



VRAAGPRIJS
€ 259.500,-
K.K.

NIJKERK

GENIETEN OP DE VELUWE

AAN HET
NIJKERKERNAUW

EIGEN GROND

MODERN CHALET

 **Veluwe Chalets**
makelaars

 Koningsweg 8 Garderen
 info@veluwechalets.nl
 www.veluwechalets.nl

Bel ons
0341-276905 

OVER VELUWE CHALETS MAKELAARS

Wij willen u hartelijk danken voor de interesse in het aanbod op Europarcs Bad Hulckesteijn in Nijkerk. In deze brochure brengen wij u op de hoogte van alle informatie die u nodig heeft bij het aankopen van een chalet op Bad Hulckesteijn. Graag stellen wij ons eerst aan u voor.

Veluwe Chalets Makelaars is een onafhankelijk makelaar actief op de Veluwe. U bent bij ons aan het juiste adres als het gaat om adviseren, kopen en verkopen van vakantiewoningen op de Veluwe. Bent u op zoek naar een vakantiewoning voor eigen gebruik of bent u op zoek naar een vakantiewoning als investering? Wij hebben alle expertise in huis om uw droom vakantiewoning te vinden en zowel een geschikt recreatiepark.

Veluwe Chalets Makelaars is een jong ambitieus bedrijf die gevestigd is in Garderen. Dit is een tactische plek midden op de Veluwe zodat u ons makkelijk kunt bezoeken voor al uw vragen. U kunt bij ons terecht voor:

- ✓ Aankoop en verkoop
- ✓ Financieren van een vakantiewoning
- ✓ Waardebepalen
- ✓ Investerings en rendementen

Ons jonge team bestaat uit:

Ronald Boswinkel	Makelaar
Annette Goor	Makelaar
Ruben van de Kolk	Makelaar in opleiding
Linde Schaaf	Makelaar

U kunt ons makkelijk bereiken op telefoonnummer: **0341-276905** of bezoek ons kantoor op adres: Koningsweg 8 in Garderen.

Wij heten u van harte welkom en graag tot ziens.





OMSCHRIJVING CHALET

Uniek genieten aan het water in Nijkerk – prachtig recreatiechalet op eigen grond

Op zoek naar een heerlijke plek waar rust, comfort en buitenleven samenkomen? Aan Hulckesteijn 3 SE 02 in Nijkerk staat dit prachtig onderhouden recreatiechalet, gelegen op een royale en fraai aangelegde tuin aan het water. Een plek waar u direct het vakantiegevoel ervaart en waar werkelijk aan alles is gedacht.

Het chalet valt direct op door de bijzonder ruime en lichte uitstraling. Dankzij de grote raampartijen stroomt het daglicht volop naar binnen en ontstaat er een prachtige verbinding met de tuin en het water. De woonkamer beschikt bovendien over een grote schuifpui naar de tuin, waardoor binnen en buiten op een natuurlijke manier in elkaar overlopen. De sfeervolle doorkijkhaard zorgt daarbij voor extra warmte en gezelligheid. Vanuit het chalet kijkt u uit over uw eigen groene buitenruimte, terwijl de vlonder aan de vijverzijde een heerlijke plek biedt om te ontspannen en van de omgeving te genieten.

De uniek ingedeelde keuken onderscheidt zich van de standaard keukenopstellingen die u bij veel recreatiewoningen ziet. De praktische en sfeervolle opstelling biedt volop werk- en bergruimte en is voorzien van een 5-pits gasfornuis, ideaal voor wie ook tijdens de vakantie graag uitgebreid kookt. Daarnaast beschikt het chalet over een separaat toilet.

Het chalet is ideaal voor vier personen en beschikt over twee comfortabele slaapkamers. Buiten is het geheel tot in detail verzorgd. De ruime tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en volledig omheind, ideaal voor wie kinderen of een hond heeft. Een praktisch schuurtje, tuinsproeier met tijdschakelaar en parkeerpaaltjes maken het geheel compleet. Bovendien beschikt u over een parkeerplaats op eigen terrein, direct bij het chalet.

