



APELDOORN
Asselsestraat 253

Vraagprijs
€ 775.000,- k.k.

Titel van brochure

Ondertitel

fem Woningmakelaars
UW APELDOORNSE MAKELAAR

055-2340567 | welkom@femwoningmakelaars.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
1931

Soort:
eengezinswoning

kamers:
7

Inhoud:
489 m³

Woonoppervlakte:
130 m²

Perceeloppervlakte:
451 m²

Overige inpandige ruimte:
5 m²

Gebouwgebonden buitenruimte:
16 m²

Externe bergruimte:
42 m²

Energie label
C



Omschrijving

Mooie kans! Op een fijne en centrale locatie in Apeldoorn staat deze aantrekkelijke woning te wachten op nieuwe bewoners. Een huis met sfeer en karakter uit de jaren '30 en de daarbij behorende karakteristieke elementen. De woning is recent grotendeels gemoderniseerd met een prachtige PVC visgraatvloer, een moderne keuken en luxe taatsdeuren. Verder is de woning voorzien van maar liefst 24 zonnepanelen en is het bijgebouw in de op het zuiden gelegen tuin uitermate geschikt voor thuis werken.

Ligging:

De ligging is bijzonder praktisch. Vanuit de Asselsestraat bereik je het levendige centrum van Apeldoorn gemakkelijk, terwijl ook winkels, scholen, openbaar vervoer en andere dagelijkse voorzieningen goed bereikbaar zijn. Wie graag in het groen woont, zit eveneens goed: De woning is gelegen aan het Sprengerpark en Park Berg en Bos ligt op loopafstand. Bij binnenkomst ervaar je direct de prettige uitstraling van de woning. De leefruimtes bieden een fijne basis voor comfortabel dagelijks wonen: gezellig samen eten, ontspannen na een lange dag of uitgebreid tafelen met vrienden en familie. Dankzij de praktische indeling is er ruimte voor zowel rust als gezelligheid. In de heerlijke serre aan de achterzijde van de woning kun je lekker genieten van een boek en een kopje thee.

Begane grond:

Hal/entree met luxe PVC visgraatvloer. De moderne taatsdeur geeft toegang tot de lichte woonkamer met sfeervolle erker aan de voorzijde met uitzicht op het Sprengerpark. Aan de achterzijde is een houtkachel en een serre die je over de weidse tuin laat uitkijken. De open keuken in L-opstelling is uit 2020 en is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Via de tweede taatsdeur kom je in de bijkeuken waar de wasmachineopstelling en C.V.-ketelinstallatie is gesitueerd. Deze ruimte is eveneens geactualiseerd. Verder is er een provisiekelder aanwezig onder de trap.

Tuin:

Ook buiten is het prettig vertoeven. De buitenruimte vormt een heerlijke plek om van zonnige dagen te genieten, gezellig te borrelen of rustig de dag te beginnen met een kop koffie. De tuin is gelegen op het zuiden en heeft een diepte van ca.22 meter. Verder is er een prachtig tuinhuis met werkruimte en een eigen vliering. Deze is recent eigentijds gemaakt. Daarnaast is er ook nog een berging aanwezig. De tuin is aangelegd met diverse fruitbomen en zitjes, zodat er altijd wel een plekje in de zon te vinden is. Aan beide zijden van de woning is een oprit aanwezig.

Eerste verdieping:

Via de overloop bereik je drie slaapkamers en toegang tot het dakterras aan de achterzijde van de woning. De badkamer is uitgerust met een hoekligbad met douche, wastafel en tweede toilet.

Tweede verdieping:

Overloop met grote dakramen, wastafel en twee gezellige slaapkamers.

Bijzonderheden:

- Jaren '30 woning met authentieke details.
- Groot perceel van maar liefst 451 m2.
- Energielabel C.
- 24 zonnepanelen.
- Functioneel bijgebouw om thuis te werken of kantoor.
- Centraal gelegen met vrij uitzicht over het Sprengenpark.
- Modern afgewerkt.

Nieuwsgierig geworden? Kom de woning zelf ervaren tijdens een bezichtiging. Misschien voelt dit binnenkort wel als jouw nieuwe thuis!

Bekijk deze woning ook op de eigen woningwebsite: asselsestraat253.nl

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.
Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Deze informatie is met zorg samengesteld, echter kunnen hier geen rechten aan ontleend worden.



