HELM HEUS
MAKELAARS

Alles in huis!

van Heuven Goedhartlaan 47, 's-Gravenzande

Vraagprijs € 359.000 k.k.

0174 - 419 000 | info@helmheus.nl | helmheus.nl

WIJ HELPEN JOU VERDER

Je hebt een bezichtiging gehad en je weet het zeker: dit is het huis van je dromen!

Wat is dan de volgende stap?
Het is belangrijk dat je alles goed en tijdig op een rijtje zet. Vanzelfsprekend helpen wij je graag. Op www.helmheus.nl maak je heel eenvoudig een account aan en vervolgens kun je alle belangrijke documenten van de woning bekijken. Via onze website kun je een bieding uitbrengen op de desbetreffende woning.

Dit is een betrouwbaar systeem voor verkopers en kopers. Goed om te weten: bij Helm & Heus Makelaars hechten wij veel waarde aan een transparant, eerlijk en open verkoopproces. Voor ons is iedereen gelijk en krijgt iedereen gelijke kansen.

EIGEN ZOEK ACCOUNT

Is de woning toch niet precies wat je zoekt? Maak op onze website een eigen zoekersaccount aan. Je kunt dan exact aangeven waarnaar je op zoek bent en je wordt als eerste op de hoogte gehouden van ons nieuwste aanbod. Zo heb je een waardevolle voorsprong op andere woningzoekers.

EERLIJK BIEDINGSPROCES

Bij Helm & Heus Makelaars houden wij van duidelijkheid en eerlijke afspraken. Verborgen agenda's en addertjes onder het gras? Niets voor ons!

Daarom werken wij met een transparant biedingsproces via onze website, waardoor je er ook zeker van kunt zijn dat je geen belangrijke zaken vergeet.

Onze unieke aanpak geeft iedere koper eerlijke kansen. Alle biedingen worden altijd met de verkoper overlegd. Wanneer de verkoper de bieding aanvaardt, stellen wij je direct op de hoogte. Transparant, eerlijk en duidelijk!

OPTIMAAL VOORBEREID

Zet vandaag nog de eerste stap naar de aan- of verkoop van je thuis.

Maak een vrijblijvende afspraak met onze verkoopmakelaars, hypotheekadviseurs of aankoopcoach.

Hallo ik ben jouw vastgoedadviseur voor deze woning

NVM makelaar in het Westland

Helm & Heus Makelaars, gevestigd in 's Gravenzande, heeft als missie om een betrouwbare en professionele partner te zijn in de woningmarkt van het Westland. We bieden onze klanten een persoonlijke benadering en deskundige begeleiding bij de aan- en verkoop van woningen. Met meer dan 30 jaar ervaring combineren we lokale expertise met innovatieve technologieën, waardoor we woningen effectief onder de aandacht brengen en de juiste kopers en verkopers met elkaar verbinden. Ons doel is om het gehele proces soepel te laten verlopen, zodat onze klanten met vertrouwen de juiste keuzes kunnen maken in hun woningreis.

Neem gerust contact met mij op!

0174 419 000

WhatsApp +31 6 83990518

info@helmheus.nl

van Heuven Goedhartlaan 47, 's-Gravenzande

Omschrijving

Licht, ruimte en comfortabel wonen op een fijne locatie.

Welkom aan de Van Heuven Goedhartlaan 47! Dit verzorgde 2-kamerappartement combineert een verrassend ruime indeling met veel daglicht, een heerlijk balkon en een rustige ligging. Met een woonoppervlakte van circa 64 m², een royale woonkamer, een complete keuken, een ruime slaapkamer en een eigen berging is dit een ideale woning voor diegene die comfortabel willen wonen. Hier geniet je dagelijks van een prettige woonomgeving, terwijl alle voorzieningen, het centrum van 's-Gravenzande en zelfs het strand zich op korte afstand bevinden.

Indeling
Via de centrale entree bereik je het appartement., de meterkast en een praktische bergkast. Vanuit hier loop je door naar de verschillende vertrekken.

Woonkamer
De woonkamer vormt zonder twijfel het hart van de woning. Direct bij binnenkomst valt de fijne lichtinval op. Dankzij de brede en hoge raampartijen over vrijwel de gehele achtergevel stroomt het daglicht rijkelijk naar binnen en voelt de ruimte nog groter aan. De plafondhoogte van circa 3,47 meter geeft de woonkamer bovendien een extra ruimtelijk karakter.

