



€ 2.950,- p/m excl. btw

BEDRIJFSRUIMTE MET BOVENWONING | BEEK EN DONK
Prins Hendrikstraat 10 a



Van den Berk & Kerkhof
laat u graag kennismaken met deze...

BEDRIJFSRUIMTE **MET BOVENWONING**

Kenmerken

Energielabel:



Oppervlaktes

Begane grond

Kelder

1e verdieping

Dakterras

ca. 605 m²

ca. 191 m²

ca. 385 m²

ca. 15 m²

Bijzonderheden

diverse bedrijfsactiviteiten mogelijk

veel natuurlijk daglicht

airconditioning

flexibel in te delen



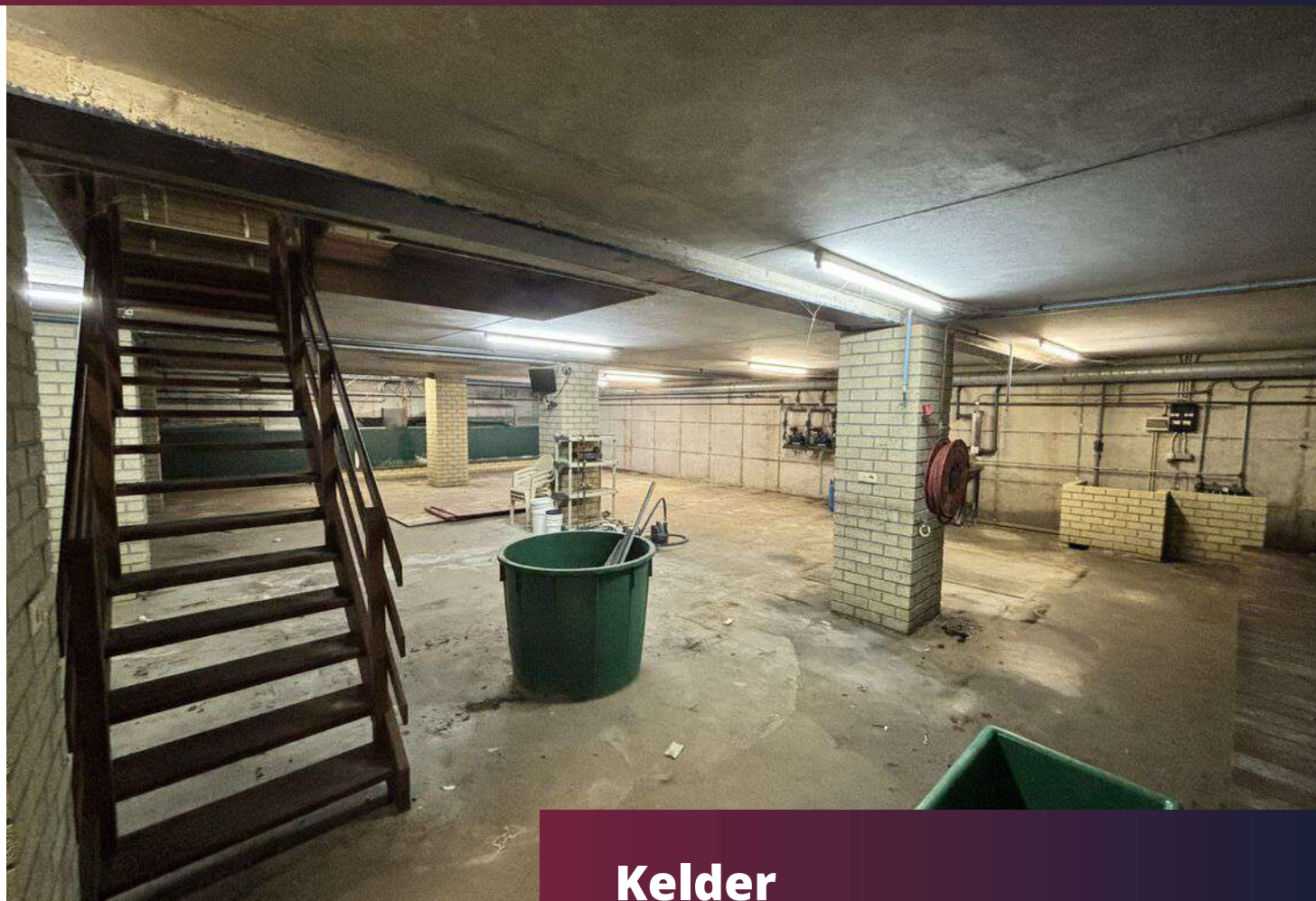
Te huur

Zeer riant en veelzijdig bedrijfsobject met bovenwoning en dakterras in Beek en Donk

Aan de Prins Hendrikstraat 10a in Beek en Donk bieden wij dit royale en veelzijdige bedrijfsobject met riante bovenwoning te huur aan. Het pand, gebouwd in 2004, heeft een representatieve uitstraling en biedt een indrukwekkende hoeveelheid ruimte verdeeld over een royale begane grond, een praktische kelder en een ruim opgezet appartement op de verdieping met een eigen dakterras. Het object leent zich uitstekend voor ondernemers die op zoek zijn naar een combinatie van riant werken, opslag/showroom en/of wonen op één locatie.

