

HV VAN DER HEIJDEN MAKELAARDIJ



BEST | Akkerwinde 75

vraagprijs € 460.000 k.k.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1984
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	393 m ³
Woonoppervlakte:	114 m ²
Perceeloppervlakte:	154 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	14 m ²
Externe bergruimte:	15 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd

Omschrijving

Welkom in deze ruime instapklare woning gelegen met een vrij uitzicht over het mooie Wilhelminapark.

De begane grond is ingedeeld met de entree naar de hal met de meterkast, sfeervolle living met de schuifpui naar het overdekt terras, moderne open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, achtertuin met de toegang tot de royale berging.

Op de 1e verdieping bevinden zich de 3 slaapkamers, overloop en de eigentijdse mooie badkamer.

Middels vaste trap te bereiken 2e verdieping met de voorzolder en toegang tot de 4e slaapkamer.

Type woning: Tussenwoning

Energie label: A

Bouwjaar: 1984

Perceel oppervlak: 154 m²

Woonoppervlak: 114 m²

Externe buitenruimte (berging): 14 m²

Inhoud: 393 m³

Isolatie: De woning is voorzien van vloer-, gevel-, en dakisolatie alsmede dubbele beglazing.

Gelegen in een fijne woonomgeving 'De Kantonnier' met dagelijkse voorzieningen binnen handbereik alsmede op korte afstand van diverse sportaccommodaties, het NS station en het snelwegennetwerk (A2, A50 en A58).

Graag willen wij u rondleiden in deze woning, zodat u de woning met eigen ogen kan bekijken. Hiervoor kunt u contact opnemen met ons kantoor.

INDELING:

BEGANE GROND:

Overdekte entree met een lichtpunt.

Ontvangsthal afgewerkt met een laminaatvloer, structuur wanden en een stucwerk plafond.

Meterkast met de water-, gas- en elektrameter, glasvezelaansluiting en de uitgebreide elektrakast voorzien van diverse groepen en aardlekschakelaars.

De sfeervolle living met een schuifpui naar de achtertuin is afgewerkt met een laminaatvloer, structuur wanden en een stucwerk plafond.

De open keukenruimte is deels betrokken bij de uitbouw en is afgewerkt met een tegelvloer, stucwerk wanden en een stucwerk plafond met inbouwverlichting.

De moderne keukeninrichting in hoekopstelling is voorzien van een composiet werkblad,

rvs spoelbak en inbouwapparatuur van hoogwaardige kwaliteit o.a. een Quooker,

Siemens inductie kookplaat, Novy afzuigkap, Siemens vaatwasmachine, grote Siemens koelkast en losse vriezer met 7 laden, Siemens oven/magnetron combinatie en een

Siemens Studio Line oven.

Portaal met de trapopgang en de toegang tot de betegelde toiletruimte met een zwevend closet en muurspoeling.

1E VERDIEPING:

Middels trapopgang in portaal te bereiken.

Overloop afgewerkt met een laminaatvloer.

Slaapkamer 1 aan voorzijde betreft de hoofdslaapkamer afgewerkt met een laminaatvloer, stucwerk wanden en een spuitwerk plafond.

Slaapkamer 2 aan achterzijde is afgewerkt met een laminaatvloer, stucwerk wanden en een spuitwerk plafond.

Slaapkamer 3 aan voorzijde is afgewerkt met een laminaatvloer, stucwerk wanden en een spuitwerk plafond.

De moderne en comfortabele volledig betegelde badkamer is voorzien van een badmeubel met geïntegreerde wastafel, zwevend closet met muurspoeling, design radiator en een afsluitbare inloepdouche met regendouche, thermostaatkraan en praktisch zitje.

2E VERDIEPING:

Via vaste trap op overloop te bereiken. Voorzolder met de aansluiting t.b.v. wasapparatuur, unit t.b.v. de mechanische ventilatie en de opstelling van de Remeha HR cv combiketel uit 2018. Slaapkamer 4 betreft de zolderslaapkamer afgewerkt met een bergkast onder de schuifdeur van de kap, praktische inbouw wandkast, Velux dakvenster en de kamer is afgewerkt met een laminaatvloer.