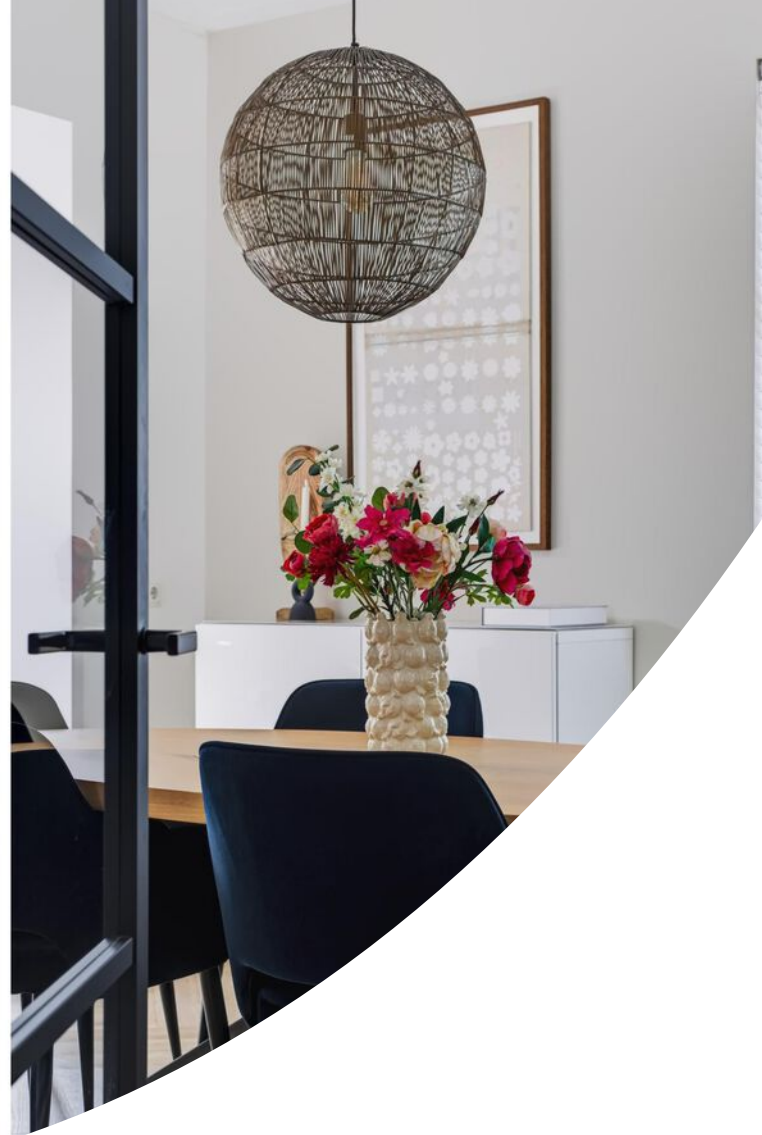






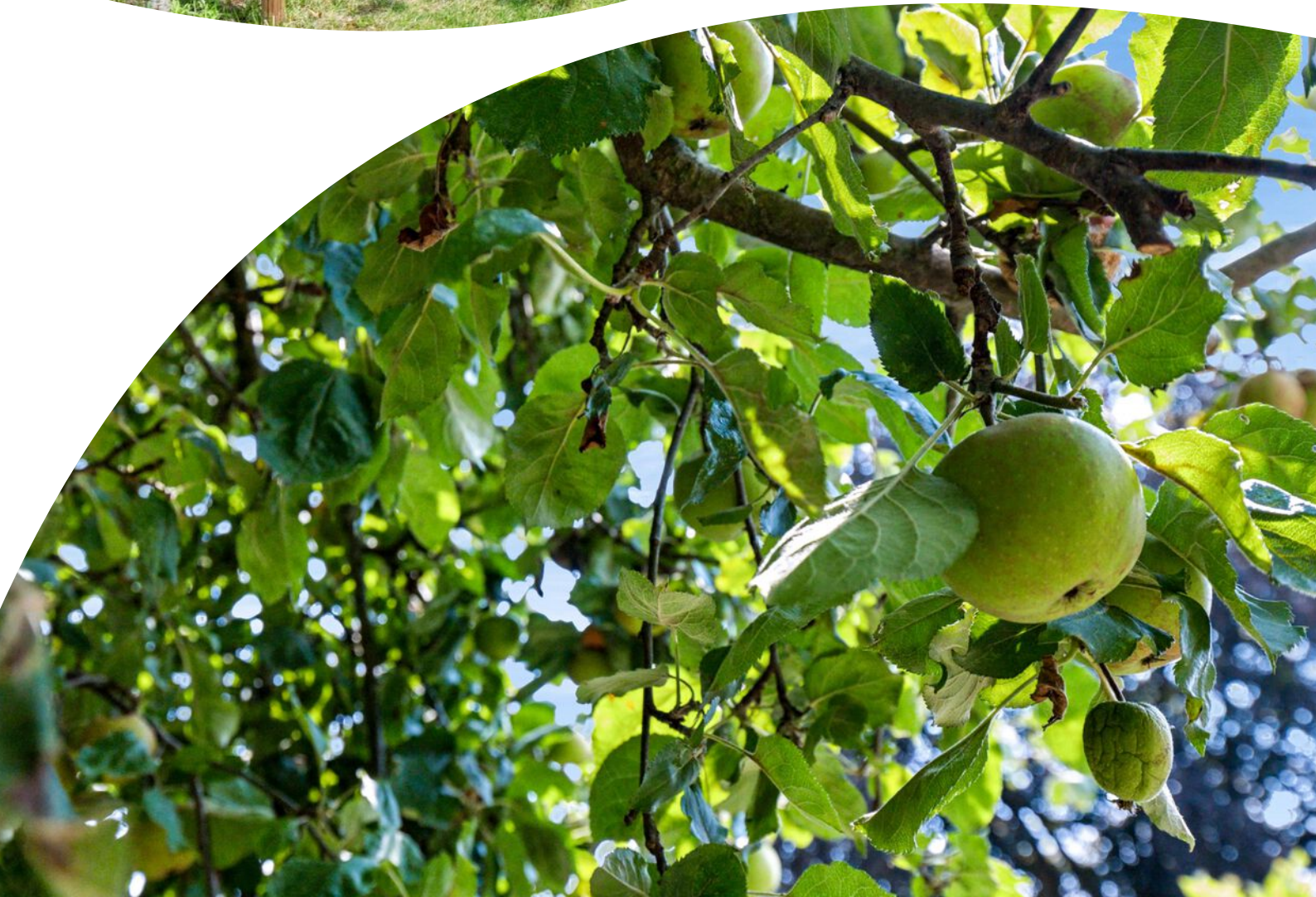




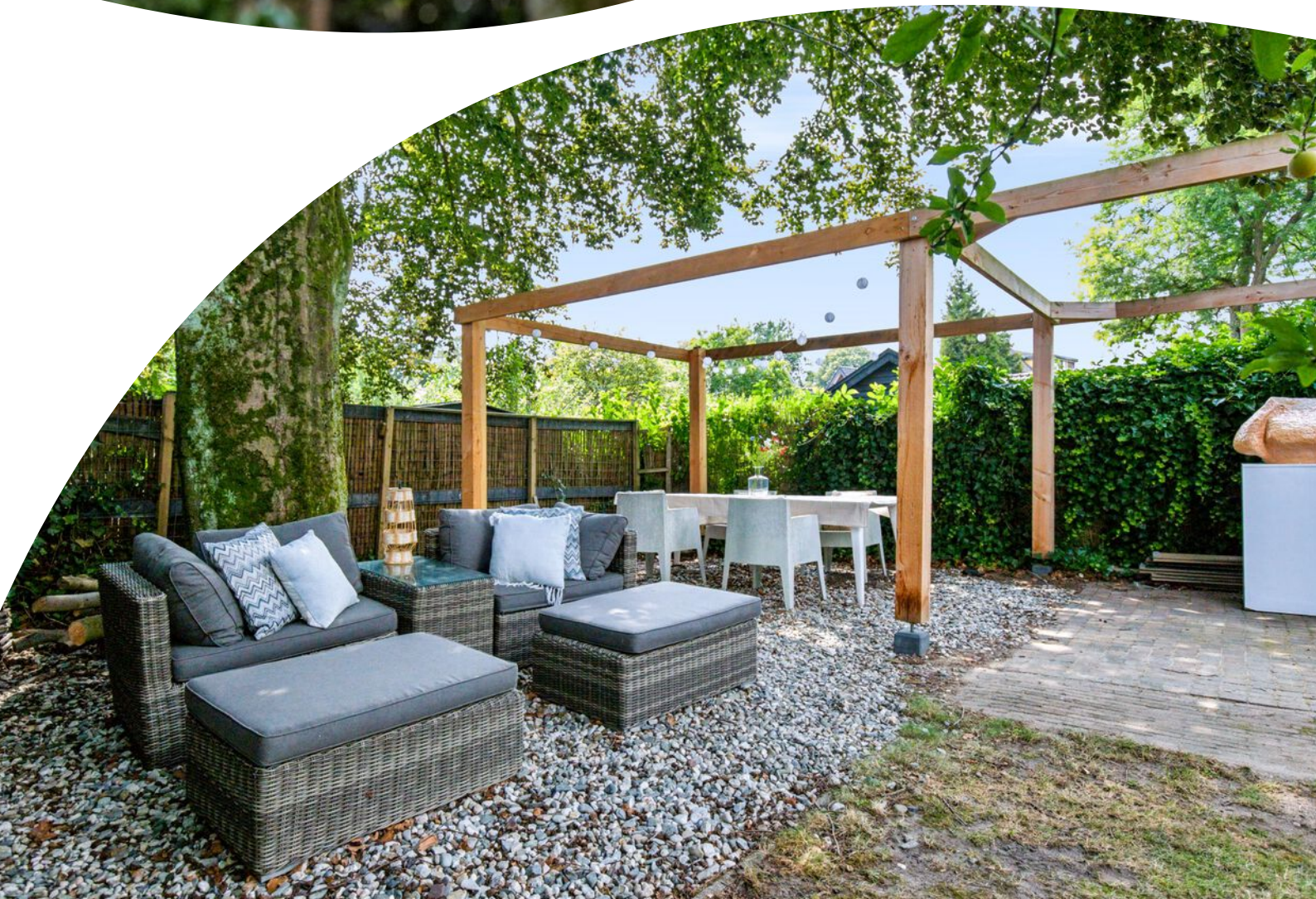














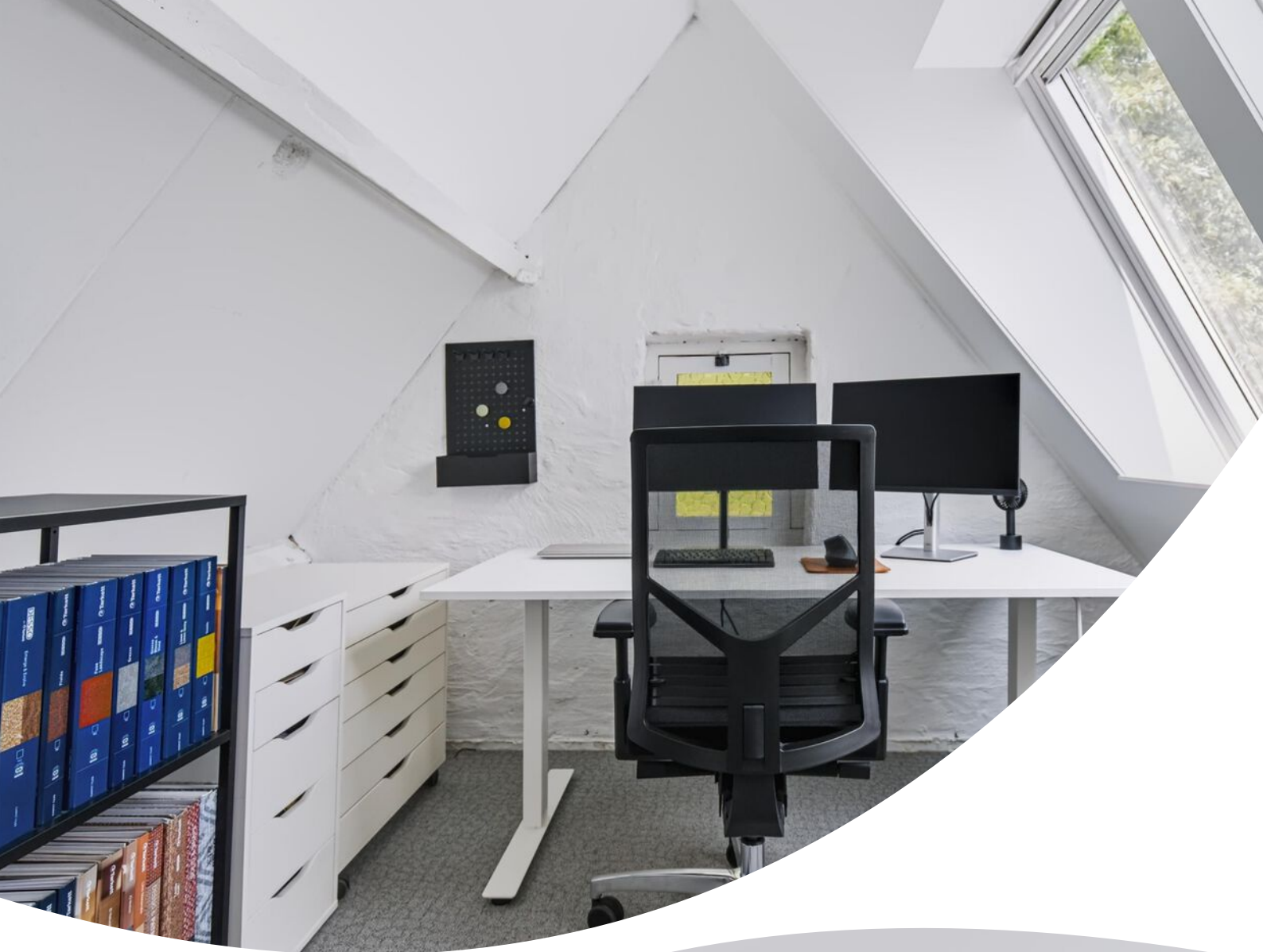








