

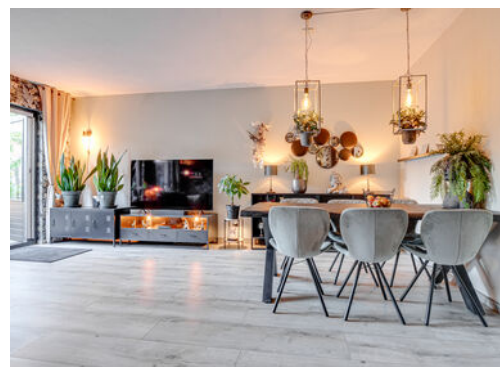
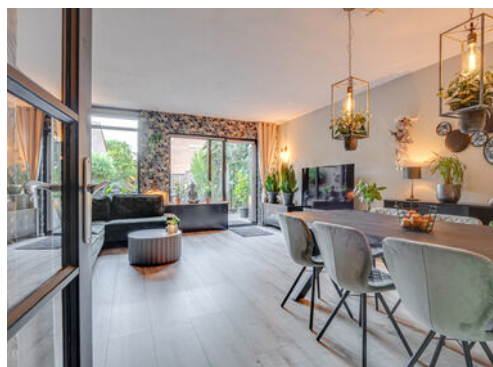
Tinnegieterstraat 28

Alkmaar

€ 425.000
k.k.



Een heerlijk vrije ligging én verrassend duurzaam wonen!



KENMERKEN

Woonoppervlakte **119 m²**

Perceeloppervlakte **118 m²**

Inhoud **383 m³**

Bouwjaar **1980**

Energielabel **A**

—
€ 425.000
k.k.



Tinnegieterstraat 28

Alkmaar



Omschrijving

Ruimte voor het hele gezin, een heerlijk vrije ligging én verrassend duurzaam wonen! Tinnegieterstraat 28 in Alkmaar is zo'n woning die veel meer te bieden heeft dan u aan de buitenzijde misschien verwacht. Met drie slaapkamers op de eerste verdieping, een royale tweede verdieping waar eenvoudig twee afzonderlijke kamers van te maken zijn, volop bergruimte én een fijne tuin is dit een huis waar een gezin alle kanten mee op kan.

Ook op energiegebied heeft deze woning een flinke voorsprong. Maar liefst 17 zonnepanelen, energielabel A en zelfs een thuisbatterij (ter overname) zorgen voor een mooie basis voor energiezuinig wonen. En dan de locatie: rustig en vrij, maar met winkelcentrum De Mare, scholen, sportvoorzieningen, Station Alkmaar Noord én de binnenstad van Alkmaar allemaal dichtbij. Kortom: lekker veel ruimte op een verrassend centrale plek. Komt u Tinnegieterstraat 28 bekijken? Wij leiden u graag rond!

Algemeen

Bouwjaar: 1980

Inhoud: ± 383 m³

Woonoppervlakte: ± 119 m²

Externe bergruimte: ± 8 m² (tuinberging)

Perceeloppervlakte: 118 m²

Kadaster: gemeente Alkmaar K 3938

Energielabel: A

Aanvaarding: in overleg

Begane grond

Via de voortuin bereikt u de entree en de ruime hal met meterkast, toiletruimte en trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal heeft u toegang tot zowel de woonkamer als de keuken.

De woonkamer is prettig van formaat en biedt alle ruimte voor een royale zithoek en een gezellige eethoek. Op de vloer ligt een nette laminaatvloer die circa drie jaar geleden is gelegd en een rustige basis vormt voor het interieur.

De dichte keuken is netjes en verzorgd uitgevoerd in een praktische hoekopstelling. De aanwezige apparatuur is los geplaatst en bestaat uit een inductiekookplaat, combi-magnetron en koel-/vriescombinatie. Een prima keuken zoals hij nu is, met uiteraard de mogelijkheid om deze op termijn geheel naar eigen smaak aan te passen.