Het pand heeft een totale oppervlakte van ca. 605 m² op de begane grond, aangevuld met een ruime kelder van ca. 191 m² voor opslag of extra werkruimte. Op de verdieping bevindt zich een royale bovenwoning/appartement van maar liefst ca. 385 m², gecombineerd met een dakterras van ca. 15 m². Dankzij deze riante maatvoering is het pand flexibel in te delen en geschikt voor diverse zakelijke en gecombineerde doeleinden.

Hierna volgen twee Artist Impression foto's van deze ruimte.



Kelder





Impressie kelder







Impressie begane grond



Het object is degelijk en duurzaam gebouwd in 2004. De ruime begane grond en de kelder bieden uitstekende mogelijkheden voor een brede waaier aan bedrijfsactiviteiten, zoals een winkel, showroom, praktijkruimte, kantoor of lichte werk- en opslagruimte. Grote raampartijen zorgen op de begane grond voor veel natuurlijk daglicht en een prettige werkomgeving.

De bovenwoning beschikt over zeer royale vertrekken met onder andere grote schuifpuien naar het dakterras, veel lichtinval via daklichten, diverse kamers/kantoorruimtes, sanitaire voorzieningen en een airconditioningunit. Het aangrenzende dakterras van circa 15 m² biedt een fijne buitenruimte met uitzicht op de omgeving. De afwerking van de bovenwoning is momenteel nog in uitvoering. Naar verwachting worden in week 34 de binnendeuren geplaatst, waarmee de woning verder wordt afgewerkt. Het gehele object biedt een solide basis die naar eigen wens en behoefte van de nieuwe huurder kan worden ingericht.