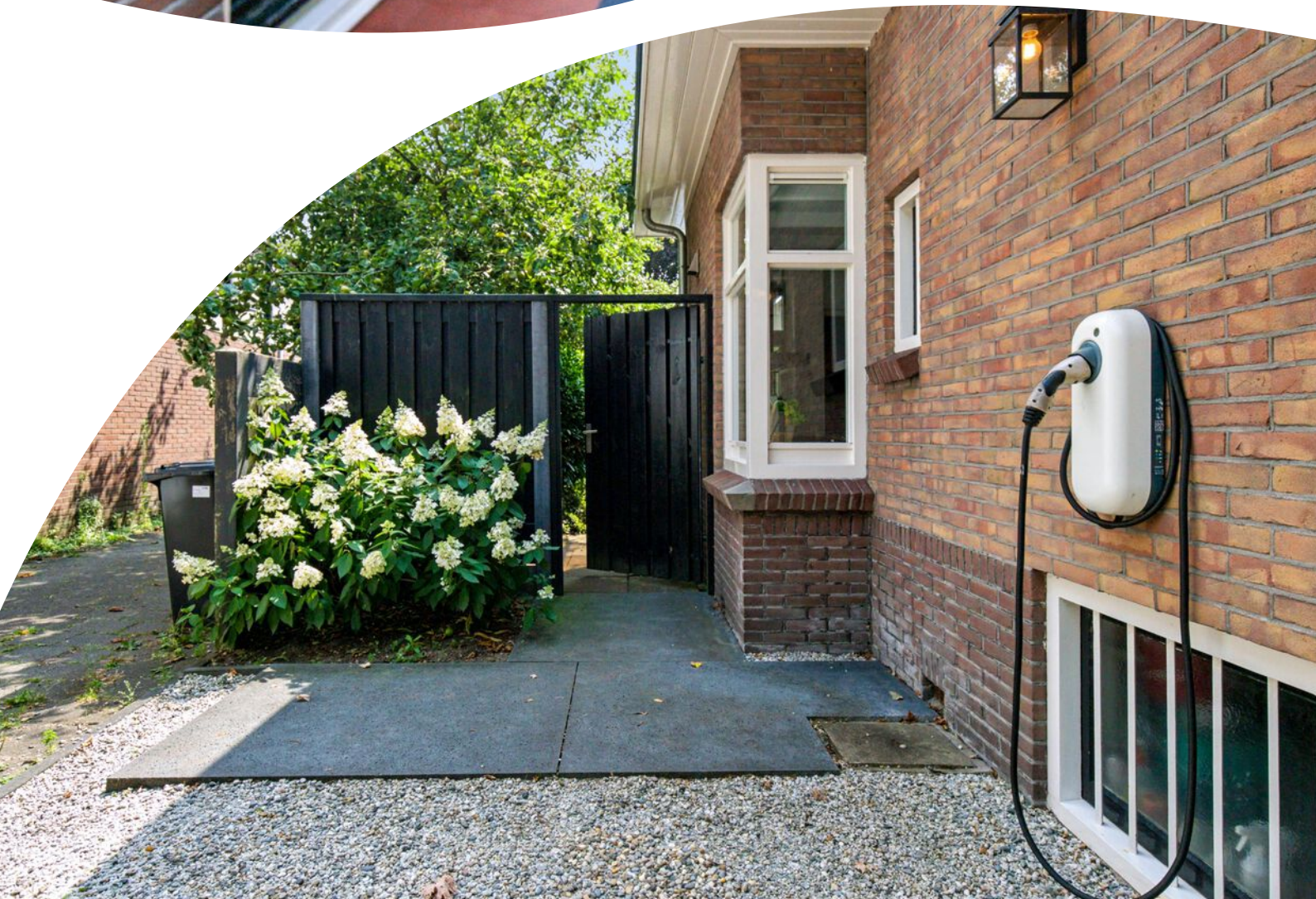














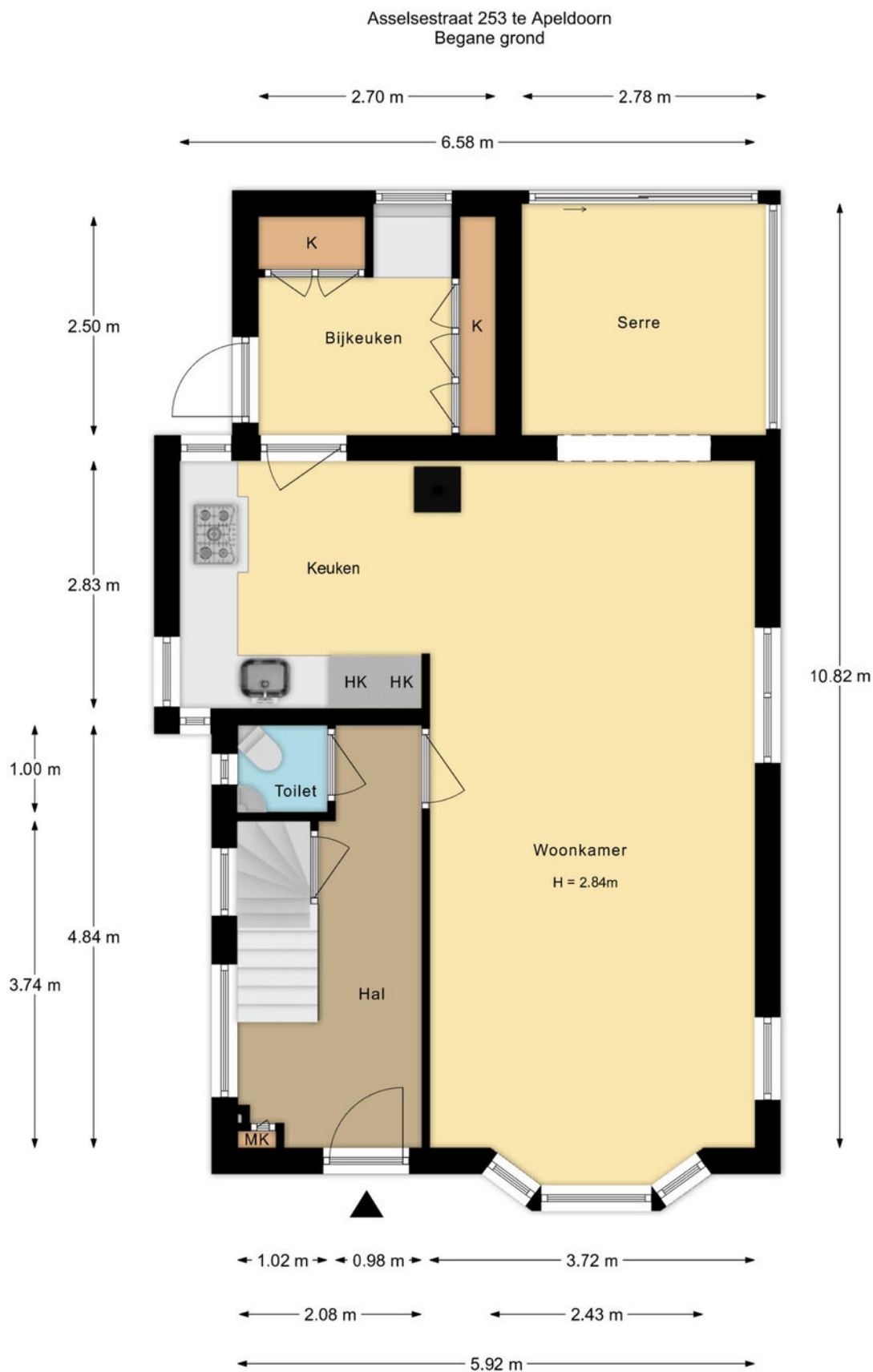






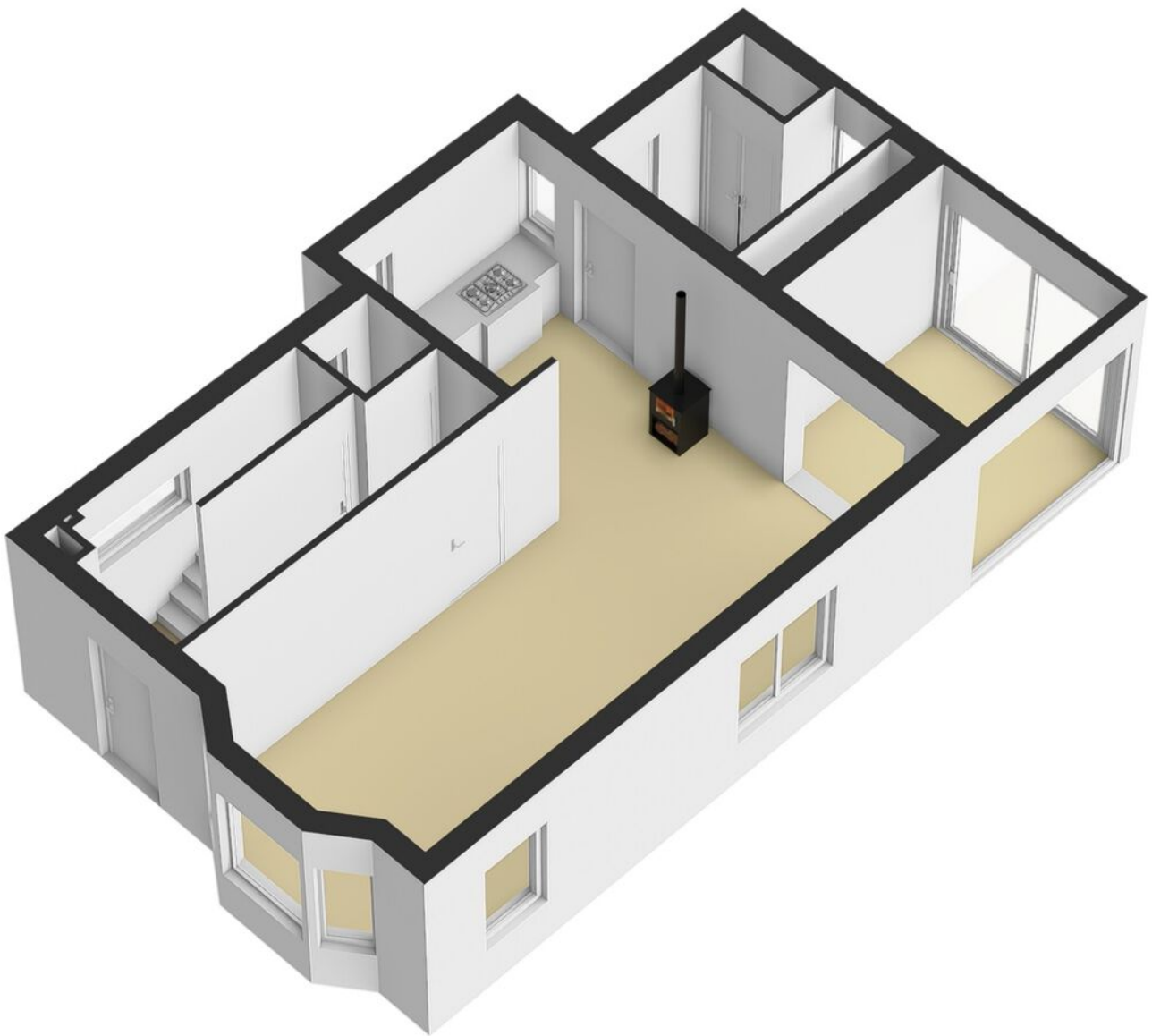


Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

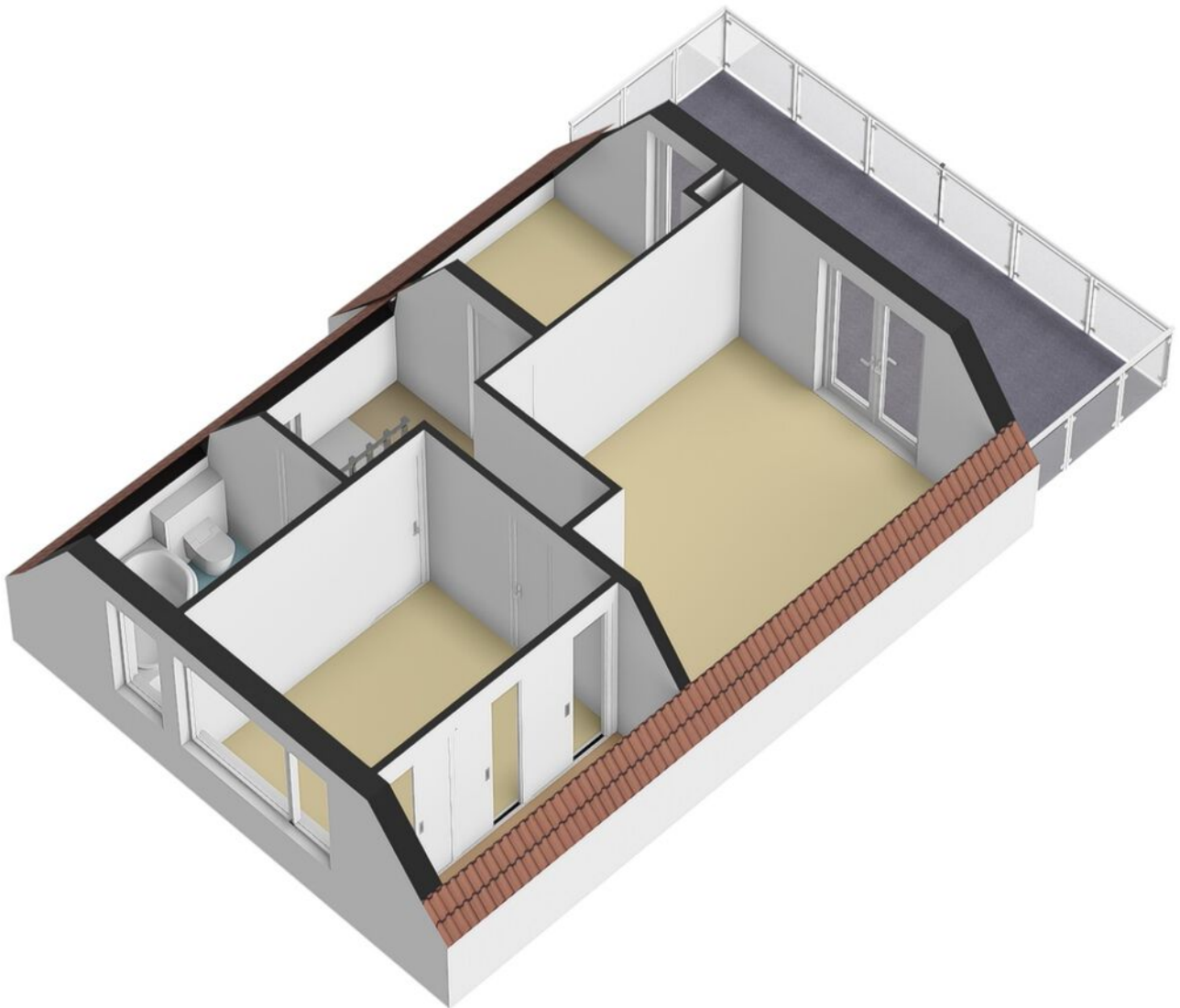


Plattegrond



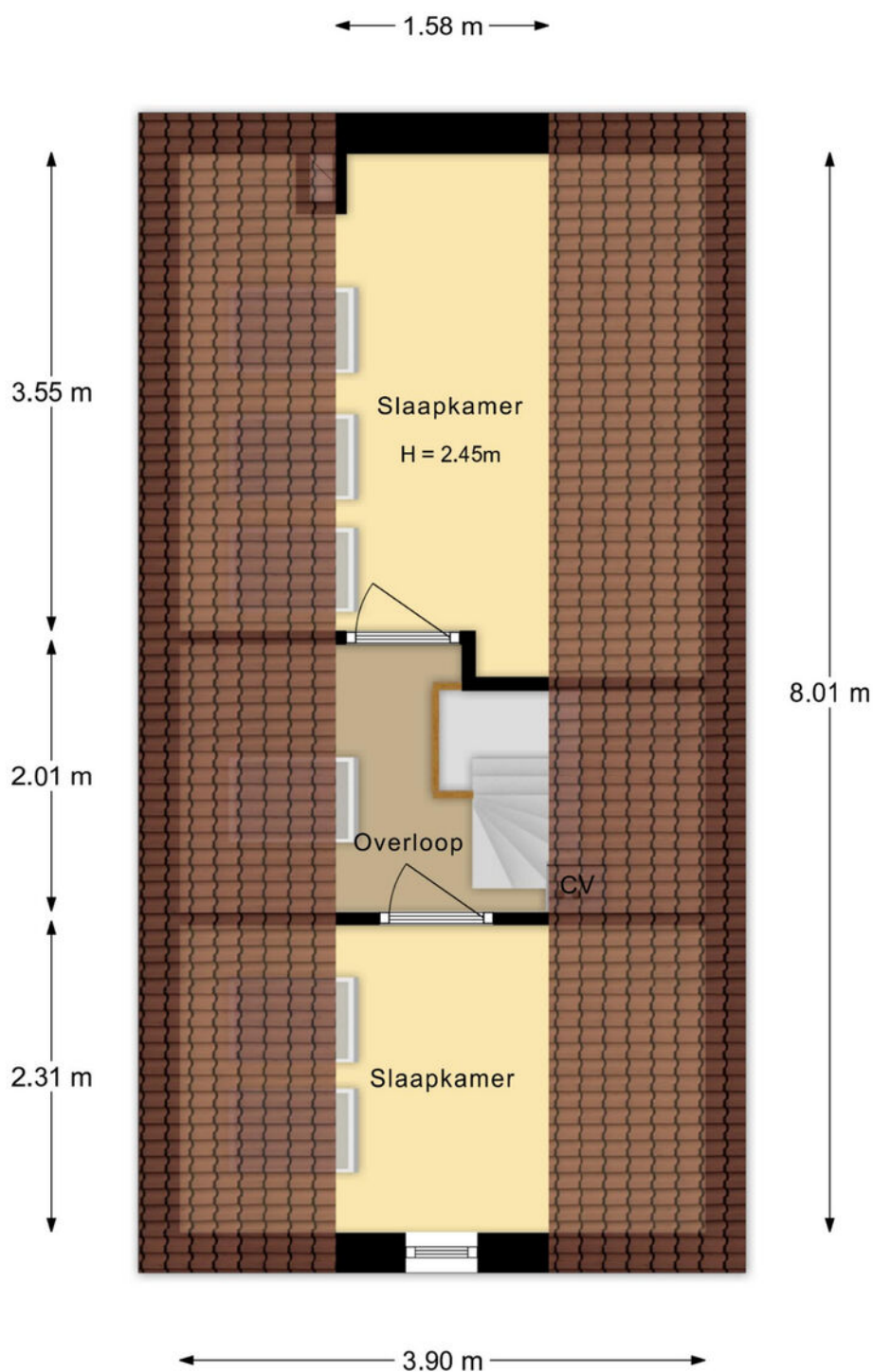
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



