



Bronsvoord

MAKELAARS

Licht & ruimte

|01



Ultieme vrijheid

|02



Centrale ligging

|03

**Kom
binnen!**

Bronsvoord Makelaars

Langestraat 9 | Deventer

Kom binnen!



Uw makelaar in Deventer en Bathmen. Met ruim 35 jaar ervaring zijn wij u optimaal van dienst. Wij geloven in "The Happy Customer". De tevreden klant.

Harm Jan Bronsvoord is de zoon van de oprichter van Bronsvoord Makelaars, Johan Bronsvoord. Inmiddels al weer geruime tijd zwaait hij de scepter van het kantoor. Harm Jan heeft economie gestudeerd in Maastricht en zich daarna via bedrijfsmakelaardij volledig gericht op de woningmakelaardij. Hij is daarmee een allround makelaar die tot het uiterste gaat om een zo goed mogelijk resultaat neer te zetten.

Annemarie is als telefoniste begonnen bij een makelaarskantoor en heeft zich daarna alle bijkomende werkzaamheden eigen gemaakt. Hierdoor nu met jarenlange ervaring een bron van kennis die te allen tijde te raadplegen is.

Chermay is als NVM-makelaar al ruim 6 jaar werkzaam bij Bronsvoord Makelaars. Met veel enthousiasme begeleidt zij klanten bij de aan- en verkoop van woningen. Door haar betrokkenheid, persoonlijke aanpak en kennis van de markt kunnen klanten rekenen op deskundige begeleiding.

Kortom: een enthousiast team dat u graag van dienst is!



Annemarie Bronsvoort



Harm-Jan Bronsvoord



Chermay Michels

Inhoud

- | | | |
|----------------------|--------------------|----------------------------|
| 1. Kenmerken | 5. Plattegronden | 11. Online |
| 2. Begane grond | 6. Plaats | 12. Over Bronsvoord |
| 3. Eerste verdieping | 7. Omgeving | 13. Belangrijke informatie |
| 4. Tweede verdieping | 8. Kaart | 14. Aantekeningen |
| | 9. Lijst van zaken | |

