



Vraagprijs
€ 395.000

18

AAN 'T LAAR

BERGEIJK



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1989

WOONOPPERVLAKTE:
87 m²

INHOUD:
324 m³

PERCELOPPERVLAKE:
140 m²



OMSCHRIJVING

Instapklaar wonen in hartje Bergeijk: | Jouw droomwoning aan het Laar 18!

Zoek je een modern afgewerkte, jonge hoekwoning waar je zó in kunt trekken? Zoek niet verder! Deze super nette en recent gerenoveerde hoekwoning combineert het comfort van nu met een absolute toplocatie. Gelegen in het bruisende centrum van Bergeijk, grenzend aan de parkachtige tuin van appartementencomplex 'Beukenhof'. Hier woon je op loopafstand van alle denkbare voorzieningen én sta je binnen een paar minuten midden in het prachtige, uitgestrekte bosgebied.

Of je nu start op de woningmarkt of op zoek bent naar een comfortabele, levensloopbestendige plek voor de toekomst: dit is een unieke kans!

Waarom dit jouw nieuwe thuis wordt:

- Toplocatie: Pal in het centrum, met winkels en natuur binnen handbereik.
- Modern comfort: Volledig gerenoveerd (2024), recent geschilderd en direct instapklaar.
- Duurzaam & Energiezuinig: Voorzien van HR-beglazing, vloerisolatie, recente spouwmuurisolatie en een moderne HR-combiketel (Vaillant, 2022).
- Buitenleven: Een onderhoudsvriendelijke, privacybiedende achtertuin op het zonnige westen.
- Parkeren: Nooit meer zoeken naar een plek dankzij je eigen parkeerplaats.

De indeling

Begane grond: Licht, ruimte en luxe

Bij binnenkomst in de hal proef je direct de frisse, moderne sfeer. De hal biedt toegang tot de meterkast, de trapopgang en de luxe badkamer. Deze badkamer is een heerlijke plek om te ontspannen, compleet uitgerust met een comfortabele regendouche, toilet, vaste wastafel én heerlijke vloerverwarming.

De ruime woonkamer geniet van een prachtige, natuurlijke lichtinval. Dit is de perfecte plek voor een gezellige zithoek. De kamer loopt naadloos over in de open droomkeuken. Kookliefhebbers kunnen hun hart ophalen: de keuken beschikt over een luxe granieten werkblad en is voorzien van alle denkbare inbouwapparatuur (inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, koelkast en vriezer).

Aansluitend vind je de praktische bijkeuken met de aansluitingen voor de wasapparatuur en extra kastruimte. Vanuit hier loop je zo de zonnige achtertuin in.

Eerste verdieping: Ruimte onder de schuine

Via de vaste trap bereik je de overloop. Hier bevinden zich twee royale, lichte slaapkamers. Dankzij de slimme, ingebouwde kastruimte onder de kapschuine wordt elke vierkante meter optimaal benut. Op de overloop bevindt zich tevens een extra inbouwkast met de opstelling van de energiezuinige Cv-installatie (2022).

Buitenleven: Genieten op het Westen

De achtertuin is een heerlijke, onderhoudsvriendelijke buitenruimte met sierbestrating en een handige berging voor de fietsen en tuingereedschap. Dankzij de ligging op het westen geniet je hier van de middag- en avondzon. De tuin is top beveiligd en bereikbaar via een vrije achterom aan de voorzijde én een dubbele, afsluitbare poort aan de achterzijde. Ook de voortuin is strak en onderhoudsvriendelijk aangelegd met een vaste plantenbak.

Belangrijke kenmerken op een rij:

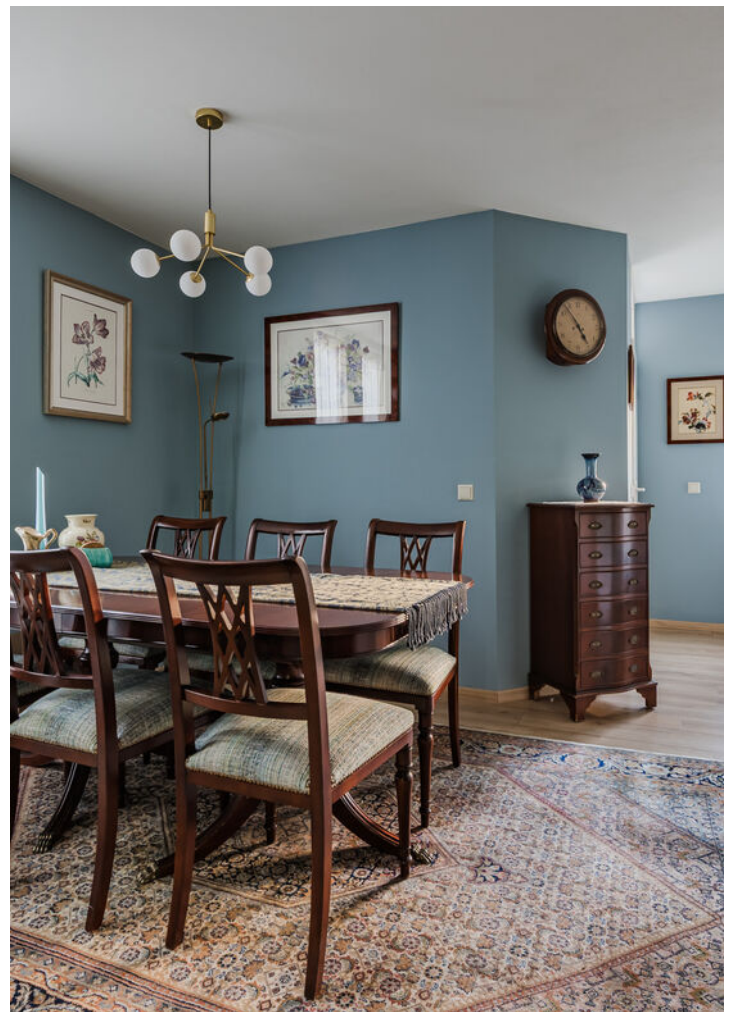
- Bouwjaar: 1989 (volledig gemoderniseerd in 2024).
- Isolatie: Volledig dubbel/HR-glas, vloerisolatie en spouwmuurisolatie.
- Veiligheid: Extra veiligheidssloten op alle draaiende ramen en deuren.
- Energielabel: Definitief energielabel "C".

- Extra's: Eigen parkeerplaats, handig buitenkraantje en draineergoten in de tuin.

Kortom: Een unieke, zeer interessant geprijsde hoekwoning die perfect geschikt is voor zowel enthousiaste starters als senioren die comfortabel en centraal willen wonen.