Eerste verdieping

De trap met vernieuwde bekleding brengt u naar de 1e verdieping met drie slaapkamers. Hierdoor is er direct voldoende ruimte voor een gezin, thuiswerkplek of logeerkamer. Ook deze verdieping is voorzien van een nette laminaatvloer. Eén van de achterslaapkamers beschikt over een vaste kast met schuifdeuren.

De badkamer is verzorgd ingericht met een douche, wastafelmeubel, toilet en designradiator.

Tweede verdieping

Via de vaste trap bereikt u de verrassend ruime tweede verdieping. Hier bevinden zich een overloop en twee met elkaar verbonden kamers. Met een relatief eenvoudige aanpassing zijn hiervan twee afzonderlijke slaapkamers te maken. Daarmee biedt deze woning de mogelijkheid voor maar liefst vijf slaapkamers!

Daarnaast is op deze verdieping een aparte bergruimte aanwezig en vindt u hier de cv-installatie (Remeha, 2018) en de wasmachine-aansluiting. Ook voor spullen die u niet dagelijks nodig heeft is dus voldoende plek.

Tuin

De achtertuin is een fijne, besloten plek om lekker buiten te zitten. Achterin staat een praktische stenen berging voor fietsen, gereedschap en tuinspullen. Voor de berging is een overkapping gerealiseerd, waardoor u hier ook een beschutte plek heeft om te zitten of extra spullen droog kunt stallen. Via de achterom is de tuin eenvoudig bereikbaar.

Omgeving

Een groot voordeel van deze plek is dat u rustig woont zonder de stad te hoeven missen. Winkelcentrum De Mare en Station Alkmaar Noord zijn snel bereikbaar en ook scholen, sportvoorzieningen en groen liggen in de omgeving. Zin om de stad in te gaan? Binnen circa tien minuten fietsen staat u in het gezellige centrum van Alkmaar. Met de auto bent u bovendien vlot op de ring richting de A9.

Bijzonderheden

- Ruime gezinswoning met volop mogelijkheden
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping, 4e (en mogelijk 5e) op de 2e verdieping
- Energielabel A, 17 zonnepanelen (thuisbatterij ter overname)
- Laminaatvloer begane grond circa 3 jaar oud
- Verzorgde badkamer met douche en tweede toilet
- Extra bergruimte op de tweede verdieping
- Stenen berging met overkapping in de achtertuin
- De woning beschikt over een elektrisch zonnescherm (voor en achter) en een drietal rolluiken op de 1e verdieping
- Winkelcentrum De Mare en Station Alkmaar Noord dichtbij
- Binnen circa 10 minuten fietsen in de Alkmaarse binnenstad
- De woning is gelegen op grond belast met erfpacht









