

FEELS LIKE *Home*



Bornsestraat 294

Hengelo

€ 340.000 k.k.



Buiten



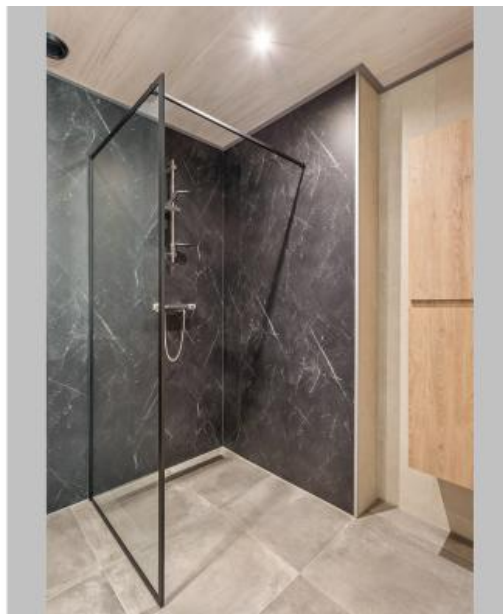
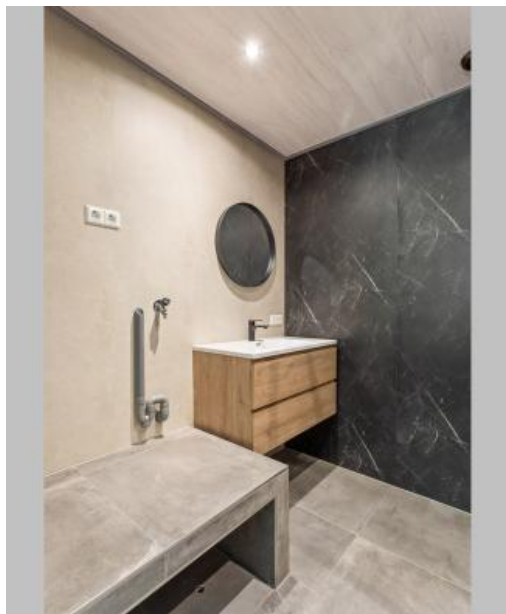
Buiten



Binnen



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Aan de voorzijde charmant en bescheiden, maar eenmaal binnen blijkt al snel dat hier veel meer achter schuilgaat. Letterlijk zelfs. Deze woning aan de Bornsestraat is recent flink onder handen genomen, gemoderniseerd én aan de achterzijde uitgebouwd. Het resultaat? Een verrassend ruime, frisse woning waar de grote klussen al zijn gedaan. Ideaal voor starters die vooral zin hebben om de verhuisdozen uit te pakken.

De Bornsestraat is natuurlijk geen onbekende in Hengelo. Een levendige uitvalsweg met de nodige reuring voor de deur en het gemak van een goede bereikbaarheid. Vanuit hier zijn zowel het centrum als de dagelijkse voorzieningen snel bereikbaar en ook richting Borne of de uitvalswegen is de aansluiting zo gemaakt.

Achter de voordeur wacht een lichte en strak afgewerkte leefruimte. De rustige kleuren, houtlook vloer met vloerverwarming en nette afwerking vormen een fijne basis om direct een eigen draai aan het interieur te geven. En daar komt meteen de eerste verrassing: de woning is aan de achterzijde flink uitgebouwd. De openslaande tuindeuren zorgen voor veel contact met buiten en maken de leefruimte een stuk groter dan de voorgevel doet vermoeden. Een strakke keuken en badkamer mogen hierin dan ook niet ontbreken.

Ook boven zet de verrassing zich voort. Onder de schuine kap liggen meerdere kamers die dankzij de lichte afwerking en verschillende raampartijen prettig aanvoelen. Vooral de slaapkamer in de aanbouw trekt de aandacht. Loft vibes met een hoge nok en een flinke hoeveelheid vloeroppervlakte.

Buiten is de basis gelegd. De erfafscheiding staat, het straatwerk ligt deels klaar en de rest kan helemaal naar eigen smaak worden ingevuld. Een groot terras, veel groen, een loungeset of juist lekker onderhoudsvriendelijk? Hier kan nog volop worden gespeeld met de invulling. Ook aan praktische zaken is gedacht, een grote schuur waar plek is voor bijvoorbeeld jouw motor.

Kortom: alles staat klaar voor misschien wel jouw allereerste eigen thuis.

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1925

Inhoud
329 m³

Perceel
265 m²

Tuin
127 m²
noordwest

Woonoppervlak
99 m²



Location
Borne om de hoek!



Middelbare school
Twickelcollege
Hengelo



Food & drinks
De Broodbode
Westermaat



Basisschool
Wooldermarke



Supermarkt
Jumbo & Albert Heijn



OV
Om de hoek

Timeline

2026

Slaapkamer loft

De loft heeft alles in zich voor een sfeervolle master bedroom. Een fijne plek waar de bijzondere kap juist de hoofdrol krijgt



2026

Eethoek

Een royale eethoek waar lange avonden vanzelf ontstaan. Warm, rustig en helemaal van nu



2026

Tuin

Een lekker terras, flink wat groen en een fijne plek in de zon.



