keukens, koelkasten, cv-ketel, etc.)

- g. Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar?
Heeft u alle canons betaald? **n.v.t.**
Is de canon afgekocht? **n.v.t.**
- h. Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? **Ja**
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? **Nee**
- i. Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? **Nee**

11 Garanties

- a. Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? **Nee**
(Zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)
Zo ja, welke? : _____

12 Nadere informatie

Overige zaken(Overige zaken die de koper naar uw : _____
mening moet weten) _____