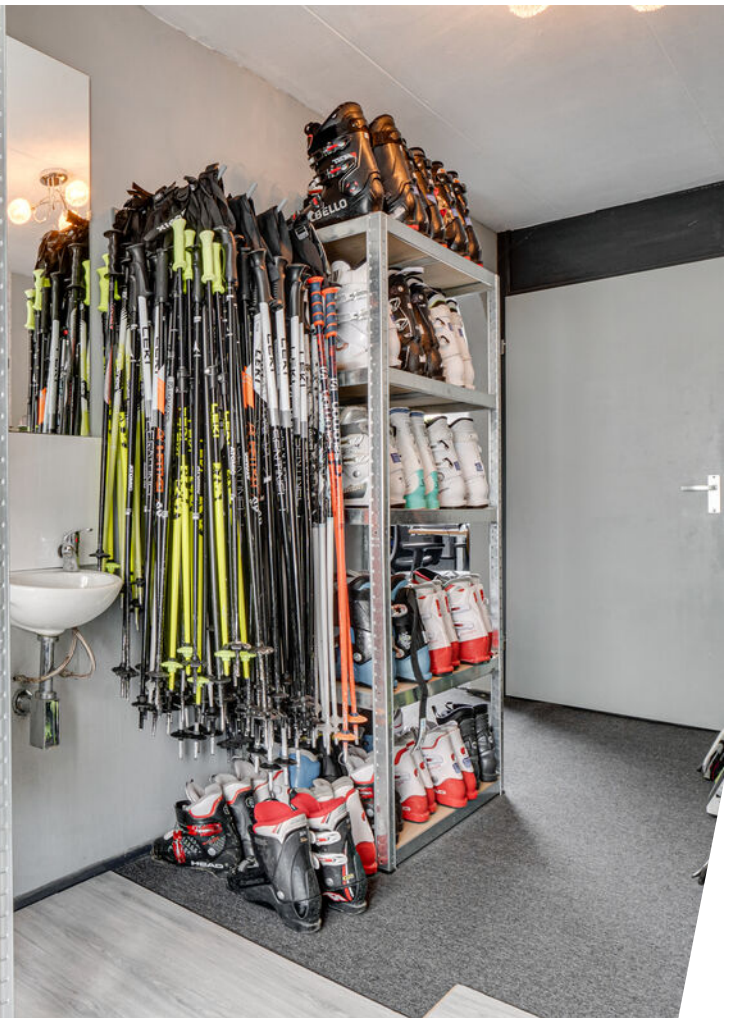


















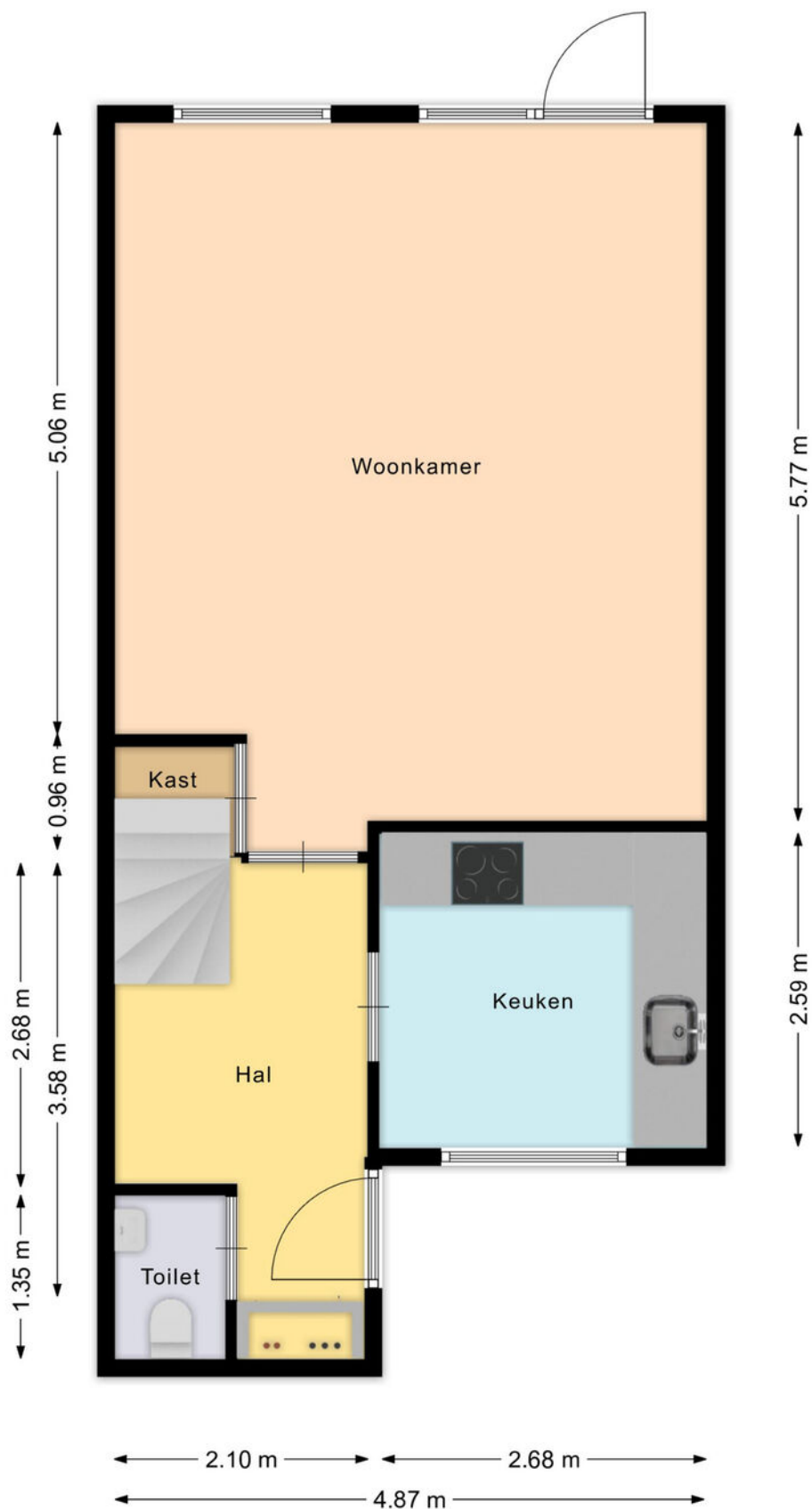