1e verdieping / woning

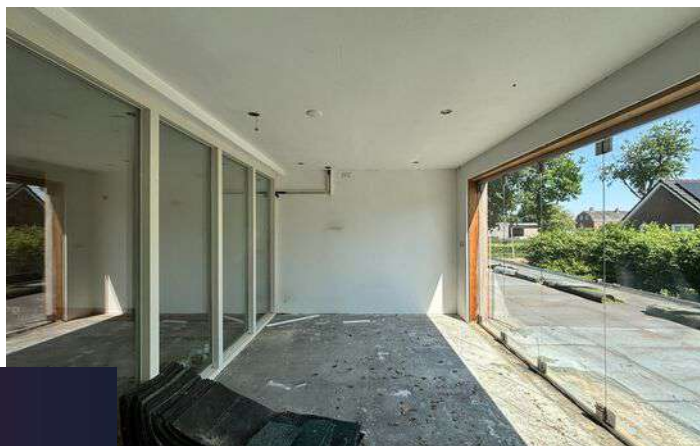




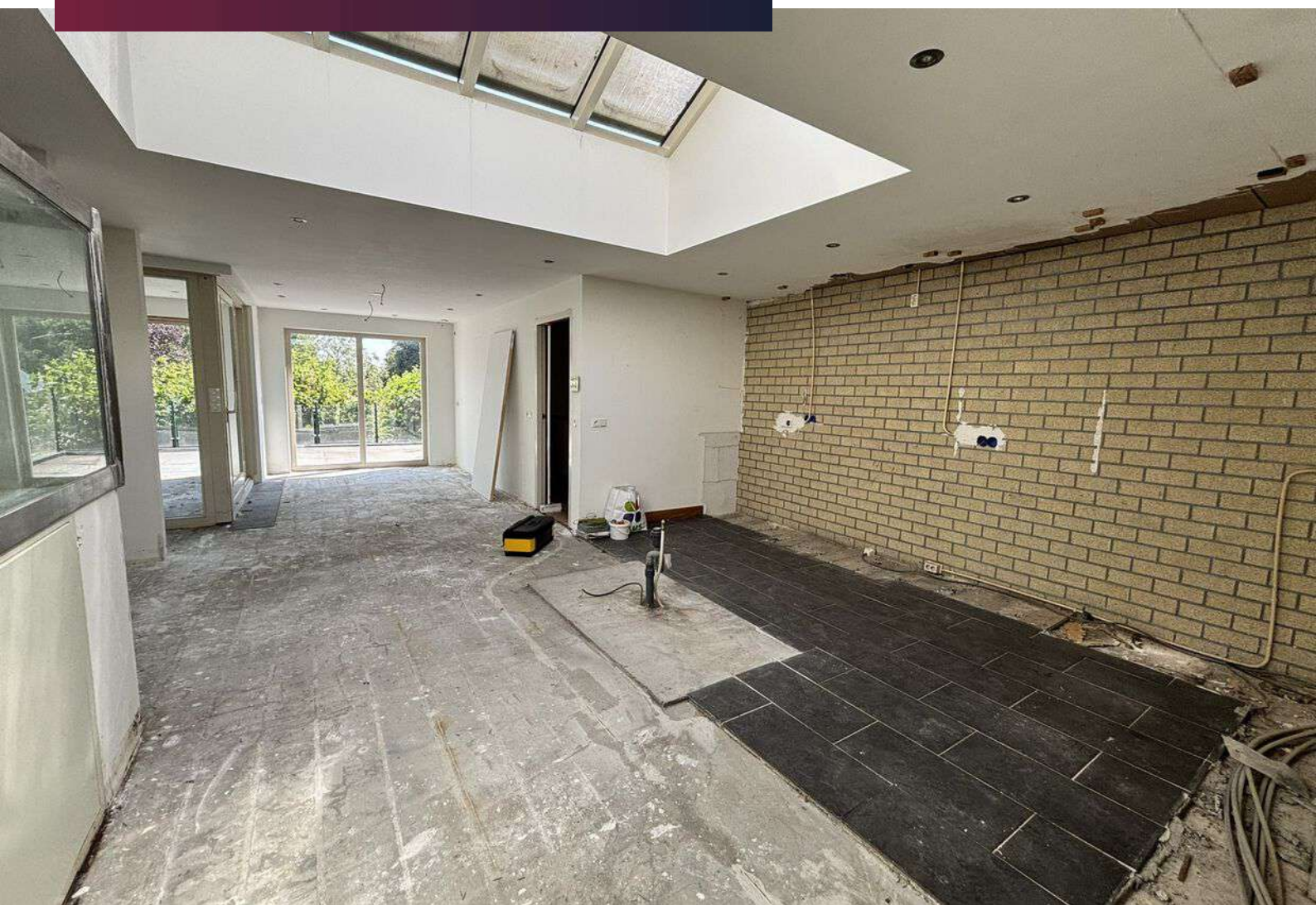
Impressie



Deze foto is ter illustratie



Eerste verdieping







Impressie 1e verdieping

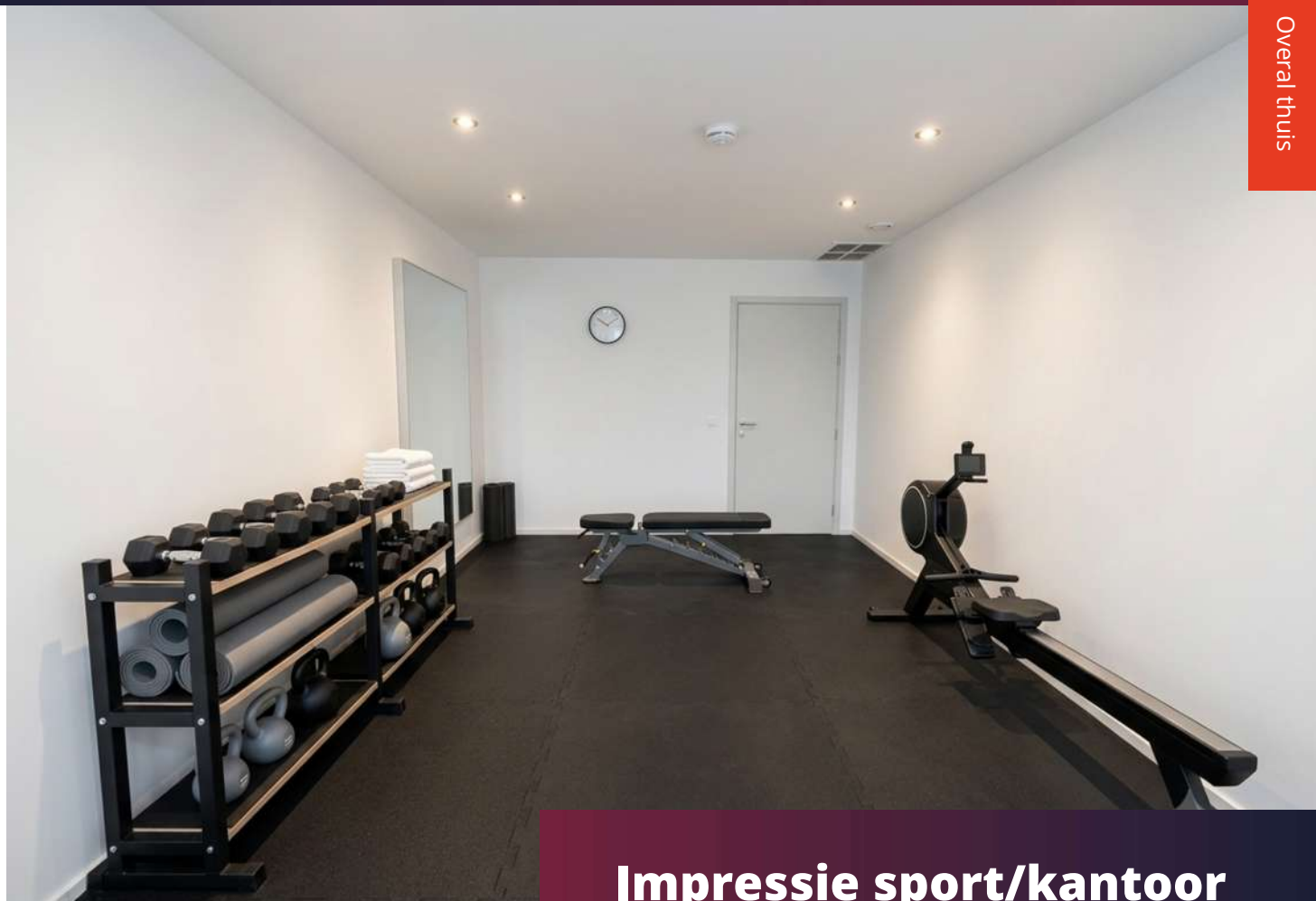






Impressie slaapkamer





Impressie sport/kantoor

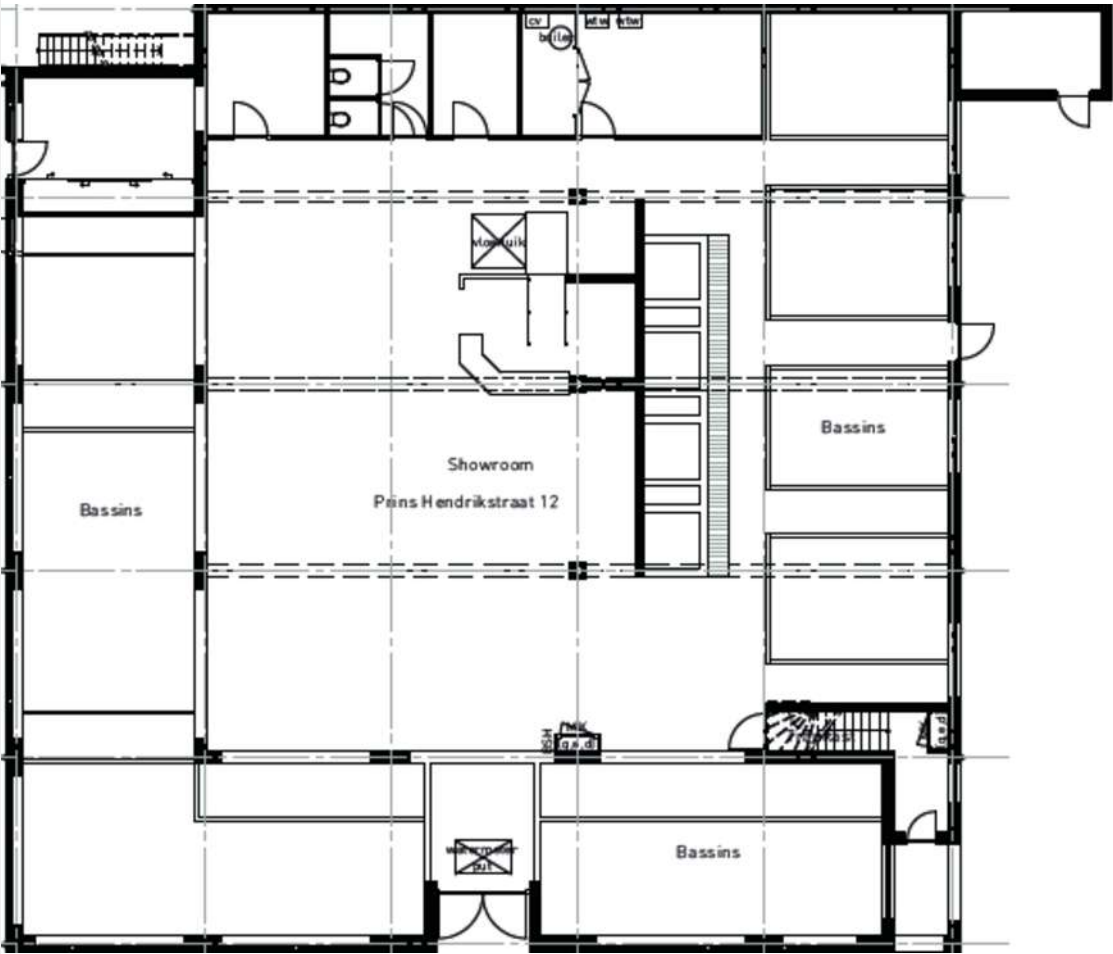




Omgeving



Plattegrond



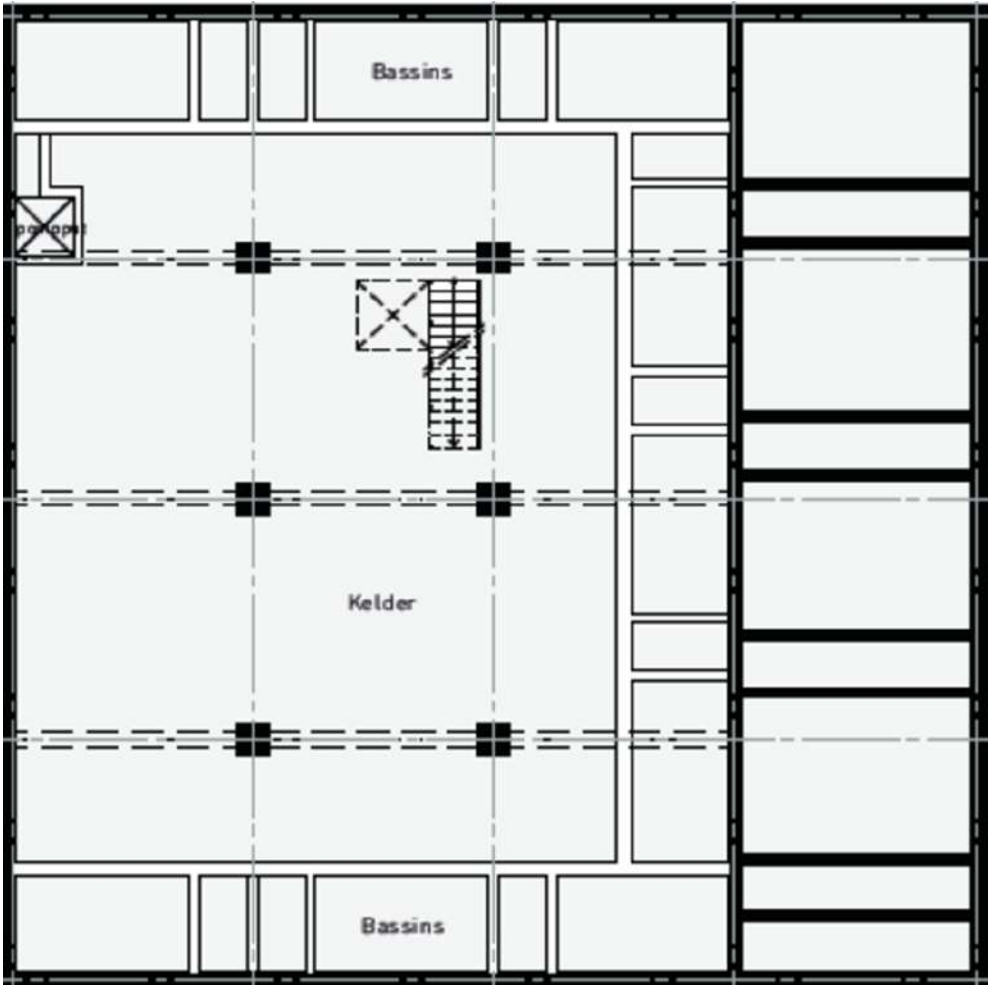