Licht & ruimte

|01

Ultieme vrijheid

|02

Centrale ligging

|03

p. 3

THUIS KOMEN



**Maak een
afspraak!**

**Bronsvoord Makelaars
t 0570 544 644**

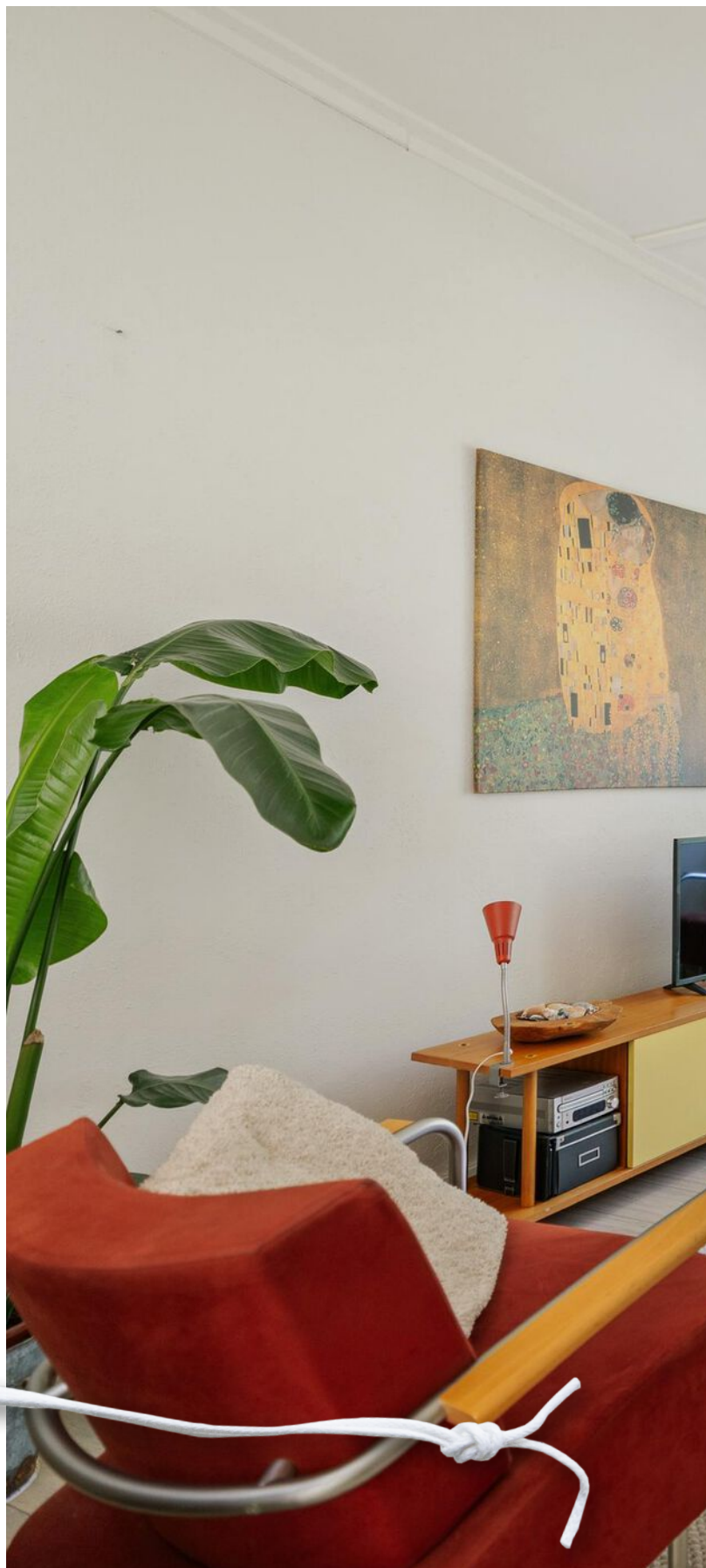
**Maak een
afspraak!**

**Bronsvoord Makelaars
t 0570 544 644**

*Een waardevolle
investering*



Vraagprijs:
€ 425.000 k.k.





Kenmerken

WOONOPPERVLAK
95 m²

INHOUD
324 m³

PERCEELOPPERVLAKTE
136 m²

KAMERS
4

SLAAPKAMERS
3

STATUS
beschikbaar

BOUWJAAR
1938

Voorzieningen

VERWARMING
c.v.-ketel

ISOLATIE
dakisolatie, muurisolatie,
vloerisolatie, dubbel glas

TUINLIGGING
zuid

PARKEERGELEGENHEID
openbaar parkeren

BERGING
ja

| BG

Begane grond

Entree, hal met granieten vloer, toilet en trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal is de woonkamer bereikbaar. De woonkamer biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek. Aan de achterzijde zorgen de raampartijen en openslaande tuindeuren voor veel licht en een prettige verbinding met de achtertuin. 😊



Woonkamer



→
Keuken

**Alle redenen
om te dromen**

**Bronsvoord Makelaars
t 0570 544 644**



→
verbinding met de tuin

**Alle redenen
om te dromen**

**Bronsvoord Makelaars
t 0570 544 644**

| 01

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot twee slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn van verschillende formaten en daardoor goed te gebruiken als hoofdslaapkamer, kinder-, logeer- of werkkamer.



↙
Slaapkamer



Badkamer

**Alle redenen
om te dromen**

**Bronsvoord Makelaars
t 0570 544 644**



|02 Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikbare zolderverdieping met een extra slaapkamer en aanvullende ruimte voor opslag en diverse gebruiksmogelijkheden.