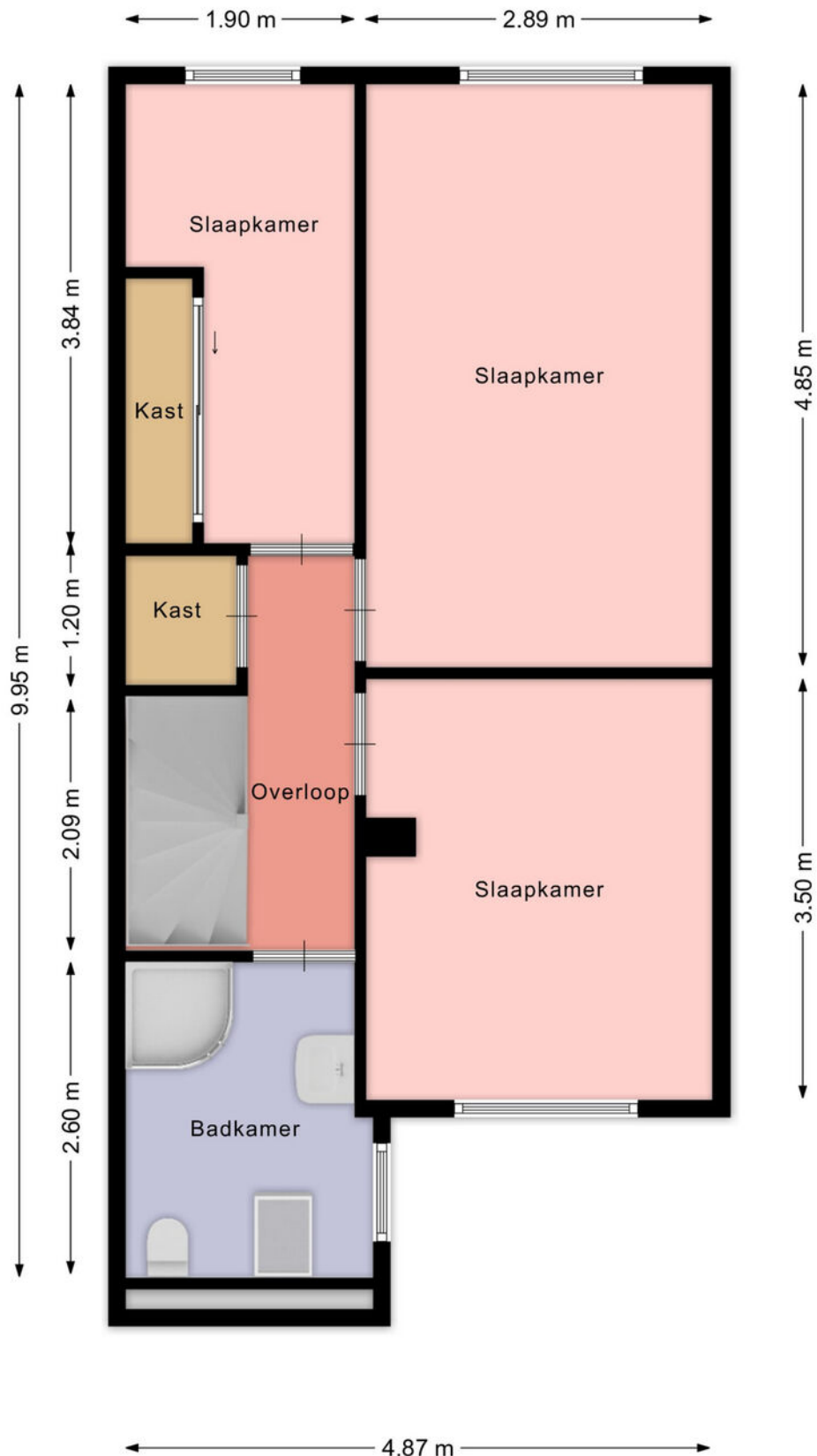


Plattegrond