De uitstekende staat van onderhoud is een belangrijk pluspunt. De huidige eigenaren hebben het chalet altijd met veel zorg onderhouden. Zo wordt het chalet meerdere keren per jaar extern professioneel gereinigd, wordt het schilderwerk om het jaar door een schildersbedrijf uitgevoerd en wordt de tuin in het voorjaar en najaar verzorgd door een tuinarchitect. Daarnaast wordt het gras iedere twee weken gemaaid en de tuin geschoffeld. Dankzij deze zorgvuldige aanpak verkeert het chalet momenteel in een uitstekende en verzorgde staat.

Ook aan comfort is gedacht: alle ramen zijn voorzien van horren. Bovendien blijft alles wat u binnen en buiten aantreft achter, zodat u zonder grote extra investeringen kunt genieten van uw nieuwe recreatieplek.

Permanente bewoning en inschrijving op dit adres zijn niet toegestaan.



 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





OVER EUROPARCS BAD HULCKESTEIJN

Bad Hulckesteijn: waar water, natuur en luxe samenkomen

Bad Hulckesteijn is een luxe recreatiepark aan het Nijkerkernauw, waar rust, water en comfort samenkomen. Dit moderne park ligt direct aan het water en biedt een unieke combinatie van ontspanning, natuur en faciliteiten van hoog niveau. Of u nu houdt van varen, fietsen, wandelen of gewoon genieten van de zon aan het water — hier vindt u het allemaal.

Het park beschikt over uitstekende voorzieningen, waaronder een eigen jachthaven, strandje, wellness met zwembad en sauna, fitnessruimte en een sfeervol restaurant met een panoramisch uitzicht over het water. Alles is gericht op comfort en ontspanning, in een omgeving waar het hele jaar door iets te beleven valt.

De ligging is bovendien ideaal: op korte afstand van het gezellige centrum van Nijkerk, met zijn winkels, terrassen en horeca. Ook steden als Amersfoort, Utrecht en Amsterdam zijn binnen handbereik, net als de uitgestrekte bossen van de Veluwe. Tevens gelegen aan de rand van de natura 2000 gebied Arkemheen, een van de oudste polders van Nederland en het hele jaar door een belangrijk vogelbroed- en fourageergebied dat voor een groot deel als weidevogelgebied wordt beheerd. De prachtige bossen van de Veluwe beginnen op fietsafstand bij Putten, terwijl aan de overkant van het Veluwemeer het Horsterwold ligt. Het nabijgelegen pittoreske haventje van Spakenburg nodigt ook uit voor een leuk fietstochtje. Kortom, een omgeving waar je je nooit hoeft te vervelen.

Of u nu op zoek bent naar een tweede woning, een beleggingsobject of een plek om even helemaal tot rust te komen — Bad Hulckesteijn biedt het beste van beide werelden: luxe en natuur, ontspanning en bereikbaarheid



 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





KENMERKEN CHALET

Soort bouw:	Houtbouw
Materiaal buitenzijde:	Hout en kunststof
Bouwjaar:	2019
Aantal slaapkamers:	2
Warmtebron:	CV-combiketel
Vloerbedekking:	Vinyl
Perceel oppervlakte:	Ca. 290 m ²
Woonoppervlakte:	Ca. 60 m ²
Soort grond:	Eigengrond
Adres:	Hulckesteijn 3
Kavelnummer:	Sur l'Eau 02
Plaats / Park:	Nijkerk
Prijs:	€ 259.500,-
Parkkosten:	€ 3.962,75
Bijdrage onderhoudsplan:	€ 216,87
Onderhoud CV en airco:	€ 362,81
TV en internet:	€ 462,47
Huisdieren toegestaan:	Ja
Inventaris:	Inclusief
Stoffering:	Inclusief
Verhuurmogelijkheden:	Ja, via Europarcs modellen
Oriëntatie tuinligging :	Zuid
WiFi:	Uitstekend

Inschrijving op dit adres en permanente bewoning is niet mogelijk!