↙
Zolder



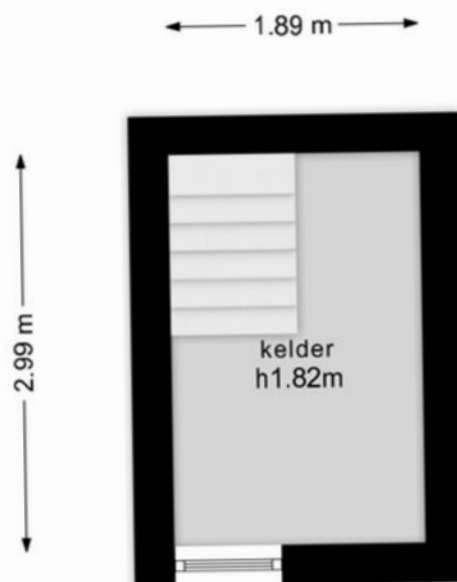
Achtergevel

**Alle redenen
om te dromen**

**Bronsvoord Makelaars
t 0570 544 644**

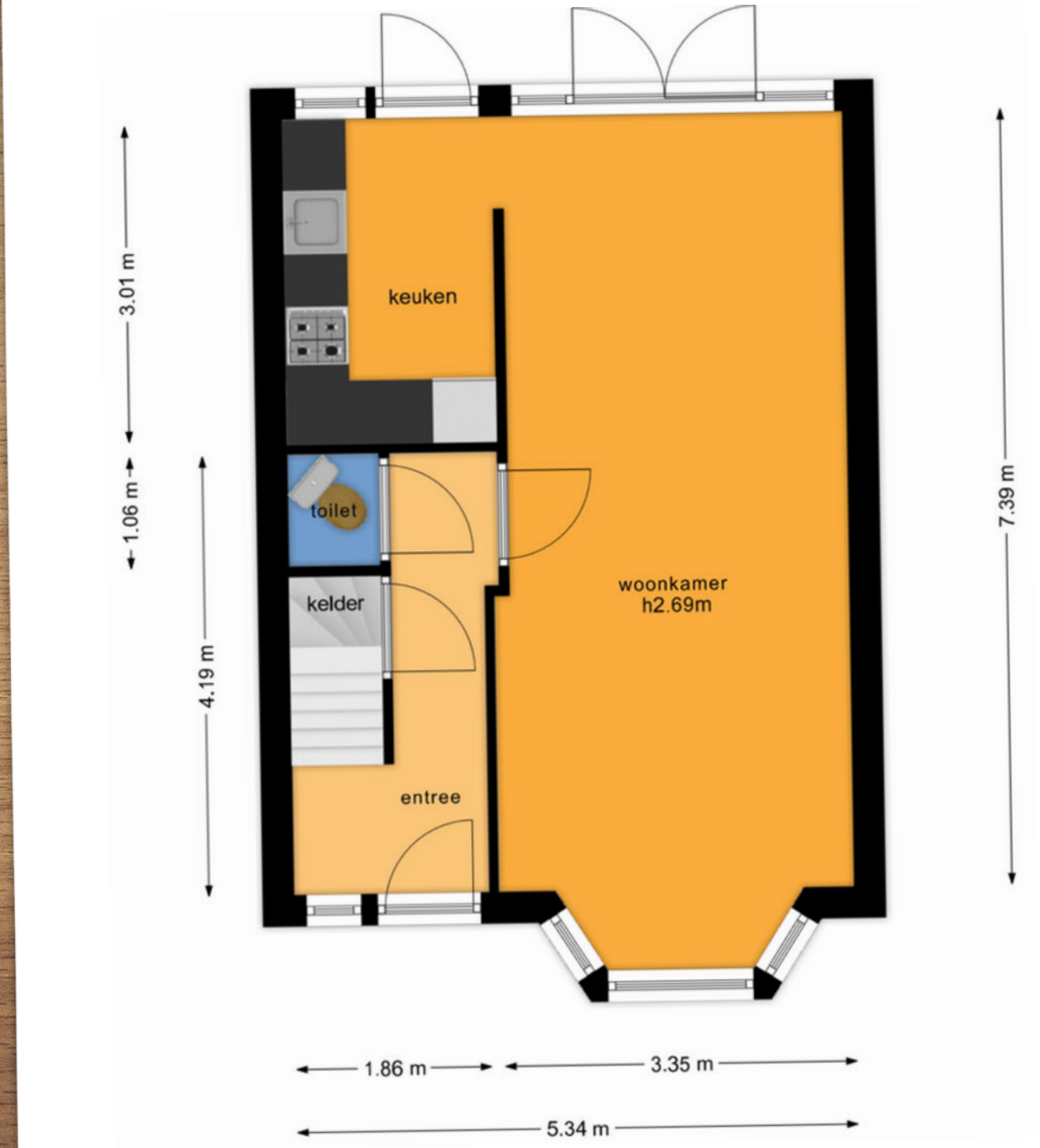
Plattegrond kelder

p. 13



*

Plattegrond begane grond

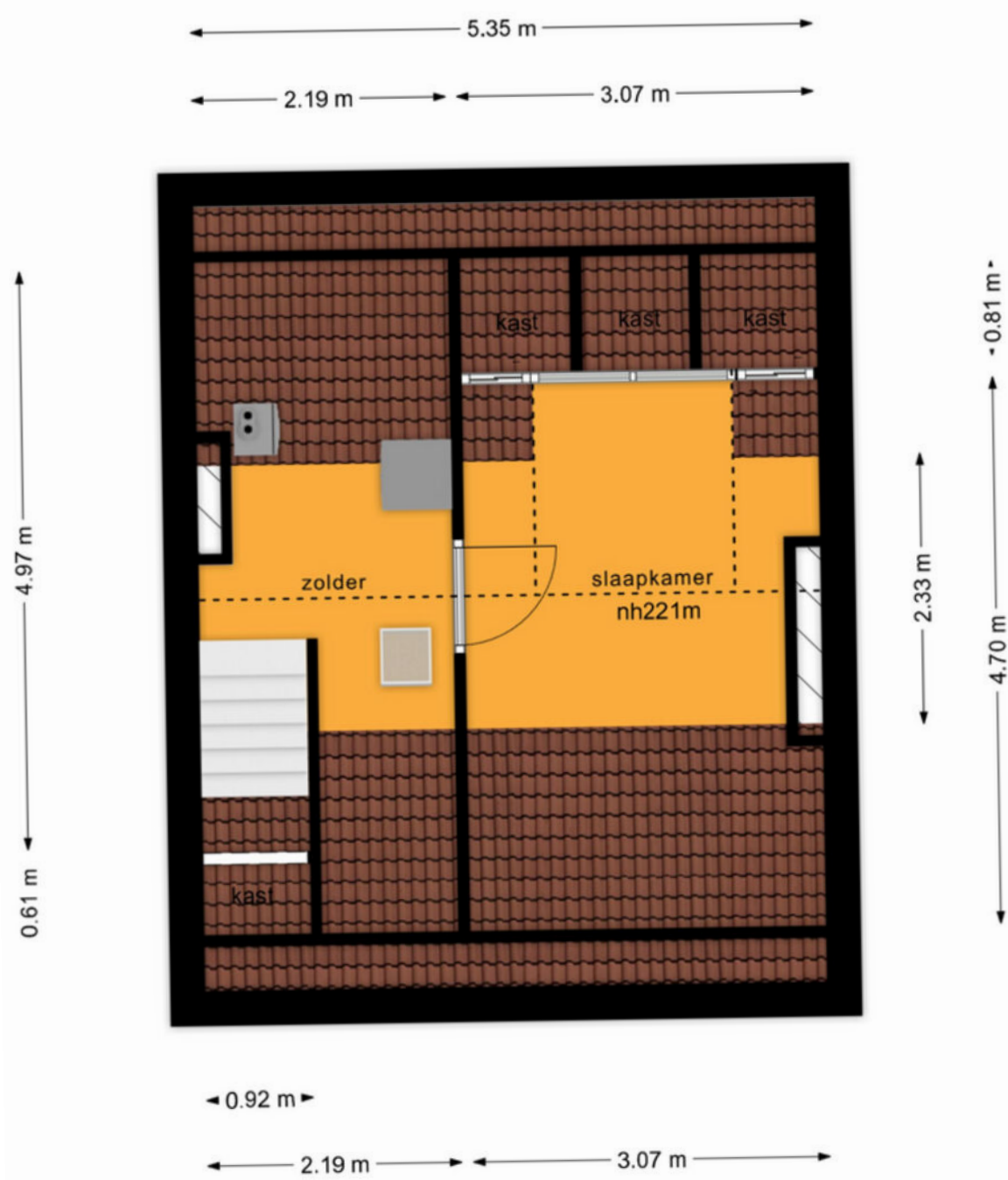


*

Plattegrond eerste verdieping



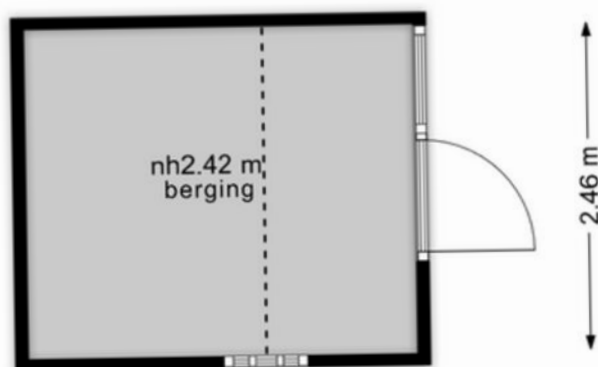
Plattegrond tweede verdieping



Plattegrond berging

p. 17

2.93 m



*

prettig wonen in

← Twello



In de kern van de gemeente Voorst ligt het groene en autarkische dorp Twello. Het dorp beschikt over alle benodigde voorzieningen en over een uitgebreid winkelcentrum. De wijken zijn ruim opgezet en zeer natuurvriendelijk aangelegd. Geen wonder dat het dorp erg populair is. Om de rust van het dorp te ontglippen kan men in het nabijgelegen Apeldoorn of Deventer terecht, welke beide op fietsafstand liggen. Voor degene die nog verder weg wil, beschikt Twello over een eigen oprit met de A1 en een NS station met diverse busverbindingen.



Omgeving

Omgeven door groen ligt het schitterende dorp Twello, een groen en ruim opgezet dorp gelegen tussen de steden Apeldoorn en Deventer. Van deze steden hoef je eigenlijk geen gebruik te maken: alle benodigde voorzieningen zijn gewoon in Twello te vinden.