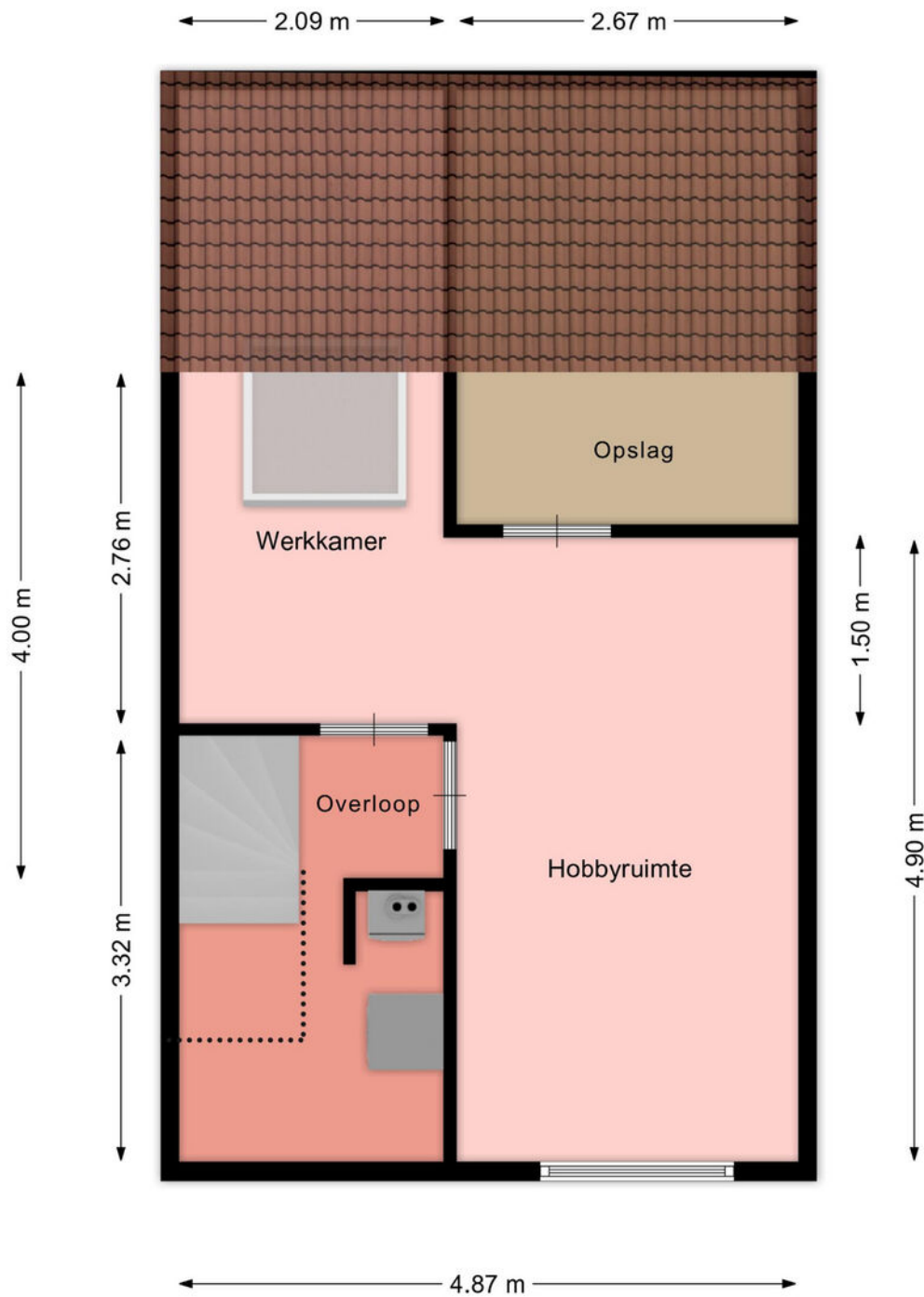
Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