BUITEN:

Voortuin (5.10 meter x 6.00 meter) aangelegd met tegels, beplanting en siergrind.

De achtertuin (9.00 meter x 5.80 meter) met een gemetselde deels houten delen erfafscheiding en aangelegd met mooie terrastegels van 60 cm x 60 cm, siergrind, diverse beplanting en sierbestrating.

Gezellige aluminium terrasoverkapping (4.00 meter x 3.32 meter) met inbouwverlichting.

Ruime berging (5.50 meter x 2.84 meter) met de afsluitbare achterom naar de brandgang en de berging is tevens voorzien van elektra.

ALGEMEEN:

* Het betreft hier een traditioneel en degelijk gebouwd woonhuis met betonnen verdiepingsvloeren, gemetselde buitengevels en een houten kapconstructie met pannen gedekt.

* Uitbouw is gerealiseerd in 2021.

* De woning biedt aan voorzijde een prachtig vrij uitzicht over het Wilhelminapark.

* Energiezuinig (Label A) mede door het gebruik van vloer-, gevel- en dakisolatie alsmede dubbele beglazing.

* De aluminium terrasoverkapping met inbouw verlichting met een oppervlak van 16 m² is voorzien van een elektrisch bedienbare zonneluifel.

* Door dit goede energielabel heeft dit gunstige voorwaarden op uw hypotheek.

* De 11 zonnepanelen zijn bij de verkoop inbegrepen.

* Badkamer is volledig verbouwd in 2020.

* Nieuwe keukeninrichting in 2021

* In 2020 zijn de kunststof kozijnen geplaatst met de HR++ beglazing.

* Remeha HR combiketel (2018).

* Voldoende parkeermogelijkheden.

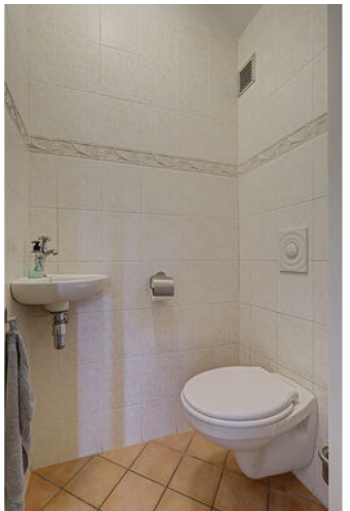
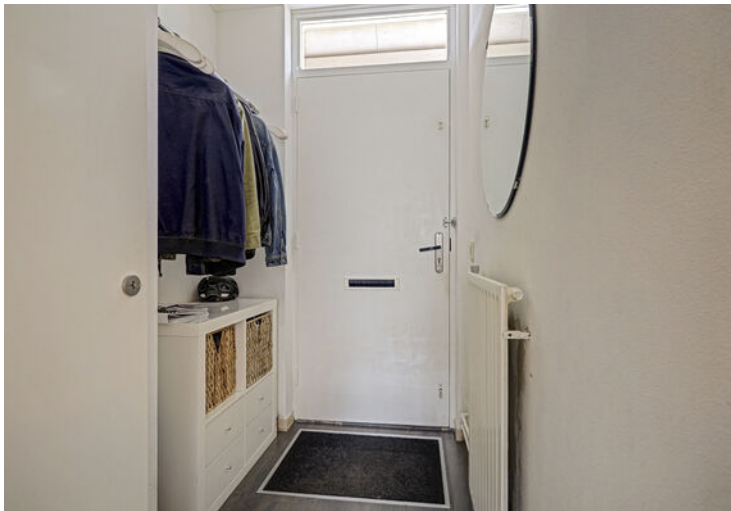
* Gelegen op korte afstand van goede voorzieningen zoals:

- Snelweg op-/afrit (A2, A50 en A58)
- Supermarkt
- Kinderopvang
- Basisonderwijs
- Voortgezet onderwijs (Heerbeek college)
- Diverse sportverenigingen
- Eindhoven airport
- Brainport regio.