Er is volop ruimte voor een comfortabele zithoek én een royale eettafel, waardoor je hier moeiteloos vrienden en familie ontvangt. Via de loopdeur stap je zo het balkon op. Hier geniet je van een vrij uitzicht over het groen en de omliggende woonwijk; een heerlijke plek om de dag te beginnen met een kop koffie in de zon.

Keuken
Grenzend aan de woonkamer bevindt zich de open keuken. Deze is uitgevoerd in een praktische L-opstelling en biedt verrassend veel werk- en bergruimte. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, combi-oven en keramische kookplaat, waardoor je direct van alle gemakken bent voorzien. De neutrale kleurstelling maakt dat de keuken tijdloos oogt en eenvoudig naar eigen smaak is aan te vullen.

Slaapkamer
De slaapkamer is ruim van opzet en biedt voldoende plaats voor een tweepersoonsbed en aanvullende meubelen. De vaste schuifwandkast zorgt voor veel praktische opbergruimte en draagt bij aan de rustige uitstraling van de kamer. Vanuit de slaapkamer heb je direct toegang tot de badkamer, wat het wooncomfort extra vergroot.

Badkamer
De badkamer is ruim uitgevoerd en praktisch ingedeeld met een inloopdouche, wastafel en aansluitingen voor zowel de wasmachine als de droger. Het separate toilet bevindt zich naast de badkamer, wat prettig is wanneer je bezoek ontvangt.

Berging
Daarnaast beschikt het appartement over een eigen externe berging op de begane grond, ideaal voor het stallen van fietsen of het opbergen van seizoensspullen.

Locatie
De woning ligt in een rustige, groene woonwijk aan de rand van het gezellige centrum van 's-Gravenzande. Voor de dagelijkse boodschappen, winkels en horecagelegenheden hoef je nooit ver weg. Ook sportvoorzieningen, openbaar vervoer en diverse uitvalswegen zijn snel bereikbaar. Bovendien liggen het strand, de duinen en de boulevard op korte fietsafstand, waardoor je hier iedere dag kunt genieten van het beste dat het Westland te bieden heeft.

Kenmerken
- Woonoppervlakte circa 64 m²
- Bouwjaar 2000
- Royale woonkamer met plafondhoogte van circa 3,47 meter
- Veel natuurlijke lichtinval door de grote raampartijen
- Ruim balkon met vrij uitzicht
- Complete keuken met diverse inbouwapparatuur
- Ruime slaapkamer met vaste schuifwandkast
- Badkamer met inloopdouche en wasmachineaansluiting
- Separaat toilet
- Eigen externe berging
- Eigen cv-installatie (Remeha Avanta, geplaatst in 2015 en onderhouden in 2026)
- Oplevering in overleg
- Notariskeuze aan koper, mits in de regio Westland.

VvE-informatie
Het appartement maakt onderdeel uit van een actieve en gezonde Vereniging van Eigenaren. Er is een meerjarenonderhoudsplan (MJOP) aanwezig en de VvE beschikt over een goed gevuld reservefonds. De maandelijkse bijdrage bedraagt € 125,-, waarmee het onderhoud van het gebouw zorgvuldig wordt gewaarborgd.

Overige bepalingen
informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden. De verkoopcondities en basis verkoopovereenkomst van Helm & Heus Makelaars zijn bij deze verkoop van toepassing. Bekijk de documenten op onze website.