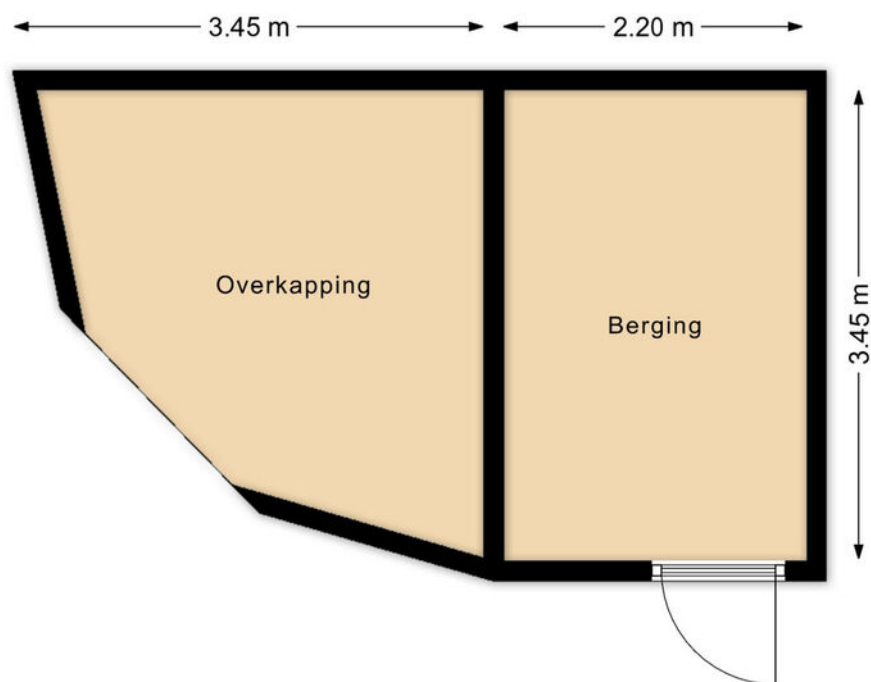
Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