Energie



Energielabel

B



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd, hr glas



Warm water

cv ketel
Intergas
eigendom



Verwarming

cv ketel, vloerverwarming gedeeltelijk

A

B

C

D

E

F

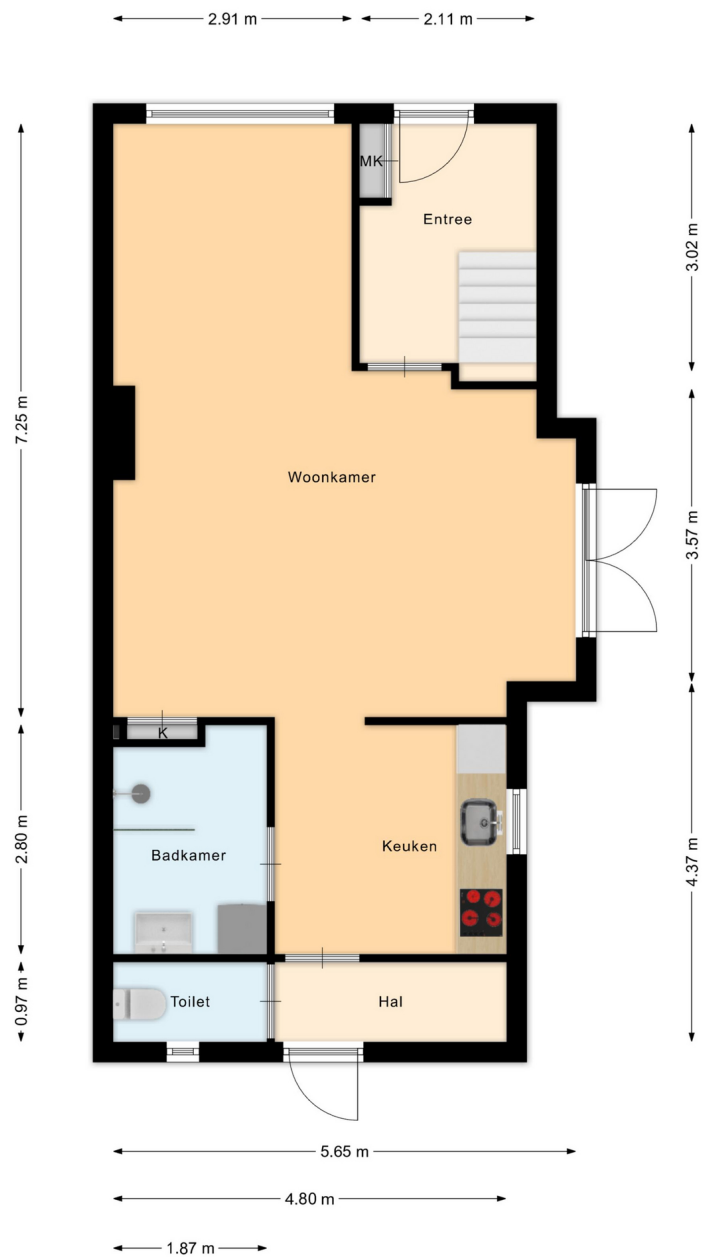
G

B



Plattegrond

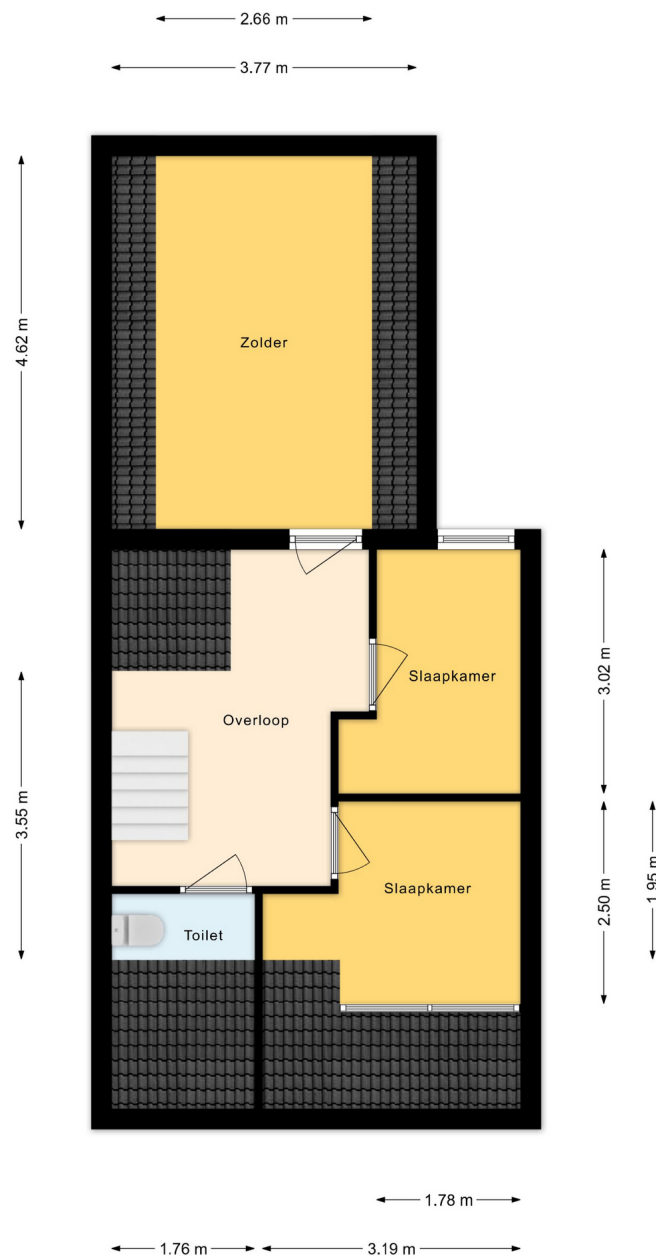
Begane grond





Plattegrond

1e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)
[Disclaimer](#)