Bereikbaarheid

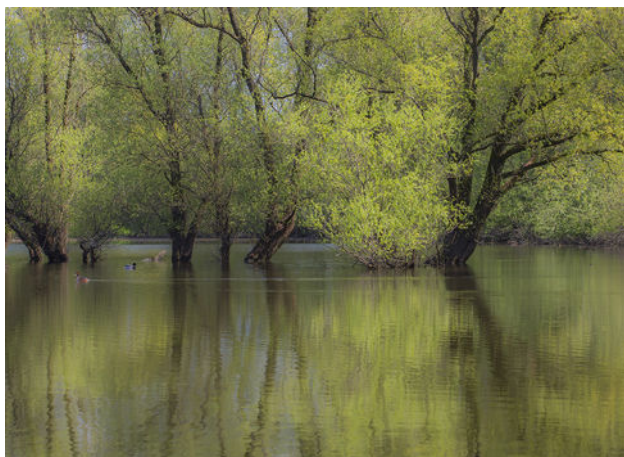
Twello is het hart van de Stedendriehoek Apeldoorn-Deventer-Zutphen. Vandaar dat alle drie de plaatsen prima per bus te bereiken zijn. Apeldoorn en Deventer kan men ook met de trein bereiken. De doorgaande weg N344 van Apeldoorn naar Deventer loopt dwars door het dorp heen, daarnaast loopt de A1 ten zuiden van het dorp.

Faciliteiten

Onder andere:

- Uitgebreid centrum
- Medisch centrum
- Sportaccommodaties
- Minibioscoop
- Restaurants
- Café's
- NS station
- Busverbinding
- Middelbare scholen
- Zwembad
- Gemeentehuis
- Hotel
- Vliegveld (5 km)





Natuur

De naam Twello betekent dubbelbos in het oud Nederlands. Niet verwonderlijk dus dat de natuur rond Twello vooral bosrijk is. Ten noorden van Twello bevindt zich een sterk agrarisch landschap, terwijl het oosten gekenmerkt wordt door de uiterwaarden van de IJssel. Diversiteit alom dus.

Avondje uit

Een avondje uit kan men in Twello doorbrengen in de talloze restaurants, café's of de minibioscoop. Voor degene die een nachtje wil doorhalen kan men terecht in het naburige Deventer of Apeldoorn.



Geografische ligging

Inwoners Twello: 15935
Verkeersader: A1, N344, N791, N792
Treinverbinding: Apeldoorn, Deventer
Busverbinding: Apeldoorn, Deventer, Voorst (Zutphen), Epe, Klarenbeek.

Waar een klein dorp groot in
kan zijn!

A full-page background image showing three children running away from the camera on a dirt path through a sun-dappled forest. The child in the middle wears a red hat and a red shirt with the number 9. The child on the right wears a red shirt with the number 10. The child on the left wears a red shirt and light-colored shorts. The path leads into a grassy clearing with more trees in the background.

Wegwijs

Uw makelaar in Deventer en Bathmen. Met ruim 35 jaar ervaring zijn wij u optimaal van dienst. Wij geloven in “The Happy Customer”. De tevreden klant.

We werken met de nieuwste informatietoepassingen om u ook in de toekomst optimaal tevreden te houden. Voorbeeld: the Match Maker; een software-matige toepassing waarmee we online in het zoekersbestand van onze collega NVM-makelaars kunnen kijken. Wellicht zit de koper van uw huis in de regio Deventer ertussen.