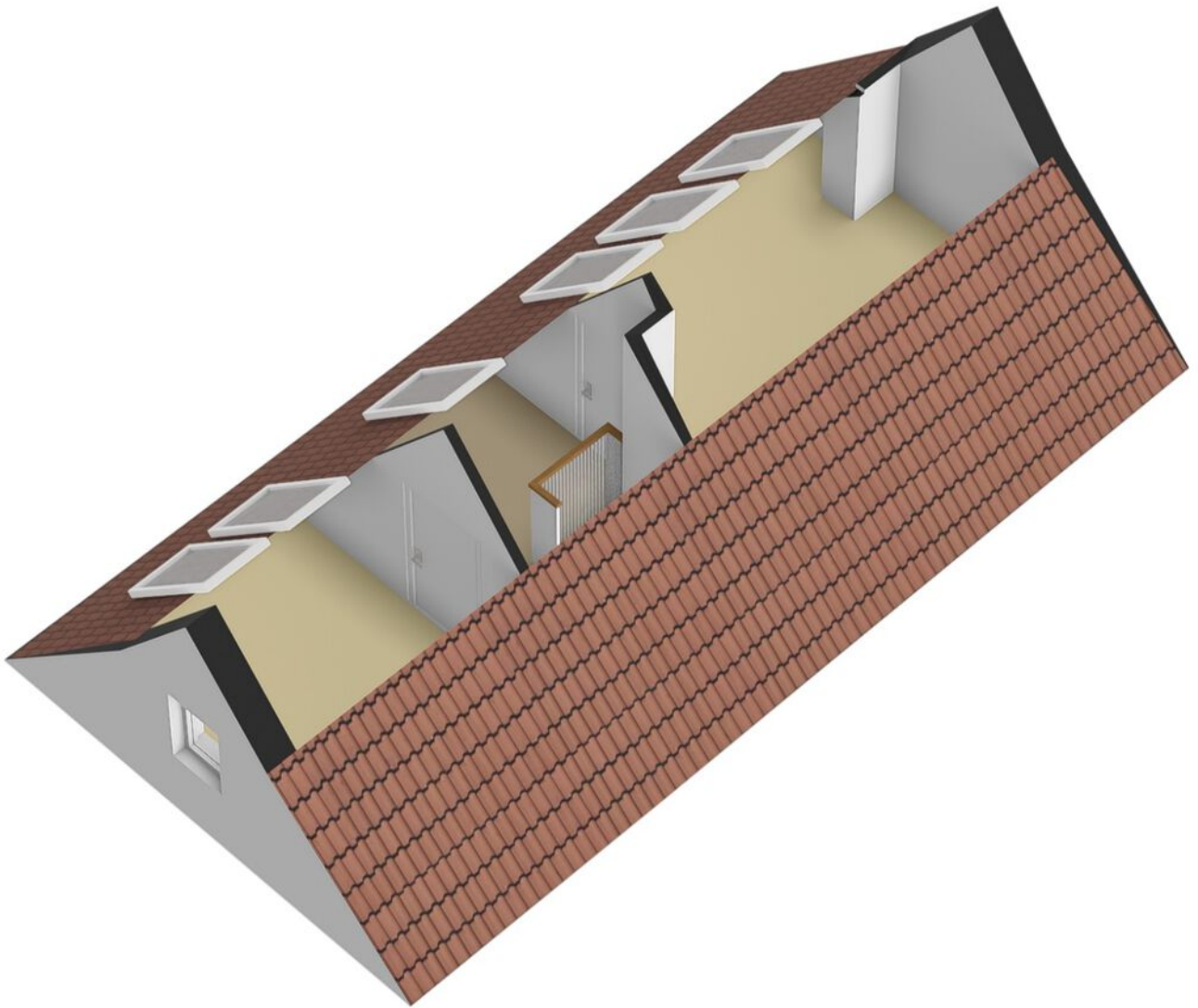
Plattegrond

Asselsestraat 253 te Apeldoorn
2e verdieping

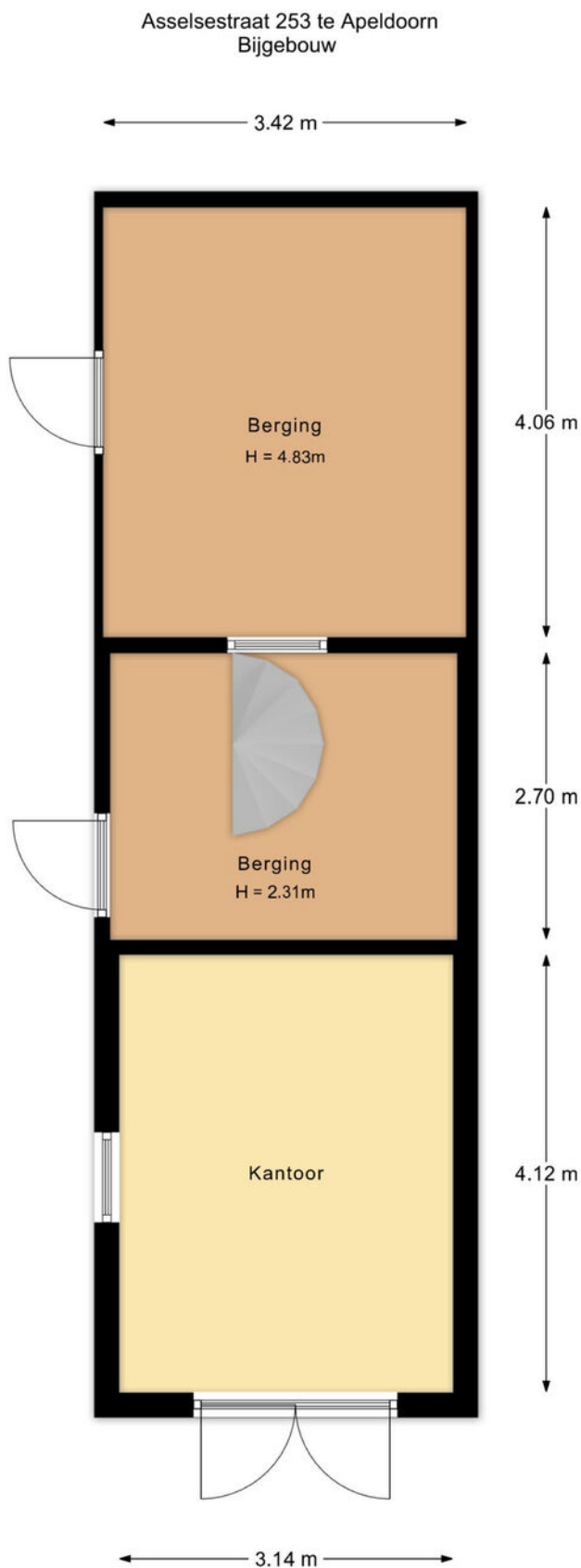


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

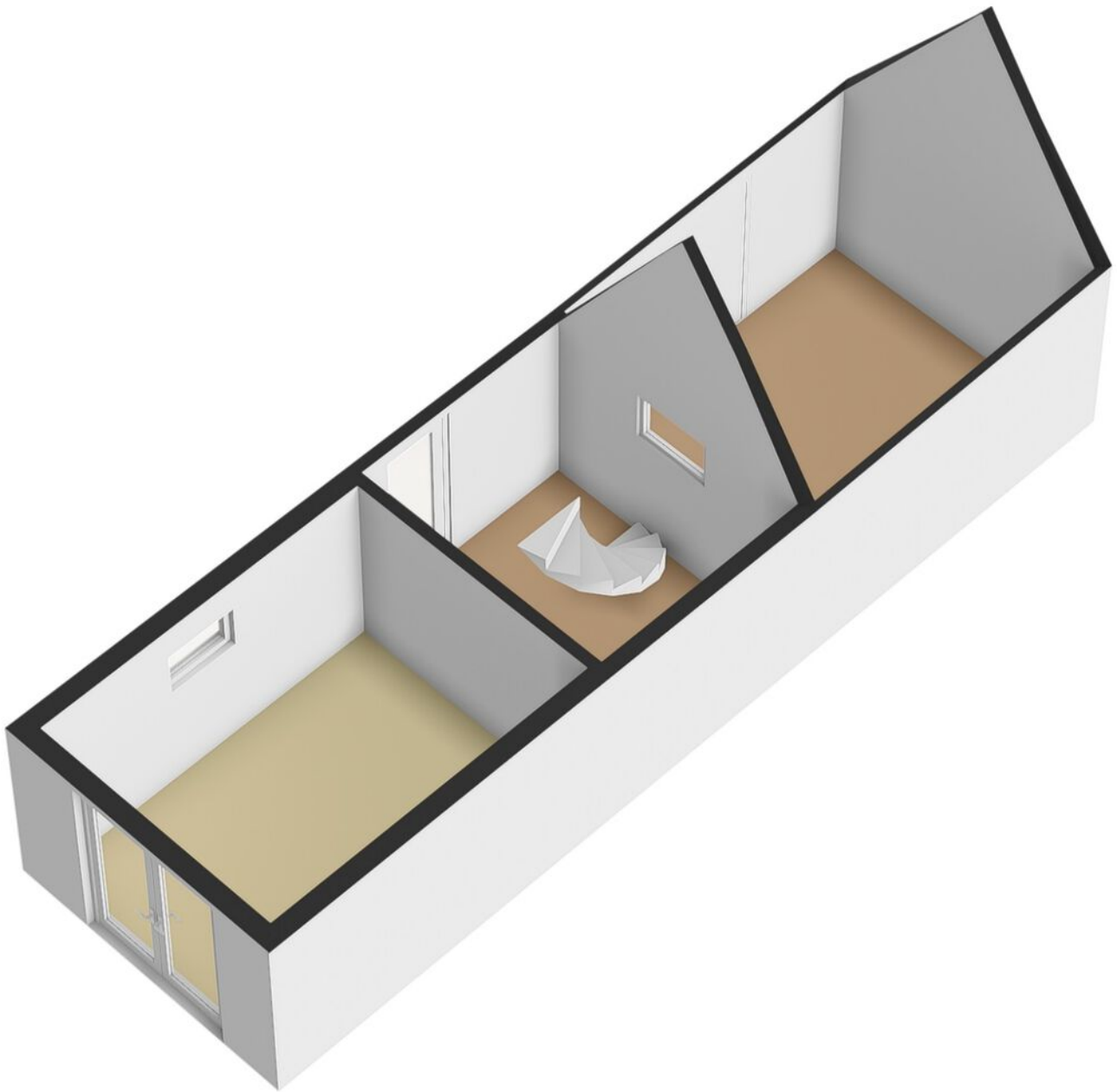


Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

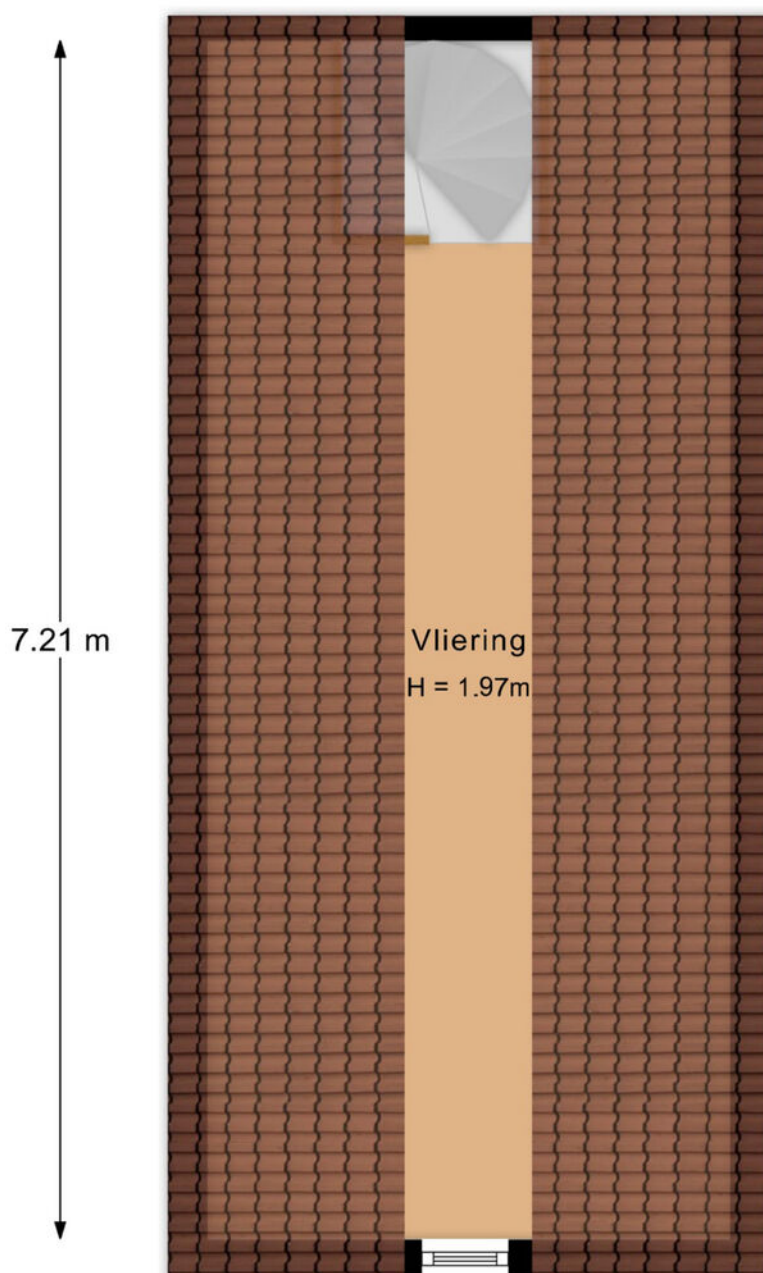
Plattegrond



Plattegrond

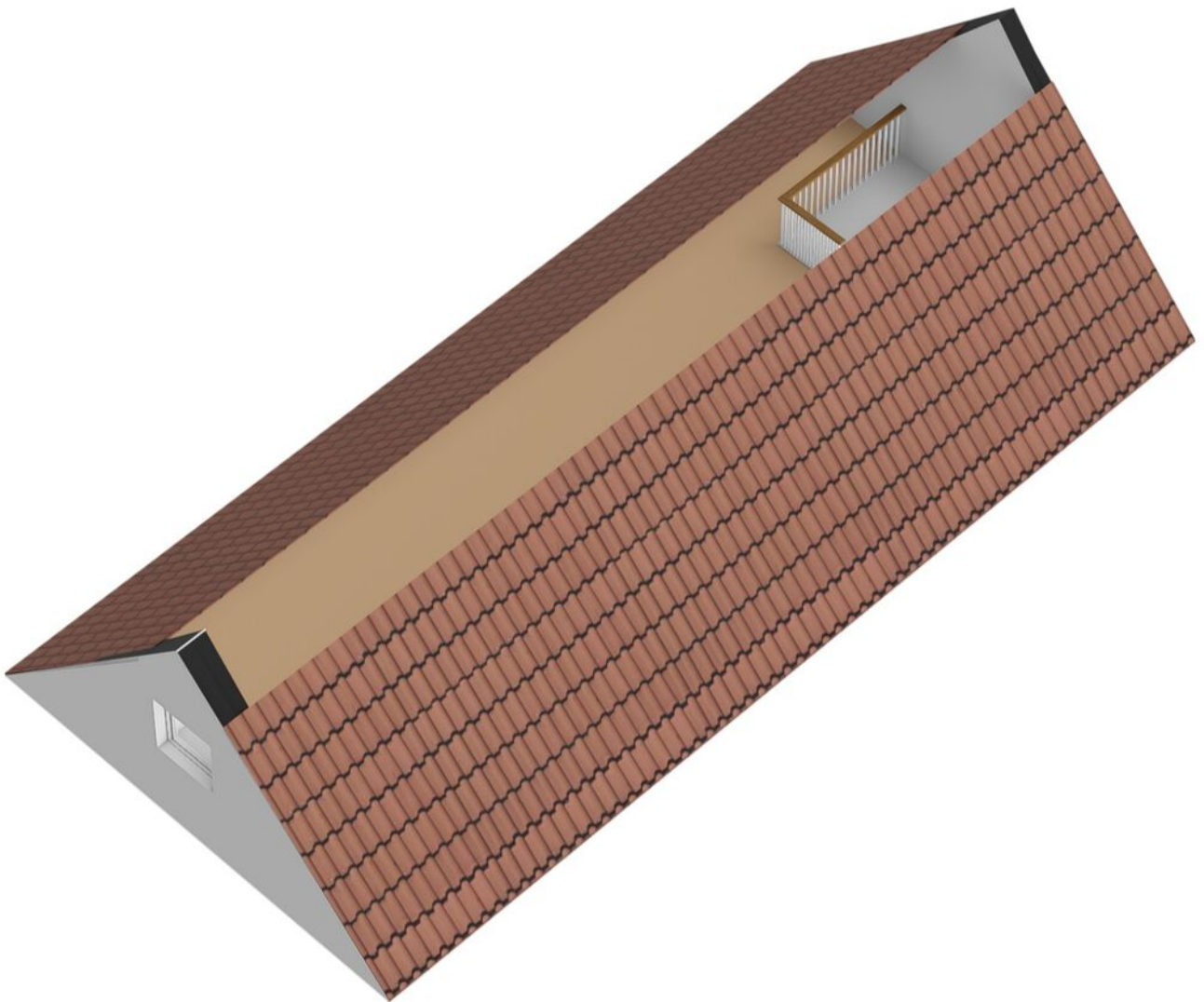
Asselsestraat 253 te Apeldoorn
Bijgebouw vliering