* Deze documentatie is puur informatief en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend aan ons kantoor of verkopers. De koper heeft het recht en plicht tot het onderzoeken van de technische bouwkundige staat, inzien van de bestemmingsplannen, inhoud en oppervlakte maten en het controleren van de inhoudelijk benoemde zaken in deze brochure en die op Funda vermeld staan.







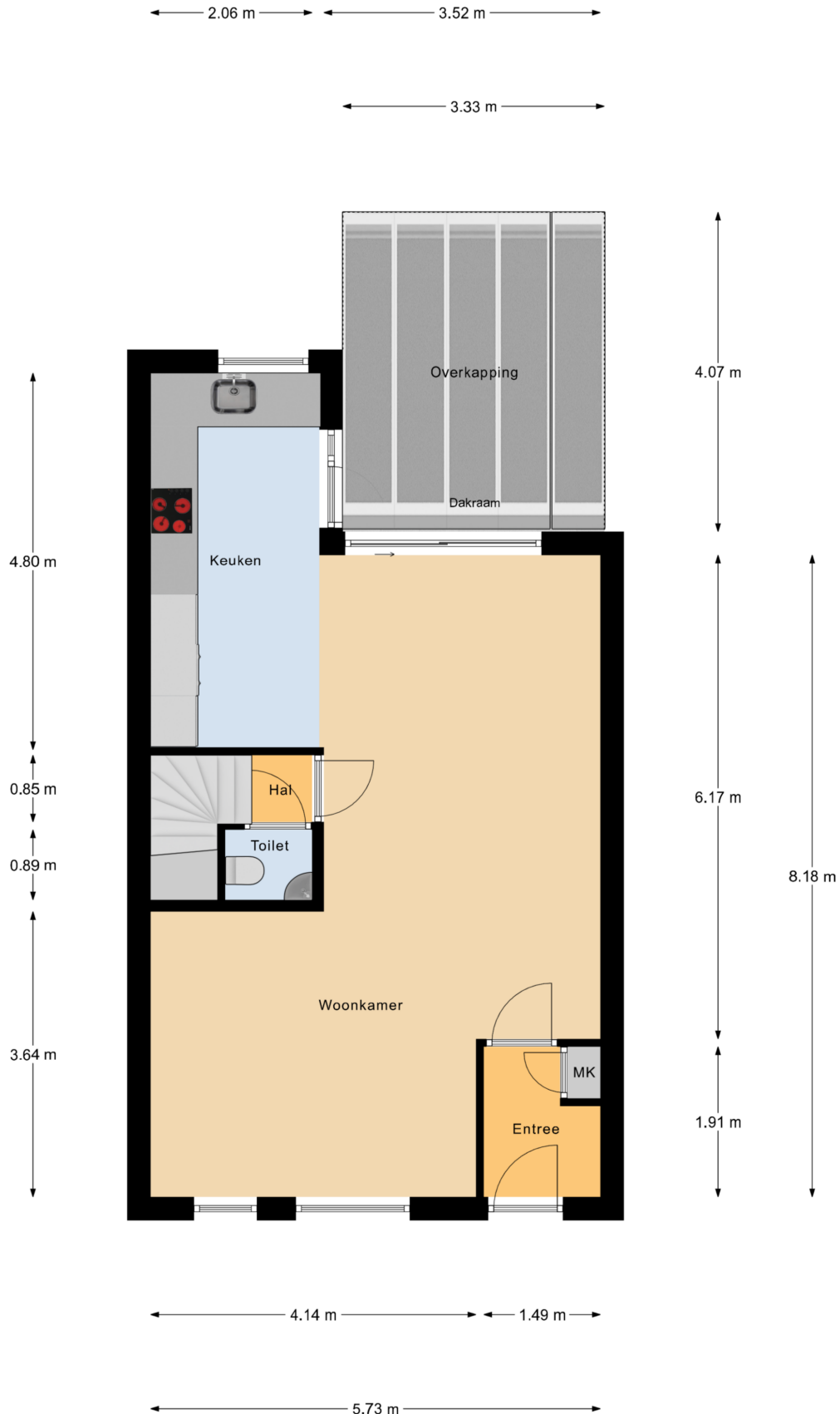








Plattegrond



Begane Grond

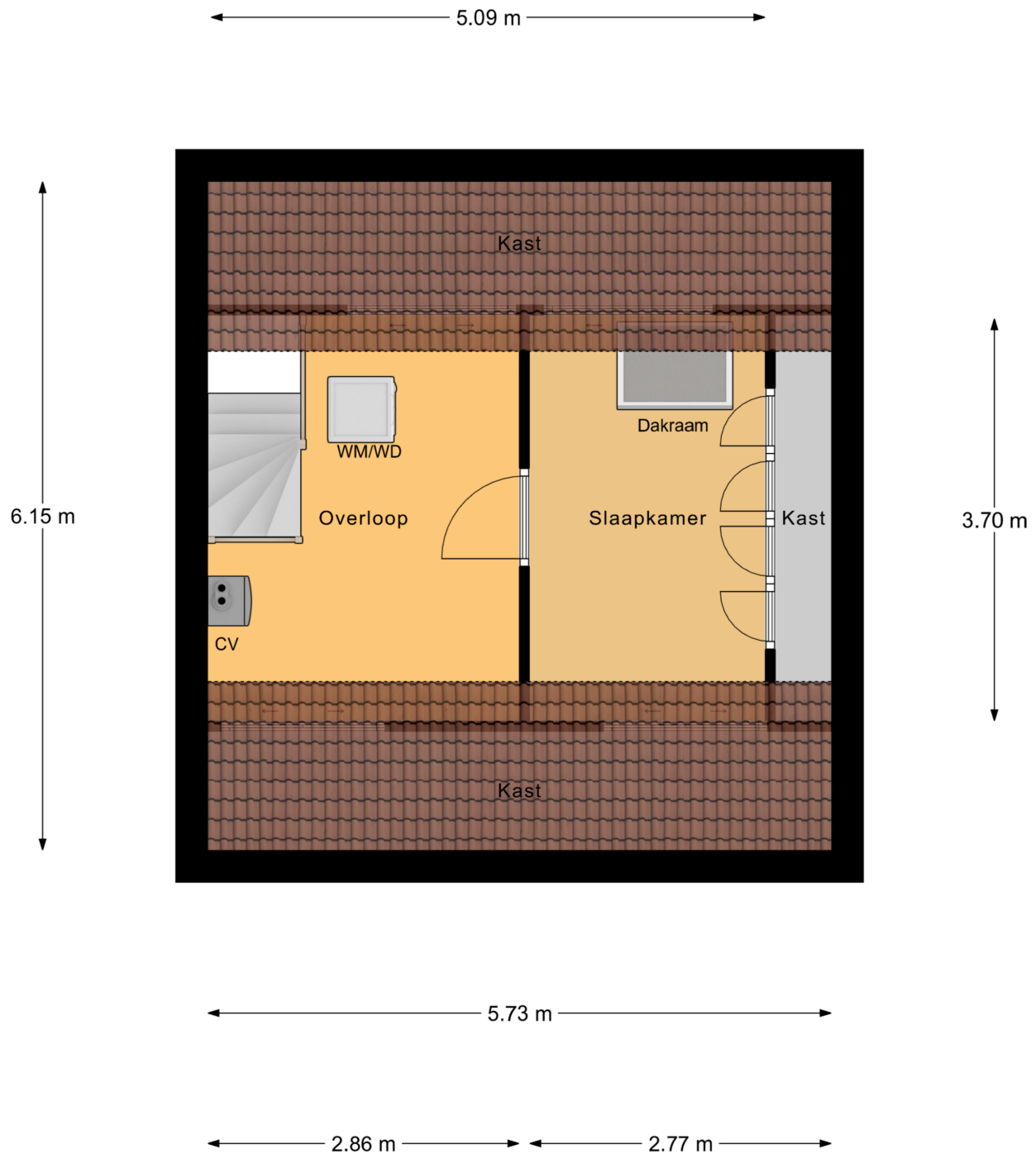
Plattegrond



Plattegrond