Lijst van zaken

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Losse kasten en boekenrekken gaan mee		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
-	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- Vloerkleed woonkamer		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		



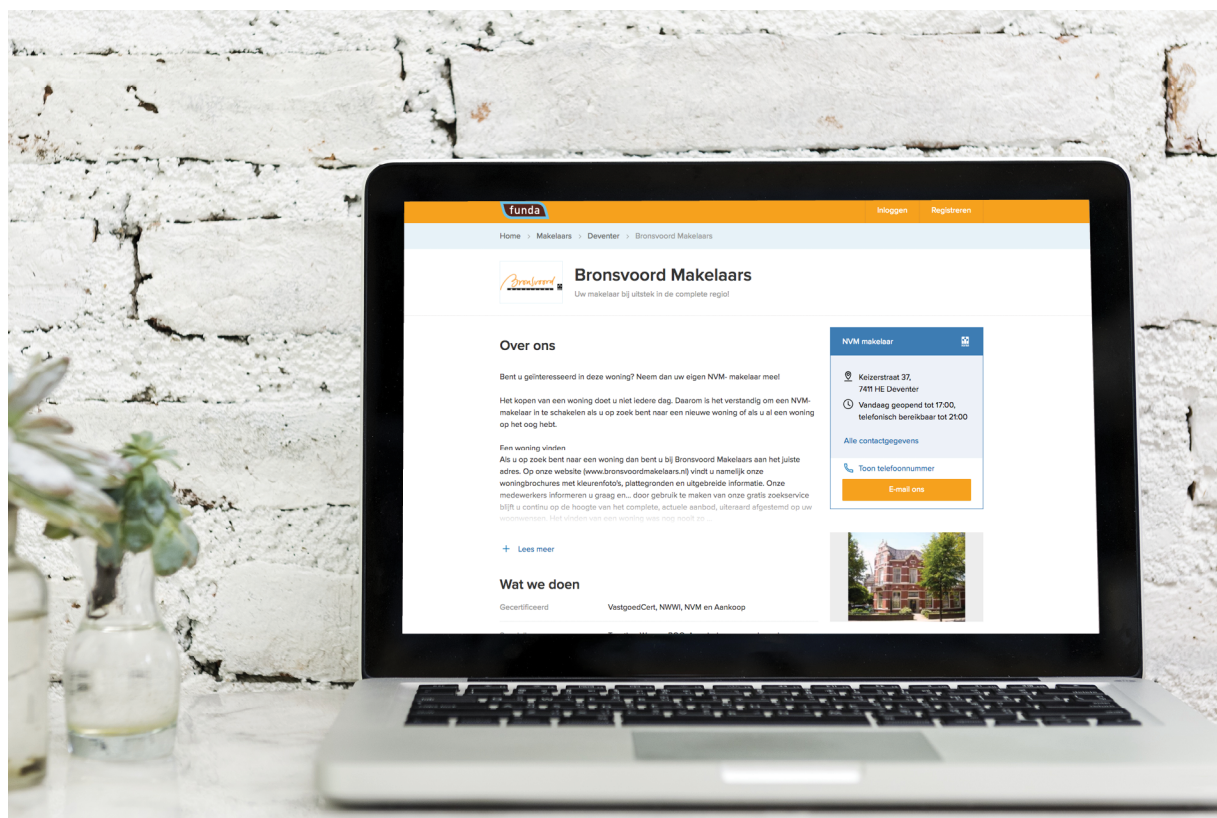
Lijst van zaken

	blijft achter	gaat mee	ter overname
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koffiezetapparaat		X	
- Andere losse keukenapparatuur		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- toiletkast		X	
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- handdoekhouder	X		
- badjashaken	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		



Lijst van zaken

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internet aansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten			
- voorzetramen voor glas in loodramen	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Planten in potten		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		X	
Voordeurlamp	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
stellingkast in schuur		X	
2 plantenrekken achter in de tuin gaan mee.		X	



Bekijk dit huis op Funda ↗

Funda

Bij ons is Funda altijd up to date. Niet alleen met ons nieuwste woningaanbod, maar ook met alle ontwikkelingen van ons kantoor, zoals onze vernieuwde kantoorfilm. Ook dit werkt in uw voordeel: hoe beter wij gevonden worden op Funda, hoe meer potentiële kopers voor uw woning. Uiteraard krijgt uw woning een volledige en fraaie presentatie op Funda.