· 0.77 m ·

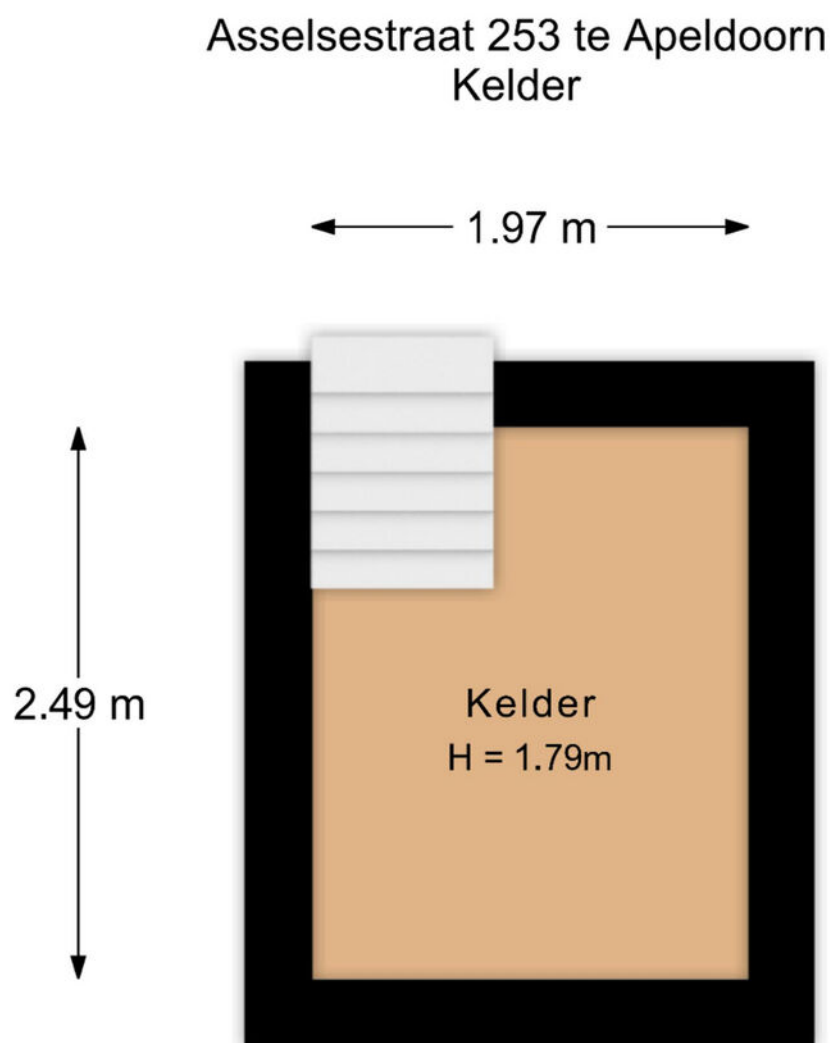


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

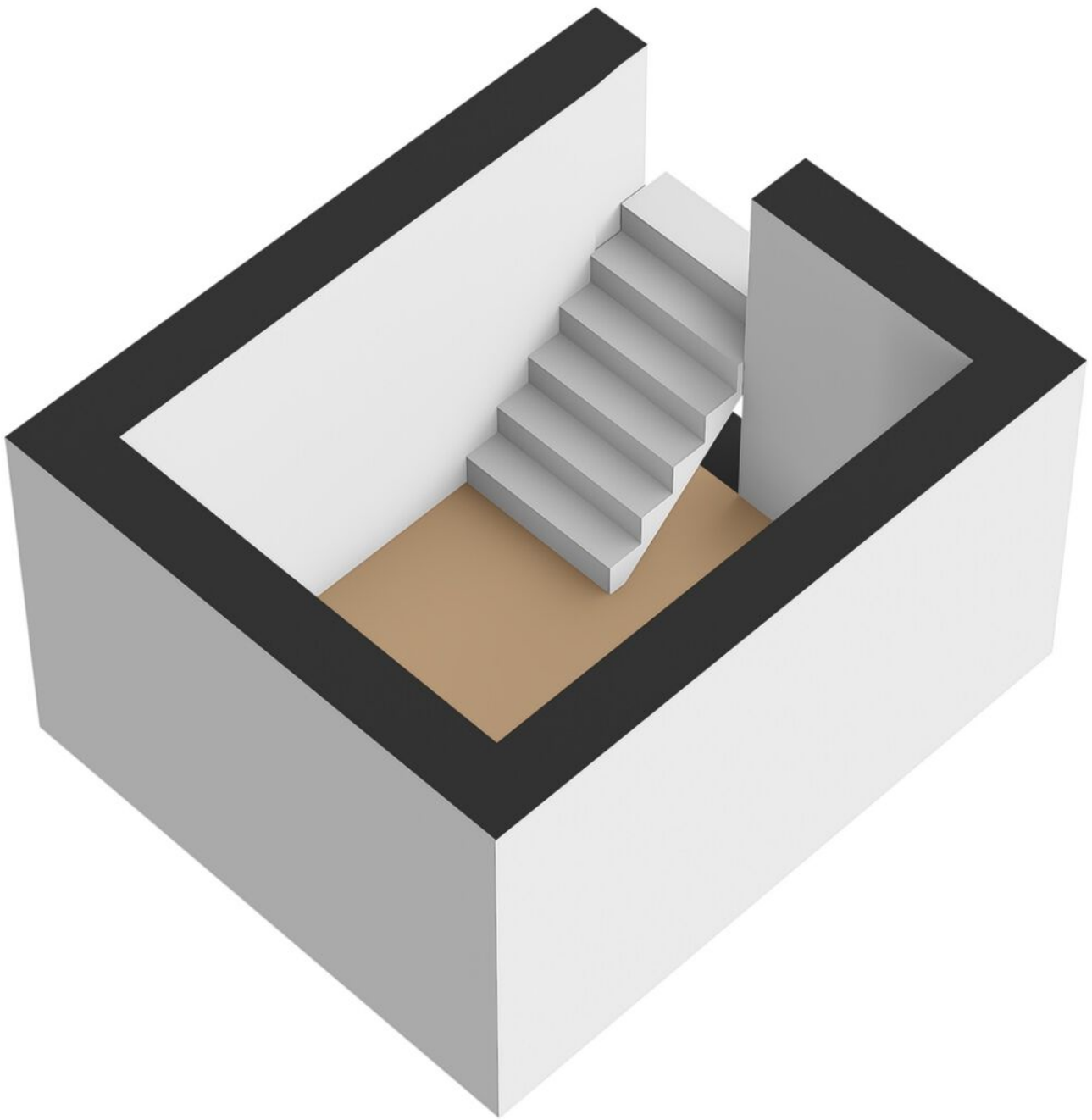


Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

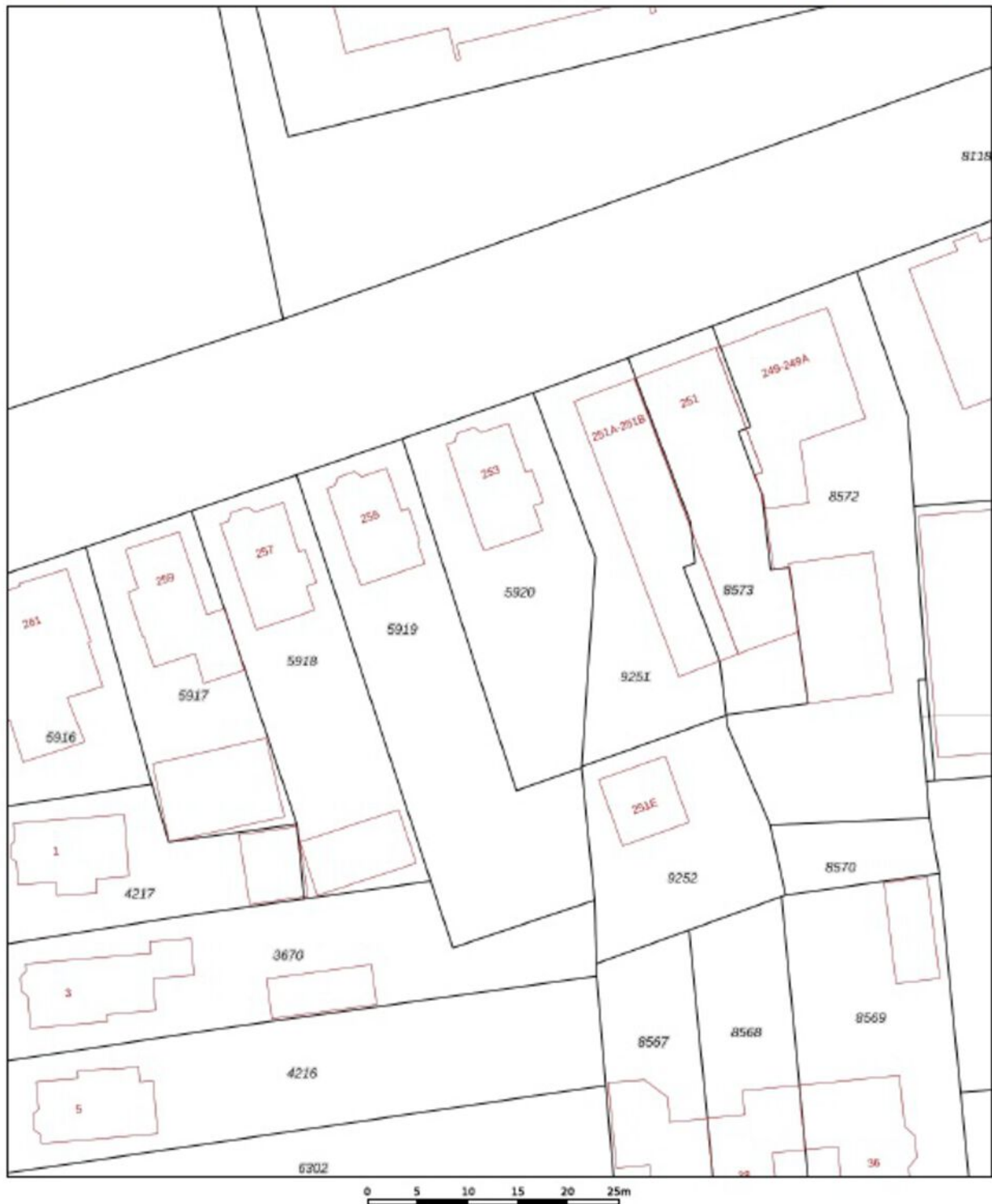
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