**'ZIE JIJ JEZELF
HIER AL
WONEN?'**



















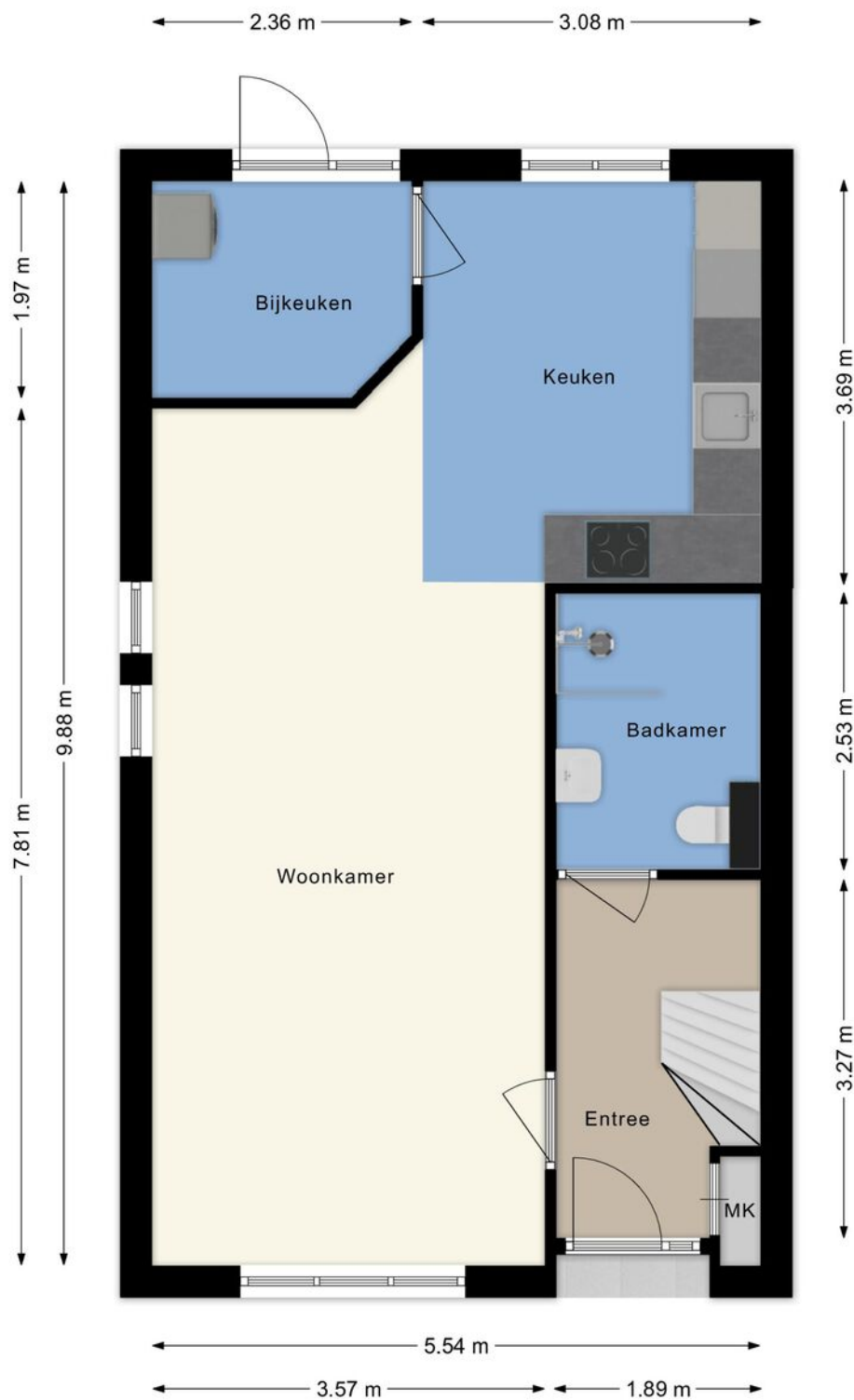




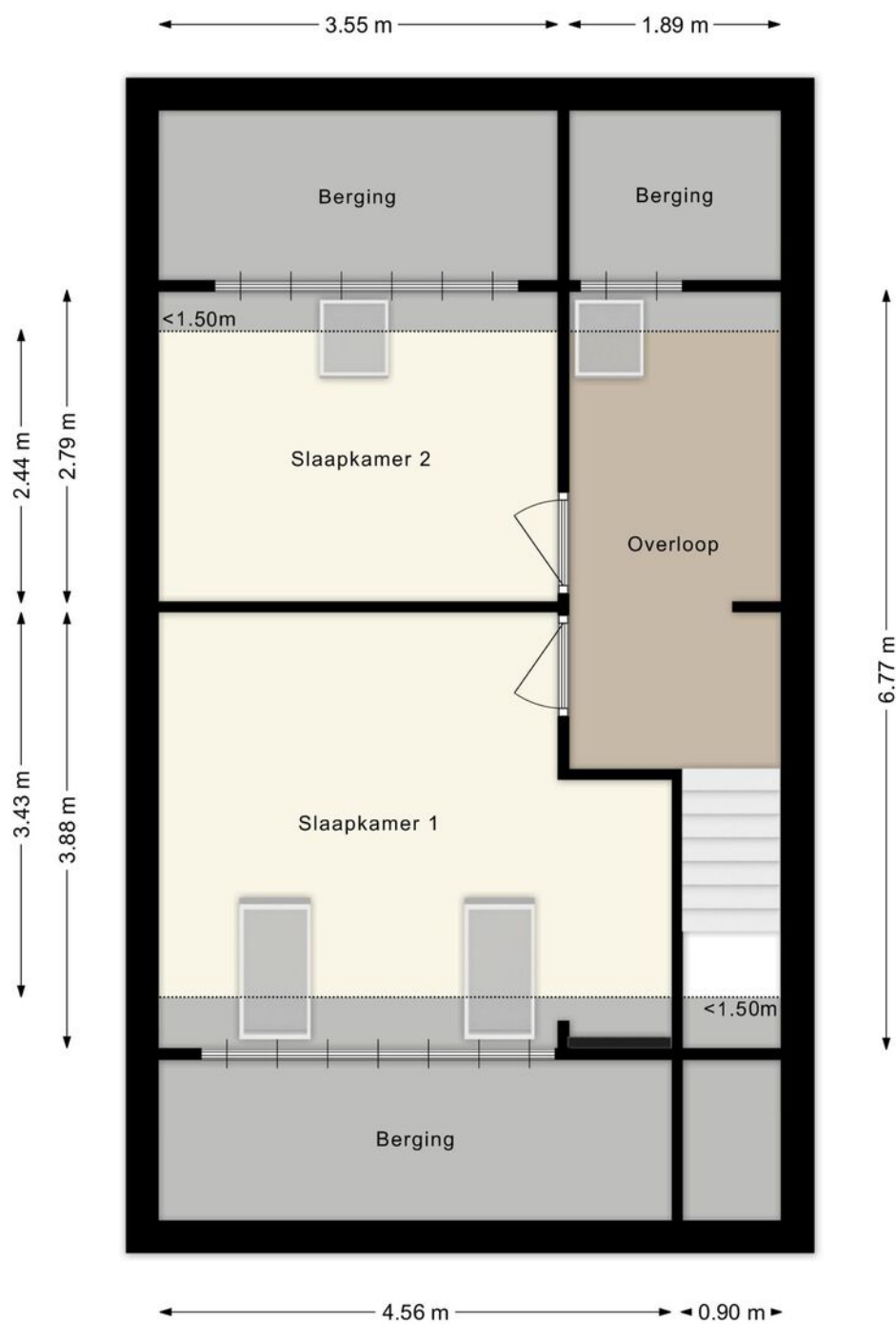




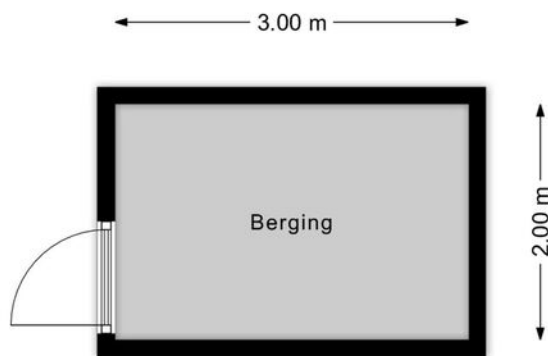
PLATTEGROND



PLATTEGROND

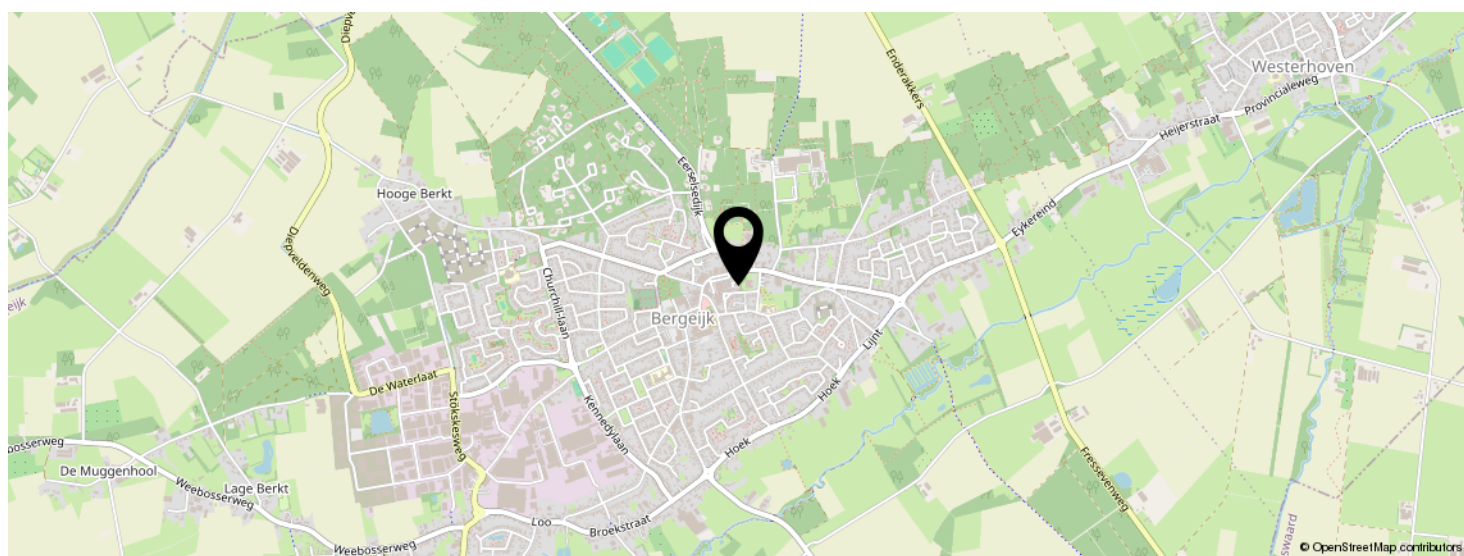