Social

Blijf op de hoogte van de laatste ontwikkelingen, nieuw aanbod en leuke weetjes over de woningmarkt in Deventer, Bathmen en omstreken. Volg ons op social media!

-  Bronsvoord Makelaars
-  Bronsvoord Makelaars
-  @Bronsvoord
-  Bronsvoord Makelaars



Succes is in
cijfers uit te
drukken...

Uw dromen niet



Wat kunnen we voor u betekenen?

8,4

Verkoop

Verkoper Enklaan 4: "Niets dan lof over Bronsvoord makelaars. Gesprekken verliepen prettig en ik werd op de hoogte gehouden over de vorderingen. De snelheid waarmee het huis is verkocht is heel prettig".

8,9

Aankoop

Aankoper Looërmark 44: "Prima makelaar, ter zake kundig, altijd bereikbaar, schakelt snel! Goede ervaring met deze makelaar, zeker aan te raden. Ook de verkoop van onze huidige woning vlot geregeld".

Gem. verkooptijd

Bij ons krijgt iedereen de aandacht die het verdient. Kwaliteit en goede service zijn onze speerpunten. Daarmee proberen wij eenieder zo goed mogelijk te begeleiden tijdens het verkoopproces, en dat bevordert de verkoopbaarheid van een woning.

en dat zie je terug
in de resultaten!



Belangrijke informatie

Algemene informatie

Deze brochure is met zorg samengesteld en met de bedoeling u zo goed mogelijk te kunnen informeren. Tekeningen die in de brochure zijn verwerkt zijn zoveel mogelijk op schaal. Naast tekeningen maken wij, in de meeste gevallen, ook gebruik van een vragenformulier, een lijst met roerende zaken (die beide door de verkoper worden ingevuld) en het eigendomsbewijs. Een aantal gegevens zijn mondeling verkregen. Al deze informatie verwerken wij tot een brochure die hier voor u ligt. Ondanks de hiervoor reeds gemelde grote zorgvuldigheid kunnen er geen rechten worden ontleend aan de tekst of tekeningen in de brochure.

Onderzoeksplicht

Als kopende partij heeft u een wettelijke onderzoeksplicht, die u gebiedt degelijk te onderzoeken welke mogelijkheden en/of onmogelijkheden er aan een woning kleven. Indien u wilt weten of een bepaald gebruik wordt toegestaan of een bepaalde verbouwing mogelijk is, dient u dit zelf na te gaan bij gemeente, aannemers, architect, e.d.

Bieding

Indien u een bieding uitbrengt op een woning dient u er rekening mee te houden dat deze kan worden geaccepteerd. Het is dan ook belangrijk dat u bij het uitbrengen van een bod al uw voorwaarden noemt. U kunt hierbij denken aan financieringsvoorwaarden, aanvaardingsdatum, roerende zaken, enz. Indien er voor een woning meerdere gegadigden zijn die een bieding willen uitbrengen zal veelal slechts worden onderhandeld met diegene die het eerst een serieuze bieding doet, of middels een inschrijfformulier. Wanneer u een dergelijke bieding heeft gedaan zal u worden meegedeeld of u daarmee op dat moment de enige bent waarmee onderhandeld wordt.

Koopovereenkomst, akte van levering

Een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom is gebruikelijk, te voldoen binnen de overeengekomen periode op een aparte bankrekening bij de notaris. Eventueel te maken

voorbehouden (ontbindende voorwaarde) zoals het verkrijgen van hypotheek, worden alleen in de koopovereenkomst vermeld als deze in de onderhandelingen zijn besproken en overeengekomen. De koper heeft het recht op de keuze van een notaris voor het uitvoeren van de akte van levering, tenzij er sprake is van een projectnotaris. Al onze overeenkomsten worden opgemaakt middels de standaard NVM clausules.

Ruimte voor aantekeningen



Bronsvoord
MAKELAARS

Verkocht?

**Neem contact
met ons op:**

Adres

Keizerstraat 37,
7411 HE Deventer
0570 - 544644

info@bronsvoordmakelaars.nl

Openingstijden

Ma	9:00 - 17:00
Di	9:00 - 17:00
Wo	9:00 - 17:00
Do	9:00 - 17:00
Vr	9:00 - 17:00