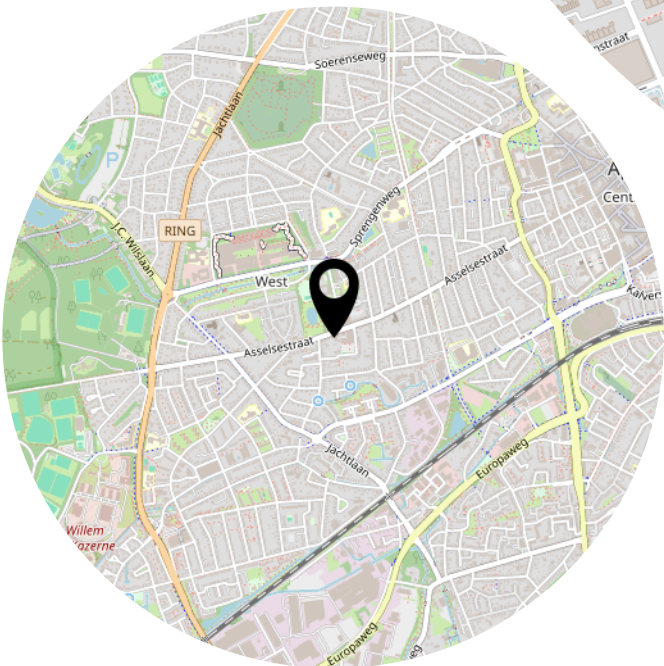
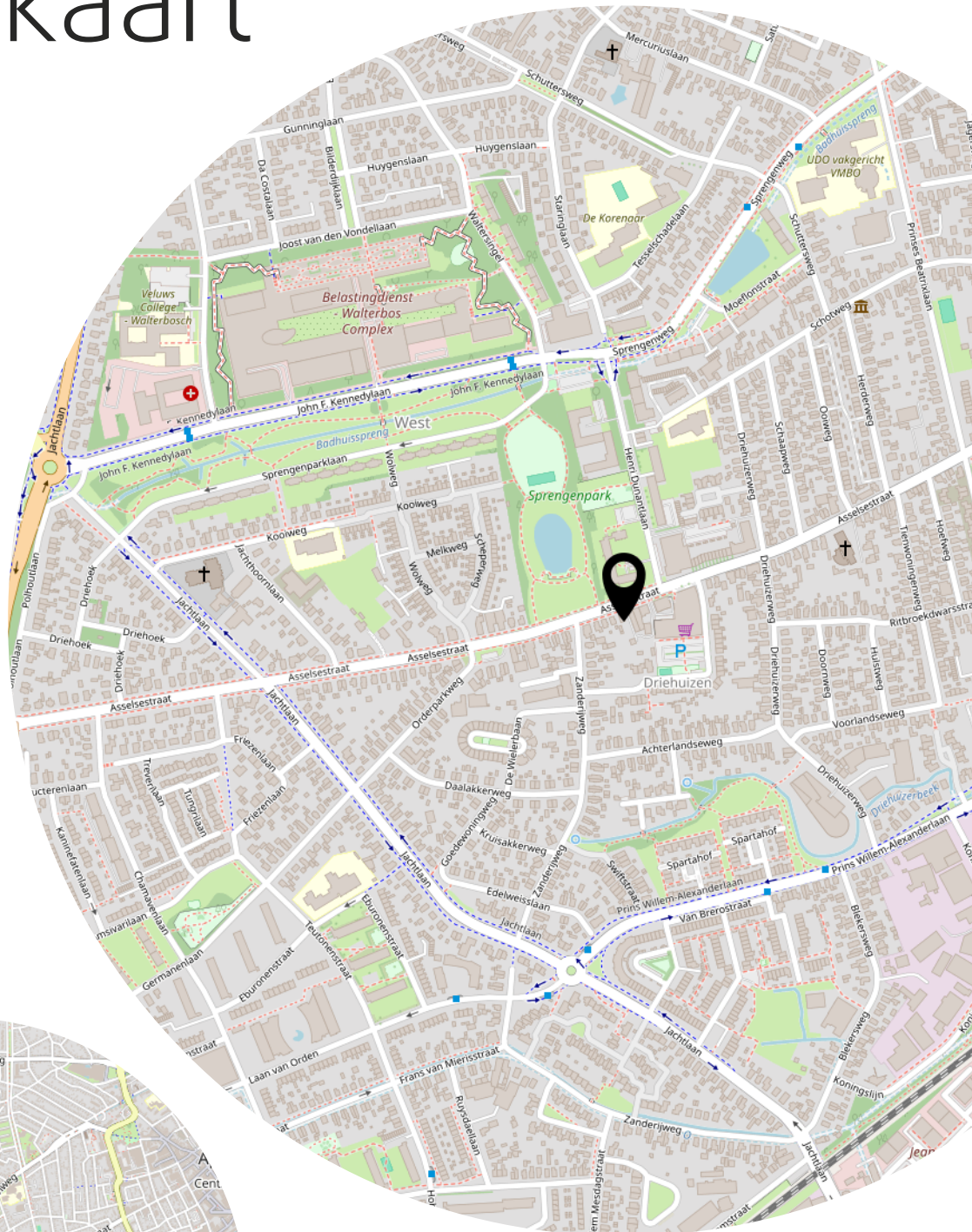
Uw referentie: Asselsestraat 253



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Apeldoorn
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	U
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	5920
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 augustus 2025			
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Grote kast met schuifdeuren in de slaapkamer	X		
- Zwarte kasten wand in slaapkamer			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- rolgordijnen			X
- jaloezieën			X
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
- PVC Visgraatvloer	X		
- Vloerkleden		X	
Overig, te weten			
- spiegelwanden		X	
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- combi-oven/combimagnetron		X	
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
- Sap centrifuge		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel			X
Alarminstallatie			X
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto			X
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Lijst van zaken

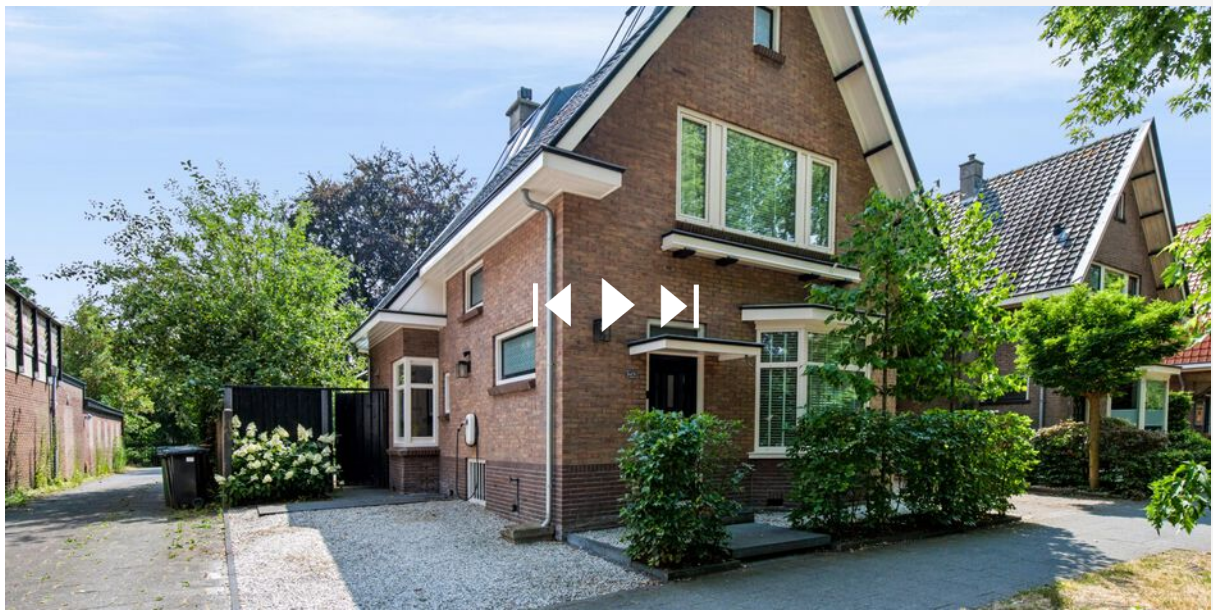
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			X
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

Bekijk deze woning online!

asselsestraat253.nl

fen Woningmakelaars
de woonwondermakelaar

Asselsestraat 253, Apeldoorn



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Heeft u interesse?



Goeman Borgesiuslaan 77
3515 ET Utrecht

055-2340567
welkom@femwoningmakelaars.nl