Begane grond

Plattegrond



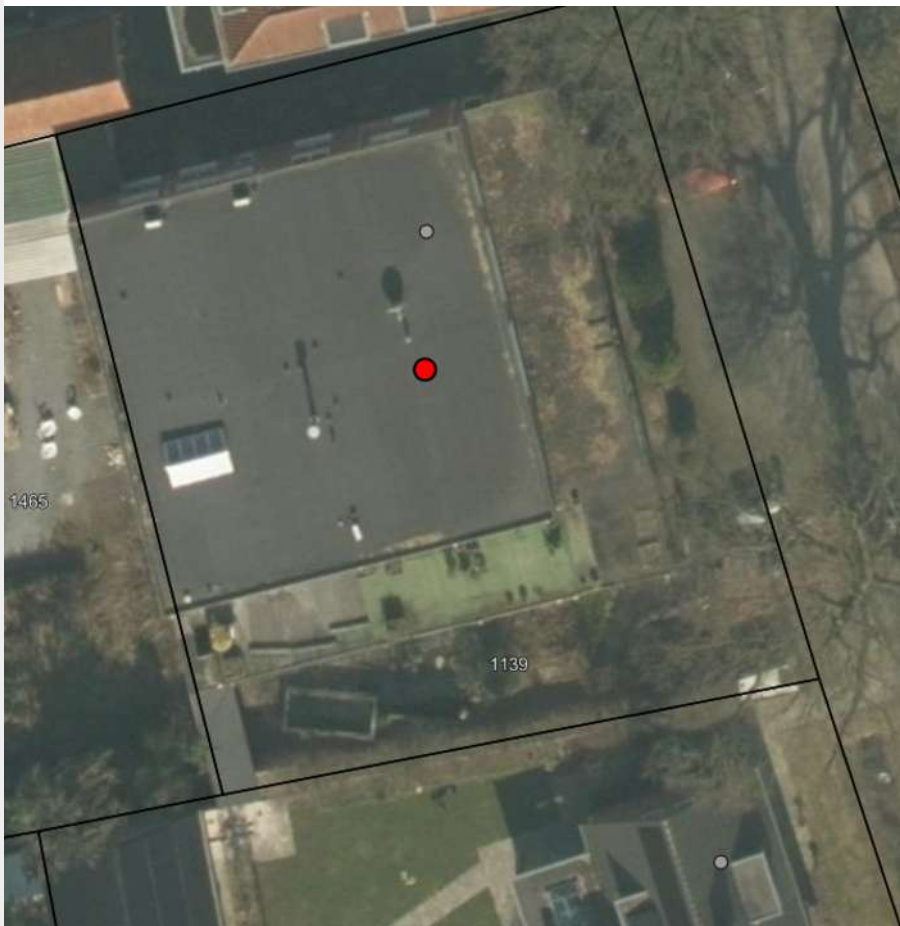
Eerste verdieping

Plattegrond



Kelder

Kadaster & Locatie



Kadastrale gemeente
Beek en Donk

Sectie en perceel
K 1139

Wordt dit
de nieuwe
locatie?



Prins Hendrikstraat 10a te Beek en Donk

Maak kennis met Van den Berk & Kerkhof



Wij zijn Van den Berk & Kerkhof. Makelaar, sinds meer dan vijftig jaar. Met kantoren in Aarle-Rixtel en