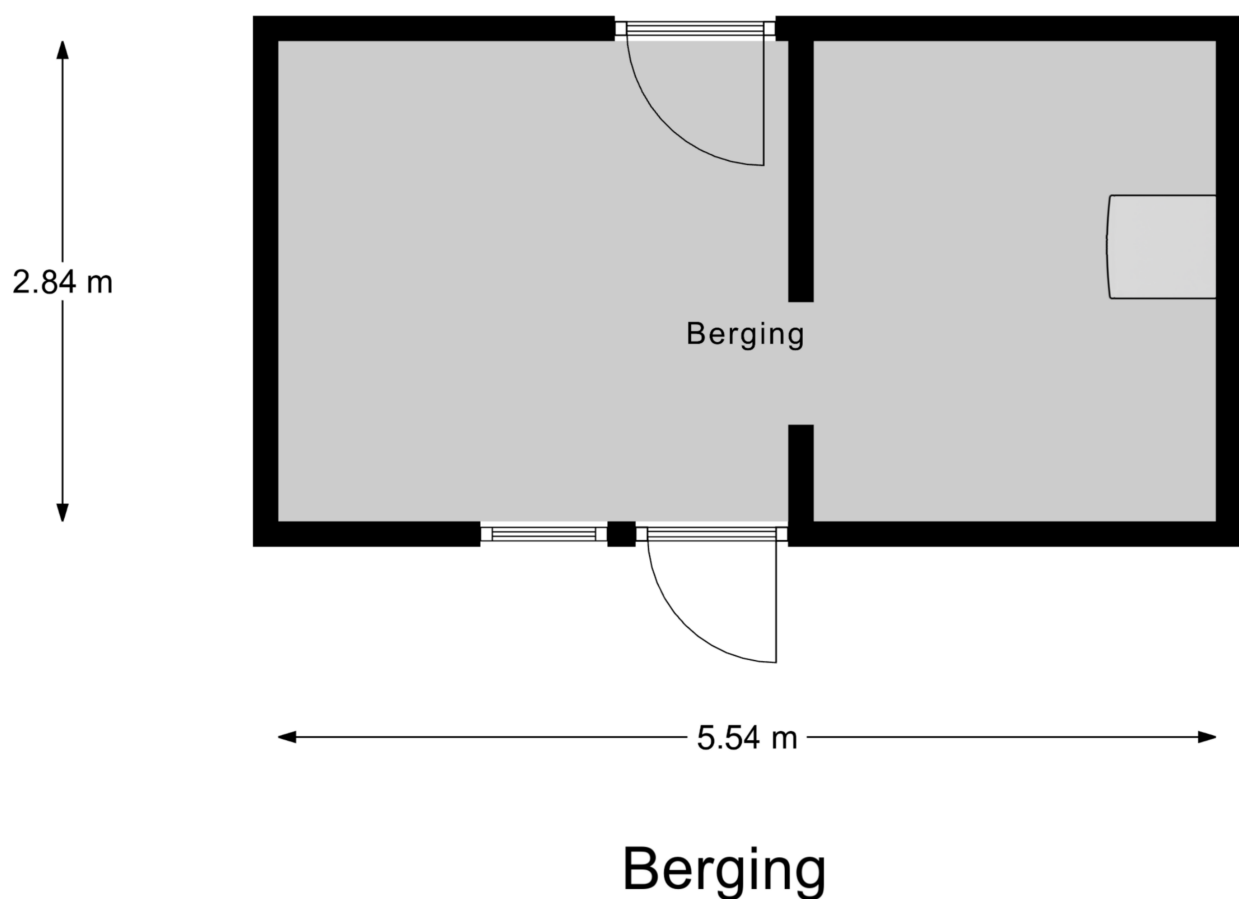


Plattegrond



2e Verdieping

Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Akkerwinde75Best



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administrat

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Best
---------------------	------