KENMERKEN

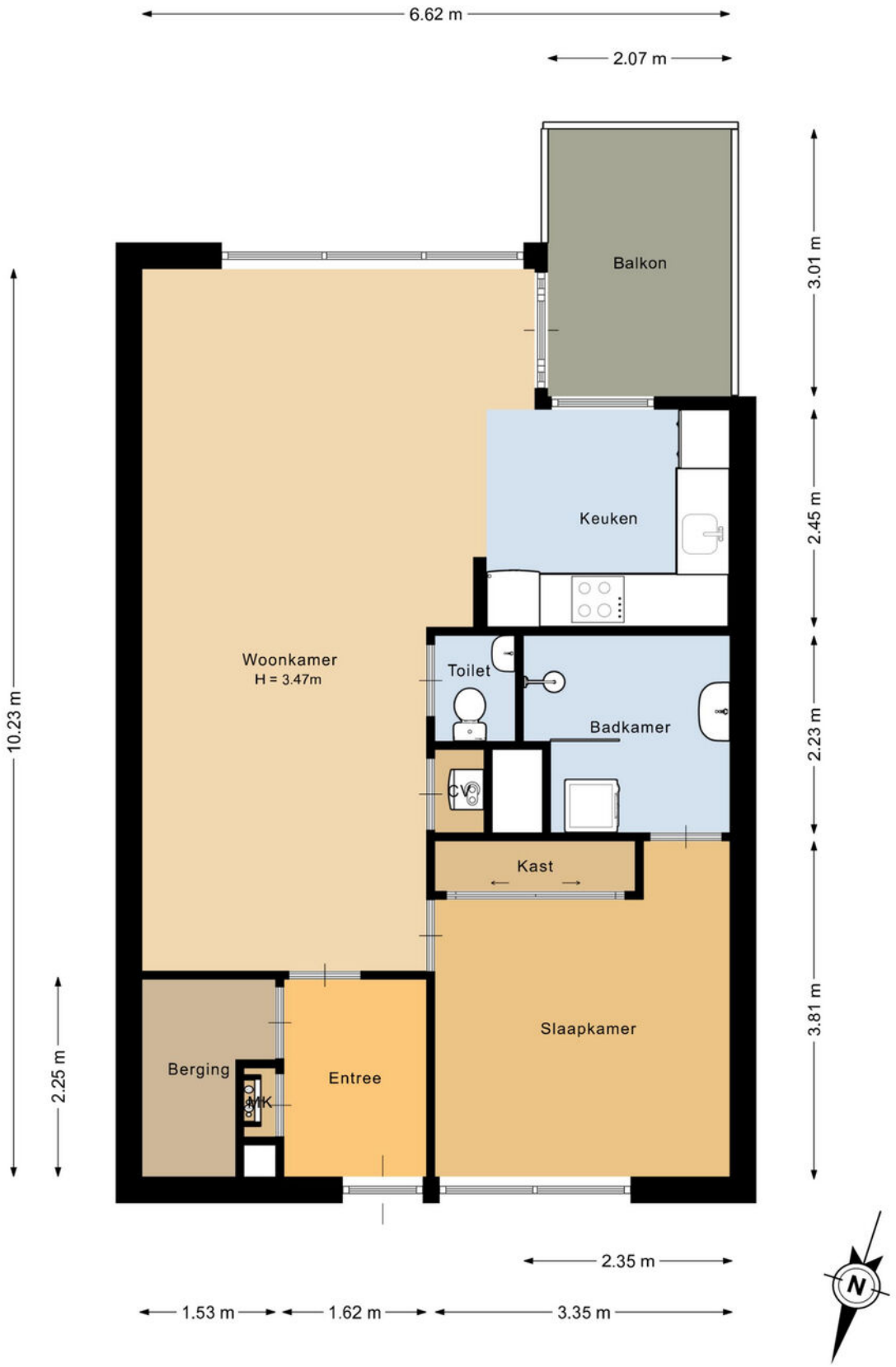
van Heuven Goedhartlaan 47, 'S-Gravenzande

Object gegevens	
Soort woning	bovenwoning
Type woning	appartement
Bouwjaar	2000
Bouwvorm	bestaande bouw
Permanente bewoning	ja
Maten object	
Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Inhoud woning	233 m³
Perceel oppervlakte	0 m²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	64 m²
Details	
Ligging object	aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas
Bouwjaar CV ketel	2015
Schuur / berging	vrijstaand steen
Tuin gegevens	
Tuin	geen tuin
Tuin lengte	undefined cm
Tuin breedte	undefined cm
Positie	
Kwaliteit	