Best. Met meer dan 20 medewerkers, die ieder hun eigen specialisme hebben – wonen, agrarisch of zakelijk – en die samen een gezonde mix aan energie en ervaring bieden.

“Gewoon ons werk doen, past niet zo bij ons. Dat zie ik bij iedereen die hier werkt. Wij willen altijd net dat stapje extra doen. Voor iedere klant. Waarom? Omdat we houden van ons werk. En omdat we ons werk oprecht niet voor onszelf doen, maar voor onze klanten. Wij willen niet zomaar ons werk doen, wij willen iets toevoegen. Altijd.”

Bent u geïnteresseerd in dit bedrijfspand?

Neem contact met ons op!



Onno Ernst

NVM makelaar-taxateur

T 06 – 24 78 71 92

E o.ernst@berkkerkhof.nl



Isabelle van den Eijnde

Commercieel medewerkster binnendienst

T 0492 - 38 66 00

E i.vandeneijnde@berkkerkhof.nl

BERK & KERKHOF

MAKELAARS, TAXATEURS EN ADVISEURS



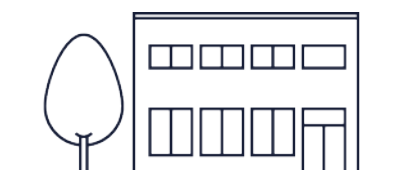
Vestiging Aarle-Rixtel

Dorpsstraat 8a, 5735 ED Aarle-Rixtel

T 0492 – 38 66 00

E info@berkkerkhof.nl

Postbus 71, 5735 ZH Aarle-Rixtel



Vestiging Best

Eindhovenseweg 30b 5683 KH Best

T 0499 – 37 55 65

E best@berkkerkhof.nl

Postbus 328 5680 AH Best

Disclaimer

Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.



Graag tot ziens bij Van den Berk & Kerkhof!