 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl



Veluwe
makelaars

Bel ons

0341-276905





 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl



Veluwe
makelaars

Bel ons

0341-276905





📍 Koningsweg 8 Garderen

✉ info@veluwechalets.nl

🌐 www.veluwechalets.nl

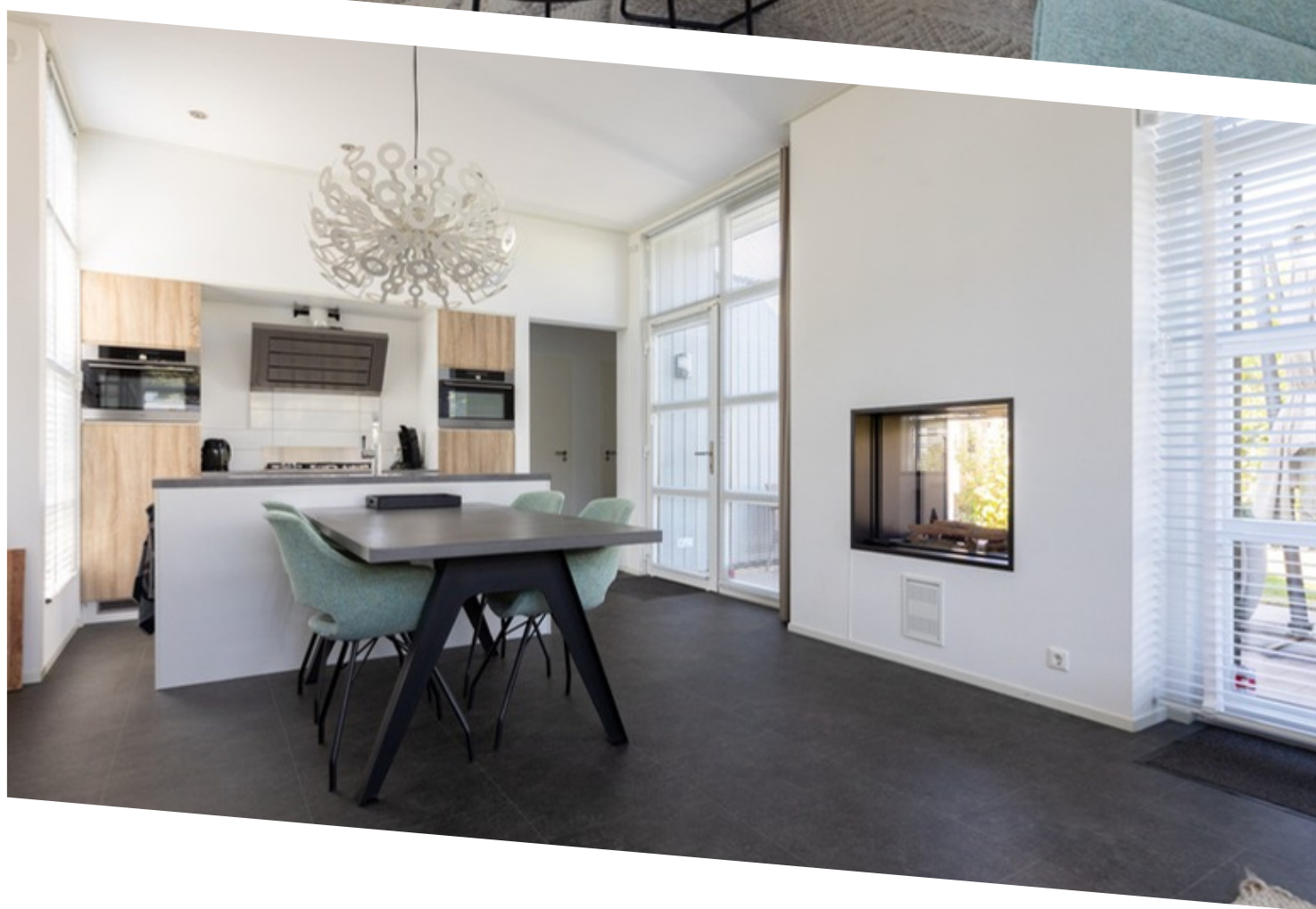


Veluwe
makelaars

Bel ons

0341-276905





📍 Koningsweg 8 Garderen

✉ info@veluwechalets.nl

🌐 www.veluwechalets.nl



Veluwe chalets
makelaars

Bel ons

0341-276905





 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl



Veluwe
makelaars

Bel ons

0341-276905





Koningsweg 8 Garderen

info@veluwechalets.nl

www.veluwechalets.nl



Veluwe
makelaars

Bel ons

0341-276905





 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl



Veluwe chalets
makelaars

Bel ons

0341-276905





 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl



Veluwe
makelaars

Bel ons

0341-276905





NIJKERK

Nijkerk is een levendige en sfeervolle stad aan de rand van de Veluwe.



Nijkerk trekt bezoekers door de combinatie van een gezellige stadssfeer en groene omgeving. Met mooie wandel- en fietsroutes, nabijheid van natuur en diverse recreatiemogelijkheden is het een ideale plek om te ontspannen, actief bezig te zijn en te genieten van buitenlucht en rust.



Nijkerk biedt toeristische hoogtepunten zoals de Grote Kerk met toren, het historische Stoomgemaal Arkemheen en wandel- en fietsroutes langs de oude Zuiderzeekust. Het sfeervolle centrum, gezellige cafés, boetiekjes en recreatie bij Nijkerkernauw zorgen voor een levendige, veelzijdige beleving.