47

AEG

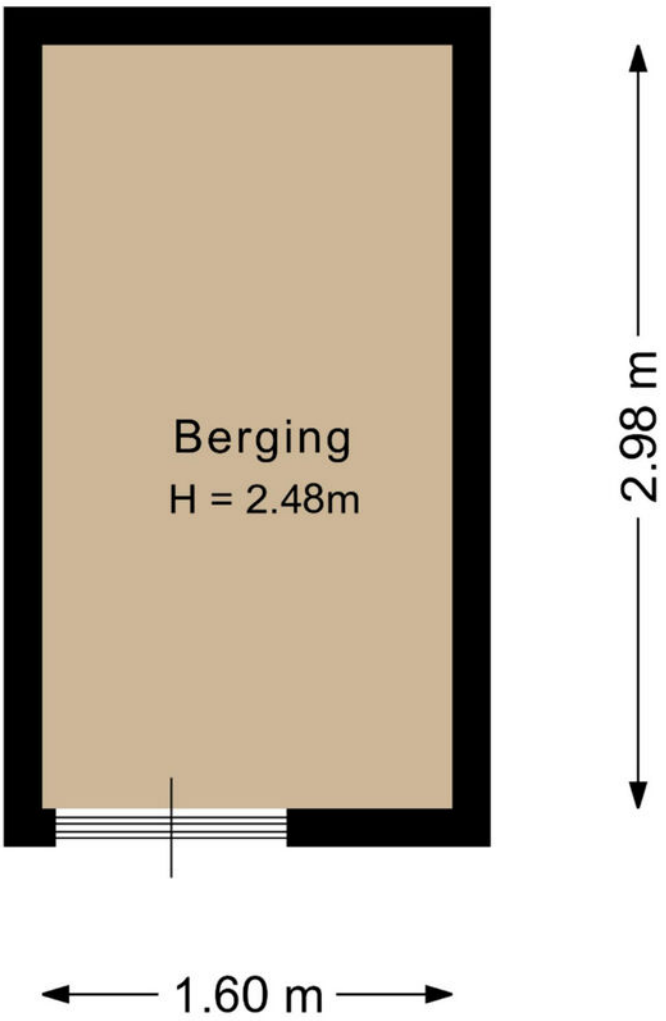
PLATTEGROND



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod.
Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Helm & Heus InHuis

HELM & HEUS INHUIS BESTAAT UIT PROFESSIONALS MET VEEL ERVARING. VAKMANSCHAP, LUISTEREN, OVERLEGGEN, ADVISEREN EN GASTVRIJHEID ZIJN DE KERNWAARDEN WAARMEE WIJ AL ONZE KLANTEN BEDIENEN. OF HET NU GAAT OM KOPEN, VERKOPEN OF WAARDEREN VAN WONINGEN, BEDRIJFSPANDEN EN WINKELS, HYPOTHEKEN OF VERZEKERINGEN: HELM & HEUS HEEFT ALLES INHUIS.

Door ons complete pakket aan dienstverlening heb jij als klant geen slapeloze nachten. Onze adviseurs staan elke dag voor je klaar met onze alles- onder-een-dak-service. Voor klanten die gebruikmaken van ons totaalpakket hanteren wij aantrekkelijke combinatietarieven. Bij afname van ons InHuis totaalpakket word je dus geheel ontzorgd én profiteer je van financiële voordelen. Vraag gerust eens naar dit speciale InHuis aanbiedingspakket.

ONZE ADVISEURS STAAN ELKE DAG VOOR JE KLAAR MET ONZE ALLES-ONDER-EEN-DAK-SERVICE.

Onze InHuis diensten

1. WAT DOET ONZE AANKOOPMAKELAAR?
Uiteraard is een woning kopen voor menigeen geen dagelijks werk. Daarom is het fijn om een ervaren aankoopcoach aan je zijde te hebben. Hoe wij te werk gaan? Tijdens een kennismakingsgesprek brengen wij eerst jouw 'perfecte plaatje' in kaart. Wat is er financieel haalbaar? Wat voor type woning zoek je? In welke omgeving? Op welke termijn zoek je een huis en heb je nog andere wensen?

2. WAT DOET ONZE VERKOOP MAKELAAR?
Een verkoopmakelaar helpt jou bij de verkoop van je woning. Alle zorgen rondom het verkoopproces neemt onze deskundige verkoopmakelaar jou uit handen. Omdat we dit dagelijks in Westland doen, weten we precies wat er speelt en wat de beste aanpak is voor de verkoop van jouw woning. Tijdens het verkoopproces houden we je natuurlijk constant en persoonlijk op de hoogte van alle stappen. Moeten er belangrijke beslissingen worden genomen, dan geven we je een eerlijk advies. Samen bepalen wij de beste strategie om te komen tot het beste verkoopresultaat.

3. WAT DOET ONZE NIEUWBOUWMAKELAAR
Ons nieuwbouwteam houdt zich dagelijks bezig met de volledige begeleiding van nieuwbouwwoningen. Het aan- of verkopen van een nieuwbouwwoning is een heel ander proces dan de aankoop van een bestaande woning.

4. WAT DOET ONZE HYPOTHEEKADVISEUR
Bij de aan- of verkoop van een woning is het belangrijk om vooraf de financiële gevolgen te weten. Ben jij benieuwd naar de mogelijkheden voor de financiering van je droomhuis? Wij hebben werkelijk voor iedereen een passende hypotheek- of verzekeringsoplossing InHuis. Onze adviseurs zijn Erkend Financieel Adviseurs. Maak een afspraak voor een kennismakingsgesprek!

HELM HEUS MAKELAARS

HELM HEUS FINANCE by EVR

HELM HEUS NIEUWBOUW