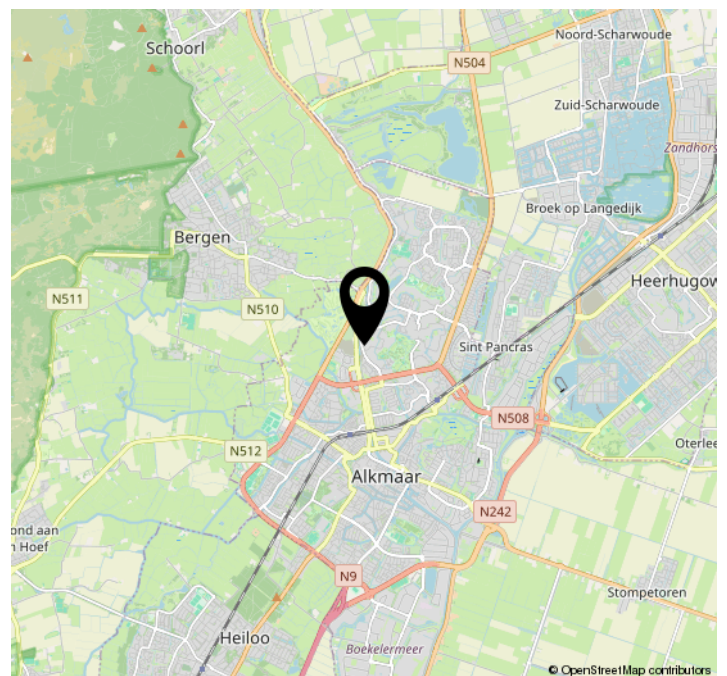
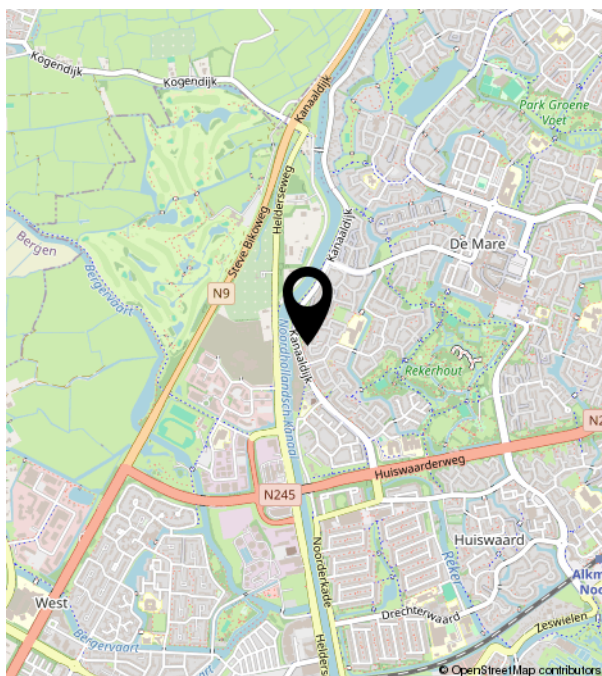
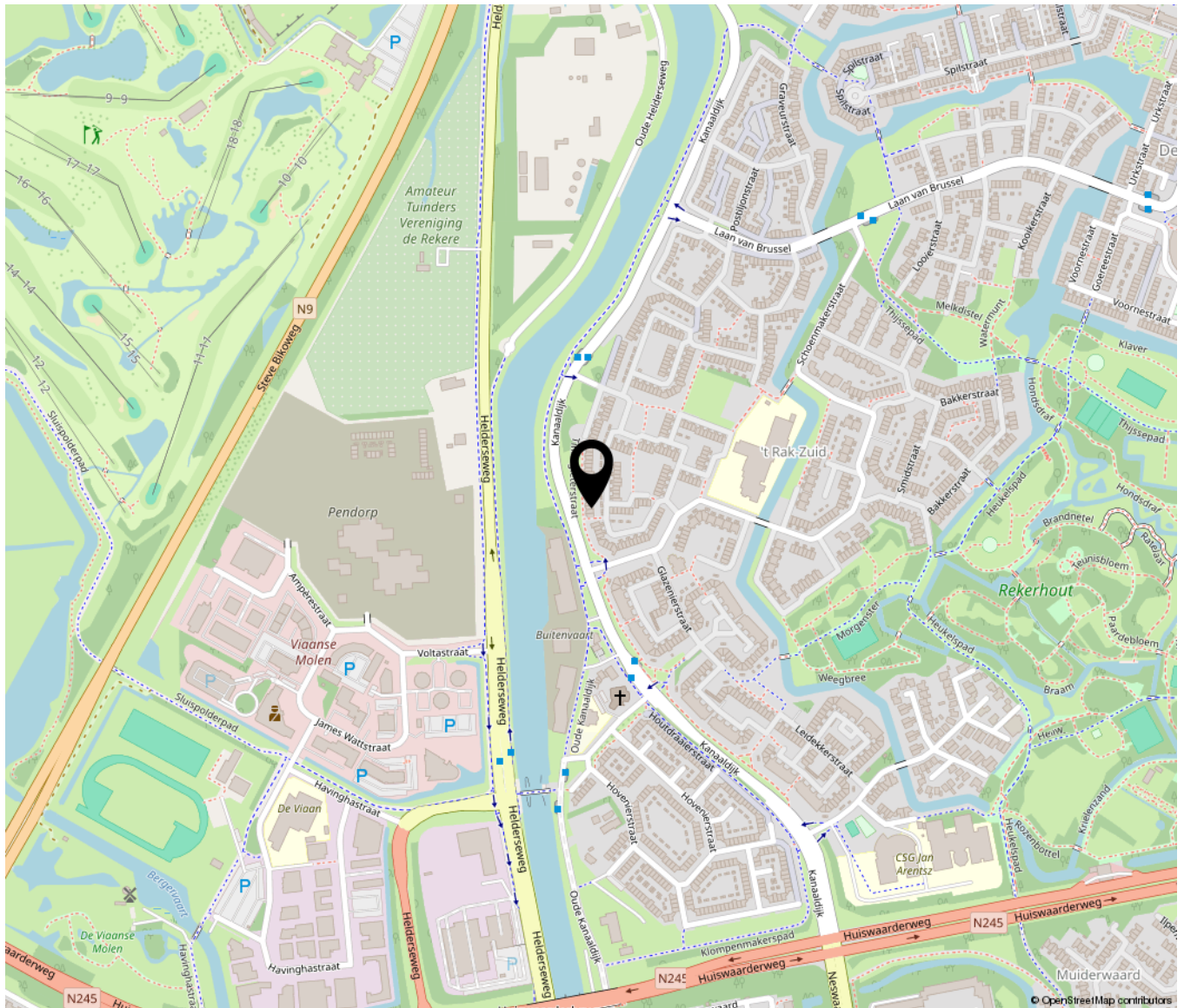
Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				x
Allesbrander				x
Houtkachel				x
(Gas)kachels				x
Designradiator(en)				x
Radiatorafwerking				x
Verlichting				
Inbouwspots/dimmers	x			
Opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers				x
Losse (hang)lampen		x		
Raamdecoratie/zonwering binnen				
Gordijnrails	x			
Gordijnen			x	
Overgordijnen	x			
Vitrages				x
Rolgordijnen	x			
Lamellen				x
Jaloezieen	x			
(Losse) horren/rolhorren			x	
Vloerdecoratie				
Vloerbedekking				x
Parketvloer				x
Houten vloer(delen)				x
Laminaat	x			
Plavuizen				x
Overige				
Spiegelwanden				x