Sectie C

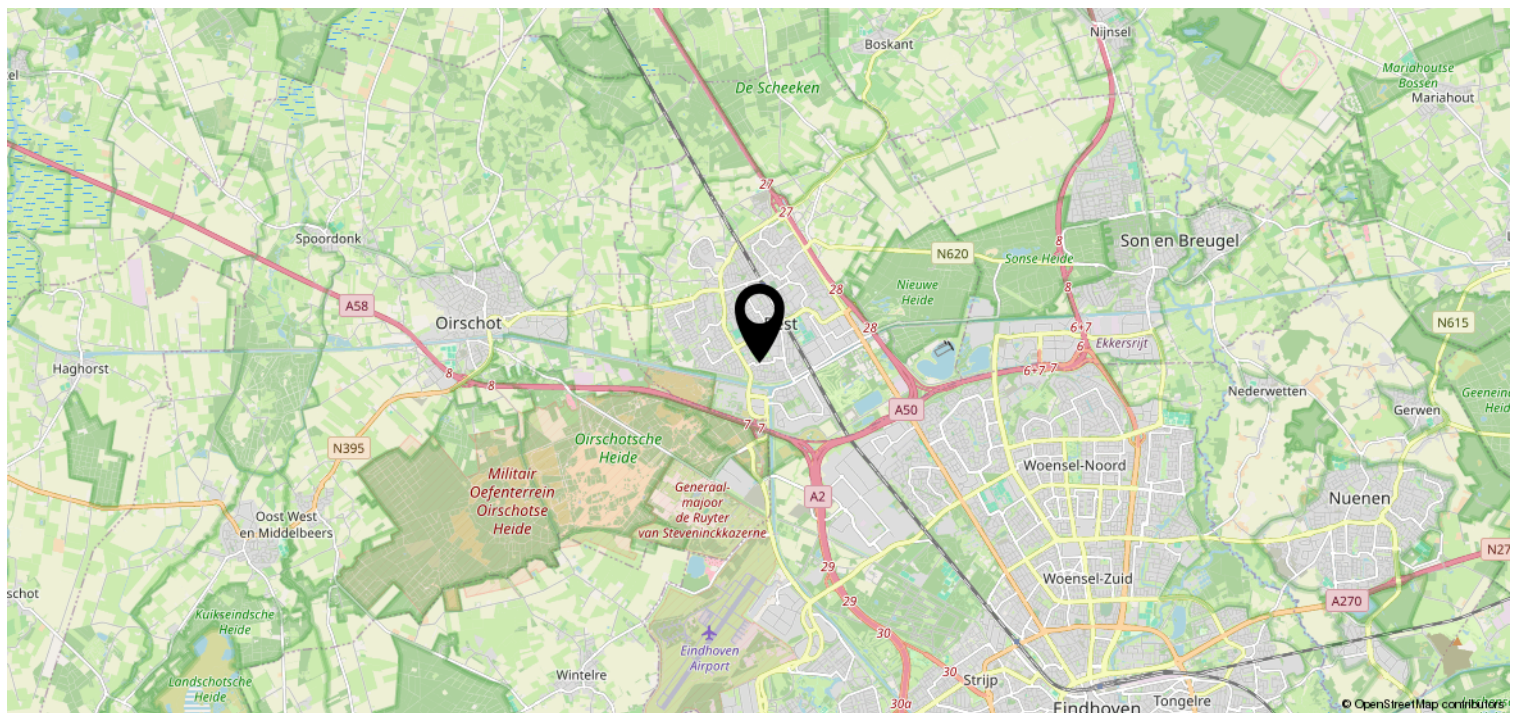
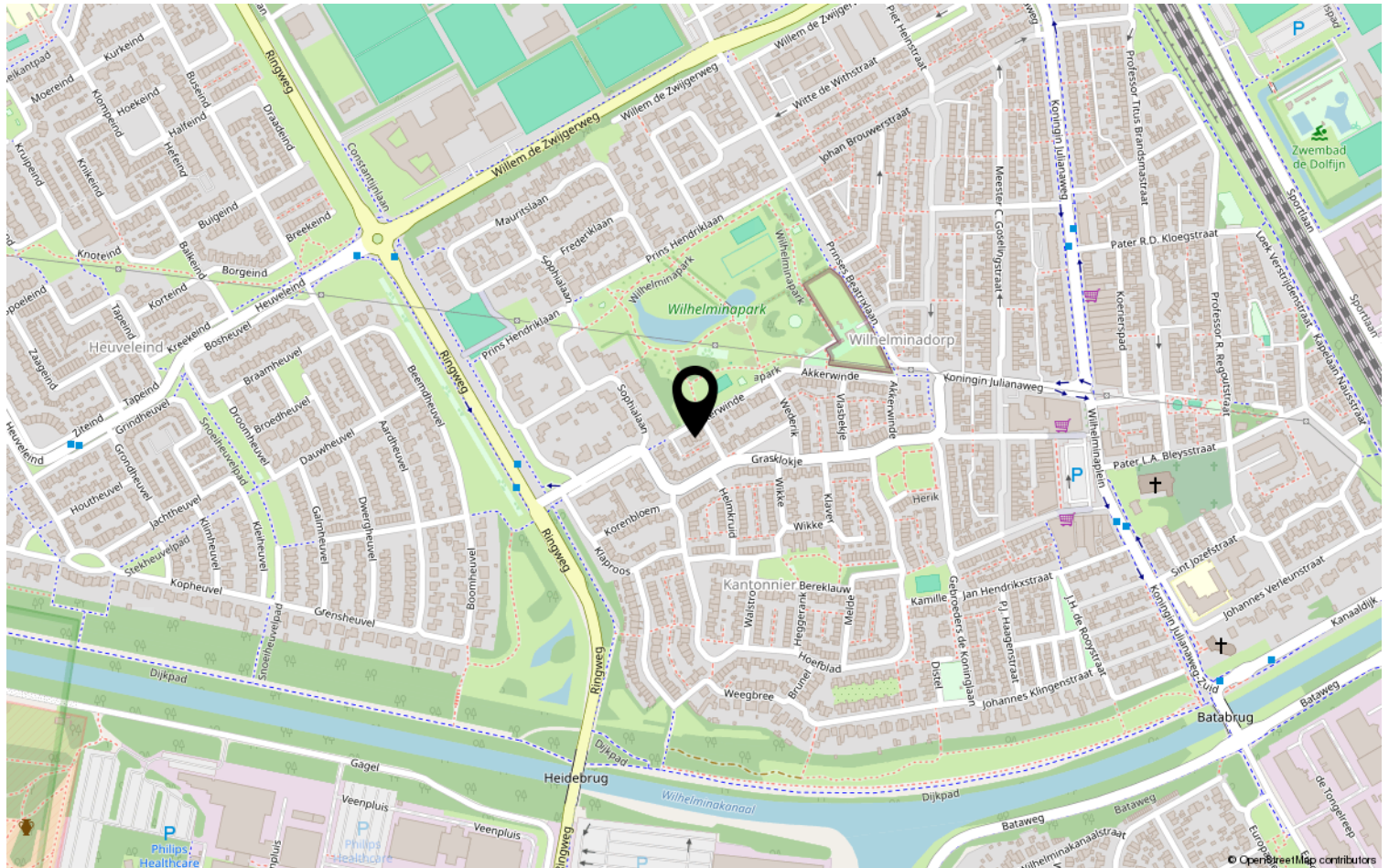
Perceel	2988
---------	------

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



HV VAN DER HEIJDEN
MAKELAARDIJ

Spoorstraat 1, Best
5684AA

0499-335858
info@vanderheijdenmakelaardij.nl
vanderheijdenmakelaardij.nl