De recreatiewoningenmarkt in Nijkerk is aantrekkelijk door de ligging tussen stad, water en natuur. Populaire vakantieparken bij het Nijkerkernauw en de Veluwe trekken zowel recreanten als investeerders. De sterke vraag komt door Nijkerks populariteit voor korte vakanties, weekendjes weg en natuuruurtjes.



Nijkerk ligt centraal tussen Amersfoort, Harderwijk en Barneveld, met snelle toegang tot de A28, A1 en A30. Het openbaar vervoer is goed geregeld via buslijnen en het treinstation biedt verbindingen naar Amersfoort, Utrecht en Zwolle, met Station Hoevelaken als dichtbij alternatief.



 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





Wilt u ons kantoor bezoeken voor een kennismaking of verdere informatievoorzieningen?
De koffie staat altijd klaar.

Bezoekadres Veluwe Chalets Makelaars

Koningsweg 8
3886 KD Garderen
(0)341-276905
www.veluwechalets.nl
info@veluwechalets.nl

Bezoekadres park:

Europarcs Bad Hulckesteijn
Hulckesteijn 3 0401



Overige

Inhoudsrechten

Hoewel deze brochure met de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt ontworpen kunnen lezers van deze brochure geen rechten ontleen aan of aanspraak maken op de juistheid en volledigheid van de inhoud.

Privacy

Veluwe Chalets respecteert uw privacy zeer en zal toezien dat de communicatie en gegevensuitwisseling met onze data zo veilig mogelijk gebeurt.

Copyrights

Op alle teksten en beelden in deze brochure berust het copyright bij Veluwe Chalets. Dit houdt in dat er niets zonder toestemming van Veluwe Chalets mag worden gekopieerd.

De verkoopvoorwaarden van Veluwe Chalets zijn van toepassing. Deze zijn te vinden op www.veluwechalets.nl/algemene-voorwaarden