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Schilderij ophangstelsysteem				x
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	x			
Keuken (inbouw)apparatuur				
Kookplaat	x			
(Gas) fornuis				x
Afzuigkap				x
Magnetron				x
Oven				x
Combi-oven/combimagnetron	x			
Koelkast				x
Vriezer				x
Koel-vriescombinatie	x			
Vaatwasser	x			
Quooker				x
Koffiezetapparaat				x
Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				x
Toilet				
Toilet				x
Toiletrolhouder	x			
Toiletborstel(houder)	x			
Fontein	x			
Badkamer				
Ligbad				x
Jacuzzi/whirlpool				x
Douche (cabine/scherm)	x			
Stoomdouche (cabine)				x

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Wastafel	x			
Wastafelmeubel	x			
Planchet				x
Toiletkast	x			
Toilet	x			
Toiletrolhouder				x
Toiletborstel(houder)				x
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				x
Brievenbus				x
Kluis				x
(Voordeur)bel	x			
Alarminstallatie				x
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				x
Rookmelders	x			
(Klok)thermostaat				x
Airconditioning				x
Screens				x
Rolluiken	x			
Zonwering buiten	x			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	x			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				x
Waterslot wasautomaat				x
Zonnepanelen	x			
Oplaadpunt elektrische auto				x
Warmwatervoorziening				
CV-installatie	x			
Boiler				x
Geiser				x

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin				
Tuinaanleg/bestrating	x			
Beplanting	x			
Buitenverlichting	x			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	x			
Tuinhuis/buitenberging	x			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				x
(Broei)kas				x
(Sier)hek				x
Vlaggenmast(houder)				x

Bekijk deze woning online!

tinnegieterstraat28.nl

Bakker Schoon
RECHTTOEGANG

Tinnegieterstraat 28, Alkmaar



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Bakker Schoon
MAKELAARDIJ

Dorpsstraat 573 | 1723 HB Noord-Scharwoude
(0226) 343455 | Info@bakkerschoon.nl | Www.bakkerschoon.nl