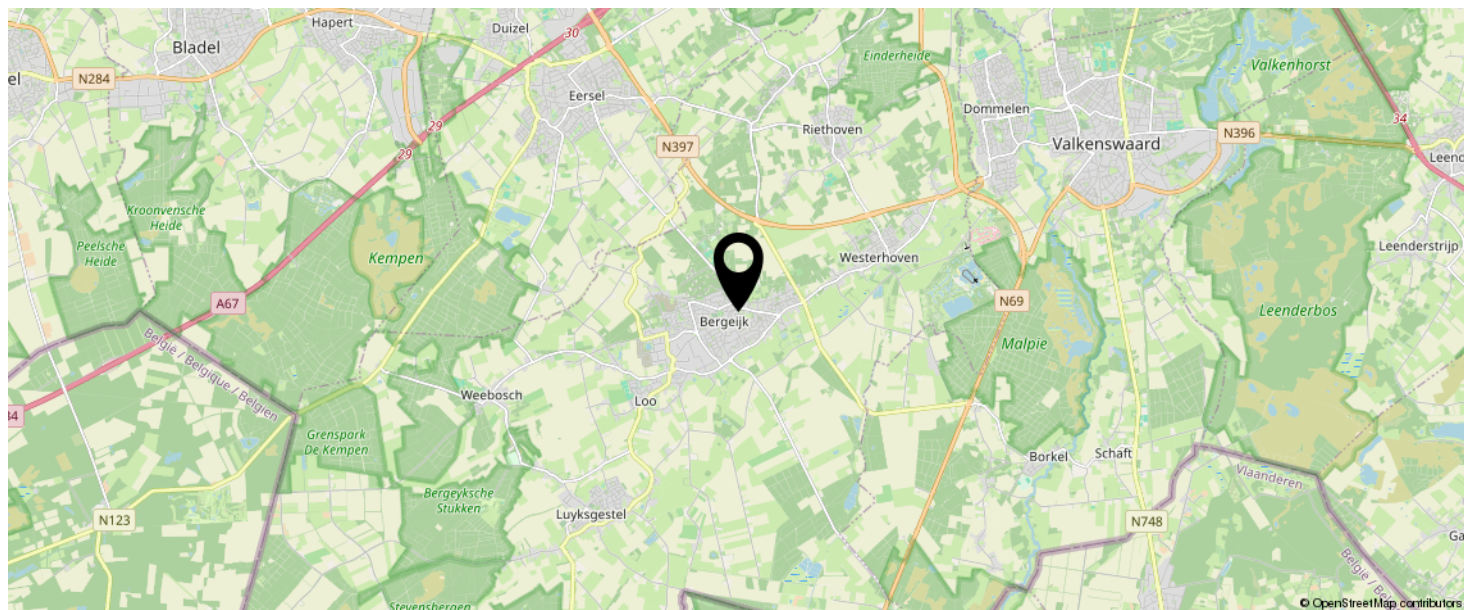


PLATTEGROND

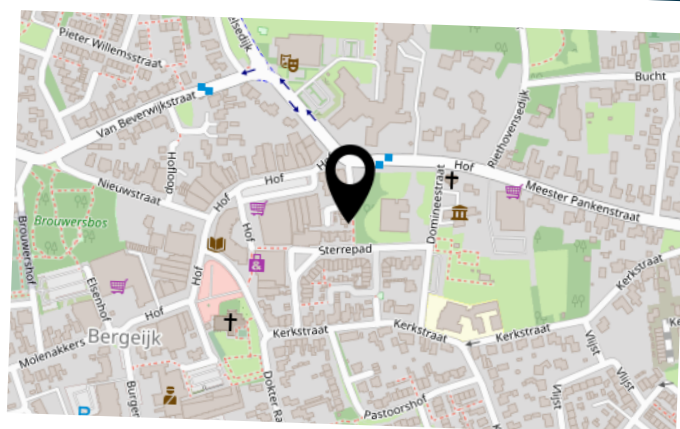


12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 juli 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Bergeijk Sectie B Perceel 3470 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	
--	--	---

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Vosters Makelaardij

Markt 5 A

5531 BA, Bladel

0497-381775

info@vostersmakelaardij.nl

www.vostersmakelaardij.nl




VOSTERS
Makelaardij